Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

11634 ***Resolució de la directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental per la qual es formula l'informe d'impacte ambiental del projecte de nou centre telecomunicacions Puig d'en Coca, polígon 12, parcel·la 49, TM Sant Antoni de Portmany (exp. 5a/2026)***

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 07 de juliol de 2026, i d'acord amb l'article 9.1 del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears aprovat per Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, i el punt 8. d) de l'article 2 del Decret 10/2025, de 14 de juliol, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i el Decret 13/2025, de 31 de juliol, pel qual es corregeixen els errors detectats en el Decret 10/2025,

RESOLC FORMULAR

L'informe d'impacte ambiental del projecte de nou centre telecomunicacions Puig d'en Coca, polígon 12, parcel·la 49, TM Sant Antoni de Portmany

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

D'acord amb l'article l'article 13.2 del Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, han de ser objecte d'avaluació d'impacte ambiental simplificada els projectes inclosos en l'annex II de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, o en l'annex 2 del Decret Legislatiu 1/2020.

En el cas concret del projecte que s'avalua, s'ajusta al grup 7 (Altres projectes) punt 8 de l'annex II, que inclou projectes «Infraestructures de telecomunicació ubicades en sòl rústic amb qualificació d'ANEI i ARIP, espais naturals protegits a l'empar de la Llei 42/2007 i espais de rellevància ambiental de la Llei 5/2005».

Per tant, el projecte s'ha de tramitar com a una Avaluació d'Impacte Ambiental Simplificada i seguir el procediment establert a la secció 2a del Capítol II d'avaluació d'impacte ambiental de projectes del Títol II d'avaluació ambiental de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. S'han de complir també les prescripcions dels articles 21 i 22 del Text refós que li siguin d'aplicació.

2. Descripció del projecte

El projecte consisteix en la construcció d'un nou centre de telecomunicacions al Puig d'en Coca, al terme municipal de Sant Antoni de Portmany (Eivissa), promogut per IB Digital, amb l'objectiu de millorar la cobertura dels serveis públics de telecomunicacions a Santa Agnès de Corona i el seu entorn. Actualment aquesta zona presenta mancances importants en la recepció de la Televisió Digital Terrestre (TDT), de la xarxa d'emergències TETRAIB i també de la telefonia mòbil comercial, fet que limita tant la prestació de serveis públics com les possibilitats de desenvolupament socioeconòmic del territori. El centre es concep com una infraestructura compartida que permetrà allotjar equips de diferents operadors i serveis de telecomunicacions, evitant la proliferació de diverses instal·lacions independents i reduint així l'impacte ambiental global. El projecte inclou la construcció d'una caseta tècnica destinada als equips de telecomunicacions, una torre metàl·lica d'aproximadament 30 metres d'alçada, el tancament perimetral del recinte i una nova derivació elèctrica subterrània per al subministrament de l'estació. L'emplaçament se situa en sòl rústic protegit classificat com a Àrea Rural d'Interès Paisatgístic (ARIP), prop del cim del Puig d'en Coca, a uns 900 metres del nucli de Santa Agnès de Corona. Durant la redacció de l'Estudi d'Impacte Ambiental es van analitzar vuit alternatives d'ubicació, seleccionant inicialment l'emplaçament denominat 1B perquè reunia les millors condicions tècniques per garantir la cobertura dels serveis, presentava un menor impacte paisatgístic respecte a altres alternatives viables i disposava dels acords necessaris amb la propietat dels terrenys. Posteriorment, una addenda a l'Estudi d'Impacte Ambiental proposa un nou emplaçament, anomenat 1C, situat també dins la mateixa parcel·la però més proper a un camí existent. Aquesta modificació manté la mateixa funcionalitat tècnica des del punt de vista de les telecomunicacions, però permet reduir significativament l'afectació sobre la massa forestal i els hàbitats d'interès comunitari. En concret, s'evita l'obertura d'un nou vial d'accés, s'elimina la necessitat d'una explanada auxiliar per a la grua i es redueix la superfície d'aclarida forestal, de manera que l'ocupació amb impacte ambiental disminueix aproximadament de 3.100 m² a 2.260 m², és a dir, una reducció de prop de 840 m².

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/147/1233148



Figura 5. Coordenadas emplazamiento 1C.

Figura 1. Ubicació del projecte. Font: Document d'addenda al document ambiental.

3. Resum del document ambiental

Alternatives d'emplaçament:

En una primera fase es defineixen els emplaçaments potencials a partir dels requisits de viabilitat tècnica de la xarxa de telecomunicacions. Els emplaçaments candidats han de complir simultàniament tres condicions: disposar de visibilitat sobre la zona objecte de cobertura (Pla de Corona) i mantenir visibilitat amb els centres de telecomunicacions existents de Sa Talaia de Sant Josep i de Sant Mateu, de manera que es garanteixi la connexió de la xarxa en configuració d'anell, assegurant la redundància i la continuïtat del servei.

A partir d'aquests criteris es defineixen vuit emplaçaments candidats (1 a 8), que posteriorment són avaluats segons criteris ambientals i de disponibilitat dels terrenys.

