Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR D'EIVISSA

10940 ***Acord del Consell Executiu del Consell Insular d'Eivissa en relació amb el Conveni específic de col·laboració entre el Consell Insular d'Eivissa i l'Ajuntament de Sant Antoni de Portmany per facilitar l'accés a l'habitatge, previst en el Pla insular de cooperació de l'illa d'Eivissa per a l'any 2026***

El Consell Executiu del Consell Insular d'Eivissa, en sessió ordinària de data 23 d'octubre de 2026, va aprovar per unanimitat, l'acord següent:

(...)

PRIMER. APROVAR la modificació dels percentatges d'acord amb l'article 174.5 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals amb la següent distribució, i en relació amb la Base 36 de les Bases d'execució del pressupost general integrat del Consell Insular d'Eivissa, següents:

Inversions o lloguer	Import total ajuda	Import exercici 2026 (10 %)	Import exercici 2027 (90 %)
Adquisició d'un terreny urbà per a construir habitatge protegit (aplicació pressupostària 9420. 76200)	467.941,74 €	46.794,17 €	421.147,57 €
Lloguer (aplicació pressupostària 9420. 46200) 20.000 € per ajudes al lloguer dirigides a joves del municipi menors de 30 anys i altres 50.000 € també per ajudes al lloguer dirigides a majors de 30 anys.	70.000 €	7.000 €	63.000 €

SEGON.- APROVAR i SUBSCRIURE el Conveni específic i els seus annexos entre el Consell Insular d'Eivissa i l'Ajuntament de Sant Antoni de Portmany, amb NIF núm. P0704600F**,** que consta a l'expedient núm. 2026/00005904Y, amb CSV 16342252436013536340.

TERCER.- APROVAR I DISPOSAR la despesa total per un import màxim de **537.941,74 €**, distribuït el pagament de la forma següent:

- L'any 2026, un import màxim de 46.794,17 €, corresponent al 10 % del total de l'ajuda per a l'adquisició d'un terreny urbà per a construir habitatge protegit, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 9420.76200.
- L'any 2026, un import màxim de 7.000 €, corresponent al 10 % del total de l'ajuda per al lloguer (20.000 € per a ajudes al lloguer dirigides a joves del municipi menors de 30 anys i altres 50.000 € també per ajudes al lloguer dirigides a majors de 30 anys), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 9420.46200.
- L'any 2027, un import màxim de 421.147,57 €, corresponent al 90 % del total de l'ajuda per a l'adquisició d'un terreny urbà per a construir habitatge protegit, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 9420.76200.
- L'any 2027, un import màxim de 63.000 €, corresponent al 90 % del total de l'ajuda per al lloguer (20.000 € per a ajudes al lloguer dirigides a joves del municipi menors de 30 anys i altres 50.000 € també per ajudes al lloguer dirigides a majors de 30 anys), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 9420.46200., amb càrrec a l'aplicació pressupostària 9420.46200.

Tot l'anterior, condicionat a l'existència de disponibilitats pressupostàries en quantia adequada i suficient, d'acord amb el que preveuen els articles 174 Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals; i els articles 79 a 88 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril en matèria pressupostària.

QUART.- DESIGNAR com a representants del Consell Insular d'Eivissa en la Comissió Bilateral del Conveni específic entre el Consell Insular d'Eivissa i l'Ajuntament d'Eivissa, les persones següents:

- Maria Fajarnés Costa, consellera executiva de Departament de Promoció Econòmica, Cooperació Municipal i Recursos Humans,que exercirà les funcions de presidenta de la Comissió.
- Isabel Navas Rubio, tècnica d'administració general del Departament de Promoció Econòmica, Cooperació Municipal i Recursos Humans, que actuarà com a vocal.
- Concepción Rebollo Laserna, assessora jurídica i cap de Servei del Departament de Presidència, Hisenda, Gestió Econòmica i Esports, que actuarà com a secretària.

