Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

11340 ***Acord del Consell de Govern de 6 de novembre de 2026 pel qual s'aprova definitivament el Projecte de rehabilitació d'andanes de l'estació de Santa Maria, de Serveis Ferroviaris de Mallorca, i es declara l'ocupació urgent dels terrenys afectats per l'expropiació***

Serveis Ferroviaris de Mallorca (d'ara endavant, SFM) és una entitat pública empresarial integrant del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, adscrita a la Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat. Té com a finalitat institucional la gestió i l'explotació del transport ferroviari a Mallorca, així com el desenvolupament i conservació de la xarxa ferroviària.

SFM es regeix pels seus Estatuts, aprovats pel Decret 44/2015, de 22 de maig; per la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i per la resta de normativa que li és aplicable. Se sotmet als principis de legalitat, servei i interès general, eficàcia, eficiència, estabilitat i transparència; i s'ha d'ajustar al principi d'instrumentalitat respecte de les finalitats i els objectius que té assignats.

En aquest sentit, SFM ha promogut la redacció del Projecte de rehabilitació d'andanes de l'estació de Santa Maria, amb data de gener de 2025. Aquest projecte va rebre el dictamen favorable del Gabinet Tècnic de Supervisió en data 14 d'agost de 2025.

L'objecte del projecte és la rehabilitació dels andanes de l'estació ferroviària de Santa Maria, mitjançant la renovació dels elements estructurals deteriorats, l'adequació de la seva geometria als gàlibs ferroviaris i la millora de les condicions d'accessibilitat. Addicionalment, es preveu la renovació dels paviments, la millora dels tancaments, la substitució de mobiliari i altres elements associats, tot minimitzant l'afecció als usuaris i mantenint parcialment el servei ferroviari durant l'execució de les obres.

Mitjançant la Resolució de la directora general de Mobilitat de 4 de novembre de 2025, es va acordar aprovar inicialment el Projecte de rehabilitació d'andanes de l'estació de Santa Maria, que es va publicar en el BOIB núm. 149, d'11 de novembre de 2025, així com en diversos mitjans de premsa de gran difusió, en compliment del que disposa en aquest sentit la legislació d'expropiació forçosa. Durant el termini de la informació pública del projecte no es va presentar cap al·legació.

Una vegada que s'ha evacuat el tràmit d'informació pública corresponent als efectes del que disposa la normativa sectorial ferroviària (Llei 38/2015, de 29 de setembre, del sector ferroviari, i el seu Reglament, aprovat pel Reial decret 2387/2004, de 30 de desembre, d'aplicació pel que fa a la tramitació dels projectes per aplicació supletòria de la Llei 4/2014, de 20 de juny, de transports terrestres i mobilitat sostenible de les Illes Balears, segons recull la disposició final novena), així com la legislació d'expropiació forçosa (article 18 de la Llei de 16 de desembre de 1954, sobre expropiació forçosa, i concordants del seu Reglament, de 26 d'abril de 1957), la directora general de Mobilitat ha dictat una resolució en data 24 de març de 2026, per la qual es dona el vistiplau a l'informe tècnic de 18 de març de 2026, en virtut del qual s'acredita que no s'han presentat al·legacions i per la qual es proposa que es continuï la tramitació del Projecte i s'elevi al Consell de Govern perquè l'aprovi definitivament.

L'aprovació del Projecte, tal com s'estableix per a la xarxa ferroviària d'interès general de les Illes Balears en l'article 121.7 de la Llei 4/2014, comporta la declaració d'utilitat pública o interès social i la urgència de l'ocupació a l'efecte de l'expropiació forçosa dels terrenys afectats que s'hi inclouen, d'acord amb el que preveu la legislació d'expropiació forçosa.

