Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

11339 ***Acord del Consell de Govern de 6 de novembre de 2026 pel qual s'amplia a 45 milions d'euros l'import màxim del Programa Garantia Hipoteca IBAVI per facilitar l'accés a l'habitatge en règim de propietat***

L'article 12.3 de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, en la redacció que en fa la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, disposa que les institucions pròpies de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, per complir les finalitats que els són pròpies i en el marc de les competències que els atribueix l'Estatut, han de promoure, com a principis rectors de la política econòmica i social, el desenvolupament sostenible encaminat a l'ocupació plena, la cohesió social i el progrés científic i tècnic, de manera que s'asseguri a tota la ciutadania l'accés als serveis públics i el dret a l'habitatge.

L'article 22 de l'Estatut d'autonomia estableix que les administracions públiques de les Illes Balears han de garantir el dret d'accés a un habitatge digne dels ciutadans de les Illes Balears, i que s'han de regular per llei els ajuts per promoure aquest dret, especialment a favor de col·lectius determinats. Aquest precepte ha estat objecte de desplegament mitjançant la Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge de les Illes Balears, en l'exercici de la competència exclusiva que té la Comunitat Autònoma en matèria d'habitatge, d'acord amb l'article 30.3 de l'Estatut d'autonomia.

La disposició addicional primera del Decret llei 9/2022, de 7 de novembre, de mesures urgents per compensar la inflació a les Illes Balears, autoritza el Consell de Govern a aprovar un programa de fiances denominat Programa Garantia Hipoteca IBAVI, per afavorir l'accés a un habitatge en règim de propietat mitjançant una cobertura temporal i parcial, en forma de fiança de l'Institut Balear de l'Habitatge, sobre el finançament que necessiti el comprador, amb un import màxim de 15.000.000 €, sens perjudici que es pugui ampliar mitjançant un acord del Consell de Govern.

En compliment d'aquesta previsió, el Consell de Govern, mitjançant l'Acord de 12 de desembre de 2022, va aprovar el Programa Garantia Hipoteca IBAVI, amb les condicions que es desplegaven en l'annex de l'Acord (BOIB núm. 162, de 13 de desembre). El Programa es va modificar mitjançant l'Acord del Consell de Govern de 6 de març de 2023, per aclarir la fixació d'un preu per a l'atorgament de la garantia del 0,5 % sobre el principal garantit.

El 20 de febrer de 2023, l'IBAVI va subscriure els convenis de col·laboració per al desenvolupament del Programa amb la Cambra Oficial de Comerç, Indústria, Serveis i Navegació de Mallorca, com a entitat col·laboradora, i amb les entitats financeres CaixaBank, SA; Colonya, Caixa d'Estalvis de Pollença, i Cajamar Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito.

El 21 de novembre de 2024, el director de l'Agència d'Estratègia Turística de les Illes Balears (AETIB) va concedir a l'IBAVI una pròrroga de trenta-sis mesos, fins a l'1 de febrer de 2028, per executar el projecte ITS2023-028, Programa Garantia Hipotecària.

Mitjançant l'Acord del Consell de Govern de 13 de desembre de 2024 (BOIB núm. 164, de 14 de desembre), es va ampliar l'import màxim del Programa fins a 30.000.000 € i es va modificar el termini de presentació de sol·licituds i formalització dels préstecs, que es va estendre fins abans de l'1 de febrer de 2028, sempre que no s'hagués exhaurit l'import global màxim del Programa.

Posteriorment, mitjançant l'Acord del Consell de Govern del 21 de febrer de 2025 (BOIB núm. 24, de 22 de febrer), es va aprovar el text consolidat del Programa Garantia Hipoteca IBAVI. Aquesta modificació va incorporar la graduació del percentatge de garantia, l'increment del preu màxim d'adquisició de l'habitatge, l'actualització dels ingressos dels sol·licitants i la regulació del règim transitori.

Així mateix, aquesta modificació va reduir del 50 % al 25 % el percentatge de dotació del fons líquid i dels dipòsits en comptes restringits afectes al pagament per execució de les garanties, en els termes de l'apartat 3.4 del Programa, i va mantenir per a les fiances constituïdes el criteri de dotació vigent en el moment de la concessió.

Per adaptar el conveni de col·laboració de 20 de febrer de 2023 a aquestes noves condicions, l'IBAVI i les entitats financeres CaixaBank, SA; Colonya, Caixa d'Estalvis de Pollença, i Cajamar Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito varen formalitzar l'addenda II al conveni.

El 5 de novembre de 2025, l'IBAVI i ABANCA Corporación Bancaria, SA, varen subscriure un conveni de col·laboració per incorporar aquesta entitat financera al Programa, que també es difon amb la denominació Nova Hipoteca Jove. Amb aquesta incorporació, es va ampliar a quatre el nombre d'entitats financeres participants.

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/143/1232557

La continuïtat del Programa i l'ampliació de la xarxa d'entitats participants fan convenient incrementar-ne el límit econòmic, amb la finalitat de continuar facilitant l'accés a l'habitatge a les persones que poden assumir les quotes hipotecàries però no disposen de l'estalvi previ necessari per adquirir-lo.

La subvenció concedida per l'AETIB per finançar el Programa és de 15.000.000 €. La reducció del percentatge de dotació dels dipòsits de garantia del 50 % al 25 %, aprovada l'any 2025, ha minorat les necessitats de recursos per cobrir les noves operacions i permet ampliar l'import global màxim del Programa amb càrrec als recursos ja concedits.

En conseqüència, la part no executada d'aquesta subvenció és suficient per atendre les necessitats de cobertura derivades de l'ampliació del límit del Programa fins a 45.000.000 €, tenint en compte els dipòsits ja constituïts i el règim de dotació aplicable a cada garantia, sense necessitat d'incrementar l'import de la subvenció.

D'acord amb els principis d'eficàcia i eficiència que recull la Llei 4/2011, de 31 de març, de la bona administració i del bon govern de les Illes Balears, aquesta ampliació permet donar continuïtat al Programa i aprofitar els recursos disponibles per afavorir l'accés a l'habitatge.

Per tot això, en l'àmbit de les competències respectives en matèria d'habitatge i de tutela financera dels ens del sector públic instrumental autonòmic, el Consell de Govern, a proposta conjunta del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat i el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, en la sessió de 6 de novembre de 2026, adoptà entre d'altres l'Acord següent:

Primer. Ampliar l'import màxim del Programa Garantia Hipoteca IBAVI, que passa a ser de 45.000.000 €, d'acord amb la disposició addicional primera del Decret llei 9/2022, de 7 de novembre, de mesures urgents per compensar la inflació a les Illes Balears.

Segon. Modificar l'apartat 3.2 del Programa Garantia Hipoteca IBAVI, en el text consolidat aprovat mitjançant l'Acord del Consell de Govern del 21 de febrer de 2025, que queda redactat de la manera següent:

> *2. L'import global màxim d'aquest Programa és de 45.000.000 € (quaranta-cinc milions d'euros), d'acord amb la disposició addicional primera del Decret llei 9/2022, de 7 de novembre, de mesures urgents per compensar la inflació a les Illes Balears.*

Tercer. Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, en la data de la signatura electrònica *(6 de novembre de 2026)*

La secretària del Consell de Govern
Antònia Maria Estarellas Torrens

La presidenta
Margarita Prohens Rigo

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/143/1232557