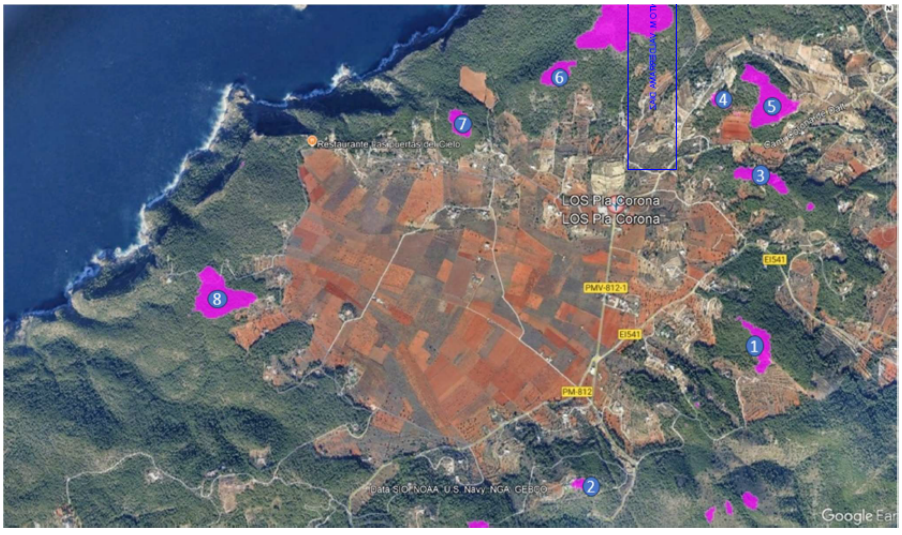

Figura 2. Ubicació de les alternatives del projecte. Font: Document ambiental.

Com a primer criteri ambiental, es diferencia entre els emplaçaments situats en sòl classificat com a Àrea Rural d'Interès Paisatgístic (ARIP) i els ubicats en Àrea Natural d'Especial Interès (ANEI). L'estudi considera preferibles els emplaçaments situats en sòl ARIP, atès que les zones ANEI presenten un valor ecològic superior i un règim de protecció més restrictiu. Dels vuit emplaçaments inicials, només els candidats 1, 2, 3 i 4 es localitzen en sòl ARIP, mentre que els candidats 5, 6, 7 i 8 es descarten en aquesta fase per situar-se en sòl ANEI.

Posteriorment s'analitza l'afectació als hàbitats d'interès comunitari. L'emplaçament 4 queda íntegrament dins d'aquest hàbitat. Els emplaçaments 2 i 3 disposen de sectors tècnicament viables fora de l'hàbitat, però presenten edificacions residencials dins l'àrea d'interès. L'emplaçament 1 també disposa d'una zona viable situada fora de l'hàbitat d'interès comunitari i, a més, allunyada de les edificacions

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/147/1233148

existents. Per aquest motiu, des del punt de vista ambiental, l'estudi considera inicialment preferibles els emplaçaments 1 i 4, amb preferència pel 1 en trobar-se fora de l'hàbitat d'interès comunitari.

Finalment s'avalua la disponibilitat dels terrenys mitjançant els acords amb la propietat. Els emplaçaments 2 i 3 es descarten per la dificultat d'obtenir els acords necessaris, atesa la proximitat d'habitatges residencials. Tampoc es considera l'emplaçament 4, ja que no aporta avantatges ambientals respecte de l'emplaçament 1.

Dins l'àmbit corresponent a l'emplaçament 1 s'identifiquen diverses parcel·les susceptibles d'acollir la infraestructura. L'estudi diferencia dues alternatives: l'emplaçament 1, situat principalment a la parcel·la 38, i l'emplaçament 1B, situat a la parcel·la 49. L'emplaçament 1B disposa d'un acord amb la propietat per a la construcció del centre de telecomunicacions, així com d'un acord amb la propietat de la parcel·la 37 per a l'aprofitament i ampliació de la infraestructura elèctrica existent. En canvi, l'emplaçament 1 requeriria nous acords amb diverses propietats i la construcció d'una nova línia elèctrica travessant una zona forestal amb hàbitat d'interès comunitari, incrementant l'afectació ambiental i la complexitat d'execució.

L'estudi conclou que les úniques alternatives viables són els emplaçaments 1B i 4. Entre ambdues, es selecciona l'emplaçament 1B, ja que presenta un menor impacte visual sobre les edificacions existents, disposa dels acords necessaris amb la propietat i permet assolir els objectius funcionals del projecte.

Posteriorment, durant la tramitació ambiental, es redacta una Addenda a l'Estudi d'Impacte Ambiental que replanteja la implantació de l'alternativa seleccionada. Sense modificar l'anàlisi multicriteri ni la selecció de l'alternativa 1B, l'Addenda proposa desplaçar la ubicació del centre fins a un nou punt denominat emplaçament 1C, situat igualment a la parcel·la 49, al final del camí que separa les parcel·les 38 i 49.

L'Addenda justifica que l'emplaçament 1C continua complint els requisits de viabilitat tècnica establerts a l'Estudi d'Impacte Ambiental i que les simulacions de cobertura efectuades demostren que els emplaçaments 1B i 1C són tècnicament equivalents. No obstant això, la nova ubicació permet reduir significativament l'afectació sobre la massa forestal i l'hàbitat d'interès comunitari, ja que aprofita un camí existent i evita la construcció d'un nou vial d'accés, elimina la necessitat d'una explanada auxiliar de servei, redueix la superfície de la franja perimetral afectada i disminueix la superfície d'aclarida forestal.



Figura 3. Ubicació de les alternatives 1B i 1C. Font: Addenda al document ambiental.

Impactes fase de construcció, fase de funcionament i fase de desmantellament

El document ambiental analitza els efectes del projecte diferenciant tres fases: construcció, funcionament i desmantellament. Per a cadascuna d'elles s'identifiquen els factors ambientals potencialment afectats, s'avalua la magnitud dels impactes i es defineixen les mesures preventives, correctores i compensatòries necessàries per reduir-ne els efectes.

- Fase de construcció

La fase de construcció és la que concentra la major part dels impactes ambientals del projecte, ja que comporta les actuacions de preparació del terreny, moviments de terres, execució de les fonamentacions, construcció de la caseta tècnica, muntatge de la torre de telecomunicacions, instal·lació de la infraestructura elèctrica i retirada de la vegetació necessària per garantir les condicions de seguretat davant el risc d'incendis.