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/139/1231759

CINQUÈ.- PUBLICAR al Portal de Transparència del Consell Insular d'Eivissa (http://transparencia.conselldeivissa.es), de conformitat amb l'establert als articles 5.4 i 8.1 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, així com en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) i a la Base Nacional de Dades de Subvencions (BNDS), una vegada s'hagi aprovat, de conformitat amb allò establert a l'article 18 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. I donar compliment a allò establert a l'article 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, pel que fa a la remissió del conveni signat a la Sindicatura de Comptes, com a òrgan de fiscalització externa competent de la Comunitat Autònoma.

SISÈ.- Donar trasllat d'aquesta aprovació a l'Ajuntament.

Eivissa, 29 d'octubre de 2026

La cap de servei d'Indústria
Marta Díaz Pascual

CONVENI ESPECÍFIC DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL INSULAR D'EIVISSA I L'AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY PER FACILITAR L'ACCÉS A L'HABITATGE, PREVIST EN EL PLA INSULAR DE COOPERACIÓ DE L'ILLA D'EIVISSA PER A L'ANY 2026

PARTS

Vicente Alejandro Marí Torres, president del Consell Insular d'Eivissa (en endavant el Consell), en l'exercici de les facultats atribuïdes per l'article 21.1 de la Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars, i l'article 52 del Reglament orgànic del Consell Insular d'Eivissa, i en representació d'aquesta entitat.

Marcos Serra Colomar, alcalde de l'Ajuntament de Sant Antoni de Portmany per nomenament del Ple de 17 de juny de 2023, en nom i representació d'aquesta entitat, actuant en virtut de les facultats previstes a l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat necessària per formalitzar aquest Conveni de conformitat amb els següents:

Antecedents

1. La Constitució espanyola reconeix, a l'article 47, el dret a gaudir d'un habitatge digne i adequat i imposa seguidament als poders públics el deure de promoure les condicions necessàries que garanteixin la igualtat en l'exercici dels drets i el compliment dels deures constitucionals i d'establir les normes pertinents per fer efectiu aquest dret.

2. La llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge (BOE núm.124, de 25/05/2023) estableix al seu article 2, referit a Finalitats de les polítiques públiques d'habitatge entre altres:

> *« a) L'efectivitat dels drets d'accés en condicions assequibles a un habitatge digne i adequat d'acord amb la Constitució espanyola i les recomanacions dels instruments internacionals ratificats per Espanya.*
>
> *(...)*
>
> *d) Fomentar la col·laboració interadministrativa, afavorint la coherència i la transparència en les actuacions públiques de política d'habitatge, així com la coordinació amb la resta de polítiques sectorials, i garantir la participació de la ciutadania i de les entitats representatives de la societat civil en l'àmbit de l'habitatge i assegurant la deguda coordinació amb mesures complementàries d'atenció social, formació, ocupació i altres accions d'acompanyament.*
>
> *(...)*
>
> *h) Impulsar i fomentar l'existència d'una oferta suficient i adequada d'habitatge en lloguer a preus assequibles, amb especial atenció a les persones joves i les llars en situació o risc de vulnerabilitat, habilitant mecanismes efectius de regulació i ús del sòl, i desenvolupant mesures i instruments de programació i planificació que permetin atendre les necessitats reals dels demandants i afavoreixin la cohesió social i territorial».*

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/139/1231759

Així mateix, l'Article 20 de la mateixa llei, sobre la col·laboració entre les administracions públiques en matèria d'habitatge, estableix:

> *«1. Amb l'objectiu de cooperar en els fins de la política d'habitatge, i especialment en els serveis d'interès general que recull l'article 4 d'aquesta Llei o els que recullin les normatives de les administracions competents, les administracions públiques, els seus organismes públics i les entitats vinculades o dependents han de desenvolupar els principis de col·laboració i cooperació en matèria d'habitatge, rehabilitació, regeneració i renovació urbana, entre d'altres, en els àmbits següents:*
>
> *(...)*
>
> > *b) Mitjançant els protocols generals d'actuació o convenis que se subscriguin entre les parts per acordar àmbits i compromisos específics d'actuació, ja sigui en desplegament dels plans estatals, els que es refereixin a zones declarades com de mercat residencial tensat, o d'altres que s'acordin entre les administracions implicades.*
> > *c) Mitjançant els acords aprovats en el si dels òrgans de cooperació en aquest àmbit».*

