Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

CONSELL INSUAR DE MALLORCA
DEPARTAMENT DE CULTURA I PATRIMONI

11300 ***Extracte de la convocatòria d'ajuts per a la rehabilitació i/o conservació de béns immobles integrants del patrimoni històric situats a l'illa de Mallorca, pluriennal 2026/2028***

Codi BDNS: 940368

De conformitat amb el que regula l'article 9 i) de l'Ordenança general de subvencions i els articles 17.3.b y 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria, el text complet de la qual es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions (https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatorias/940368)

1. Bases reguladores

Aquesta convocatòria es regeix per l'establert en les bases reguladores recollides en l'Ordenança general de subvencions del Consell Insular de Mallorca (BOIB núm. 21, de 18/02/2017), modificada per l'Acord del Ple de 14 de juny de 2018 (BOIB núm. 96, de 04/08/2018).

2. Objecte

1. L'objecte d'aquesta convocatòria és donar suport econòmic mitjançant subvencions, en règim de concurrència competitiva, per a la realització d'obres i/o intervencions de conservació, consolidació, restauració o rehabilitació de béns immobles que formen part del patrimoni històric de les Illes Balears, dins l'àmbit territorial de l'illa de Mallorca. La finalitat de la convocatòria és la preservació, conservació, recuperació i difusió dels immobles que formen part del patrimoni històric de l'illa de Mallorca, en compliment d'allò que preveu el Títol IX de la Llei 12/1998, de 21 de desembre del patrimoni històric de l'illa de Mallorca.

2. A efectes d'aquesta convocatòria tindran la consideració de patrimoni històric tots aquells immobles que gaudeixin de la condició de Bé d'Interès Cultural i/o de Bé Catalogat, d'acord amb la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears, ja siguin immobles que comptin amb una declaració específica com a monument i/o jardí històric, o bé es tracti d'immobles afectats per la declaració d'un conjunt històric sempre que figurin inclosos al Catàleg de Protecció del Patrimoni del respectiu municipi amb un grau de protecció 1 ó 2 (A ó B).

3. Queden exclosos d'aquesta convocatòria:

- Els bens de titularitat pública.
- Els bens de titularitat eclesiàstica (Diòcesi de Mallorca, Ordres Religioses, etc.).

3. Dotació pressupostària i import màxim subvencionable.

1. El crèdit previst per a aquesta convocatòria és d'un import total de 1.991.644,26 €, repartits en tres anualitats:

Any 2026:

- 125.000,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 20 33620 77900 o partida equivalent dels pressupostos de 2026. (A empreses).
- 538.881,42 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 20 33620 78903 o partida equivalent dels pressupostos de 2026. (A particulars).

Total any 2026: 663.881,42 €

Any 2027:

- 125.000,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 20 33620 77900 o partida equivalent dels pressupostos de 2027. (A empreses).
- 538.881,42 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 20 33620 78903 o partida equivalent dels pressupostos de 2027. (A particulars).

Total any 2027: 663.881,42 €

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/143/1232479

Any 2028

- 125.000,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 20 33620 77900 o partida equivalent dels pressupostos de 2028. (A empreses).
- 538.881,42 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 20 33620 78903 o partida equivalent dels pressupostos de 2028. (A particulars).

Total any 2028: 663.881,42 €

No obstant l'anterior, en tractar-se d'una convocatòria de despesa pluriennal, resta condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient per al seu finançament en els exercicis 2027 i 2028.

2. L'import màxim que podrà rebre el beneficiari en concepte de subvenció no podrà superar els 120.000,00 € en els casos en que es tracti d'un immoble afectat per la declaració de Bé d'Interès Cultural, amb la categoria de monument i/o jardí històric. En la resta de casos, l'import màxim es fixa en 80.000,00 €. Aquest import té la consideració d'import cert sense fer cap referència a un percentatge o fracció del pressupost subvencionable del projecte, en el termes prevists a l'article 24.2 de l' Ordenança general de subvencions (ara, endavant OGS). En el cas que s'hagin obtingut altres ajudes per aquest mateix projecte, la suma d'aquestes i de l'import màxim subvencionable no pot superar el 100 % del projecte subvencionat.

4. Beneficiaris

1. Poden accedir a aquestes subvencions, les persones físiques i jurídiques privades, amb o sense ànim de lucre, les agrupacions de persones físiques o jurídiques privades sense personalitat amb domicili fiscal a Espanya, així com les comunitats de béns, comunitats de propietaris, comunitats hereditàries i d'altres entitats de base patrimonial, que siguin propietàries, posseïdores o titulars de drets reals sobre els béns del Patrimoni Històric de l'illa de Mallorca objecte d'aquesta convocatòria. Queden expressament excloses les entitats de caire religiós.