Els principals impactes identificats són: alteració temporal del relleu i del sòl com a conseqüència dels moviments de terres, excavacions i explanacions. Eliminació de coberta vegetal i afectació a la massa forestal, incloent una superfície d'hàbitat d'interès comunitari, amb la conseqüent pèrdua local de vegetació; alteració puntual dels hàbitats i molèsties a la fauna derivades de la presència de maquinària, el soroll i

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/147/1233148

l'increment de l'activitat humana durant les obres; increment temporal de les emissions de pols i gasos procedents del moviment de terres i del trànsit de maquinària; augment dels nivells sonors durant l'execució de les obres; modificació local del paisatge per la implantació de la nova infraestructura; generació de residus de construcció i demolició, terres sobrants, ferralla, restes de cablejat, residus urbans i residus perillosos associats principalment a pintures i dissolvents, que hauran de ser gestionats mitjançant gestors autoritzats; risc potencial de contaminació del sòl per vessaments accidentals de combustibles o lubricants de la maquinària d'obra.

L'Estudi considera que aquests impactes són principalment temporals o reversibles, excepte els derivats de l'ocupació permanent del terreny i de la presència de la infraestructura, els quals són objecte de mesures específiques de correcció i compensació.

-Fase de funcionament

Durant la fase d'explotació desapareixen els impactes associats a les obres, mantenint-se únicament els derivats de la presència física de la instal·lació i de les tasques de manteniment.

Els principals impactes identificats són: impacte paisatgístic derivat de la presència permanent de la torre de telecomunicacions i de la caseta tècnica; manteniment de la superfície desforestada necessària per garantir la franja de protecció contra incendis al voltant de la instal·lació; increment molt reduït de la freqüentació humana, limitat a les operacions periòdiques de manteniment; possibles molèsties puntuals associades a les visites de manteniment i al trànsit ocasional de vehicles.

El document considera que, durant aquesta fase, els impactes són limitats i compatibles amb l'entorn, especialment una vegada aplicades les mesures preventives i correctores previstes.

-Fase de desmantellament

Les actuacions previstes inclouen la retirada de la caseta tècnica, el desmuntatge de la torre metàl·lica, l'eliminació de les fonamentacions, la retirada del tancament perimetral, la gestió de tots els residus generats i la restauració del terreny mitjançant el descompactament del sòl, l'aportació de terra vegetal i la revegetació amb espècies autòctones.

Els impactes ambientals associats a aquesta fase són similars als de la construcció, encara que de menor intensitat i durada, derivats principalment dels treballs de demolició, del moviment de maquinària, del soroll, de la generació de residus i de les alteracions temporals del sòl.

Com a efecte positiu, el desmantellament comporta la desaparició definitiva de la infraestructura, la recuperació de l'espai ocupat i la restauració ambiental de la zona afectada, permetent la progressiva recuperació de la coberta vegetal i dels hàbitats presents.

Es proposen una sèrie de mesures preventives i/o correctores amb la finalitat d'evitar, atenuar, corregir o compensar els impactes negatius. També una mesura compensatòria vinculada a la pèrdua d'hàbitat.

S'inclou un pla de vigilància ambiental per al seguiment de les mesures correctores.

4. Consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades

L'òrgan ambiental ha realitzat consulta a les següents administracions previsiblement afectades:

- Servei de Planificació al Medi Natural i Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl, Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal. Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural.
- Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera, Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic.
- Servei Gestió Ambiental. Departament de Gestió Ambiental, Sostenibilitat Innovació i Transparència. Consell Insular d'Eivissa.
- Servei d'Ordenació del Territori. Departament d'Ordenació del Territori, Infraestructures Viàries, Ordenació Turística i Lluita contra l'Intrusisme. Consell Insular d'Eivissa.
- GOB

En el moment de redactar el present informe, s'han rebut els següents informes de les administracions consultades:

- Informe del Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera. DG d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic, de data 23 de març de 2026, favorable amb condicionants.

- Informe del Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl, de data 13 de maig de 2025, que fa observacions referents al risc d'incendi i de la repoblació plantejada com a mesura compensatòria.

- Primer informe del Servei Gestió Ambiental, de data 17/03/2026, que conclou: «*L'alternativa de ubicació seleccionada presenta un impacte sobre la vegetació i la fauna molt significativa ja que afecta a un sistema forestal madur i estructurat amb presencia de fauna potencial*

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/147/1233148

singular.

- *Es consideren que els impactes damunt de la fauna es troben infravalorats ja que no s'han considerat la fragmentació territorial derivada de la nova ocupació i el seu funcionament, que suposa afeccions greus damunt la potencial presencia de fauna singular.*
- *No es preveu que la mesura correctora de replantar sobre les feixes agrícoles no minimitzi l'afecció que determina la fragmentació i pèrdua de funcionalitat ecològica del sistema forestal.*
- *La visibilitat de la torre sobre habitatge potencialment afectat és molt baix o amb l'aplicació de mesures correctores nul. (Veure informe d'inspecció del departament de territori de data 3 de març de 2026)*
- *Es considera necessari seleccionar com alternativa la 1 ja que segons la seva ubicació fora de l'espai forestal presenta unes afeccions molt reduïdes respecte a l'alternativa seleccionada (alternativa 1B).*»

- Segon informe del Servei Gestió Ambiental, de data 22/06/2026, que conclou:

> *«Es conclou que la nova proposta, a més de determinar una minimització de l' impacte al reduir-se la superfície de ocupació forestal. A més la nova ubicació al límit exterior del bosc evita de manera molt significativa la seva fragmentació. Atenent tot l'anterior es considera informar favorablement la nova proposta de ubicació del projecte de instal·lació del centre de telecomunicacions de Puig d'en Coca.»*