3. La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (en endavant LRBRL), assenyala que són competències pròpies de la diputació o entitat equivalent, les que li atribueixin en aquest concepte les lleis de l'Estat i de les comunitats autònomes en els diferents sectors de l'acció pública i en tot cas, entre d'altres, les funcions de coordinació dels serveis municipals, d'assistència i cooperació jurídica, econòmica i tècnica als municipis, especialment els de menor capacitat econòmica i de gestió, podent atorgar subvencions i ajudes en càrrec als seus recursos propis per a la realització d'obres i serveis municipals, mitjançant els adients plans, així com funcions de cooperació en el foment del desenvolupament econòmic i social i en la planificació en el territori corresponent, d'acord amb les competències de les altres administracions públiques en aquest àmbit.

La mateixa llei, en el seu article 36, estableix que és competència de les diputacions o entitats equivalents, com és el cas dels consells Insulars d'acord amb l'article 41 de la dita llei, l'assistència i la cooperació jurídica, econòmica i tècnica als municipis, així com la cooperació en el foment del seu desenvolupament econòmic i social.

Així, en aquest mateix sentit, la Llei 4/2022, de 28 de juny de consells insulars (en endavant LCI), en el seu article 102 atribueix als consells insulars com a competències pròpies en relació amb els municipis i altres entitats locals de l'illa respectiva, i entre d'altres, les de coordinació dels serveis municipals, assistència i cooperació jurídica, econòmica i tècnica.

Per la seua banda, l'article 117, la LCI, sobre «Relacions Interadministratives», estableix que, els consells insulars es relacionen amb la resta d'administracions públiques d'acord amb els principis establerts en la legislació bàsica de l'Estat, i especialment els de lleialtat institucional, respecte a l'autonomia, col·laboració, cooperació i coordinació. Així mateix, l'article 118 estableix, en el seu apartat 1, que amb caràcter general, que la comunitat autònoma i els consells insulars articulen la col·laboració i cooperació mútues mitjançant, entre d'altres instruments, els convenis de col·laboració.

4. Per altra banda, l'article 25.2 de LRBRL, atribueix als municipis, com a competència pròpia, entre d'altres, la promoció i gestió de l'habitatge de protecció pública amb criteris de sostenibilitat financera.

5. La LRBRL també preveu la competència d'assegurar la prestació integral i adequada en tot el territori insular dels serveis de competència municipal i, en aquest sentit, el Consell Insular d'Eivissa pot atorgar subvencions i ajudes amb càrrec als seus fons propis per a la realització i el manteniment d'obres i inversions de competència municipal, les quals es podran instrumentar mitjançant plans específics o altres tipus d'instruments.

6. L'Ajuntament gaudeix de la naturalesa d'ens local i té plena capacitat i personalitat jurídica independent per al compliment de les seues finalitats pròpies i es regeix pel principi de cooperació i col·laboració, i en la seua actuació pels criteris d'eficiència i servei a la ciutadania.

7. Altrament, la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (en endavant LRJSP), en el marc dels principis generals que han de regir les relacions entre les diferents administracions públiques disposa a l'article 3 que les administracions públiques, en les seues relacions, es regeixen pels principis de cooperació, col·laboració i coordinació, i en la seva actuació pels criteris d'eficàcia i servei efectiu als ciutadans.

Aquesta mateixa norma, estableix al seu article 47.1 que són convenis els acords amb efectes jurídics adoptats per les administracions públiques, els organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents o les universitats públiques entre si o amb subjectes de dret privat per a una finalitat comuna.

En aquest mateix sentit, l'article 122 de la LCI, preveu que la subscripció de convenis i la constitució de consorcis ha de millorar l'eficiència de la gestió pública, eliminar duplicitats administratives i complir amb la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/139/1231759

8. Per altra banda, la LCI regula a l'article 107 el Pla insular de cooperació, en establir:

«Pla insular de cooperació

1. Els consells insulars aproven un pla insular de cooperació d'obres i serveis de competència municipal, com a instrument per contribuir al finançament de les inversions de caràcter prioritari que proposin les entitats locals de l'àmbit territorial respectiu.

