Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

11633 ***Resolució de la directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental per la qual es formula l'informe d'impacte ambiental del projecte d'una captació d'aigües subterrànies (sondeig), ús reguiu, al polígon 4, parcel·la 54 «Bellerri», T.M. Manacor (exp. 72a/2025)***

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 7 de juliol de 2026, i d'acord amb l'article 9.1 del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears aprovat per Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, i el punt 8. d) de l'article 2 del Decret 10/2025, de 14 de juliol, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i el Decret 13/2025, de 31 de juliol, pel qual es corregeixen els errors detectats en el Decret 10/2025,

RESOLC FORMULAR

L'informe d'impacte ambiental del projecte d'una captació d'aigües subterrànies (sondeig), ús reguiu, al polígon 4, parcel·la 54, *«Bellerri»*, T.M. Manacor.

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació.

El projecte de sondeig per a l'extracció d'aigües subterrànies que es vol dur a terme al polígon 4, parcel·la 54, T.M. Manacor, s'engloba a l'annex II, grup 8, apartat a): «Projectes d'extracció d'aigües subterrànies de més de l'1% del recurs disponible de l'aqüífer que no es trobin inclosos dins l'annex I», de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació d'impacte ambiental, i a l'annex III de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació d'impacte ambiental, Apartat B: Criteris generals per al sotmetiment a avaluació d'impacte ambiental simplificada de projectes situats per sota dels llindars establerts en l'annex II, punt 3 «Projectes que en fase d'explotació, prenguin aigua a partir de: **b) Masses d'aigua subterrània en mal estat quantitatiu**, o en bon estat quantitatiu, quan l'extracció anual superi l'1% dels recursos disponibles».

Per tant, el projecte es tramita com a una Avaluació d'Impacte Ambiental Simplificada i segueix el procediment establert a la secció 2a del Capítol II d'avaluació d'impacte ambiental de projectes del Títol II de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. S'han de complir també les prescripcions dels articles 21 i 22 del Text Refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, que li siguin d'aplicació.

2. Descripció del projecte

1. L'objecte del projecte és la realització d'una captació d'aigües subterrànies (sondeig AAS_19400) al polígon 4, parcel·la 54, al T.M. Manacor. D'acord amb el que indica el document ambiental, la motivació de l'execució del projecte és la de destinar l'aigua que s'extregui, en cas que el sondeig sigui positiu, per a destinar-la a usos agrícoles.

Nota: Ni el document ambiental ni el document adjunt «Informe técnico pericial. Consumo hídrico» especifiquen quins seran els cultius que es volen implantar o, quins són els cultius actualment presents a la parcel·la.

2. Les característiques del sondeig plantejades al document ambiental, són les següents:

- Cabal màxim instantani: 1 l/s.

- Ús de les aigües: reguiu.

- Volum màxim anual: 6.779 m^3/a.

- Profunditat de perforació prevista: 200 m.

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/147/1233145



Figura 1. Localització del punt de sondeig AAS_19400 a la parcel·la 54, del polígon 4 del T.M. de Manacor. Font: Visor de l'IdeIB.

3. Resum del document ambiental

1. Les coordenades de la ubicació de la perforació (UTM-ETRS89) indicades en el document ambiental, són: X = 520.343 m, Y = 4.386.252 m, Z = 154 m. La parcel·la (Referència cadastral 07033A004000540000AB) on es vol desenvolupar el projecte està classificada com a sòl rústic de caràcter general ús principal agrari amb una superfície total de 120.630 m^2.

