

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

754

Resolució de la directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental per la qual es formula l'informe d'impacte ambiental del projecte de deixalleria de sa Plana, TM de sant Joan de Labritja (exp. 25a/2025)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 4 de juliol de 2025, i d'acord amb l'article 9.1 del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears aprovat per Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, i el punt 6. d) de l'article 2 del Decret 6/2025, de 2 de juny, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears,

RESOLC FORMULAR

L'informe d'impacte ambiental del projecte de deixalleria de sa Plana, TM de sant Joan de Labritja

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

D'acord amb l'article 13.2 del Text Refós de la Llei d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears, aprovat per Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, han de ser objecte d'avaluació d'impacte ambiental simplificada els projectes inclosos en l'annex 2 d'aquesta Llei. Entre els projectes inclosos en l'annex 2, el «projecte de deixalleria de Sa Plana, TM de Sant Joan de Labritja», s'inclou en els punts 3 i 4 del grup 6:

Instal·lacions d'emmagatzematge de residus perillosos fora del lloc de producció (incloses operacions prèvies al tractament) que facin operacions de la D13 a la D15 de l'annex 1 o operacions R12 i R13 de l'annex 2 de la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats, que no es desenvolupin a l'interior d'una nau a polígon industrial.

Instal·lacions d'emmagatzematge de residus no perillosos fora del lloc de producció (incloses operacions prèvies al tractament) que facin operacions de la D13 a la D15 de l'annex 1 o operacions R12 i R13 de l'annex 2 de la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats, amb una capacitat superior a 100 t i que no es desenvolupin a l'interior d'una nau a polígon industrial.

Les referències a la Llei 22/2011 s'han d'entendre fetes a la Llei 7/2022, de 8 d'abril.

Per tant, el projecte s'ha de tramitar com a una Avaluació d'Impacte Ambiental Simplificada i seguir el procediment establert a la secció 2a del Capítol II d'avaluació d'impacte ambiental de projectes del Títol II d'avaluació ambiental de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. S'han de complir també les prescripcions dels articles 21 i 22 del Text refós que li siguin d'aplicació.

2. Descripció del projecte

L'objecte del projecte és la construcció d'una deixalleria a Sant Joan de Labritja en una parcel·la de propietat municipal, per a la recepció i emmagatzematge de residus, per a la seva posterior recollida per part d'un gestor autoritzat. La instal·lació projectada es preveu que doni servei aproximadament a 9.400 habitants.

La instal·lació estarà destinada a la recepció i emmagatzematge selectiu de productes usats i destinats a la reutilització, així com de residus municipals a l'espera de tractaments posteriors com la preparació per a la reutilització, la valorització o l'eliminació. Es preveu que la deixalleria, una vegada implantada, s'integri dins de la Xarxa Insular de deixalleries gestionada per la Mancomunitat de Serveis Insulars. Les instal·lacions s'ubicaran en una parcel·la de superfície aproximada de 1.193,66 m², qualificat en un sòl catalogat com a sistema general d'infraestructura de deixalleria (Polígon 21, parcel·la 67, Sant Joan de Labritja amb referència cadastral: 07050A021000670000OX). S'hi accedirà des de la carretera de Benirràs, a través d'un nou camí de 144,25 m de terra compactada.

S'hi preveu executar una oficina de recepció amb bany/vestuari, un magatzem de residus perillosos, un magatzem de residus d'aparells elèctrics i electrònics (RAEEs), una porxada per a residus diversos i una terrassa coberta, amb una superfície construïda total de 149,55 m². A l'espai lliure de la parcel·la hi haurà una zona per a contenidors, i s'hi instal·larà una bàscula per a vehicles a l'entrada.

A més, s'hi executarà un paviment continu mitjançant llosa de formigó armat, un tancament de bloc i malla d'acer galvanitzat, una zona enjardinada perimetral, xarxes d'aigua per a reg i neteja, sistema d'evacuació de pluvials amb recollida en un aljub soterrat, xarxa de

sanejament d'aigües residuals, i instal·lacions d'il·luminació, de protecció contra incendis i senyalització.