2. El pla té caràcter anual o pluriennal.

3. El Govern de la comunitat autònoma pot col·laborar en la dotació econòmica dels plans en els termes que acordi amb cada consell insular.

(...)».

En aquest marc, en la sessió del Consell d'Alcaldes de data 13 de març de 2026, es va acordar, per unanimitat, establir com l'any anterior, una línia de cooperació econòmica per facilitar l'accés a l'habitatge i per reforçar les polítiques municipals de suport a la ciutadania en matèria d'habitatge, dotant de més recursos els programes existents i creant línies d'ajuda com per exemple al lloguer, a la compra, a la rehabilitació o a l'emancipació. Mitjançant aquest línia d'ajudes, el Consell Insular d'Eivissa distribuirà la seva aportació als municipis, a través de convenis específics amb els ajuntaments de l'illa d'Eivissa, d'acord amb els criteris de repartiment acordats.

Aquesta línia d'ajudes es va incorporar al Pla de Cooperació Municipal per a l'anualitat 2026, aprovat i publicat definitivament en el BOIB núm. 64, de 21 de maig de 2026. És l'instrument que han d'aprovar els consells insulars per contribuir al finançament de les inversions de caràcter prioritari **dels municipis de l'illa**, en compliment de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases de règim local i la Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars.

El Pla inclou el següent desglossament d'inversions per a facilitar l'accés a l'habitatge, on consta:

- Conveni per a facilitar l'accés a l'habitatge

En els darrers cinc anys, el Consell Insular d'Eivissa, convençut de que el municipalisme és la manera més àgil de servir als vesins de cada ciutat, cada poble i cada parròquia de la nostra illa, ha impulsat un històric Pla 5 de Cooperació Municipal anual que ha permès executar obres de millores urbanes com mai s'havien vist, posant al dia moltes infraestructures en tot el territori insular.

La situació actual de problema d'accés a l'habitatge obliga a que, dins el compromís assolit amb tots els ajuntaments i els vesins i vesines de l'illa, tot mantenint l'esperit de màxima col·laboració i participació en els projectes de transformació dels municipis, han de ser ara les polítiques d'habitatge l'eix fonamental de la col·laboració del Consell amb els consistoris, a fi de poder sumar esforços en les múltiples mesures que han de servir per pal·liar el que a hores d'ara és el principal problema que ens trasllada la ciutadania: les dificultats per accedir a un habitatge.

Per tot això, el Departament de Cooperació Municipal preveu com l'any anterior, continuar amb la línia d'ajudes per facilitar l'accés a l'habitatge, dotada de 3 milions d'euros, que servirà per reforçar les polítiques municipals de suport a la ciutadania en matèria d'habitatge, dotant de més recursos els programes existents i creant noves línies d'ajuda com per exemple al lloguer, a la compra, a la rehabilitació o a l'emancipació.

Habitatge Repartiment segons població	Total Població (*)	Percentatge Sobre Total	Repartiment 3.000.000,00 €
Eivissa	54.628	33,26 %	997.680,58 €
Santa Eulària des Riu	42.496	25,87 %	776.111,77 €
Sant Josep de sa Talaia	30.702	18,69 %	560.715,92 €
Sant Antoni de Portmany	29.455	17,93 %	537.941,74 €
Sant Joan de Labritja (CIE)	6.984	4,25 %	127.550,00 €
Totals	**164.265**	**100,00 %**	**3.000.000,00 €**

9. El Pla estratègic de subvencions del Consell Insular d'Eivissa (2026-2028) que es va aprovar i publicar en el BOIB núm. 2, de 3 de gener de 2026, modificat per Decret de Presidència núm. 2026000617 de data 20 de juliol de 2026, i publicat al BOIB núm. 92, de data 23 de juliol de 2026, preveu, entre d'altres, una línia d'ajuda per a l'habitatge per al municipi de Sant Antoni de Portmany.

10. En data 19/03/2026, mitjançant RGE núm. 2026008265, l'Ajuntament de Sant Antoni de Portmany, va presentar una proposta d'actuacions i memòria sobre les actuacions a dur a terme amb motiu d'aquesta ajuda econòmica del Consell Insular d'Eivissa prevista en el

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/139/1231759

Pla Insular de cooperació any 2026.