2. La perforació es realitzarà pel mètode de rotopercussió amb martell de fons a una profunditat màxima de 211 m.

El document ambiental contempla les següents alternatives

- Alternativa 0: L'alternativa de no executar el sondeig i mantenir l'explotació en secà no es considera viable, ja que els baixos rendiments productius perjudiquen el benefici respecte a la dedicació i les despeses requerides.
- Alternativa 1 (distribució en camions cisterna): no es contempla aquesta opció atès que per obtenir aigua mitjançant el seu transport amb camions cisterna, cal emmagatzemar-la i es genera dependència d'un tercer, amb risc de manca de subministrament. Aquesta opció evita el sondeig, però pot afectar l'entorn, ocupar espai i afavorir el malbaratament. A més, el transport provoca emissions contaminants perjudicials per a la salut i el medi ambient.
- Alternativa 2 (execució del sondeig): Alternativa escollida per considerar-se la més adequada per garantir el reg dels arbres fruiters mitjançant degoteig, millorant la producció amb un ús eficient de l'aigua i sense canvis rellevants en el medi. L'aigua s'obtindrà d'un sondeig amb bomba submergida i es conduirà fins al cultiu.

4. Identificació d'impactes i mesures: El document ambiental avalua els impactes del projecte en les fases d'execució, funcionament i abandonament sobre l'atmosfera, el clima, la població, la hidrologia, el sòl, el medi biòtic i el paisatge; considerant-los de nul·la o baixa afecció. Consegüentment, es preveuen mesures preventives i correctores per reduir els impactes, especialment per evitar la contaminació de l'aqüífer: contenidors per residus, control de vessaments, ús de materials absorbents (sepiolita) i el correcte manteniment de la maquinària. Finalment, el document ambiental inclou un seguiment de les mesures i accions addicionals per reduir l'impacte visual i acústic, limitant les activitats a horari diürn, l'execució del projecte fora de l'època de nidificació de les aus estepàries i la inspecció del terreny abans de començar les tasques diàries per detectar la possible presència d'exemplars de tortuga mediterrània.

Consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades

L'òrgan ambiental ha realitzat consulta a les següents administracions previsiblement afectades:

- Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari de la Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural.
- Servei de Protecció d'Espècies de la Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal.
- Ajuntament de Manacor.
- GOB.

En el moment de redactar el present informe, s'han rebut els següents informes de les administracions consultades:

• Informe del Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari de la Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural (Exp.: 72a-2025), signat electrònicament en data 13 de juny de 2025, que conclou:

«[...] la parcel·la de 120.630 m^2 forma part de la base territorial d'una explotació agrària inscrita al Registre d'Explotacions Agràries amb el número ES040000001676 com a prioritària a nom de Stephane Carayon Santandreu.

A la memòria agronòmica fa referència a la necessitat per a l'activitat agrícola.

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/147/1233145

Per tant, aquesta Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural, mitjançant el Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari, informa favorablement l'objecte del projecte, des del punt de vista agrari».

• Informe del Servei Protecció d'Espècies de la DG de Medi Natural i Gestió Forestal (Exp.: SPE 102/2025), que conclou:

«[...] inform favorablement sobre el projecte de captació d'aigües subterrànies (sondeig) al polígon 4 parcel·la 54, del terme municipal de Manacor».

5. Elements significatius de l'entorn del projecte

1. D'acord amb el PTIM la parcel·la està classificada com a Sòl Rústic de Règim General, dins la UP 5-Península d'Artà i té un pendent mitjà d'entre el 0 i el 5%.

2. Vulnerabilitat del projecte enfront del risc d'accident greu o catàstrofe: De la consulta a la capa del Pla Territorial de Mallorca del Consell de Mallorca del visor de l'IdeIB, es pot evidenciar que la zona de perforació no es troba directament afectada per cap Àrea de Prevenció de Riscos (APR) d'inundació, d'esllavissaments, d'erosió, ni d'incendi.

3. Espais protegits: La zona de perforació no es troba afectada per cap espai natural protegit ni per cap espai protegit de la Xarxa Natura 2000; tampoc per cap figura definida per la *Llei 1/1991*, de 30 de gener, *d'espais naturals de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears (LEN).* A uns 13 metres del punt de sondeig es localitzen dos Hàbitats d'Interès Comunitari (HIC) classificats d'acord amb la Directiva 92/43/CEE, de 21 de maig de 1992 relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la flora i la fauna silvestres; m és concretament, el HIC 5330 Matolls termo mediterranis i predesèrtics, no prioritari i l'hàbitat 6220* Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals, basòfils (*Thero-Brachypodietea*), considerat com a prioritari.