Els residus que es preveu recollir a la deixalleria són els següents: residus municipals especials-peril·losos, residus municipals ordinaris i residus municipals voluminosos.

Referent al tancament i enjardinament: tot el recinte quedarà tancat mitjançant una tanca perimetral que evitarà el lliure accés a les instal·lacions. La deixalleria disposarà d'un únic punt d'entrada de vehicles proper a la caseta de control /oficines. Es preveu l'enjardinament perimetral de la deixalleria per reduir impactes visuals i acústics a mode de pantalla vegetal.

La instal·lació constarà de:

- Superfície totalment impermeabilitzada amb una làmina de PE de 0,10 mm.
- Una caseta destinada a oficina i banys amb una superfície total construïda de 21,37 m².
- Una zona coberta per a grans electrodomèstics (RAEEs) de 65,28 m² de superfície construïda.
- Un magatzem de residus especials o peril·losos amb superfície de 38,76 m² de superfície construïda i una capacitat màxima d'emmagatzematge de 6 m³ de residus (contenidors de 1,2 m³ amb graella i cubeta de recollida de fuites).

Les infraestructures i equipaments a destacar són:

- Xarxa de drenatges amb decantador i desengreixador de 1.800 litres.
- Cisterna per recollida i recirculació de pluvials de 15 m³ de capacitat.
- Tanc d'oxidació total de 4 m³ per al tractament d'aigües residuals.
- Instal·lació solar foto-tèrmica.
- Instal·lació d'il·luminació exterior amb làmpades d'alta eficiència i una alçada màxima de 3,5 m, adequada a la normativa de protecció del medi nocturn.
- Una bàscula de vehicles.
- Contenidors adequats per cada tipus de residu.
- Cubetes de retenció de vessaments.
- Tota la senyalització exterior necessària.
- Extintors.
- Equips informàtics.
- Equip de primers auxilis.

Pel que fa als serveis, les instal·lacions disposaran de:

- Abastament d'aigua potable.
- Instal·lació elèctrica connectada a la xarxa municipal.
- Sanejament connectat a la xarxa municipal.

3. Resum del document ambiental

Al **document ambiental** presentat per l'ajuntament descriuen dues alternatives al projecte a més de descartar l'alternativa 0:

• **Alternativa zero:** No execució del projecte: A causa dels clars *beneficis ambientals i socials que suposarà la construcció de la deixalleria per a la gestió dels residus al municipi de Sant Joan de Labritja, es considera que la no execució del projecte no és una alternativa vàlida. La deixalleria és una instal·lació necessària per a la correcta gestió de tota una sèrie de residus específics d'origen domiciliari.*

Expliquen que si no s'executa la deixalleria, s'eviten tots els impactes negatius, sobretot els derivats de la construcció i el tancament, però també es perden els impactes positius del seu funcionament, com la millora en la gestió de residus i els beneficis per al paisatge, la fauna i l'activitat socioeconòmica. Així, la situació actual es mantindria inalterada, sense impactes ni positius ni negatius, però el balanç global seria menys positiu que amb la construcció de la deixalleria, ja que aquesta aportaria més beneficis que inconvenients, especialment aplicant les mesures correctores.

• **Alternativa proposada:** Alternativa descrita al document ambiental. Comenten que seria la més adient atenent les especificacions indicades a la Guia tècnica per a la implantació i gestió de deixalleries publicada pel Govern de les Illes Balears.