Atenent a l'exposat, les parts subscriurien el present conveni que es regirà per les següents

CLÀUSULES

PRIMERA. OBJECTE DEL CONVENI

L'objecte del conveni és establir la cooperació econòmica per part del Consell Insular d'Eivissa amb l'Ajuntament de Sant Antoni de Portmany (d'ara endavant l'Ajuntament), amb motiu de la realització d'actuacions i inversions per facilitar l'accés a l'habitatge i pal·liar les dificultats existents en aquesta matèria al municipi, en el marc de les seves competències. En concret, segons les actuacions previstes en la memòria presentada per l'Ajuntament de Sant Antoni de Portmany 19/03/2026, mitjançant RGE núm. 2026008265, es preveu la realització de les següents actuacions:

a) Destinar en l'exercici 2027 amb el finançament del Consell d'Eivissa, enlloc d'amb recursos propis municipals, una quantitat de 20.000 € per ajudes al lloguer dirigides a joves del municipi menors de 30 anys i altres 50.000 € també per ajudes al lloguer dirigides a majors de 30 anys.
b) Amb la quantia de 467.941,74 € i afegida a la línia de subvenció aportada en el conveni 2025, adquirir un terreny urbà per a construir habitatge protegit, del qual manca actualment el municipi i, per tant, es tracta d'una inversió necessària. La normativa autonòmica de Balears contempla la promoció i construcció d'habitatge protegit com una actuació legítima de les administracions públiques, entre elles les entitats locals.

Es concedirà una ajuda econòmica màxima de 537.941,74 € a l'Ajuntament, a càrrec de fons propis del Consell Insular d'Eivissa prevista en el Pla Insular de Cooperació Municipal per a l'anualitat 2026.

SEGONA. ACTUACIONS I INVERSIONS SUBVENCIONABLES

Les actuacions i inversions subvencionables, a efectes del compliment de l'objecte del Conveni són les que es concreten en la clàusula anterior, segons la memòria d'actuacions aportada per l'Ajuntament el 19/03/2026.

No serà objecte de finançament o subvenció l'import de l'IVA que sigui deduïble. Als efectes d'acreditació de l'import de l'IVA com a despesa subvencionable, l'Ajuntament haurà de presentar juntament amb la resta de documentació justificativa, un certificat que acrediti que aquest no és deduïble per l'Ajuntament.

Només tendran la consideració de subvencionables aquelles actuacions i inversions finalitzades en la seua totalitat, que se subvencionaran amb un import màxim de 537.941,74 euros.

TERCERA. OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

L'ajuntament es compromet a:

- Dur a terme totes les activitats previstes en les clàusules primera i segona, que constitueixen l'objecte i la finalitat de la concessió de la subvenció.
- La tramitació i resolució de tots els expedients, ja siguin d'atorgament de subvencions com de rehabilitacions d'immobles.
- La concessió i el pagament de les ajudes de subvencions programades per part de l'ajuntament, en les diferents modalitats d'actuacions.
- Acreditar el compliment de les condicions exigides per poder sol·licitar la subvenció davant el Consell Insular d'Eivissa i no incórrer en cap de les circumstàncies de prohibicions que preveuen a l'art. 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i l'art. 10 del text refós de la Llei de subvencions, aprovat pel Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, per ser-ne beneficiari/ària, així com el compromís de mantenir el compliment de les anteriors condicions durant el període de temps inherent al reconeixement esmentat o vigència, i en cas que hi hagi alguna variació, a comunicar-ho a aquesta administració en el termini no superior a tres dies.
- Comunicar amb la major brevetat possible al Consell qualsevol eventualitat que alteri o dificulti el desenvolupament de les activitats subvencionades, en particular si se'n poden derivar retards en l'execució o si poden afectar al cost total i sol·licitar l'autorització prèvia i expressa del Consell per fer qualsevol modificació substancial de les activitats objecte d'ajuda econòmica. Les sol·licituds de modificació han de ser motivades i han de formular-se amb la major brevetat possible, després de l'aparició de circumstàncies que la justifiquen especificant-se les repercussions pressupostàries que impliquin.
- Realitzar les actuacions incloses en el present conveni d'acord amb la normativa vigent en matèria de contractació i amb la resta de normativa que li sigui d'aplicació.
- Fer-se càrrec de la totalitat de la despesa que superi l'import de la subvenció concedida.
- Donar difusió de les activitats subvencionades, posant de manifest el finançament del Consell Insular, per a la qual cosa, en totes les actuacions relatives al desenvolupament de l'activitat subvencionada (actuacions de promoció i publicitat, actes públics, edicions,