4. Hidrologia subterrània: El projecte se situa sobre la massa d'aigua subterrània 1817M3 Sant Llorenç. D'acord amb l'annex 8 Memòria « *Estat de les masses»* del PHIB, l'estat global de la massa és considerat com a dolent, ja que presenta un mal estat quantitatiu i un mal estat qualitatiu (a causa de l'elevat contingut en clorurs). Tot i ser una massa en mal estat quantitatiu, atès el seu percentatge d'extracció aquesta no apareix recollida dins el quadre 21 *«Masses d'aigua subterrània l'explotació de les quals és superior al 100% del recurs disponible»* de l'article 123 *«Limitacions»* del vigent PHIB.

La vulnerabilitat a la contaminació de l'aqüífer és baixa (2).

La zona està declarada com a Zona Vulnerable a la Contaminació de Nitrats (ZVCN) segons el que s'indica a l'article 2 del Decret 18/2023, de 27 de marc, pel qual es designen les zones vulnerables per la contaminació de nitrats procedent de fonts agràries de les Illes Balears i s'aprova el Programa de seguiment i control del domini públic hidràulic.

En un radi de 1.000 metres al voltant del punt de sondeig projectat hi trobam diverses captacions amb autorització per a ús domèstic o reguiu. La captació més propera al punt projectat de sondeig, es troba a uns 300 metres i, d'acord amb el codiclass de la capa d'aigües subterrànies del visor de l'IdeIB, es troba en fase de sol·licitud (AAS_22606).

5. Hidrologia superficial: El punt de perforació no està afectat per cap zona Potencial Inundable ni ARPSI (Àrea amb Risc Potencial Significatiu d'Inundació).

6. Elements patrimonials: D'acord amb la consulta a la capa del MUIB del visor de l'IdeIB, a uns 100 metres del punt de sondeig trobam l'element municipal catalogat *«MU_005: Murs carretera Manacor-Sant Llorenç Ma-3323».*

D'acord amb el visor del Consell de Mallorca, a la zona d'actuació no es localitzen Béns d'Interès Cultural (BIC) ni Béns Catalogats (BC).

7. Fauna: De l'anàlisi dels resultats aportats per la capa del Bioatles del visor de l'IdeIB per a la quadrícula 1x1 km (número 3330), es conclou que al quadrant es localitza l'espècie catalogada en règim de protecció especial, *Testudo hermanni.* A la quadrícula 5x5 km (número 331), hi trobam la presència de les següents espècies d'aus estepàries: *Hieraaetus pennatus* i *Falco peregrinus.*

8. Flora: De l'anàlisi dels resultats aportats per la capa del Bioatles del visor de l'IdeIB de la quadrícula 1x1 km (número 3330), es conclou que al quadrant no es localitza cap espècie vegetal protegida.

6. Consideracions tècniques

1. Característiques del potencial impacte:

1.1) Durant la fase d'obres, atesa la naturalesa i baixa magnitud de l'activitat a desenvolupar (realització de sondeig) i a la curta duració del període de perforació (2-3 dies), es preveu que els efectes sobre el medi ambient siguin mínims si s'apliquen les mesures preventives i

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/147/1233145

reductores proposades en el document ambiental i es fa un correcte seguiment ambiental de la seva aplicació a llarg termini.

1.2) D'altra banda, a la fase de funcionament l'impacte més important que es produirà, serà el derivat de l'extracció d'aigua de la massa subterrània MAS18.17.M3 Sant Llorenç, en mal estat quantitatiu i qualitatiu.