• **Ubicació alternativa:** *La poca disponibilitat de terreny públic catalogat com a urbà o industrial amb les característiques necessàries per poder construir aquesta instal·lació compliquen molt el plantejament d'una ubicació alternativa que pugui ser realment viable. De fet la zona de Sa Plana de Ca Na Marca en la que es projecta la deixalleria es la única prevista com a sector industrial en tot el municipi, segons les NNSS de Sant Joan de Labritja. Així es considera que la elecció de qualsevol altra ubicació al municipi generaria uns impactes ambientals negatius superiors al que es pot produir amb la ubicació de l'alternativa proposada.*

Expliquen que si es planteja una ubicació alternativa per a la deixalleria, les activitats i impactes potencials serien els mateixos que amb la ubicació proposada, però canviaria el grau d'afectació segons el medi afectat. Com que l'única zona prevista per a usos industrials és la proposada, qualsevol altra alternativa hauria de situar-se en sòl rústic o dins d'un nucli urbà. En sòl rústic comú, tot i evitar zones protegides, l'impacte seria major sobre el medi natural pel tipus de terreny i la seva sensibilitat, en comparació amb la zona ja preparada per a usos industrials. En canvi, ubicar-la en un nucli urbà es veu inviable, ja que el municipi té pocs nuclis urbans petits sense zones periurbanes disponibles, i col·locar-la dins del poble provocaria impactes negatius sobre la població i possibles rebuigs socials.

El primer apartat del document ambiental descriu el projecte, la tramitació ambiental que s'ha de seguir, la ubicació i classificació del sòl, i les actuacions que es duran a terme durant la fase de construcció, ús i cessament.

El document ambiental presenta un apartat sobre els impactes potencials sobre el medi ambient sense tenir en compte mesures correctives, on de manera resumida mitjançant una matriu d'impactes, valoren els impactes prevists i la seva intensitat desglossant els impactes en; Molt negatiu, Negatiu, Poc Negatiu, Inapreciable, Poc Positiu, Positiu i Molt Positiu.

Al següent apartat proposen una sèrie de mesures correctores durant la fase de construcció i la fase d'ús i refan la matriu d'impactes tenint en compte aquestes mesures.

Entre les principals mesures correctores durant la fase de construcció destacarien;

- Definir zones d'acumulació de material segons criteris ambientals i limitar-les en el temps.
- Gestionar els residus prioritzant la reutilització i el reciclatge.
- Fixar horaris i accessos per a vehicles i maquinària pesant.
- Regar camins per evitar pols i protegir zones sensibles.
- Informar el públic sobre les obres i possibles talls de camins.
- Construir zones cobertes per residus perillosos i equips electrònics.
- Fer una caseta de control amb bon aïllament tèrmic.
- Pavimentar superfícies amb recollida d'aigües pluvials.
- Instal·lar cisterna amb decantador i separador d'hidrocarburs per recircular aigua de pluja.
- Posar sistema d'oxidació total per tractar aigües residuals.
- Col·locar una pantalla vegetal per reduir soroll i impacte visual.
- Instal·lar panells foto-tèrmics i lluminàries de baix consum.

Entre les principals mesures correctores durant la fase d'ús destacarien;

- Recollida i reutilització de les aigües pluvials.
- Tractament de les aigües residuals abans del seu abocament.
- Generació d'energia elèctrica amb panells solars.
- Establiment d'horaris per a la retirada de contenidors de gran volum per evitar molèsties.
- Funcionament de la deixalleria durant els caps de setmana.
- Manteniment de la pantalla vegetal.
- Gestió separativa dels residus segons criteris ambientals, fomentant la reutilització i el reciclatge.
- Reutilització de productes, mobles i aparells elèctrics per part d'entitats socials.
- Destinar els residus a recicladores sempre que sigui possible.
- Aplicació del principi de reutilització, reciclatge, valorització i eliminació.
- Ús de cubetes de retenció per a residus líquids o amb risc de vessament.
- Neteja i manteniment de les instal·lacions.
- Foment de visites educatives a la deixalleria.
- Instal·lació de panells informatius sobre els materials recollits i el seu destí.
- Promoció de l'ús de la deixalleria.

També incorporen una sèrie de mesures davant una possible fase de cessament que es poden consultar a la pàgina 28 del document ambiental complint amb el que disposa l'article 45.1 b) 1r de la Llei 21/2013.