- Primer informe del Servei de Territori, de data 17/03/2026, que indica: «*4.1. Actuacions del projecte: Dins de les actuacions proposades, descrites breument en l'apartat 2.2 anterior, consta una explanació de 25 x 25 m (625m2). Aquesta explanació proposada es troba al perímetre immediat del recinte tancat. Deixant una faixa esplanada cap a l'exterior del tancament d'uns 7m d'amplada a tot el seu perímetre. Tota actuació es troba dintre de la zona de massa forestal. Aquesta explanació no consta als anteriors projectes presentats. Aquesta, en la ubicació proposada, implicaria una desforestació completa i moviments de terra (excavacions i rebliments). No es justifica la seva necessitat. Tant per al procés d'execució de les actuacions i el seu posterior manteniment, amb l'esplanada que es sol·licita d'uns 100 m2 es considera que es suficient.*

4.2. Ubicació proposada: Al projecte conclouen que la ubicació on menys impacte visual és a l'emplaçament 1B. Aquest es situa en zona ARIP, APR-incendi i d'hàbitat de interès comunitari. Vist l'informe d'inspecció, es considera que a l'emplaçament 1, tindria una afectació molt menor a la part boscosa que a l'emplaçament 1B, tant pel que suposa la zona de implantació de les actuacions com el camí d'accés, l'esplanada per a l'execució de l'obra i posterior manteniment i la zona de 30m d'aclarit forestal. Vist que el principal obstacle de la ubicació 1 és que no es tingui contacte visual des de l'habitatge de la parcel·la 37, i que aquest fet es pràcticament nul (tal i com es pot comprovar a les fotografies de l'informe d'inspecció). Vist que el principal inconvenient de l'emplaçament 1, es mínim, es considera adient revisar la viabilitat (establir acords amb els propietaris de les parcel·les afectades) d'aquest emplaçament. 4.3. El camí d'accés haurà de complir amb la Norma 21 del PTI i les Normes 16 i 19 de la LEN. 4.4. S'haurà de trametre al Servei d'Avaluació Ambiental del GOIB l'informe d'inspecció amb que s'annexa al present informe.»

- Segon informe del Servei de Territori, de data 22/06/2026, que conclou: *«En resum, en situar el centre de telecomunicacions (l'alçaria del qual caldria motivar o justificar) al final del camí que separa les parcel·les 38 i 49, l'afecció es redueix (dels 3.100 m² de l'AIA original a 2.260 m²); és a dir, l'emplaçament 1C suposa una reducció significativa de l'afecció en comparació amb l'alternativa prèvia: la intervenció implica una menor desforestació, no implica la creació de cap camí nou, l'esplanada de servei s'efectua sobre el final del camí existent i l'impacte visual des de l'habitatge de la parcel·la 37 continuaria sent mínim. D'acord amb la documentació tècnica, ambdues ubicacions són equivalents des del punt de vista de les telecomunicacions.*

Quant a la resta d'elements que componen la instal·lació, s'hauran d'ajustar, en la mesura que sigui possible, a la norma 19 del PTIE, i s'hauran d'executar les mesures correctores que siguin escaients, especialment les referents a la replantació d'arbrat i al restabliment del camí davant qualsevol possible afecció.»

- Informe tècnic de l'Agència de Digitalització, Ciberseguretat i Telecomunicacions sense signar i data d'entrada 26/06/2026: *«Por todo lo expuesto, puede concluirse que la altura de 30 m de la torre proyectada en el centro de telecomunicaciones de Puig d'en Coca se encuentra técnicamente justificada y no responde a una decisión arbitraria ni sobredimensionada.*

Dicha altura resulta necesaria:

- *para compensar las condiciones menos favorables del emplazamiento finalmente proyectado, situado a una cota inferior, alejado 45 m más al sur del objetivo de cobertura con superposición de la cima del Puig d'en Coca y condicionado además por la presencia de masa forestal consolidada en la dirección norte, donde se halla la carretera EI541, uno de los objetivos principales de cobertura;*
- *para asegurar unas condiciones suficientes de propagación radioeléctrica y de cobertura en el ámbito del Pla de Santa Agnès y alrededores, minimizando las zonas de sombra y evitando pérdidas significativas de servicio;*
- *porque en este emplazamiento la franja realmente útil de la torre se corresponde, en la práctica, con sus diez metros superiores, siendo ese tramo el mínimo necesario para alojar de forma ordenada y técnicamente viable los sistemas previstos;*

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/147/1233148

- *porque una torre de menor altura, por ejemplo, de 20 m, comportaría una pérdida importante de cobertura, especialmente en el servicio TetraIB, y no permitiría albergar adecuadamente el conjunto de servicios proyectados;*
- *porque la altura de 30 m permite que una sola infraestructura pueda integrar TDT, Red TetraIB y telefonía móvil disponible al público de operadores privados, favoreciendo así una utilización más eficiente del territorio y evitando la necesidad futura de nuevas torres. En consecuencia, no se considera técnicamente adecuado reducir la altura de la torre proyectada por debajo de los 30 m, ya que ello comprometería de forma directa la cobertura buscada, la multifuncionalidad de la infraestructura y la lógica de eficiencia territorial e interés público que justifica la actuación.»*

5. Elements significatius de l'entorn del projecte

1. El Pla Territorial Insular d'Eivissa de 21 de març de 2005 (BOIB de 31 de març), defineix l'àrea d'actuació com a Sòl rústic protegit, Àrea Rural d'Interès Paisatgístic: SRP-ARIP, així com zona "Es Amunts" zona d'important valor ambiental que constitueix un valor agregat per a la protecció de l'entorn natural i cultural de l'illa. La figura Àrea Rural d'Interès Paisatgístic (ARIP) està definida a la Llei 1/91, de 30 de gener, d'Espais Naturals.

A més, el projecte es desenvoluparia en àrea forestal consolidada, classificada com a Hàbitat d'Interès Comunitari «9540 Pinars mediterranis de pins mesogeans endèmic» classificat de qualitat molt alta.