2. En el cas d'agrupacions de persones físiques o jurídiques privades sense personalitat, així com les comunitats de béns, comunitats de propietaris, comunitats hereditàries i d'altres entitats de base patrimonial, s'han de fer constar expressament, tant en la sol·licitud com en la resolució de concessió, els compromisos d'execució que assumeix cada membre de l'agrupació, així com, l'import de subvenció que s'ha aplicar cada un, el qual també té la consideració de beneficiari. En qualsevol cas, s'ha de nomenar un representant o apoderat únic de l'agrupació, amb poders bastants per a complir les obligacions que, com a persona beneficiària, corresponen a l'agrupació. No es pot dissoldre l'agrupació fins que no ha transcorregut el termini de prescripció que es preveu en els articles 39 i 65 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

3. No poden ser beneficiàries de les subvencions, les persones o entitats en les quals concorri alguna de les prohibicions establertes en l'article 8 de l'OGS. Igualment, no seran objecte de subvenció els béns afectats per un expedient sancionador o una ordre d'execució en curs.

5. Sol·licitud, documentació, termini de presentació de sol·licituds i justificació dels ajuts.

1. Les sol·licituds es formalitzen mitjançant la instància que figura com a Annex I que, juntament amb els altres annexos, es pot descarregar des de l'enllaç següent: https://seu.conselldemallorca.net/es/web/seu/ficha?key=215483. Juntament amb la sol·licitud també s'haurà d'aportar la documentació que es detalla en el punto 8 de la convocatòria (documentació administrativa general i documentació específica).

2. Dins el termini de presentació de la sol·licitud es podrà presentar la documentació justificativa de la realització del projecte i/o actuació per a la qual es sol·licita l'ajuda (el compte justificatiu), únicament en el cas d'actuacions ja realitzades entre el 16 de juliol de 2025 i fins el dia abans de la data de publicació al BOIB d'aquesta convocatòria, d'acord amb el previst al punt 16 de la convocatòria. En tot cas, s'haurà de tenir en compte els terminis previstos per a la justificació de les actuacions realitzades dins cada anualitat, conforme estableix el punt 16.7 de la convocatòria.

Només es pot presentar una sol·licitud per interessat/da i referida a un únic immoble. Aquesta sol·licitud podrà incloure distintes actuacions però sempre referides a dit immoble.

3. En el cas que el Consell Insular de Mallorca no disposi de les dades bancàries del sol·licitant o aquestes s'hagin modificat, s'ha de realitzar el tràmit electrònic accedint a l'enllaç següent: https://seu.conselldemallorca.net/fitxa?key=72772.

4. El termini, per a la presentació de les sol·licituds juntament amb la resta de documentació requerida, és de **quinze dies naturals**, que es contaran a partir del dia següent a la publicació de l'extracte d'aquesta convocatòria en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* (BOIB).

5. Es considerarà despesa subvencionable, aquella que s'hagi realitzat i pagat entre el 16 de juliol de 2025 i el 30 de setembre de 2028. Les factures s'han d'haver emès i pagat entre el 16 de juliol de 2025 i el 30 de setembre de 2028.

6. Per a la justificació de les actuacions subvencionables (el compte justificatiu), la documentació necessària de la realització de les actuacions subvencionables , que inclou la memòria d'actuacions, la memòria econòmica, els Annexos III, IV i V, les factures i els

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/143/1232479

justificants del seu pagament, s'haurà de presentar dins els terminis establerts per cada anualitat d'acord amb el punt 16 de la convocatòria.

Les instàncies s'han de presentar a través del Registre electrònic del Consell de Mallorca:

https://cim.sedipualba.es/segex/tramite.aspx?idtramite=12082, o mitjançant l'establert als articles 14 i 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02/10/2015). En cas de presentació en les oficines assenyalades a l'article 16, s'ha de comunicar aquesta circumstància a l'òrgan concedent, dins el mateix dia, mitjançant correu electrònic dirigit a la Direcció Insular de Patrimoni del Departament de Cultura i Patrimoni: patrimoni@conselldemallorca.net.

6. Altres dades

El text complet de la convocatòria i els annexos poden descarregar-se des de la Seu Electrònica del Consell de Mallorca:

https://seu.conselldemallorca.net/es/web/seu/ficha?key=215483 .

El procediment de concessió de les subvencions es tramita en règim de concurrència competitiva previst a l'article 17 de l'OGS, de manera que la concessió es farà mitjançant la comparació de les sol·licituds presentades a fi d'establir una prelació entre aquestes, d'acord amb els criteris de valoració definits al punt 12 de la convocatòria, amb el límit fixat en la convocatòria dins el crèdit disponible.

Abans d'iniciar les obres i/o intervencions objecte de la subvenció és requisit indispensable comptar amb l'autorització prèvia de la Comissió Insular de Patrimoni Històric i/o d'altra administració competent en matèria de patrimoni històric, així com, de la preceptiva llicència municipal d'obres, en els casos que escaigui. En els casos en què no sigui preceptiva l'autorització de la Comissió Insular de Patrimoni Històric, serà suficient disposar de la llicència municipal d'obres.

(Signat electrònicament: 6 de novembre de 2026)

La vicepresidenta primera i consellera executiva de Cultura i Patrimoni
Antonia Roca Bellinfante

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/143/1232479