Finalment, el document ambiental incorpora un apartat sobre el seguiment d'aquestes mesures on estableixen que, per garantir l'execució correcta de la instal·lació i la gestió ambiental de la deixalleria, s'inclouran mesures ambientals en el Projecte tècnic, el Pla d'obra i la Memòria d'explotació. Aquests documents detallaran les mesures, especificacions i mecanismes de seguiment i control, incloent-hi el registre de residus, quantitats, origen i destí. Tot el procés es regirà per la *Guia Tècnica per a la Implantació i Gestió de Deixalleries* i estarà supervisat per l'administració competent.

Cal destacar que no presenten l'annex corresponent al consum energètic, emissions de gasos d'efecte hivernacle i avaluació de la vulnerabilitat front del canvi climàtic però aquest fet no impedeix continuar amb la tramitació de l'expedient.



4. Consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades

L'òrgan ambiental ha realitzat consulta a les següents administracions previsiblement afectades:

- Servei de Canvi Climàtic de la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic.
- Àrea de Gestió Ambiental del Consell Insular.
- GOB EIVISSA.
- AMICS DE LA TERRA.
- Servei de Gestió del Domini Públic Hidràulic de la Direcció General de Recursos Hídrics.
- Direcció General d'Emergències i Interior.
- Servei de Salut Ambiental de la Direcció General de Salut Pública.

En el moment de redactar el present informe, s'han rebut els següents informes de les administracions consultades:

- Informe del Servei de Canvi Climàtic de la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic, on es conclou que:

Per tot això, emeto informe favorable en relació als vectors de canvi climàtic i atmosfera dins la tramitació ambiental amb els condicionants següents:

1. El titular de la instal·lació ha de sol·licitar a la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic la seva inscripció com activitat potencialment contaminadora de l'atmosfera (APCA) del grup C, o l'autorització administrativa com APCA del grup B, segons l'epígraf que li sigui d'aplicació. El titular haurà d'incloure una memòria sobre contaminació atmosfèrica on identifiqui tots els focus d'emissions, així com les mesures correctores i preventives a aplicar per minimitzar les emissions a l'atmosfera.

S'ha d'utilitzar la maquinària energèticament més eficient i amb emissions específiques de contaminants mínimes.

La resolució de condicionants APCA o, en el seu cas, d'autorització, fixarà la periodicitat de les comprovacions a realitzar per part d'un Organisme de control autoritzat per a l'atmosfera (OCA), tant les corresponents al manteniment i eficàcia de les mesures correctores i preventives implantades per disminuir les emissions de partícules, com de les mesures de gasos i partícules dels possibles equips de combustió existents, si s'escau.

2. Aplicar bones pràctiques durant la fase de construcció per minimitzar la contaminació atmosfèrica, document que es pot consultar en el següent enllaç:

http://www.caib.es/sites/atmosfera/ca/d/guia_pel_control_de_les_emissions_de_pols_de_la_construccio_i_demolicio-30632/.

Per altra banda es recomana l'ús de materials de construcció i rehabilitació atenent l'anàlisi del seu cicle de vida i la seva petjada de carboni. A tal efecte es pot consultar el Catàleg de materials sostenibles de les Illes.

3. S'hauria d'haver presentat l'annex corresponent al consum energètic, emissions de gasos d'efecte hivernacle i avaluació de la vulnerabilitat front del canvi climàtic.

4. Per altra part, es podria avaluar la possibilitat de la instal·lació d'energies renovables, no únicament per a l'obtenció d'aigua calenta sanitària, tenint en compte els objectius de la Llei de Canvi Climàtic i Transició Energètica, en la qual es descriu que les noves edificacions que es construeixin han de ser instal·lacions de consum energètic quasi nul i que s'ha d'implantar progressivament el consum d'energia renovable.

