https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/146/1232931

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

CONSELL INSULAR DE MALLORCA
DEPARTAMENT DE TERRITORI, MOBILITAT I INFRAESTRUCTURES

11526 ***Anunci relatiu a la informació pública de la Memòria descriptiva i tècnica relativa a l'expropiació del sistema general en sòl rústic del recinte del Castell d'Alaró, previst en la disposició addicional sisena de la Llei 4/2025, de 18 de juliol, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl mitjançant projectes residencials estratègics a les Illes Balears. Terme municipal d'Alaró. Expedient CM-114***

En la disposició addicional sisena de la Llei 4/2025, de 18 de juliol, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl mitjançant projectes residencials estratègics a les Illes Balears (publicada en el BOIB núm. 97, de dia 24 de juliol de 2025), es qualifica el recinte del Castell d'Alaró –amb la delimitació que es fa en el seu Annex I– com a sistema general en sòl rústic, que du implícita la declaració d'utilitat pública prevista en l'article 16 de la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial, i la urgent ocupació del bé a l'empara de l'article 52 de la Llei de 16 de desembre de 1954 sobre expropiació forçosa.

L'11 de novembre de 2026 el Consell Executiu del Consell de Mallorca va acordar sotmetre la Memòria descriptiva i tècnica relativa a l'expropiació del sistema general esmentat -que inclou, entre d'altres, la Relació de béns i drets afectats i els seus titulars- al tràmit d'informació pública per un termini de vint dies, de conformitat amb allò que es prescriu en l'article 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en l'article 18 i següents de la Llei de 16 de desembre de 1954 sobre expropiació forçosa i en l'article 17 i següents del Decret de 26 d'abril de 1957 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa.

La relació concreta de béns i drets afectats i els seus titulars està incorporada a la Memòria com a Document núm. 3 (annex 2, Taula resum expropiació) i és la següent:

Finca	Pol.	Parc.	Referència cadastral	Titular cadastral	DNI/CIF	Finca registral	Titular Registral	Observacions	Superfície expropiació (m2)	Altres béns
1.1	1	411	07001A001004110000AA	Lorenzo Ordinas Pons	****7520L	Finca 3396 (CRU: 07022000017034)	Lorenzo Ordinas Pons	No consta la inscripció gràfica de les finques en el Registre de la Propietat	9.220	Plànols 3, 4, 5 i 6 i Informe de camp de la finca 1.1
						Finca 240 (CRU: 07022000082087)	Estat			
1.2	1	411	07001A001004110000AA	Lorenzo Ordinas Pons	****7520L	Finca 3396 (CRU: 07022000017034)	Lorenzo Ordinas Pons		9.987	Plànols 7 i 8 i informe de camp de la finca 1.2
						Finca 240 (CRU: 07022000082087)	Estat			

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/146/1232931

1.3	1	411	07001A001004 110000AA	Lorenzo Ordinas Pons	****7520L	Finca 3396 (CRU: 07022000017034) Finca 240 (CRU: 07022000082087)	Lorenzo Ordinas Pons Estat	Titularitat litigiosa (Títols contradictoris)	4.732	Plànols 9 i 10 i informe de camp de la finca 1.3
1.4	1	411	07001A001004 110000AA	Lorenzo Ordinas Pons	****7520L	Finca 3396 (CRU: 07022000017034) Finca 240 (CRU: 07022000082087)	Lorenzo Ordinas Pons Estat		144.528	Plànols 11, 12, 13, 14, 15 i 16 i informe de camp de la finca 1.4
2	1	108	07001A001001 080000AX	Guijarro-Bagur, SL	****28823	Finca 2994 (CRU: 07022000076307)	Guijarro-Bagur, SL	No consta la inscripció gràfica de la finca en el Registre de la Propietat	7.901	Plànol 17 i Informe de camp de la finca 2
3	1	358	07001A001003 580000AM	Antonia Crespí Calafat	****0417S	Finca 6628 (CRU: 07022000178957)	Antonia Crespí Calafat	No consta la inscripció gràfica de la finca en el Registre de la Propietat	23.816	Plànols 18, 19 i 20 i Informe de camp de la finca 3
4	1	106	07001A001001 060000AR	Catalina Rosselló Barbarà (50% propietat)	****8935M	Finca 286 (CRU: 07022000079209)	Catalina Rosselló Barbarà (50% Propietat)	No consta la inscripció gràfica de la finca en el Registre de la Propietat	1.163	Plànol 21 i informe de camp de la finca 4
				Margarita Gamundí Rosselló (12,5% propietat)	****0820M		Margarita Gamundí Rosselló (12,5% propietat)			
				Isabel Gamundí Rosselló (12,5% propietat)	****0785Q		Isabel Gamundí Rosselló (12,5% propietat)			
				Mateo Gamundí Rosselló (12,5% propietat)	****4554Q		Mateo Gamundí Rosselló (12,5% Propietat)			
				Catalina Gamundí Rosselló (12,5% propietat)	****0235K		Catalina Gamundí Rosselló (12,5% Propietat)			
									201.347	

Per això s'obre un termini d'informació pública de vint dies, que comença a partir de l'endemà de la darrera publicació de l'anunci en el BOIB, en un dels diaris de major circulació de les Illes Balears, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament d'Alaró o en el tauler d'anuncis de la Seu Electrònica del Consell Insular de Mallorca. Durant aquest termini la memòria esmentada es pot consultar a les dependències del Servei d'Expropiacions i Valoracions, Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures ubicades al carrer del General Riera, 113, de Palma (de 9 a 14 hores els dies laborables), en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament d'Alaró i en el tauler d'anuncis de la seu electrònica del Consell Insular de Mallorca a l'enllaç següent:

https://cim.secimallorca.net/segex/expediente.aspx?id=1345657&vista=Documentos&c=9194179

Palma, en la data de la signatura electrònica *(12 de novembre de 2026)*

El conseller executiu de Territori, Mobilitat i Infraestructures
Fernando Rubio Aguiló

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/146/1232931