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/139/1231759

pàgines web i qualsevol altre acte de difusió relacionat amb les activitats subvencionades), durant la totalitat de la duració de les activitats esmentades i sempre dins el període de vigència del present conveni, s'haurà de fer constar l'escut oficial del Consell en un indret destacat i privilegiat.

- D'acord amb el que disposa l'art. 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, l'ajuntament està obligat a:

  a) Complir l'objectiu, executar les actuacions o adoptar el comportament que fonamenta la concessió de les subvencions.
  b) Justificar davant el Consell Insular d'Eivissa, el compliment dels requisits i les condicions, i també la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que determina la concessió o el gaudi de la subvenció.
  c) Sotmetre's a les actuacions de comprovació, que ha d'efectuar l'òrgan atorgant si s'escau, i qualsevol altra de comprovació i control financer que puguin dur a terme els òrgans de control competents, tant nacionals com comunitaris, i aportar tota la informació que li sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors.
  d) Comunicar a l'òrgan atorgant o l'entitat col·laboradora l'obtenció d'altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos que financin les activitats subvencionades.

  Aquesta comunicació s'ha d'efectuar dins el termini de tres dies hàbils des de la sol·licitud o de l'obtenció de l'ajuda concurrent i, en tot cas, abans de la justificació de l'aplicació donada als fons percebuts.

  e) Acreditar que està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries, amb les hisendes Estatal i autonòmica i davant la Seguretat Social, en la forma que es determini per reglament.
  f) Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, inclosos els documents electrònics, mentre puguin ser objecte de les actuacions de comprovació i control.
  g) Adoptar les mesures de difusió que conté l'apartat 4 de l'article 18 de la LGS, en els termes establerts en el present conveni.
  h) Procedir al reintegrament dels fons percebuts en els casos que preveu l'article 37 de la LGS.

- Així mateix, l'Ajuntament queda també sotmès a totes aquelles obligacions que es derivin del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, així com de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i el seu Reglament, aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, en tot allò que hi sigui d'aplicació.

Les actuacions finançables s'han de portar a terme i justificar abans del termini establert en la clàusula setena del present Conveni.

QUARTA. OBLIGACIONS DEL CONSELL INSULAR D'EIVISSA

El Consell Insular d'Eivissa es compromet a realitzar l'aportació econòmica màxima de 537.941,74 €, en favor de l'Ajuntament, d'acord al Pla de Cooperació Municipal per a l'anualitat 2026, aprovat definitivament (BOIB núm. 64, de 21 de maig de 2026) i amb càrrec a les partides pressupostàries 9420.46200 i 9420.76200, per finançar les actuacions previstes en el present Conveni, amb el següent desglossament:

a) Destinar en l'exercici 2027 amb el finançament del Consell d'Eivissa, enlloc d'amb recursos propis municipals, una quantitat de 20.000 € per ajudes al lloguer dirigides a joves del municipi menors de 30 anys i altres 50.000 € també per ajudes al lloguer dirigides a majors de 30 anys.
b) Amb la quantia de 467.941,74 € i afegida a la línia de subvenció aportada en el conveni 2025, adquirir un terreny urbà per a construir habitatge protegit, del qual manca actualment el municipi i, per tant, es tracta d'una inversió necessària. La normativa autonòmica de Balears contempla la promoció i construcció d'habitatge protegit com una actuació legítima de les administracions públiques, entre elles les entitats locals.

A efectes d'allò disposat en l'article 32 del Reglament de subvencions, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, es fa constar expressament que la mencionada aportació pública del Consell Insular d'Eivissa és com import cert i sense referència a cap percentatge o fracció del cost de l'activitat

L'ajuda econòmica del Consell Insular d'Eivissa no podrà ser superior a la quantia degudament justificada per l'Ajuntament.