- Informe del Departament de Gestió Ambiental, Sostenibilitat, Innovació i Transparència del Consell Insular d'Eivissa, on es conclou que:

A data de 29 de maig de 2024, el tècnic que subscriu va emetre un primer informe sobre la tramitació ambiental d'aquest projecte de nova deixalleria al municipi de Sant Joan, amb les següents consideracions tècniques:

S'està d'acord en l'estudi de les alternatives en el sentit de que la ubicació de la deixalleria es totalment adequada donat la disposició a una zona central del municipi de Sant Joan equidistant entre diferents nuclis i parròquies municipals a més de les característiques industrials dels terrenys. També es considera molt més idoni la seva construcció respecte a l'alternativa zero ja que dota d'una necessària infraestructura per a la correcta gestió dels residus a la zona nord de l'illa. En aquest sentit, la construcció de la mateixa es troba inclosa en el Pla Estratègic de Subvencions del Consell d'Eivissa donada la idoneïtat de disposar en la Xarxa Insular de Deixalleries per incorporar-e en la gestió per part de la mancomunitat de Serveis Insulars. Atenent a les característiques de la instal·lació i de la seva activitat a més de les de la zona de implantació no es preveuen impactes ni afeccions significatives sobre els valors naturals, paisatge i recursos naturals. S'està d'acord



amb el Document Ambiental que es pot considerar la seva presència com un impacte positiu ja que pot millorar molt positivament la gestió de residus del conjunt de l'illa. La disminució abocament de diferents tipus de residus damunt del medi natural motivada per la existència d'aquestes noves instal·lacions on poder efectuar la seva retirada pot beneficiar de forma apreciable tant el paisatge, fauna i flora de diferents ambients del conjunt insular.

Noves consideracions tècniques:

Atès la presentació d'un nou Document ambiental el qual amplia les fases de avaluació d'impactes considerant la fase de cessament de l'activitat, augmenta el nivell de justificació a l'estudi d'alternatives i amplia l'anàlisi de les accions de impacte incloent les referides a les accions de desmantellament, es considera el següent: Es continua concluint que en funció de les característiques de la instal·lació, de la seva activitat i la tipologia de la zona de implantació no es preveuen impactes ni afeccions significatives sobre els valors naturals, paisatge i recursos naturals. També es conclou que la nova presència d'aquesta instal·lació suposa un impacte positiu sobre la gestió de residus del conjunt de l'illa d'Eivissa.

- Informe de la Direcció General D'Emergències i Interior, on es conclou que:

Per tot l'anterior, s'informa favorablement l'expedient sobre projecte d'instal·lació d'una deixalleria a una parcel·la de Sa Plana de Ca Na Manca, dins el polígon 21, parcel·les 64 i 67, al T.M. de Sant Joan de Labritja, atès que no es troba afectat per cap dels riscos analitzats a la planificació especial de protecció civil.

Respecte a l'autoprotecció de la instal·lació, el titular haurà de valorar si l'activitat en qüestió disposa d'una normativa sectorial específica que estableixi obligacions d'autoprotecció en els termes que defineixen el Reial decret 393/2007, de 23 de març, pel qual s'aprova la Norma Bàsica d'Autoprotecció dels centres, establiments i dependències dedicats a activitats que poden donar origen a situacions d'emergències, i el Decret 8/2004, de 23 de gener, pel qual es despleguen determinats aspectes de la llei d'ordenació d'emergències a les Illes Balears.

En aquest cas, haurà d'elaborar, presentar i registrar a la direcció general d'Emergències i Interior el pla d'autoprotecció abans de l'inici de l'activitat.

5. Elements significatius de l'entorn del projecte

Mitjançant acord del Ple del Consell Insular d'Eivissa en sessió celebrada en data 20 de desembre de 2024, publicat en el BOIB núm. 6, d'11 de gener de 2025, es va declarar inversió d'interès insular la deixalleria ubicada a les parcel·les 64 i 67 del polígon 21, zona de sa Plana de Ca na Manca, terme municipal de Sant Joan de Labritja. En haver-se declarat com a inversió d'interès insular, els terrenys han quedat qualificats automàticament com a sistema general d'infraestructura de deixalleria, amb les determinacions urbanístiques corresponents a les requerides per al projecte, amb efectivitat immediata, i d'acord amb el punt 2 de l'article 8 del Decret Llei 1/2018, ja no depenen del desenvolupament territorial o urbanístic previ ni dels instruments de gestió corresponents.

