# Secció III. Altres disposicions i actes administratius

## CONSELL INSULAR DE MALLORCA
## DEPARTAMENT DE TERRITORI, MOBILITAT I INFRAESTRUCTURES

**11014** ***Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme presos en sessió de dia 30 d'octubre de 2026, relatius a expedients per a la declaració d'interès general de diversos termes municipals***

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general a fi d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

| | |
|---|---|
| EXPEDIENT: | 1586496R |
| PROMOTOR: | AGENCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL |
| ASSUMPTE: | ampliació i millora del tractament a l'EDAR, en el tram de costa anomenat Cala Marçal |
| EMPLAÇAMENT: | POLÍGON 31, PARCEL·LA 1207 CALA MARÇAL |
| MUNICIPI: | FELANITX |

Vista la sol·licitud tramesa per l'Ajuntament de Felanitx relativa al projecte d'ampliació i millora del tractament de l'EDAR de Portocolom, promogut per l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, i d'acord amb la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, i de conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, aquesta Comissió Insular acorda declarar la no necessitat de la declaració prèvia d'interès general per a les actuacions projectades a l'EDAR de Portocolom, a l'estació de bombament d'aigües residuals de Cala Marçal i a la conducció d'impulsió que les connecta, atès que aquestes infraestructures estan previstes en el planejament urbanístic vigent i les actuacions projectades queden emparades per aquesta previsió, de manera que els usos que s'hi vinculen tenen la condició d'admesos, de conformitat amb l'article 24.2 de la Llei esmentada.

Això sense perjudici del compliment de la normativa urbanística, territorial i sectorial aplicable i de l'obtenció dels informes i les autoritzacions dels organismes amb competències afectades.»

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general a fi d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, que es detalla a continuació:

| | |
|---|---|
| EXPEDIENT: | 1532811E |
| PROMOTOR: | SON MORAGUES 1921, SLU |
| ASSUMPTE: | legalització de dos ponts sobre el Torrent des Salt |
| EMPLAÇAMENT: | POLÍGON 1, PARCEL·LA 103 FINCA VISTAMAR |
| MUNICIPI: | VALLDEMOSSA |

Vista la sol·licitud tramesa per l'Ajuntament de Valldemossa relativa al projecte de legalització de dos passos sobre el torrent des Salt, a la finca Vistamar, promogut per SON MORAGUES 1921, SLU, i d'acord amb la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, i de conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, , aquesta Comissió Insular acorda declarar la no necessitat de la declaració prèvia d'interès general per a les actuacions objecte del projecte, atès que, d'acord amb la documentació examinada i l'informe tècnic municipal d'11 de novembre de 2024, els dos passos constitueixen instal·lacions auxiliars vinculades a l'explotació agrària de la finca, enquadrables en l'article 21.1.a) de la Llei esmentada, i els usos que s'hi vinculen tenen la condició d'admesos, de conformitat amb l'article 22.2 de la mateixa Llei i amb la norma 16.1 i l'annex del Pla Territorial Insular de Mallorca.

Aquest pronunciament queda limitat als dos passos objecte del projecte i a la seva vinculació funcional amb l'activitat agrària descrita, sense perjudici de la comprovació de la seva adequació i estricta necessitat. Així mateix, no prejutja l'atorgament de la llicència municipal de legalització ni dona per esmenades les altres deficiències assenyalades en l'informe jurídic municipal de 28 de novembre de 2024.

Això, sense perjudici del compliment de la normativa urbanística, territorial i sectorial aplicable, de l'obtenció dels informes i les autoritzacions dels organismes amb competències afectades i dels procediments de disciplina i restauració de la legalitat que siguin procedents.»

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/140/1231907

La publicació d'aquests acords es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquests acords, que no posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs administratiu d'alçada dins el termini d'un mes, i es computa a partir del dia següent al que es produeix la publicació. El recurs d'alçada es pot presentar formalment davant aquesta Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme o davant el Consell Executiu del Consell Insular de Mallorca, que és l'òrgan competent per a la seva resolució.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Palma, en el termini de dos mesos, a comptar a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de l'acte de desestimació del recurs administratiu d'alçada esmentat.

Contra la desestimació per silenci administratiu del recurs d'alçada es pot interposar el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos comptadors a partir del dia següent a la desestimació per silenci, que s'entén produïda si transcorren tres mesos des de la interposició del recurs sense que no s'hagi dictat i notificat la resolució.

Tot això de conformitat amb el que preveu el vigent Reglament orgànic del Consell Insular de Mallorca, i els articles 30, 40, 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Això no obstant, es pot exercir, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent

Palma, en la data de la signatura electrònica (30 d'octubre de 2026)

**La secretària de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme**
Francisca Serra Mas

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/140/1231907