



Secció V. Anuncis Subsecció segona. Altres anuncis oficials AJUNTAMENT DE LLOSETA

909

Informació pública Modificació puntual de les NN.SS per implementar l'ús turístic al casc urbà de Lloseta

Es fa saber que el Ple de l'Ajuntament de Lloseta, reunit en sessió ordinària de 28 de gener de 2026, entre d'altres, va adoptar l'acord següent:

Primer.- Aprovar inicialment la nova documentació relativa a la Modificació puntual núm. 1/2024, redactada pels tècnics Antoni Ramis Ramos i José Mayol Comas, presentada en data 2 de gener de 2026, amb registre d'entrada núm. 2026-E-RE-5.

Segon.- Mantenir els informes d'impacte directe i induït sobre el consum energètic, la punta de demanda i les emissions d'efecte hivernacle; l'Informe d'avaluació estratègica simplificada i l'Informe d'incidència paisatgística – Estudi d'integració paisatgística de projectes, redactats per M^a. Del Pilar Ramírez Roig, així com la memòria de sostenibilitat econòmica redactada per la Interventora municipal, sense perjudici que, si així ho requereixen els informes sectorials que s'emetin en el nou tràmit, s'hagi d'aportar la corresponent addenda o document complementari.

Tercer.- Sol·licitar a l'òrgan ambiental competent que emeti el pronunciament corresponent confirmant la no subjecció de la modificació a avaluació ambiental estratègica, d'acord amb el que es justifica en el Document Ambiental Estratègic que acompanya la modificació aprovada.

Quart.- Sotmetre a informació pública l'acord d'aprovació inicial de la modificació esmentada, així com l'expedient tramitat a l'efecte, durant un termini de 45 dies mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió a l'illa de Mallorca i en la seua electrònica de l'Ajuntament de Lloseta.

Cinquè.- Sol·licitar informe a les administracions o els ens les competències de les quals es puguin veure afectades per aquesta modificació i a l'òrgan que exerceix les competències en matèria d'Urbanisme del Consell de Mallorca.

Sisè.- Fer constar que, d'acord amb l'article 51 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'aprovació inicial determina la suspensió de l'atorgament de llicències i de l'admissió de comunicacions prèvies en els àmbits en què l'ordenació projectada alteri el règim urbanístic, per un termini màxim de 2 anys, amb possibilitat d'ampliació expressa fins a 3 anys si s'ha de repetir la informació pública, i amb acumulació de terminis fins a un màxim de 4 anys si s'adopten successives aprovacions inicial i provisional. Durant la vigència de la suspensió, es podran tramitar i atorgar les llicències basades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del document inicialment o provisionalment aprovat.”

La qual cosa es fa pública per al seu coneixement general i perquè, durant el termini d'informació pública de **quaranta-cinc (45) dies**, a comptar **des de l'endemà** de la publicació d'aquest anunci en el **BOIB**, qualsevol persona **podrà**:

- **Consultar l'expedient** al punt d'accés electrònic de l'Ajuntament de Lloseta (<https://ajlloseta.sedelectronica.es/board>) o al **Departament d'Urbanisme** d'aquest Ajuntament (carrer **Es Pou Nou, 3**, Lloseta), **de dilluns a divendres**, dies hàbils, **de 9.00 a 14.00 h.**
- **Presentar al·legacions, suggeriments, informes o documents** que es considerin oportuns **dins el termini esmentat.**

Lloseta, document signat electrònicament (29 de gener de 2026)

La batlessa

Francisca Campins Fernández