La parcel·la estudiada no afecta a cap espai natural protegit per la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears (LEN). No forma part d'espais de la Xarxa Natura 2000. No està descrit cap tipus d'hàbitat d'interès comunitari en aquesta localització però sí a 55 metres a l'oest de la instal·lació projectada (Hàbitat 5330: *Pinars mediterranis de pins mesogeans endèmics*).

A uns 60 metres a l'oest coincidint amb el pinar trobem el tàlveg d'un petit torrent actualment vegetat per complet i sense signes d'escorrentia d'aigua recents d'acord amb el Google Street View i consultades les següents fotografies; setembre de 2011, juliol de 2012, setembre de 2016 i setembre de 2022. Es tracta d'un dels afluents del torrent de Labritja.

Quant a les aigües subterrànies, l'àrea afectada pel projecte es troba a la Massa d'Aigua Subterrània (MAS) 2003M3 «Riu de Santa Eulària» (aquífer en bon estat quantitatiu/qualitatiu i sense risc). La vulnerabilitat a la contaminació de l'aquífer és moderada. El projecte es troba fora del perímetre de restriccions de pous d'abastiment urbà.

A l'àmbit del projecte no es localitza cap àrea de prevenció de riscos d'erosió, inundació o esclavissades. Els límits de la deixalleria projectada estan en terreny sense risc d'incendi associat, encara que a l'entorn immediat sí que hi ha vegetació forestal grafiada com APR d'incendis segons el Pla Territorial d'Eivissa.

6. Consideracions tècniques

a) L'any 2024 es va tramitar l'avaluació ambiental simplificada d'aquest mateix projecte (exp. 66a/2024 de la CMAIB), la qual va finalitzar amb l'informe d'impacte ambiental de data 20 d'agost de 2024, que conclouia el següent: «[...] fins que no s'aprovi definitivament aquesta modificació puntual s'entén que la classificació actual del sòl és la de la normativa urbanística en vigor (sòl urbanitzable no ordenat SUB-01). En aquest tipus de sòl no es pot construir una deixalleria, primer hauran d'aprovar definitivament la modificació de les Normes



Subsidiaries. [...] No és possible dictar una resolució fundada sobre els possibles efectes adversos del projecte sobre el medi ambient, atès que no es disposa de suficients elements de judici, segons el que preveu l'art. 47, apartat 2, lletra c), de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental [...].»

D'acord amb l'informe del Servei de Territori del Consell Insular d'Eivissa amb referència 2024/00024954E, posteriorment, el projecte es va declarar com a **inversió d'interès insular** mitjançant acord del Ple del Consell Insular d'Eivissa en sessió celebrada en data 20 de desembre de 2024, publicat en el BOIB núm. 6, d'11 de gener de 2025. D'aquesta manera, els terrenys han quedat qualificats automàticament com a sistema general d'infraestructura de deixalleria, amb les determinacions urbanístiques corresponents a les requerides pel projecte, amb efectivitat immediata, i d'acord amb el punt 2 de l'article 8 del Decret Llei 1/2018, ja no depenen del desenvolupament territorial o urbanístic previ ni dels instruments de gestió corresponents.

Per aquest motiu no és necessària la tramitació de l'avaluació ambiental estratègica prèvia i es pot realitzar directament l'avaluació d'impacte ambiental del projecte que finalitza amb el present informe d'impacte ambiental.

b) D'acord amb l'Informe del Departament de Gestió Ambiental, Sostenibilitat, Innovació i Transparència del Consell Insular d'Eivissa:

Atès la presentació d'un nou Document ambiental el qual amplia les fases de avaluació d'impactes considerant la fase de cessament de l'activitat, augmenta el nivell de justificació a l'estudi d'alternatives i amplia l'anàlisi de les accions de impacte incloent les referides a les accions de desmantellament, es considera el següent: Es continua concloent que en funció de les característiques de la instal·lació, de la seva activitat i la tipologia de la zona de implantació no es preveuen impactes ni afeccions significatives sobre els valors naturals, paisatge i recursos naturals. També es conclou que la nova presència d'aquesta instal·lació suposa un impacte positiu sobre la gestió de residus del conjunt de l'illa d'Eivissa.