2. D'acord amb l'IDEIB, la parcel·la es troba a APR d'incendis, ZAR, amb Risc Extremadament alt d'incendis.

3. Quant a la protecció de les aigües subterrànies, el projecte es desenvolupa sobre la Massa d'Aigua Subterrània (MAS) 2002M1 «Santa Agnes» que es troba en mal estat qualitatiu i quantitatiu. Pel que fa a la vulnerabilitat a la contaminació, aquesta massa d'aigua subterrània està considerada com una massa amb una vulnerabilitat moderada.

Respecte a les aigües superficials, no afecta a la protecció de domini públic hidràulic, ni a zones humides ni a cap àmbit de la planificació hidrològica.

4. El projecte queda fora de l'àmbit dels espais naturals protegits per la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental. Tampoc afecta a cap espai de la Xarxa Natura 2000.

5. La consulta al Bioatles (quadrícules 1x1, codi 8186) no mostra la presència potencial d'espècies catalogades o amenaçades. Quant a la casella de 5x5 amb codi 814 indica la presència potencial de les següents espècies catalogades i amenaçades: Sargantana de les Pitiüses (Podarcis pityusensis), Ratapinyada de ferradura grossa (Rhinolophus ferrumequinum), Tortuga mora (Testudo graeca subsp. Graeca). I les següents espècies catalogades: Dragó (Tarentola mauritanica), Sebel·lí (Burhinus oedicnemus), ratapinyada de coa llarga (Tadarida teniotis), ratapinyada de ferradura petita (Rhinolophus hipposideros), Xerocrassa caroli caroli, Xerocrassa ebusitana ebusitana, ratapinyada d'escalera (Myotis escalerai), ratapinyada orelluda (Plecotus austriacus) i Diplotaxis ibicensis

6. No hi ha elements catalogats propers a la parcel·la del projecte.

6. Consideracions tècniques

1.- Procés de selecció de la ubicació del projecte

La selecció de l'emplaçament del nou centre de telecomunicacions de Puig d'en Coca és el resultat d'un procés progressiu de revisió tècnica i ambiental desenvolupat al llarg de la tramitació de l'expedient, en el qual s'han anat incorporant les observacions formulades per les diferents administracions consultades fins arribar a una solució que manté la funcionalitat del projecte reduint significativament els seus impactes.

Aquest procés ha permès mantenir la funcionalitat prevista de la infraestructura alhora que reduir de manera significativa els impactes ambientals associats a la seva implantació.

El document ambiental seleccionava l'alternativa 1B que responia principalment a criteris de disponibilitat dels terrenys i de viabilitat constructiva, mantenint alhora la funcionalitat tècnica exigida per la xarxa de telecomunicacions. Durant la tramitació ambiental, els informes emesos pels serveis tècnics del Consell Insular d'Eivissa qüestionen la conveniència ambiental de l'emplaçament 1B.

L'informe del Servei de Medi Ambient de 17 de març de 2026 conclou que aquesta ubicació afecta un sistema forestal madur i estructurat, amb presència potencial de fauna singular, i considera que el document ambiental infravalora els efectes derivats de la fragmentació del bosc i de la pèrdua de funcionalitat ecològica. També considera insuficient la mesura compensatòria basada en la replantació sobre antigues feixes agrícoles i assenyala que, des del punt de vista ambiental, l'emplaçament 1 presenta unes afeccions considerablement menors en situar-se fora del nucli forestal.

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/147/1233148

Paral·lelament, l'informe del Servei de Territori de 17 de març de 2026, conclou que l'emplaçament 1B implica una desforestació excessiva, importants moviments de terres, una explanada de dimensions injustificades i la necessitat d'obrir un nou accés dins la massa forestal. A més, després de les inspeccions realitzades sobre el terreny, considera que el condicionant visual respecte de l'habitatge de la parcel·la 37 —principal argument per descartar inicialment l'emplaçament 1— és pràcticament inexistent, per la qual cosa recomana revisar la viabilitat d'aquesta alternativa.

Per donar resposta a aquestes observacions el promotor redacta una Addenda al document ambiental, que no modifica els objectius funcionals del projecte ni incorpora una nova alternativa de cobertura, sinó que optimitza la implantació de l'alternativa seleccionada. En aquest sentit, proposa el desplaçament de la infraestructura dins la mateixa parcel·la 49 fins a un nou emplaçament, denominat 1C, situat al final del camí existent que separa les parcel·les 38 i 49.

L'Addenda acredita que els emplaçaments 1B i 1C són equivalents des del punt de vista de les telecomunicacions, mantenint íntegrament els objectius de cobertura de la Televisió Digital Terrestre (TDT), de la xarxa d'emergències TetraIB i de la connectivitat de la xarxa troncal.

En canvi, des del punt de vista ambiental, el nou emplaçament permet: eliminar completament la construcció d'un nou vial d'accés; utilitzar el camí existent per a les maniobres de l'obra; eliminar l'esplanada auxiliar prevista inicialment; reduir les dimensions de l'esplanació principal; disminuir notablement la superfície objecte de desforestació; reduir la fragmentació de la massa forestal; situar la infraestructura al límit del bosc, en contacte amb antigues feixes agrícoles.

Com a conseqüència d'aquestes modificacions, la superfície total afectada passa aproximadament de 3.100 m² a 2.260 m², mantenint la mateixa funcionalitat tècnica.

Una vegada presentada aquesta nova documentació, es varen sol·licitar nous informes a les administracions consultades. L'informe del Servei de Medi Ambient, de 22 de juny de 2026, conclou que l'emplaçament 1C redueix significativament l'afectació sobre el sistema forestal, atès que evita la implantació de la infraestructura a l'interior del bosc, minimitza la fragmentació ecològica i disminueix les afeccions sobre l'avifauna forestal, motiu pel qual informa favorablement la nova proposta.