A l'efecte d'expropiació, l'òrgan competent per declarar l'ocupació urgent és, en l'àmbit de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, el Consell de Govern, ja que la competència que atorga l'article 52 de la Llei de 16 de desembre de 1954, sobre expropiació forçosa, al Consell de Ministres es va transferir mitjançant el Reial decret 2612/1982, de 24 de juliol, sobre transferència de competències, funcions i serveis de l'Administració de l'Estat al Consell General Interinsular de Balears en matèria d'Administració local, i es preveu aquesta competència executiva en l'article 32.1 de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears.

Per tot això, el Consell de Govern, a proposta del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat, en la sessió de 6 de novembre de 2026, adoptà entre d'altres l'Acord següent:

Primer. Aprovar definitivament el Projecte de rehabilitació d'andanes de l'estació de Santa Maria, promogut per Serveis Ferroviaris de Mallorca (SFM).

Aquesta aprovació comporta, d'acord amb el que disposa l'article 121.7 de la Llei 4/2014, de 20 de juny, de transports terrestres i mobilitat sostenible de les Illes Balears, amb relació a la resta de normativa d'aplicació, la declaració d'utilitat pública o interès social i la urgència de

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/143/1232559

l'ocupació, a l'efecte de l'expropiació forçosa dels terrenys afectats per aquest Projecte, així com dels terrenys i béns que puguin ser indispensables per a ampliacions previsibles o modificacions del projecte.

Segon. Declarar, de conformitat amb el que disposa l'article 52 de la Llei de 16 de desembre de 1954, sobre expropiació forçosa, i l'article 56 del seu Reglament, aprovat pel Decret de 26 de abril de 1957, l'ocupació urgent dels terrenys i béns afectats per l'expropiació a la qual dona lloc aquest Projecte, així com dels terrenys i béns que puguin resultar indispensables per a ampliacions previsibles del Projecte de què es tracta; declaració que, com s'ha indicat en el punt anterior, ve implícita amb l'aprovació, de conformitat amb el que disposa l'article 121.7 de la Llei 4/2014, de 20 de juny, amb relació a la resta de normativa d'aplicació.

En compliment del que disposa l'article 56.1 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, aquest procediment excepcional ve motivat, a més de per la previsió legal que estableix la Llei 4/2014, de 20 de juny, de transports terrestres i mobilitat sostenible de les Illes Balears, i la Llei 38/2015, de 29 de setembre, del sector ferroviari, i el seu Reglament, per la necessitat de millorar la qualitat del servei per potenciar i fomentar el transport públic ferroviari com a alternativa al cotxe particular i eix vertebrador de la mobilitat sostenible amb tots els avantatges que això comporta, així com garantir-ne l'accessibilitat, reduir la contaminació i minimitzar el consum energètic.

Tercer. Facultar l'entitat pública empresarial Serveis Ferroviaris de Mallorca, beneficiària de l'expropiació, perquè dugui a terme els tràmits pertinents per adquirir els terrenys afectats, així com per contractar l'execució del projecte d'obres aprovat en el punt primer d'aquest Acord.

Quart. Aprovar la relació de propietaris i béns afectats que constitueix l'annex d'aquest Acord.

Cinquè. Notificar aquest Acord a tots els propietaris afectats per l'expropiació o ocupació temporal i enviar una còpia dels informes referents a les al·legacions, si escau.

Sisè. Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears.*

Interposició de recursos

Contra aquest Acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el Consell de Govern, en el termini d'un mes comptador a partir de l'endemà de la notificació o publicació, d'acord amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors a partir de la data de notificació o publicació d'aquest Acord, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, en la data de la signatura electrònica *(6 de novembre de 2026)*

La secretària del Consell de Govern
Antònia Maria Estarellas Torrens

La presidenta
Margarita Prohens Rigo

ANNEX
Propietaris i béns afectats

Núm. finca	*Referència cadastral*	*Terme municipal*	*M² ocupació temporal*	*Titular cadastral*
1	0795701DD8809N0001MX	Santa Maria del Camí	1.458	PERICAS CAMPINS ANTONIO

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/143/1232559