Cal esmentar que, tot i que la sol·licitud d'inici de la tramitació d'Avaluació Ambiental Simplificada per part del Servei d'Aigües Subterrànies de la DG de Recursos Hídrics va acompanyada de la següent informació: *«Vistes les característiques de l'obra i els paràmetres d'explotació sol·licitats, aquest Servei d'Aigües Subterrànies considera que el projecte no afectarà apreciablement l'estat de la massa subterrània on es troba ubicat, ni té repercussions ambientals apreciables»,* atesa la gran demanda de sol·licituds d'inici d'avaluació ambiental simplificada que han arribat al Servei d'Avaluació Ambiental per a la realització de sondejos a la massa d'aigua MAS18.17.M3 Sant Llorenç, l'òrgan ambiental es veu en la necessitat de recordar a l'òrgan substantiu el possible efecte sinèrgic que se'n podria derivar de l'aprovació de totes les sol·licituds d'autorització de sondeig i extracció d'aigua sobre l'estat de la massa d'aigua subterrània la qual, tot i que el seu percentatge d'explotació és del 96,79%, és considerada com en mal estat quantitatiu i qualitatiu, d'acord amb la informació recollida en l'Annex 8 Memòria: *«Estat de les masses»* del vigent PHIB. Així doncs, d'acord amb l'indicat a la Llei 21/2013, d'Avaluació Ambiental, l'efecte sinèrgic és aquell que es produeix quan l'efecte de la presència simultània de diversos agents, suposen una incidència ambiental major que l'efecte de la suma de les seves incidències individuals contemplades de forma aïllada. D'acord amb això, es considera recomanable que l'òrgan substantiu avaluï conjuntament totes les noves sol·licituds d'extracció d'aigua de la massa MAS18.17.M3 Sant Llorenç per valorar-ne l'afecció global, abans de concedir-ne de noves i evitar així que la massa pugui entrar en situació de sobreexplotació.

Una vegada analitzats els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i atesa la naturalesa del projecte, no es preveu que el projecte pugui tenir efectes adversos significatius sobre el medi ambient, sempre que s'apliquin les mesures preventives i correctores del document ambiental i les proposades en aquest informe.

Conclusions de l'informe d'impacte ambiental

Primer. No subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària el projecte d'una captació d'aigües subterrànies (sondeig), ús reguiu, al polígon 4, parcel·la 54, T.M. Manacor, atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, d'acord amb els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, sempre que es compleixin les mesures proposades al document ambiental elaborat pel senyor Julià Caldés Bauzà (enginyer tècnic de mines) el novembre de 2024, i els següents condicionants:

1. D'acord amb l'article 34 *«Dotacions per a ús agrari»* del vigent PHIB, s'haurà de presentar davant l'òrgan substantiu una memòria agronòmica que justifiqui la necessitat de realitzar el sondeig AAS_19400, atès l'ús de reguiu i dotació anual sol·licitada. Aquesta darrera s'haurà d'ajustar a les necessitats reals del cultiu que es vol implantar a la parcel·la. La captació es limitarà a l'ús i volum establert al projecte.

2. El titular de la captació haurà de complir el recollit a l'apartat d'atorgament d'autoritzacions per a usos de reguiu i ramaders, descrit a l'article 114 *«Normes per l'atorgament d'autoritzacions»* del vigent PHIB.

3. S'haurà de designar un responsable que s'encarregui de controlar la correcta aplicació de les mesures preventives i reductores establides a cada una de les fases del projecte. El responsable designat a tal efecte haurà de controlar la correcta aplicació per part dels operaris de les mesures establertes en el document ambiental i en els condicionants d'aquest informe ambiental (revisió de la maquinària, risc d'incendi, etc.). Així mateix, es garantirà la correcta gestió dels residus que es puguin produir i de qualsevol anomalia que es pugui detectar o produir a qualsevol de les fases del projecte.

4. En cas que la ubicació del sondeig pugui sofrir variacions en funció del replanteig el dia de la perforació, condicionada pel posicionament de la maquinària, en cap cas podrà suposar una afecció ambiental major a la ja prevista.

5. Abans de l'entrada de la maquinària, caldrà realitzar una batuda de la zona del sondeig per detectar possibles exemplars de tortuga mediterrània, que s'hauran de traslladar a un lloc segur dins la mateixa àrea. La prospecció no s'ha de realitzar durant els mesos d'hivern, ja que els individus poden estar enterrats i no es detectarien.