En el mateix sentit, el Servei de Territori considera que l'emplaçament 1C representa una reducció significativa dels impactes respecte de l'alternativa 1B, ja que disminueix la desforestació, elimina el nou camí previst, aprofita les infraestructures existents i manté un impacte visual molt reduït sobre l'habitatge més proper. No obstant això, manté la necessitat de justificar tècnicament l'alçada de la torre de 30 metres, recomana executar les mesures correctores previstes i condiciona el projecte a la replantació d'una superfície equivalent a la massa forestal afectada.

Per donar resposta a aquesta observació, el promotor redacta l'Informe tècnic de justificació de l'alçada de 30 m de la torre projectada al centre de telecomunicacions de Puig d'en Coca, de juny de 2026, en el qual defensa que aquesta alçada no respon a un sobredimensionament de la infraestructura, sinó a la necessitat de garantir el correcte funcionament dels serveis que ha d'allotjar la instal·lació.

L'informe argumenta, en primer lloc, que la torre ha estat concebuda com una infraestructura compartida destinada a integrar simultàniament els serveis de Televisió Digital Terrestre (TDT), la xarxa d'emergències TetraIB i futurs equips de telefonia mòbil d'ús públic. Segons el promotor, aquesta multifuncionalitat requereix disposar d'espai suficient per allotjar els diferents sistemes radiants amb les separacions tècniques necessàries.

En segon lloc, s'indica que el desplaçament de la infraestructura a l'emplaçament 1C, proposat a l'Addenda, comporta unes condicions de propagació radioelèctrica lleugerament menys favorables que les de l'emplaçament 1B, ja que el nou punt se situa aproximadament dos metres més baix, quaranta-cinc metres més al sud i amb una major interposició del relleu del Puig d'en Coca i de la massa forestal existent en direcció nord. Segons l'informe, aquestes circumstàncies reforcen la necessitat de mantenir una alçada de 30 metres per preservar els objectius de cobertura previstos.

L'informe també assenyala que, en aquest emplaçament, únicament els deu metres superiors de la torre resulten realment útils per a la instal·lació dels equips, ja que les cotes inferiors quedarien progressivament afectades pels obstacles orogràfics i per la vegetació. Amb aquesta configuració es preveu situar les antenes de TetraIB a la cota de 30 metres, les de TDT a 28 metres i reservar l'espai comprès aproximadament entre els 20 i els 26 metres per a futurs operadors de telefonia mòbil.

Finalment, l'informe incorpora simulacions comparatives entre una torre de 30 metres i una de 20 metres, concloent que una reducció de l'alçada comportaria una disminució significativa de la cobertura, especialment sobre la carretera EI-541, comprometent el funcionament de la xarxa TetraIB i limitant la capacitat d'integrar tots els serveis previstos. El promotor conclou que una única infraestructura correctament dimensionada constitueix, a més, una solució més eficient des del punt de vista de l'ordenació territorial, en evitar la necessitat de futures implantacions de noves torres.

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/147/1233148

En conseqüència, de l'anàlisi conjunta del Document Ambiental, de l'Addenda, dels informes emesos per les administracions consultades i de la documentació complementària aportada pel promotor es desprèn que l'emplaçament 1C constitueix la solució que millor compatibilitza la viabilitat tècnica del projecte amb la minimització dels impactes ambientals. La modificació incorporada durant la tramitació permet mantenir íntegrament la funcionalitat de la infraestructura i, alhora, reduir de manera significativa l'ocupació forestal, la fragmentació ecològica, els moviments de terres i la superfície afectada, donant resposta a les principals observacions formulades durant el procediment d'avaluació ambiental.

2.- Risc d'Incendi Forestal

D'acord amb l'informe emès pel Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl, de data 13 de maig de 2026, l'àmbit d'actuació s'emplaça dins una massa forestal contínua que, per la seva extensió, el tipus de combustible i les característiques orogràfiques de l'entorn, presenta unes condicions especialment favorables per a la propagació de grans incendis forestals. La vegetació existent correspon a una pineda de Pinus halepensis amb sotabosc mediterrani dens, classificada com a model de combustible 4.

L'informe considera que la documentació ambiental presentada identifica adequadament aquest factor de risc i incorpora actuacions preventives destinades a minimitzar tant la probabilitat d'inici d'un incendi com els possibles danys que la infraestructura pugui patir en cas que aquest es produeixi.

No obstant això, el Servei recorda que el projecte haurà d'ajustar-se al que estableix el Decret 125/2007, de 5 d'octubre, pel qual es dicten normes sobre l'ús del foc i es regula l'exercici de determinades activitats susceptibles d'incrementar el risc d'incendi forestal. Així mateix, estableix com a condició que totes les actuacions de restauració vegetal o revegetació associades al projecte s'executin exclusivament amb espècies autòctones, emprant material forestal de reproducció procedent d'Eivissa i utilitzant les mateixes espècies presents a l'entorn. Igualment, aquestes plantacions s'hauran de dur a terme durant les èpoques més favorables per garantir-ne l'arrelament, proporcionant les condicions d'ombreig i humitat necessàries a les espècies que així ho requereixin.

3. Impacte paisatgístic

El document ambiental incorpora una anàlisi d'incidència paisatgística basada en l'avaluació de la conca visual i en la identificació dels principals punts d'observació, concloent que la infraestructura serà visible des de determinats sectors de l'entorn, si bé considera que l'efecte visual es veu parcialment atenuat per la topografia del terreny i per la presència de la massa forestal que envolta l'emplaçament.

Per tal de reduir la incidència visual de la instal·lació, el document proposa diverses mesures correctores dirigides a afavorir la seva integració paisatgística. Entre aquestes mesures es preveu l'execució del tancament mitjançant paret de pedra seca, la utilització de materials i acabats adaptats a les característiques constructives de l'entorn, l'adaptació de la caseta d'equips als models tradicionals de la zona, la plantació de vegetació autòctona amb finalitats d'integració paisatgística en els espais on sigui viable, la instal·lació d'una tanca perimetral plastificada de color verd i el tractament cromàtic de la torre amb un acabat de color verd (RAL 6005), amb l'objectiu de reduir-ne el contrast visual respecte de l'entorn forestal.

