Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
SERVEI D'OCUPACIÓ DE LES ILLES BALEARS

11240 ***Resolució de la presidenta del Servei d'Ocupació de les Illes Balears per la qual s'accepta la cessió d'ús gratuïta i temporal a favor del Servei d'Ocupació de les Illes Balears dels immobles ubicats a l'Avinguda de les Palmeres número 2 (locals 6 a 9) del terme municipal de Calvià per a traslladar l'oficina d'atenció al públic del SOIB-SEPE***

Antecedents

1. En data de 10 de juliol de 2026 la directora del Servei d'Ocupació de les Illes Balears va dictar una memòria justificativa relativa a la necessitat i oportunitat de la cessió gratuïta i temporal d'ús d'una sèrie de locals ubicats a l'Avinguda de les Palmeres número 2 (locals 6 a 9) del terme municipal de Calvià per a traslladar l'oficina d'atenció al públic del SOIB-SEPE.

Les dades i ubicació dels immobles són les següents:

Referència	Ubicació
9833008DD6793S0007XP	Av. Palmeres 2, Es: 1 Pl:00 Pt:6
9833008DD6793S0008MA	Av. Palmeres 2, Es: 1 Pl:00 Pt:7
9833008DD6793S0009QS	Av. Palmeres 2, Es: 1 Pl:00 Pt:8
9833008DD6793S0010XP	Av. Palmeres 2, Es: 1 Pl:00 Pt:9

2. En data de 24 de setembre de 2026 l'Ajuntament de Calvià reunit en sessió plenària, va acordar per unanimitat autoritzar la cessió d'ús gratuïta i temporal dels locals abans esmentats al Servei d'Ocupació de les Illes Balears per ubicar oficines d'atenció a la ciutadania, per un període de vint anys, mitjançant la subscripció del corresponent conveni.

3. En data de 22 d'octubre de 2026 la cap del Departament d'Assumptes Generals del Servei d'Ocupació de les Illes Balears va elaborar una memòria justificativa relativa a la necessitat d'iniciar l'expedient d'acceptació de la cessió d'ús gratuïta i temporal dels immobles ubicats a l'Avinguda de les Palmeres número 2 (locals 6 a 9) del terme municipal de Calvià per a traslladar l'oficina d'atenció al públic del SOIB-SEPE.

D'acord amb la memòria justificativa emesa per la cap del Departament d'Assumptes Generals del Servei d'Ocupació de les Illes Balears, la justificació de l'acceptació es troba emparada per la necessitat de disposar d'unes instal·lacions que permetin disposar d'un punt d'informació equipat, amb els mitjans informàtics necessaris per registrar les atencions, així com d'una sala d'espera adequada per als usuaris i d'espais de treball suficients, que facilitin el desenvolupament de l'activitat en condicions òptimes, millorant tant l'atenció a la ciutadania com les condicions laborals del personal, tot això en compliment de les mesures de prevenció i accessibilitat adequades. S'ha de tenir en compte que l'actual oficina del Servei d'Ocupació a Calvià presenta deficiències significatives, especialment en matèria d'accessibilitat per a persones amb mobilitat reduïda, així com un estat general i instal·lacions que requereixen actuacions profundes de millora.

4. En data de 26 d'octubre de 2026 la presidenta del Servei d'Ocupació de les Illes Balears va dictar una resolució per la qual s'autoritza l'inici de l'expedient per a l'acceptació de la cessió d'ús gratuïta i temporal a favor del Servei d'Ocupació de les Illes Balears dels immobles ubicats a l'Avinguda de les Palmeres número 2 (locals 6 a 9) del terme municipal de Calvià per a traslladar l'oficina d'atenció al públic del SOIB-SEPE.

5. En data de 29 d'octubre de 2026 el vicepresident del Servei d'Ocupació de les Illes Balears va dictar una proposta de resolució mitjançant la qual es proposa acceptar la cessió d'ús gratuïta i temporal a favor del Servei d'Ocupació de les Illes Balears dels immobles ubicats a l'Avinguda de les Palmeres número 2 (locals 6 a 9) del terme municipal de Calvià per a traslladar l'oficina d'atenció al públic del SOIB-SEPE.

6. Consta a l'expedient administratiu el certificat emès pel secretari de l'ajuntament de Calvià, de dia 1 d'octubre de 2026, segons el qual es certifica que la corporació plenària de l'ajuntament, en data de 24 de setembre de 2026, va acordar per unanimitat autoritzar la cessió d'ús gratuïta i temporal dels locals abans esmentats al Servei d'Ocupació de les Illes Balears per ubicar oficines d'atenció a la ciutadania, per un període de 20 anys, mitjançant la subscripció del corresponent conveni.

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/142/1232359

Fonaments de dret

1. Els articles 63 i 64 i 87.g) de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

2. Els articles 128, 129 i 130 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

3. L'article 25 de la Llei 7/2010, de 21 de juny, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

4. L'article 145.3 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

5. El Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

6. El Decret 8/2025, d'11 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el cessament i el nomenament de membres del Govern de les Illes Balears.

7. El Decret 22/2020, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el Text consolidat del Decret d'aprovació dels Estatuts del Servei d'Ocupació de les Illes Balears.

Per tot això, dict la següent:

Resolució

Primer.- Acceptar la cessió d'ús gratuïta i temporal a favor del Servei d'Ocupació de les Illes Balears dels immobles ubicats a l'Avinguda de les Palmeres número 2 (locals 6 a 9) del terme municipal de Calvià per a traslladar l'oficina d'atenció al públic del SOIB-SEPE, per un termini de vint anys, sense perjudici de les pròrrogues que se puguin acordar d'acord amb la legislació vigent en matèria de patrimoni.

Segon.- Notificar aquesta Resolució a l'Ajuntament de Calvià.

Tercer.-Anotar les característiques de la cessió d'ús gratuïta i temporal en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Quart.- Publicar aquesta Resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

(Signat electrònicament: 29 d'octubre de 2026)

La presidenta del Servei d'Ocupació de les Illes Balears
Catalina Teresa Cabrer González

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/142/1232359