A més del que exposa l'informe del Departament de Gestió Ambiental referent a la millora de la gestió de la recollida de residus i la millora de l'exposició de l'anàlisi d'alternatives, aquesta nova infraestructura donarà compliment a la normativa vigent en aquesta matèria i suplirà la demanda social creixent.

c) Segons el document ambiental en relació amb les aigües residuals «es preveu la instal·lació d'un dispositiu d'oxidació total (Tanc d'oxidació total de 4 m3) per depurar aquestes aigües residuals abans del seu abocament a la xarxa de sanejament.»

És a dir, preveuen realitzar un tractament de les aigües residuals abans del seu abocament a la xarxa de clavegueram municipal. Una vegada consultat el plànol nº 40 del projecte no s'observa que l'aigua residual provinent de la caseta dels operaris passi primer un tractament d'oxidació total i posteriorment es condueixi l'aigua producte a la xarxa de clavegueram municipal. El que s'observa són dues xarxes diferents de gestió de l'aigua residual. A més, no expliquen en detall ni els motius, ni la funcionalitat d'aquesta instal·lació addicional.

Aquesta pràctica no és recomanable des del punt de vista de la contaminació, ja que el fet que existeixin dues xarxes augmenta la possibilitat de possibles vessaments d'aigües residuals a l'entorn subterrani amb la conseqüent contaminació de la massa d'aigua.

La xarxa de sanejament en si ja està preparada per assolir les aigües residuals de dutxes, lavabos i wc's directament, per tant, s'haurà d'eliminar la instal·lació denominada «dispositiu d'oxidació total» i s'ha de connectar la instal·lació d'aigües residuals directament a la xarxa de sanejament municipal.

d) Al projecte bàsic i d'execució de la deixalleria expliquen el següent respecte l'aigua que es recullí pels embornals: *el agua se canalizará al aljibe construido, pasando previamente por un Separador de Hidrocarburos con desarenador para eliminar cualquier posible resto de Combustibles que puedan haber contaminado dichas aguas, acabando finalmente en el aljibe. Dichas aguas se utilizarán para el riego y limpieza de la Deixalleria.*

Aquest sistema de gestió de l'aigua que es recull en superfície es considera el més adequat per una deixalleria. Ara bé, es recomana que l'aigua de les teulades sigui recollida a part i enviada directament a l'aljub sense passar pel separador d'hidrocarburs.

e) La deixalleria se situa a uns 60 metres del tàlveg d'un dels afluent del torrent de Labritja actualment vegetat per complet i sense signes d'escorrentia d'aigua recents. Encara que no s'observi que sigui un pas d'aigua a l'actualitat, no deixa de ser una zona deprimida on és possible que s'acumuli aigua en moments puntuals i actuar com a curs d'aigua. Per tant, la deixalleria projectada, a l'estar a menys de 100 metres de distància, es considera en zona de policia de torrent. Per aquest motiu es recomana sol·licitar informe al Servei de Gestió del Domini Públic Hidràulic de la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua d'acord amb el PHIB (2022-2027), concretament l'article 103. *Desenvolupament d'actuacions a DPH i les seves zones de protecció.*

Per tot l'anterior, una vegada analitzats els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i atesa la naturalesa del projecte i la ubicació proposada, **no es preveuen efectes adversos significatius sobre el medi ambient** amb l'execució del projecte, sempre que s'apliquin les mesures preventives i correctores del document ambiental i les proposades en aquest informe.