Pel que fa a la integració paisatgística, l'informe del Servei de Territori assenyala que existeixen divergències entre els documents que integren la proposta quant al color previst (gris o verd) i considera que el color verd RAL 6005 no és adequat, atès que podria fer ressaltar la torre sobre el paisatge.

Pel que fa a la resta d'elements que conformen la instal·lació, l'informe indica que aquests s'hauran d'ajustar, en la mesura que sigui possible, al que disposa la Norma 19 del PTIE, i que s'hauran d'executar les mesures correctores previstes a la documentació ambiental. Per altra banda, referent al camí d'accés: «no podrà tenir característiques de viari urbà com asfalt, vorades, voreres, etc., i haurà d'integrar-se paisatgísticament a l'entorn. Si durant el transcurs de les obres cap tram se'n veiés afectat o malmès, s'haurà de restablir amb idèntic criteri. En allò no especificat, s'estarà allò indicat per la Norma 21 del PTIE i les articles 16 i 19 de la LEN.»

4. Mesures compensatòries

Pel que fa a les mesures compensatòries, el document ambiental preveu la reforestació d'una superfície equivalent a la desforestada com a principal actuació destinada a compensar la pèrdua de vegetació forestal derivada de la implantació del projecte. En la proposta inicial, aquesta reforestació es planteja sobre les antigues feixes agrícoles de la parcel·la 37.

No obstant això, durant la tramitació ambiental, el Servei de Territori considera que aquesta mesura s'ha de concretar i adaptar a la nova proposta d'emplaçament. En aquest sentit, assenyala que, tot i que l'Addenda no ho preveu expressament, l'actuació s'ha de condicionar a la replantació d'una superfície equivalent a la massa forestal afectada, adossada a la massa boscosa objecte de la intervenció, amb la finalitat de minimitzar l'impacte sobre l'hàbitat d'interès comunitari.

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/147/1233148

5. Pla de Vigilància

L'Annex II del document ambiental incorpora un Pla de Vigilància Ambiental que estableix l'organització del seguiment ambiental, defineix els seus objectius, els responsables de la seva execució i la metodologia general del programa. El document preveu la designació d'un Director Ambiental, estructura el PVA en tres fases (treballs previs, treballs de control i emissió d'informes) i estableix un programa de seguiment durant les obres, així com els informes periòdics que s'han d'emetre. A més, defineix metodològicament els elements que ha d'incloure el sistema de control (indicadors, estratègies de mostreig, llindars d'alerta, equips responsables i fases d'observació), incloent expressament la fase d'explotació. Tanmateix, s'observa que el desenvolupament concret del Pla se centra principalment en els controls previstos durant la fase d'obres, mentre que el seguiment corresponent a les fases de funcionament i, si escau, de desmantellament no es desenvolupa amb el mateix nivell de detall. Igualment, tot i que el document descriu la metodologia que hauria de seguir el PVA, no concreta per als diferents vectors ambientals del projecte els indicadors de seguiment, la periodicitat dels controls, els valors llindar ni els criteris d'actuació que permetin verificar de manera objectiva l'eficàcia de les mesures ambientals.

Per aquest motiu, es considera necessari que el promotor implementi un PVA que els inclogui.

6.- Per tot l'anterior, una vegada analitzats els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i atesa la naturalesa del projecte i la ubicació proposada, **no es preveu que el projecte pugui tenir efectes adversos significatius sobre el medi ambient.**

Conclusions de l'informe d'impacte ambiental

Primer. No subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària el **projecte de nou centre telecomunicacions Puig d'en Coca, polígon 12, parcel·la 49, TM Sant Antoni de Portmany**, atès que no té efectes adversos significatius sobre el medi ambient, sempre que es compleixin les mesures proposades al document ambiental signat per Jacinto Manuel Valderrama Díaz en data de 29 d'octubre de 2025, i els següents condicionants:

1. S'haurà de complir amb els condicionants de l'informe del Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera (23/03/26):

«1. El projecte incorporarà les mesures necessàries per assolir un edifici de consum d'energia gairebé nul, mitjançant l'aplicació dels criteris i actuacions següents:

- *En el procés constructiu, usar materials de baix impacte ambiental:*

  https://www.caib.es/sites/canviclimatic2/ca/comision_de_construccian_sostenible_de_las_islas_baleares/

- *Emprar els valors mínims en matèria d'eficiència energètica (fins a la publicació dels valors addicionals prevists als Art. 32.1) establers a la legislació bàsica estatal (Reial Decret 314/2006, de 17 de març i la modificació clau en eficiència energètica, Reial Decret 732/2019, de 20 de desembre.)*

2. S'implantarà un sistema de generació d'energia renovable dins la mateixa parcel·la, com ara la instal·lació de panells solars fotovoltaics. La potència mínima de generació a instal·lar serà la corresponent a dues hores d'ús diari de la potència elèctrica prevista de la instal·lació, calculada d'acord amb el que estableix el Reglament electrotècnic per a baixa tensió.

3. Aplicar bones pràctiques durant la fase de construcció per minimitzar la contaminació atmosfèrica, document que es pot consultar en el següent enllaç: https://www.caib.es/sites/atmosfera/ca/l/documents_dinteres_qualitat_de_laire-780/?mcont=3180

4. Usar espècies autòctones per jardineria, noves sembres d'arbrat i tancaments, per augmentar les zones d'ombra, minimitzar impactes i augmentar absorcions. Es pot consultar els següents enllaços:

https://www.caib.es/sites/aigua/ca/manual_de_xerojardineria-28643/;

https://xarxaforestal.org/wp-content/uploads/2023/06/Cataleg-Menut_version-web.pdf.