CINQUENA. COMPATIBILITAT DE LES AJUDES

Aquesta aportació és compatible amb qualsevol altra ajuda pel mateix concepte que es concedeixi o s'hagi concedit, per part del Consell Insular d'Eivissa o per part d'altres entitats públiques o privades, sense perjudici de l'obligació de l'Ajuntament de comunicar aquest fet al Consell Insular d'Eivissa.

En cap cas l'import de les aportacions i les ajudes rebudes pel mateix concepte, aïlladament o en concurrència, no pot superar el cost total de les activitats o inversió, de conformitat amb el que disposa l'article 19 de la LGS.

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/139/1231759

SISENA. PAGAMENT

El Consell Insular d'Eivissa abonarà a l'Ajuntament la quantia establerta en el present conveni un import màxim de CINC-CENTS TRENTA-SET MIL NOU-CENTS QUARANTA-UN EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS (537.941,74 €), desglossat en 70.000 € per a ajudes al lloguer i 467.941,74 € per a ajudes per adquirir un terreny urbà per a construir habitatge protegit:

L'ajuda econòmica rebuda en virtut d'aquest conveni no podrà ser superior a la quantia degudament justificada per l'Ajuntament, i es farà efectiva de la següent forma:

Per a ajudes al lloguer:

- A l'exercici 2026, i una vegada firmat el Conveni, es pagarà anticipadament un import de 7.000 €, corresponent al 10 % de l'import màxim de l'ajuda (70.000 €), de la qual 20.000 € són per a ajudes al lloguer dirigides a joves del municipi menors de 30 anys i altres 50.000 € per ajudes al lloguer dirigides a majors de 30 anys.
- I a l'exercici 2027, i una vegada justificades les inversions, s'abonarà un màxim de 63.000 €, corresponent al 90 % de l'import màxim de l'ajuda (70.000 €), de la qual 20.000 € són per a ajudes al lloguer dirigides a joves del municipi menors de 30 anys i altres 50.000 € per ajudes al lloguer dirigides a majors de 30 anys.

Per a ajudes per adquirir un terreny urbà per a construir habitatge protegit:

- A l'exercici 2026, i una vegada firmat el Conveni, es pagarà anticipadament un import de 46.794,17 €, corresponent al 10 % de l'import màxim de l'ajuda (467.941,74 €).
- A l'exercici 2027, i una vegada justificades les inversions, s'abonarà un màxim de 421.147,57 €, corresponent al 90 % de l'import màxim de l'ajuda (467.941,74 €).

En el cas que l'Ajuntament no justifiqui la realització de les actuacions que conformen l'objecte del Conveni dins l'anualitat 2027, l'import concedit s'haurà d'incorporar al pressupost d'aquest Consell Insular a les següents anualitats, si es dona el cas, sempre dins el termini màxim de la vigència del conveni.

Inversions o lloguer	Import total ajuda	Import exercici 2026 (10 %)	Import exercici 2027 (90 %)
Adquisició d'un terreny urbà per a construir habitatge protegit (aplicació pressupostària 9420. 76200)	467.941,74 €	46.794,17 €	421.147,57 €
Lloguer (aplicació pressupostària 9420. 46200) 20.000 € per ajudes al lloguer dirigides a joves del municipi menors de 30 anys i altres 50.000 € també per ajudes al lloguer dirigides a majors de 30 anys.	70.000 €	7.000 €	63.000 €

Atenent la condició d'administració local de l'Ajuntament, no s'estableix l'exigència de constituir una garantia per assegurar el compliment dels compromisos adquirits pel beneficiari, tot d'acord amb allò establert a l'article 42.2 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

SETENA. JUSTIFICACIÓ

L'Ajuntament haurà de justificar les despeses realitzades en relació amb l'objecte de la subvenció, que s'hauran d'acreditar mitjançant la presentació al Consell Insular d'Eivissa d'un informe de l'interventor/la interventora, certificat pel secretari/per la secretària de l'Ajuntament, en el qual s'assenyali que les actuacions realitzades es troben dins l'objecte del Conveni i han donat compliment a la finalitat de la subvenció. Així com que la justificació de les despeses realitzades i efectivament pagades s'ajusten a les actuacions objecte d'aquest Conveni, i s'acrediti la veracitat i la regularitat de la documentació justificativa de la subvenció.