7. Conclusions

Primer. No subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària el **projecte de deixalleria de Sa Plana, TM de Sant Joan de Labritja**, atès que no té efectes adversos significatius sobre el medi ambient, sempre que es compleixin les mesures proposades al document ambiental signat per l'arquitecte Daniel Roig Riera i l'enginyer tècnic agrícola Joan Mayans Willocquet en data 17 de febrer del 2025, i els següents condicionants:

1. S'ha d'eliminar la instal·lació denominada «dispositiu d'oxidació total» i s'ha de connectar la instal·lació d'aigües residuals directament a la xarxa de sanejament municipal.
2. D'acord amb l'informe del Servei de Canvi Climàtic (DG d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic, de la Conselleria d'Empresa, Ocupació i Energia):

- El titular de la instal·lació ha de sol·licitar a la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic la seva inscripció com activitat potencialment contaminadora de l'atmosfera (APCA) del grup C, o l'autorització administrativa com APCA del grup B, segons l'epígraf que li sigui d'aplicació. El titular haurà d'incloure una memòria sobre contaminació atmosfèrica on identifiqui tots els focus d'emissions, així com les mesures correctores i preventives a aplicar per minimitzar les emissions a l'atmosfera.
- S'ha d'utilitzar la maquinària energèticament més eficient i amb emissions específiques de contaminants mínimes.

Es recomana:

- Que l'aigua de les teulades sigui recollida i canalitzada directament a l'aljub sense passar pel separador d'hidrocarburs.
- Sol·licitar informe al Servei de Gestió del Domini Públic Hidràulic de la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua ja que la nova deixalleria es construiria en zona de policia de torrent, d'acord amb el PHIB (2022-2027), concretament l'article 103. *Desenvolupament d'actuacions a DPH i les seves zones de protecció.*
- L'ús de materials de construcció i rehabilitació atenent l'anàlisi del seu cicle de vida i la seva petjada de carboni. A tal efecte es pot consultar el Catàleg de materials sostenibles de les Illes.
- Avaluar la possibilitat de la instal·lació d'energies renovables, no únicament per a l'obtenció d'aigua calenta sanitària, tenint en compte els objectius de la Llei de Canvi Climàtic i Transició Energètica, en la qual es descriu que les noves edificacions que es construïxin han de ser instal·lacions de consum energètic quasi nul i que s'ha d'implantar progressivament el consum d'energia renovable.

Es recorda:

- Aplicar bones pràctiques durant la fase de construcció per minimitzar la contaminació atmosfèrica, document que es pot consultar en el següent enllaç:

http://www.caib.es/sites/atmosfera/ca/d/guia_pel_control_de_les_emissions_de_pols_de_la_construccio_i_demolicio-30632/

- La resolució de condicionants APCA o, en el seu cas, d'autorització, fixarà la periodicitat de les comprovacions a realitzar per part d'un Organisme de control autoritzat per a l'atmosfera (OCA), tant les corresponents al manteniment i eficàcia de les mesures correctores i preventives implantades per disminuir les emissions de partícules, com de les mesures de gasos i partícules dels possibles equips de combustió existents, si s'escau.

- D'acord amb l'Informe de la Direcció General d'Emergències i Interior:

El titular haurà de valorar si l'activitat en qüestió disposa d'una normativa sectorial específica que estableixi obligacions d'autoprotecció en els termes que defineixen el Reial decret 393/2007, de 23 de març, pel qual s'aprova la Norma Bàsica d'Autoprotecció dels centres, establiments i dependències dedicats a activitats que poden donar origen a situacions d'emergències, i el Decret 8/2004, de 23 de gener, pel qual es despleguen determinats aspectes de la llei d'ordenació d'emergències a les Illes Balears. En aquest cas, haurà d'elaborar, presentar i registrar a la direcció general d'Emergències i Interior el pla d'autoprotecció abans de l'inici de l'activitat.

Segon. Es publicarà el present informe d'impacte ambiental al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Tercer. L'informe d'impacte ambiental perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'inici de l'execució del projecte en el termini màxim de sis anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 21 bis del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.



Quart. L'informe d'impacte ambiental no ha de ser objecte de cap recurs, sense perjudici dels que en el seu cas, siguin procedents en la via administrativa o judicial davant de l'acte, si s'escau, d'autorització del projecte, d'acord amb el que disposa l'article 47.5 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

(Signat electrònicament: 26 de gener de 2026)

La directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental

Maria Paz Andrade Barberá

