Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
ESCOLA BALEAR D'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA (EBAP)

10735 ***Resolució per la qual s'aprova la pròrroga del contracte d'arrendament dels immobles ubicats al carrer Canàries, 35, torre 4, planta 3a, portes 14a, 14b i 14c, d'Eivissa, per ubicar les dependències de l'Escola Balear d'Administració Pública de la delegació d'Eivissa (AMBDE 2024/13309)***

Antecedents

1. El dia 9 d'octubre de 2024, la directora gerent de l'Escola Balear de Administració Pública i l'empresa Sociedad Gestora Cetis, SL (d'ara endavant Cetis SL), amb NIF B57338824, varen signar el contracte d'arrendament dels immobles ubicats al carrer Canàries, 35, Torre 4, planta 3a, portes 14a, 14b i 14c d'Eivissa per ubicar les dependències de l'EBAP de la delegació d'Eivissa (AMBDE 2024/13309).

Aquest contracte tenia una durada de dos anys, a comptar des del dia de la seva signatura.

2. Amb un preavís de més de tres mesos, en data 26 de juny de 2026, es va notificar a l'empresa Sociedad Gestora Cetis SL la voluntat de prorrogar el contracte pel mateix període que el contracte principal, prèvia tramitació, fiscalització i aprovació del corresponent expedient, de conformitat amb la clàusula Tercera del contracte.

3. En data 22 de juliol de 2026, l'entitat Cetis SL va presentar un escrit manifestant la conformitat amb la pròrroga del contracte i amb una proposta d'actualització de la renda mensual per un import de 2.970,00 euros IVA exclòs.

4. La clàusula setena del contracte disposa que en cas de pròrroga la renda es podrà actualitzar, amb justificació prèvia, de conformitat amb el sistema establert a l'article 4.6 de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola i el seu reglament de desenvolupament aprovat per Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer.

5. D'acord amb el punt anterior, en data 24 de juliol de 2026, el cap del Servei de Gestió Administrativa i Econòmica va emetre un informe sobre l'actualització de la renda mensual per a la tramitació de la pròrroga del contracte, en el qual es va proposar un import de 2.854,00 euros (IVA exclòs) en concepte derenda mensual.

En data 6 d'agost de 2026 l'entitat Cetis, SL va manifestar la seva conformitat amb l'import indicat a l'informe esmentat.

6. En data 7 d'agost de 2026, el cap del Servei de Gestió Administrativa i Econòmica va informar sobre la conveniència de prorrogar l'arrendament dels immobles indicats des de dia 9 d'octubre de 2026 fins el dia 8 d'octubre de 2028.

7. Mitjançant Resolució de data 7 d'agost de 2026, l'òrgan de contractació ha ordenat l'inici d'un expedient de pròrroga del contracte d'arrendament dels immobles ubicats al C. Canàries, 35, torre 4, planta 3a, portes 14a, 14b i 14c d'Eivissa per ubicar les dependències de l'EBAP de la delegació d'Eivissa amb una despesa màxima 68.496,00€ IVA exclòs i 82.880,16 € amb IVA d'acordamb la distribució següent:

Any	Partida pressupostària	Total IVA inclòs
2026	78101 121G01 20200.00	9.468,84 €
2027	78101 121G01 20200.00	41.440,08 €
2028	78101 121G01 20200.00	31.971,24 €

8. En data 28 d'agost, la cap del Servei d'Arquitectura de Patrimoni ha emès informe favorable sobre l'adequació actual al preu de mercat de l'oferta de lloguer del local proposat i sobre el compliment de la Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears.

9. El 2 de setembre de 2026 la vicepresidenta de l'EBAP, per suplència del director gerent de l'EBAP, ha resolt autoritzar la imputació de la despesa exercicis futurs.

10. En data 3 de setembre de 2026, el cap del Servei de Gestió Administrativa i Econòmica, per suplència de la cap del Departament de Formació i Selecció, ha emes proposta de resolució per la qual s'aprova la pròrroga del contracte d'arrendament dels immobles ubicats al carrer Canàries, 35, torre 4, planta 3a, portes 14a, 14b i 14c, d'Eivissa, per ubicar les dependències de l'Escola Balear d'Administració Pública de la delegació d'Eivissa (AMBDE 2024/13309).

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/140/1231347

Fonaments de dret

1. Els articles 65 a 68 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que regulen els arrendaments a favor de la Comunitat Autònoma.

2. Els articles 131 a 138 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de Desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que regula els diferents procediments per a l'arrendament. La concertació directa es regula en l'article 135.

3. Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la comunitat autònoma de les Illes Balears 4. Llei 7/2010, de 21 de juliol, del Sector Públic Instrumental de les Illes Balears.

4. Llei 7/2010, de 21 de juliol, del Sector Públic Instrumental de les Illes Balears.

5. La Disposició addicional tercera de la Llei 10/2003, de 22 de desembre, de mesures tributàries i administratives.

6. Els articles 1, 2 i 12.5.m en relació amb l'article 27 del Decret 31/2012, de 13 d'abril, pel qual s'aproven els Estatuts de l'Escola Balear d'Administració Pública. L'EBAP ´és un organisme autònom de caràcter administratiu amb personalitat jurídica pròpia i plena capacitat d'obrar, adscrit a la conselleria competent en matèria de funció pública. A més, té personalitat pública diferenciada i patrimoni propi, amb autonomia de gestió en els termes que preveu la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del Sector Públic Instrumental de les Illes Balears, i li corresponen les potestats administratives necessàries per complir les seves finalitats, en els termes dels seus Estatuts, llevat de la potestat expropiatòria. La competència per resoldre els expedients de caràcter patrimonial de l'Escola correspon a la director gerent, en virtut de l'article 12.5 m).

Per tot això, dict la següent:

Resolució

1. Prorrogar el contracte amb l'empresa Sociedad Gestora Cetis, SL d'arrendament dels immobles ubicats al carrer Canàries. 35, torre 4, planta 3a, portes 14a, 14b i 14c per ubicar les dependències de la delegació de l'EBAP a Eivissa, per un termini de 2 anys que s'inicia el 9 d'octubre de 2026 fins dia 8 d'octubre de 2028.

2. Autoritzar i disposar a favor de l'empresa Sociedad Gestora Cetis SL, amb NIF B57338824 una despesa màxima de 68.496,00 € IVA exclòs i 82.880,16 € amb IVA, amb càrrec a les partides pressupostàries i a les anualitats següents:

Any	Partida pressupostària	Total IVA inclòs
2026	78101 121G01 20200.00	9.468,84 €
2027	78101 121G01 20200.00	41.440,08 €
2028	78101 121G01 20200.00	31.971,24 €

(Signat electrònicament: 7 de setembre de 2026)

El director gerent de l'EBAP
Pedro Siquier Gutiérrez

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/140/1231347