# Secció III. Altres disposicions i actes administratius

## AJUNTAMENT DE CIUTADELLA

**10955** ***Delimitació de l'àmbit d'actuació de les Entitats Privades de Col·laboració Urbanística (EPCU) al terme municipal de Ciutadella***

El Ple de l'Ajuntament en sessió extraordinària de dia 22 d'octubre de 2026, va adoptar, sobre la delimitació de l'àmbit d'actuació de les Entitats Privades de Col·laboració Urbanística (EPCU) al terme municipal de Ciutadella, el acord:

*"**Primer. Excloure**, de conformitat amb l'article 158 quater de la LUIB, la intervenció de les entitats privades de certificació urbanística en tots aquells procediments de tramitació de llicències urbanístiques, inclosos els procediments a què es refereixen el segon paràgraf de l'article 148.3 i l'article 156 de la LUIB, així com també en tots aquells relatius a la verificació i la comprovació d'actes d'ús del sòl o subsòl i edificació per a l'expedició de la llicència d'ocupació o de primera utilització **que afectin terrenys classificats com a sòl rústic**.*

***Segon. Excloure**, de conformitat amb l'article 158 quater de la LUIB, la intervenció de les entitats privades de certificació urbanística en tots aquells procediments de tramitació de llicències urbanístiques, inclosos els procediments a què es refereixen el segon paràgraf de l'article 148.3 i l'article 156 de la LUIB, així com també en tots aquells relatius a la verificació i la comprovació d'actes d'ús del sòl o subsòl i edificació per a l'expedició de la llicència d'ocupació o de primera utilització **que afectin terrenys inclosos en l'àmbit del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella**.*

***Tercer.-** Aprovar el règim transitori següent, aplicable als procediments afectats per les limitacions establertes als apartats primer i segon d'aquest acord:*

*a) Es podran continuar tramitant amb certificat de conformitat expedit per entitats privades de certificació urbanística aquells procediments en què el certificat s'hagi presentat al registre d'entrada de l'Ajuntament amb anterioritat a la publicació d'aquest acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.*
*b) Igualment, es podran continuar tramitant mitjançant aquest sistema aquells procediments en què el promotor acrediti documentalment haver formalitzat l'encàrrec dels serveis d'una entitat privada de certificació urbanística amb anterioritat a la data de publicació d'aquest acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, encara que el certificat de conformitat urbanística no s'hagi emès o presentat en aquesta data.*

*A aquests efectes, l'encàrrec haurà d'acreditar-se mitjançant contracte, full d'encàrrec acceptat o qualsevol altre document fefaent que permeti identificar el promotor, l'entitat contractada, l'actuació urbanística concreta i la data de formalització de l'encàrrec. La documentació presentada ha d'acreditar-se mitjançant signatura electrònica.*

*Aquest règim transitori serà aplicable exclusivament a les actuacions objecte de l'encàrrec acreditat, sense que es pugui estendre a altres actuacions o encàrrecs posteriors.*

***Quart.** Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en el tauler d'edictes de l'Ajuntament de Ciutadella, amb el benentès que es podran continuar tramitant amb certificat de conformitat expedit per entitats privades de certificació urbanística aquells procediments en què consti presentat el certificat esmentat per registre d'entrada a l'Ajuntament amb anterioritat a la publicació en el BOIB de l'acord present.*

***Cinquè.-** Notificar aquest acord al Consell Insular de Menorca, com a administració responsable del Registre d'Entitats Privades de Certificació Urbanística, als efectes que corresponguin."*

Contra el present Acord, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar alternativament o recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la publicació del present Edicte al BOIB, davant el mateix òrgan que l'ha adoptat, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, o recurs contenciós-administratiu, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu de Palma de Mallorca, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà al de la publicació del present Edicte al BOIB, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/140/1231789

Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això sense perjudici que pugui interposar qualsevol altre recurs que pogués estimar més convenient al seu dret.

Ciutadella de Menorca, en la data de la signatura electrònica *(28 d'octubre de 2026)*

**L'alcaldessa**
Maria Jesús Bagur Benejam

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/140/1231789