Es recorda que:

1. S'hauran de seguir les directrius recollides a l'Annex 8 *«Condicions tècniques per a l'execució, equipament i clausura de sondejos i pous»* del vigent PHIB. Es vetllarà pel correcte manteniment de la instal·lació a llarg termini.
2. S'haurà d'aplicar el procediment recollit a l'annex 8 de *«Condicions tècniques per a l'execució, equipament i clausura de sondejos i pous»* del PHIB, tenint especial cura a les fases de cimentació i desinfecció del sondeig. Amb l'objectiu d'evitar vessaments accidentals derivats de l'ús de la maquinària, s'haurà de realitzar una revisió diària dels equips abans de començar les tasques. Es comptarà amb material absorbent en cas de vessament accidental que haurà de ser gestionat per gestors autoritzats. D'acord amb el Decret Llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística, durant l'execució de les obres, s'han d'adoptar les

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/147/1233145

màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de maquinàries, per la qual cosa, les funcions de manteniment (canvi d'olis, abastiment de combustible, etc.) sempre es duran a terme fora de la parcel·la on s'ubica el sondeig.
3. En cas de ser necessari l'ús de bentonita com a llot de perforació, el perforista haurà de valorar si escau la col·locació d'una bassa de llots adequada al volum necessari per evitar el seu vessament al terreny. Els residus seran gestionats de forma adequada.
4. El Servei d'Aigües Subterrànies hauria de comprovar la necessitat real de consum d'aigua del cultiu que es pretén incorporar a la parcel·la i autoritzar només la dotació estrictament necessària d'acord amb el tipus de cultiu.
5. Les màquines que es facin servir a terrenys forestals o a menys de 500 metres dels mateixos s'utilitzaran extremant les precaucions en el seu ús i adequat manteniment (s'hi aplicaran mètodes de treball que evitin la provocació d'espurnes). El proveïment de benzina d'aquesta maquinària s'ha de realitzar a zones de seguretat aclarides de combustible vegetal.

Es recomana que:

1. Atès que l'estat global de la massa d'aigua és dolent, es considera recomanable comptabilitzar, per part de l'òrgan substantiu, de forma conjunta totes les autoritzacions d'extracció d'aigua de la massa de MAS18.17.M3 Sant Llorenç per valorar-ne l'afecció global, abans de concedir-ne de noves i evitar que la massa entri en situació de sobreexplotació o que els valors dels paràmetres que defineixen l'estat qualitatiu de la massa puguin empitjorar.
2. Pel que fa a la penetració d'energies renovables al projecte, sempre que sigui viable, en cas que el sondeig sigui positiu i es vulgui instal·lar la bomba d'extracció, seria recomanable incloure la instal·lació d'un sistema de producció d'energia renovable, per exemple mitjançant plaques fotovoltaiques o panells solars, que permetin reduir al màxim el consum energètic.
3. En cas que el sondeig sigui positiu i es procedeixi a l'extracció d'aigua de l'aqüífer, amb l'objectiu d'afavorir-ne l'ús responsable, s'hauria de preveure la recollida i emmagatzematge de l'aigua de pluja pel seu posterior aprofitament. El promotor del projecte hauria d'incorporar els sistemes de reg eficients necessaris per reduir el consum d'aigua i fer una revisió periòdica de les conduccions per detectar qualsevol pèrdua d'aigua.
4. D'acord amb l'article 54 del PHIB, «*Reutilització d'aigües regenerades per al seu ús en reguiu»,* s'hauria de valorar la possibilitat actual o futura de poder aprofitar aigües regenerades pel reg dels cultius de la finca.

Segon. Es publicarà el present informe d'impacte ambiental al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Tercer. L'informe d'impacte ambiental perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'inici de l'execució del projecte en el termini màxim de sis anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 21 bis del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

Quart. L'informe d'impacte ambiental no ha de ser objecte de cap recurs, sense perjudici dels que, si s'escau, siguin procedents en la via administrativa o judicial davant de l'acte, si s'escau, d'autorització del projecte, d'acord amb el que disposa l'article 47.5 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

(Signat electrònicament: 8 de juliol de 2026)

La directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental
Paz Andrade Barberá

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/147/1233145