5. Evitar la impermeabilització de l'accés a l'edificació.»

2. Mesures compensatòries

D'acord amb l'informe del Servei de Territori de 22 de juny de 2026, com a mesura compensatòria per la pèrdua de vegetació derivada de la intervenció, que s'haurà de dur a terme la replantació d'una superfície equivalent a la superfície afectada, que s'haurà d'ubicar adossada a la massa boscosa objecte de la intervenció, amb la finalitat d'afavorir la continuïtat de la coberta forestal i minimitzar els impactes sobre els valors ambientals de l'entorn.

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/147/1233148

Així mateix, d'acord amb l'informe del Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl de 13 de maig de 2026, la repoblació s'haurà d'executar amb espècies arbòries i/o arbustives autòctones, utilitzant exclusivament material forestal de reproducció procedent d'Eivissa i les mateixes espècies presents a la zona objecte d'actuació. La plantació s'haurà de realitzar en l'època més adequada des del punt de vista silvícola i s'hauran d'adoptar les mesures necessàries per garantir-ne l'èxit, proporcionant l'ombreig i la humitat necessaris a les espècies que així ho requereixin.

3. L'execució del projecte s'haurà d'ajustar als criteris d'integració paisatgística establerts per l'informes del Servei de Territori (22/06/26) i per la normativa territorial aplicable. En aquest sentit:

- El color definitiu de la torre s'haurà d'ajustar al que determini l'òrgan competent en matèria de territori, i en cap cas es podrà emprar el color verd RAL 6005, atès que es considera inadequat des del punt de vista de la integració paisatgística. Així mateix, abans de l'execució s'haurà de garantir la coherència entre tots els documents del projecte pel que fa a les característiques cromàtiques dels elements previstos.

- La resta d'elements que integren la instal·lació s'hauran d'executar de conformitat amb els criteris d'integració paisatgística establerts a la Norma 19 del PTIE, en la mesura que sigui tècnicament possible, i s'hauran d'implantar totes les mesures preventives, correctores i d'integració previstes a la documentació ambiental aprovada.

- El camí d'accés haurà de conservar un caràcter rural, sense incorporar elements propis de viari urbà, com ara paviment asfàltic, vorades, voreres o altres elements anàlegs, i s'haurà d'integrar paisatgísticament en l'entorn. Qualsevol tram del camí que resulti afectat o deteriorat durant l'execució de les obres haurà de ser restituït amb les mateixes característiques i criteris d'integració existents amb anterioritat.

- En tot allò no previst expressament en aquest condicionant, seran d'aplicació les determinacions de la Norma 21 del PTIE, així com els articles 16 i 19 de la LEN, sense perjudici de la resta de normativa sectorial que sigui aplicable.

4. Amb caràcter previ a l'autorització del projecte per part de l'òrgan substantiu, el promotor haurà de presentar un **Pla de Vigilància Ambiental** actualitzat davant l'òrgan substantiu i l'òrgan ambiental. Aquest document haurà d'abastar totes les fases del projecte (construcció, explotació i, si escau, desmantellament) i incorporar els condicionants establerts en el present informe.

El Pla de Vigilància Ambiental haurà de definir, com a mínim, els objectius de control, els indicadors de seguiment, la metodologia de les actuacions de control, la periodicitat de les inspeccions, els valors o llindars que determinin la necessitat d'actuació, els responsables de la seva execució, el contingut dels informes de seguiment i el procediment per a l'adopció de mesures correctores en cas que es detectin desviacions respecte de les previsions contingudes en el document ambiental.

Es recorda que:

Durant la realització de les obres caldrà complir el Decret 125/2007, de 5 d'octubre, pel qual es dicten normes sobre l'ús del foc i es regula l'exercici de determinades activitats susceptibles d'incrementar el risc d'incendi forestal, especialment pel que fa a les mesures de prevenció durant l'època de perill d'incendi forestal i les accions conjunturals de prevenció (art. 8 2.c).

Referent a utilitzar maquinària i equips en terreny forestal i àrees contigües de prevenció, el funcionament dels quals generi deflagració, espurnes o descàrregues elèctriques susceptibles de provocar incendis forestal, s'ha de tenir en compte el següent:

- L'article 48.6.d de la Llei 43/2003 prohibeix l'ús d'aquestes màquines quan el risc d'incendis sigui molt alt o extrem (Alerta Foc 4) Es pot consultar a la pàgina alertafoc.caib.es el nivell diari d'alerta diari per risc meteorològic d'incendi forestal vigent.

- Les màquines o equips que es facin servir a terrenys forestals o menys de 500 m dels mateixos s'utilitzaran extremant les precaucions en el seu ús i adequat manteniment (s'hi aplicaran mètodes de treball que evitin la provocació d'espurnes). El proveïment de benzina d'aquesta maquinària s'ha de realitzar a zones de seguretat aclarides de combustible vegetal.

Es recomana:

- Com a mesures per a reduir els efectes del canvi climàtic es recomana incloure les mesures suggerides per a reducció d'emissions de l'annex 5 del Decret 48/2021, de 13 de desembre, regulador del Registre balear de petjada de carboni.

Segon. Es publicarà el present informe d'impacte ambiental al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/147/1233148

Tercer. L'informe d'impacte ambiental perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'inici de l'execució del projecte en el termini màxim de sis anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 21 bis del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

Quart. L'informe d'impacte ambiental no ha de ser objecte de cap recurs, sense perjudici dels que en el seu cas, siguin procedents en la via administrativa o judicial davant de l'acte, si s'escau, d'autorització del projecte, d'acord amb el que disposa l'article 47.5 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

(Signat electrònicament: 10 de juliol de 2026)

La directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental
Paz Andrade Barberá

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/147/1233148