Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
CONSELLERIA D'EMPRESA, AUTÒNOMS I ENERGIA

11061 ***Resolució del conseller d'Empresa, Autònoms i Energia, sobre l'autorització administrativa prèvia, la declaració de projecte industrial estratègic i l'avaluació d'impacte ambiental del parc fotovoltaic PFV Calablava 3, ubicat al polígon 45, parcel·la 283 i al polígon 51, parcel·la 11 de Llucmajor (RE014/23)***

Fets

1. El 18 d'abril de 2023 va tenir entrada en la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic un escrit de l'empresa Youtall Capital II, SL, amb NIF B06827653, mitjançant el qual sol·licita la tramitació de l'autorització administrativa d'un projecte de parc fotovoltaic i la seva línia d'evacuació.

2. El 12 de maig de 2023 es va dictar una resolució sobre l'admissió a tràmit de la sol·licitud esmentada.

3. El 12 de juny de 2024 es va dictar la resolució sobre la transmissió de titularitat de Youtall Capital II, SL, a favor de Youtall Capital III, SL.

4. El 6 d'agost de 2024 va tenir entrada en la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic un escrit de l'empresa Youtall Capital III, SL, amb NIF B06827513, en què sol·licita la tramitació de la declaració de projecte industrial estratègic d'un projecte de parc fotovoltaic.

5. El 29 de gener de 2025 el promotor va aportar un acord entre promotors per desenvolupar infraestructures comuns.

6. El 14 de febrer de 2025 es varen iniciar les consultes a les administracions i a les persones interessades en l'expedient.

7. El 15 de febrer de 2025, es va publicar en el BOIB número 21 l'inici de la informació pública de la tramitació del projecte per un termini de trenta dies.

8. El 21 de febrer de 2025 el Departament d'Emergències va emetre un informe favorable.

9. El 3 de març de 2025 el Servei de Protecció d'Espècies va emetre un informe favorable amb condicions.

10. El 13 de març de 2025, es va publicar en el BOIB número 32 la correcció d'una errada material advertida en l'anunci del BOIB número 21 de 15 de febrer de 2025.

11. El 19 de març de 2025 el Servei de Patrimoni del Consell Insular de Mallorca va emetre un informe favorable amb prescripcions.

12. El 28 de març de 2025 el Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl va emetre un informe favorable amb condicions.

13. El 31 de març de 2025 el Grup Balear i Defensa de la Naturalesa presenta al·legacions davant aquesta Direcció General.

14. El 8 d'abril de 2025 l'Ajuntament de Llucmajor va presentar un informe desfavorable signat el 2 d'abril de 2025 (exp. 2023/11299X).

15. El 8 d'abril de 2025 el promotor va presentar nova documentació perquè l'Ajuntament emetés un nou informe.

16. El 8 d'abril de 2025 es va trametre la documentació per a l'inici de l'avaluació d'impacte ambiental ordinària.

17. El 6 de maig de 2025 el Servei de Transport i Distribució d'Energia i Generació va emetre un informe favorable amb condicions.

18. El 16 de juny de 2025 el Servei de Canvi Climàtic va emetre un informe favorable.

19. El 20 de juny de 2025 el promotor va contestar a l'informe de l'Ajuntament i a les al·legacions de la Plataforma Renovables sí, però així no.

20. L'11 de juliol de 2025 l'Ajuntament de Llucmajor va emetre un nou informe desfavorable signat el 8 de juliol de 2025.

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/141/1232001

21. El 31 de juliol de 2025 el Servei d'Explotació i Conservació del Consell Insular de Mallorca va emetre un informe.

22. El 22 d'agost de 2025 la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat va emetre un informe favorable.

23. El 2 de setembre de 2025 el Servei d'Agricultura va emetre un informe favorable.

24. L'11 de setembre de 2025 la Direcció General de Recursos Hídrics va emetre un informe favorable.

25. El 16 de setembre de 2025 el Servei d'Ordenació del Territori va emetre un informe favorable amb condicions.

26. El 20 d'octubre de 2025 la Direcció General d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental va dictar la declaració d'impacte ambiental favorable amb condicions.

27. El 10 de novembre de 2025, el promotor va sol·licitar la retroactivitat dels efectes de la declaració d'impacte ambiental (DIA) del projecte, petició que fou inadmesa i comunicada al promotor el 17 de novembre de 2025.

28. El 20 de novembre de 2025, el promotor va interposar un recurs d'alçada contra la no retroactivitat dels efectes de la DIA, recurs que fou també declarat inadmissible mitjançant una resolució de la Direcció General d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental de 3 de desembre de 2025.

29. El 24 de novembre de 2025 es va notificar al promotor una proposta de resolució de 20 de novembre de 2025 per la qual s'atorgava l'autorització administrativa prèvia condicionada a la vigència del permís d'accés, així com la continuació del tràmit de declaració de projecte industrial estratègic condicionat a l'informe favorable de l'Ajuntament de Llucmajor.

30. El 2 de desembre de 2025, Red Eléctrica de España, SAU (REE), va comunicar la caducitat del permís d'accés i connexió a la xarxa de transport associat al projecte.

31. El 22 de desembre de 2025 el promotor va sol·licitar novament el punt d'accés i connexió davant REE, el qual se li va atorgar el 16 d'abril de 2026 per una potència de 12 MW.

32. El 20 de maig de 2026 el promotor va sol·licitar la continuació del procediment d'autorització administrativa prèvia per la qual cosa va presentar una modificació no substancial del projecte. Així mateix, va sol·licitar la vigència de la declaració d'impacte ambiental.

33. El 25 de maig de 2026, la directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental va comunicar la vigència de la DIA de 20 d'octubre de 2025.

34. El 22 de juny de 2026 es va admetre a tràmit la modificació del projecte i es va obrir un nou expedient amb número RE003/26.

35. El 19 d'agost de 2026 aquesta Direcció General va reiterar a l'Ajuntament de Llucmajor la petició d'un informe sobre la documentació complementària presentada pel promotor el 8 d'abril de 2025.

36. El 17 de setembre de 2026 l'Ajuntament de Llucmajor va presentar un informe complementari signat el 29 de juliol de 2026.

37. El 18 de setembre de 2026 el promotor va sol·licitar que tota la documentació de l'expedient RE003/23 es traslladàs a l'expedient inicial RE014/23, ja que es tractava de la continuació de l'expedient i no d'un nou expedient.

38. El 23 de setembre de 2026 el director general d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic va resoldre incorporar a l'expedient RE014/23 la documentació presentada pel promotor que consta en l'expedient RE003/26, continuar la tramitació administrativa del projecte dins l'expedient RE014/23 i declarar conclòs l'expedient RE003/26 per integració de la seva documentació dins l'expedient RE014/23.

39. Els tècnics del Servei d'Energies Renovables i Eficiència Energètica de la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic han examinat la documentació aportada i han emès un informe favorable, en què es conclou, sense entrar a valorar tècnicament el projecte, que s'han complert tots els tràmits requerits en el procediment d'autorització administrativa prèvia.

Fonaments de dret

1. La Llei 14/2019, de 29 de març, de projectes industrials estratègics de les Illes Balears.

2. El Reial decret llei 23/2020, de 23 de juny, pel qual s'aproven mesures en matèria d'energia i en altres àmbits per a la reactivació econòmica.

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/141/1232001

3. La Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica.

4. El Reial decret 413/2014, de 6 de juny, pel qual es regula l'activitat de producció d'energia elèctrica a partir de fonts d'energia renovables, cogeneració i residus.

5. El Decret 96/2005, de 23 de setembre, d'aprovació definitiva de la revisió del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears, modificat pel Decret 33/2015.

6. La Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric.

7. La Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears.

8. El Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

9. La Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

10. El Reial Decret 1955/2000, d'1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica.

11. El Reial decret 1183/2020, de 29 de desembre, d'accés i connexió a les xarxes de transport i distribució d'energia elèctrica.

12. El Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

13. La Resolució del conseller d'Empresa, Autònoms i Energia 24 de juliol de 2025 de delegació de competències i de suplència dels òrgans directius de la Conselleria.

Per tot això, dict la següent

Resolució

1. Atorgar l'autorització administrativa prèvia del parc fotovoltaic PFV Calablava 3 i la línia d'evacuació fins la SE Isla, promogut per Youtall Capital III, SL, amb NIF B06827513, amb les característiques següents:

— Expedient: RE014/23.
— Denominació: Calablava 3.
— Situació: polígon 45, parcel·la 283; polígon 51, parcel·la 11.
— Municipi: Llucmajor
— Dades tècniques:

— Tipus: parc fotovoltaic sobre el terreny.
— Superfície ocupada: 321.182,83 m^2.
— 23.040 mòduls fotovoltaics ubicats sobre seguidors solars a un eix.
— 40 inversors de 330 kW.
— Potència instal·lada: 13.200 kW.
— Potència de pic: 15.436,80 kW.
— 6 estacions transformadores 0,8/30 kV de 3.150 KVA.
— Línies subterrànies d'evacuació de 30 kV que connectaran les estacions transformadores entre si i amb el centre de maniobra i mesura.
— Centre de maniobra i mesura situat a les coordenades UTM X=487013; Y=4362050.
— Línia subterrània d'evacuació a 30 kV entre el CMM i el centre de seccionament i repartiment (compartit amb el parc solar Calablava 4).
— Centre de seccionament i repartiment compartit (CSC) situat a les coordenades UTM X:487032; Y:4362041.
— Línia d'evacuació compartida entre els parcs solars PSF Calablava 4 i PSF Calablava 3, que va des del CSC fins al centre de transformació de 70 MVA que s'ha de situar en la subestació elèctrica col·lectora denominada Isla per elevar a 66 kV (objecte de projecte separat). Longitud de 3.596 m.

La instal·lació es classifica en el grup b.1.1 «Instal·lacions que únicament utilitzen la radiació solar com a energia primària mitjançant la tecnologia fotovoltaica», d'acord amb l'article 2 del Reial decret 413/2014.

De conformitat amb l'article 130 i següents del Reial decret 1955/2000, en el termini màxim per complir el que disposa l'article 1 del Reial decret llei 23/2020 des de la concessió de l'autorització administrativa, s'ha de presentar un projecte d'execució del parc fotovoltaic perquè

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/141/1232001

s'aprovi, el qual ha de donar compliment a les prescripcions següents:

— Compliment de les condicions de la declaració d'impacte ambiental de 20 d'octubre de 2025 i dels informes de les diferents administracions consultades.
— Haver obtingut la declaració com a projecte industrial estratègic, o bé, la declaració d'interès general.

Si el projecte d'execució no es presenta dins el termini establert, se'n produirà la caducitat, d'acord amb l'article 128 del Reial decret 1955/2000.

Aquest projecte està subjecte al compliment de l'article 49 de la Llei 10/2019, referent a l'oferta de participació local.

2. Continuar amb el procediment de declaració de projecte industrial estratègic, condicionat a l'emissió d'un informe favorable per part del Consell de la Indústria. En cas que aquest informe sigui favorable, el projecte s'elevarà al Consell de Govern perquè es declari projecte estratègic.

3. Informar que aquesta autorització es concedeix sens perjudici de les concessions i autoritzacions que siguin necessàries relatives a les llicències municipals, l'ordenació del territori i el medi ambient, i a qualssevol altres motivades per disposicions que hi siguin aplicables.

4. Notificar aquesta Resolució als interessats i publicar-la en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller d'Empresa, Autònoms i Energia en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació de la Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, en la data de la signatura electrònica *(2 de novembre de 2026)*

El director general d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic
Diego Viu Domínguez
Per delegació del conseller d'Empresa, Autònoms i Energia
(BOIB núm. 97, de 24/07/2025)

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/141/1232001