Així mateix, s'haurà d'aportar una memòria de les actuacions que hagin estat objecte de la subvenció i s'acreditarà documentalment el compliment al previst a la clàusula tercera referent a l'adopció de les mesures de difusió que conté l'apartat 4 de l'article 18 de la Llei general de subvencions, en els termes establerts en el present Conveni.

En aquest sentit, s'haurà de justificar que en qualsevol actuació de difusió s'ha fet referència al finançament del Consell Insular d'Eivissa.

Si una vegada revisada la documentació justificativa de les actuacions realitzades objecte d'aquest Conveni es comprova que les despeses justificades per l'Ajuntament són inferiors a les inicialment previstes, es reduirà l'aportació del Consell Insular fins a cobrir les despeses efectuades en les limitacions previstes en l'article 19.3 de la LGS.

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/139/1231759

Així mateix, l'Ajuntament haurà de justificar, segons siguin obres i/o actuacions mitjançant:

- **ANNEX I** Actuacions i/o inversions realitzades.
- **ANNEX II** Relació ordenada de documentació aportada que s'inclou al compte justificatiu.
- **ANNEX III** Memòria tècnica de l'òrgan gestor de la subvenció amb una breu descripció de les actuacions executades i/o imatges dels mateixos, que acrediti la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat per la qual rep l'aportació econòmica (text redacció lliure).
- **ANNEX IV** Certificat/Informe de la Intervenció de l'Ajuntament que acrediti de manera detallada les despeses realitzades en relació amb cada actuació subvencionable i la data de pagament, així com la veracitat i la regularitat de la documentació justificativa aportada, segons model annex (ANNEX IV).
- **ANNEX V** Certificat/Informe del Secretari/a de l'Ajuntament que acrediti la recepció de les obres, o les ajudes atorgades, segons la tipologia d'actuacions i el model annex (ANNEX V).
- **ANNEX VI** Memòria que inclogui l'acreditació de la publicitat de les inversions/actuacions subvencionades aportant imatges, reculls de premsa, certificats de radiodifusió o qualsevol document amb el qual es pugui acreditar el compliment d'aquesta obligació (text redacció lliure).

Les mesures de difusió descrites en la clàusula tercera d'aquest conveni hauran de ser acreditades per part de l'Ajuntament mitjançant l'aportació del material gràfic corresponent (fullets, fotografies, etc) comprensiu d'aquests extrems. L'incompliment de l'obligació de la inclusió de l'escut oficial del Consell Insular d'Eivissa en les actuacions anteriorment esmentades suposarà un incompliment de les condicions establertes en el present conveni, el grau del qual serà establert per la comissió de seguiment, de conformitat amb la clàusula dotzena d'aquest conveni.

La justificació de les actuacions finançades mitjançant pagaments anticipats, en matèria de lloguer, s'haurà de presentar **en un termini màxim d'un any** a comptar des de la data de la recepció efectiva del pagament de la subvenció, extrem que s'haurà d'acreditar documentalment per part de l'Ajuntament. La justificació s'haurà d'acreditar una vegada l'execució completa de les actuacions objecte de finançament. La resta a justificar, s'haurà de presentar en el termini màxim de 3 anys.

La justificació de les actuacions finançades mitjançant pagaments anticipats, en matèria d'inversions destinades a la compra, la rehabilitació o l'emancipació, s'haurà de presentar **en un termini màxim de dos anys** a comptar des de la data de la recepció efectiva del pagament de la subvenció, extrem que s'haurà d'acreditar documentalment per part de l'Ajuntament. La justificació s'haurà d'acreditar una vegada l'execució completa de les actuacions objecte de finançament. La resta a justificar, s'haurà de presentar en el termini màxim de 4 anys.

L'Ajuntament presentarà la justificació corresponent de les actuacions i inversions municipals una vegada aquestes hagin estat totalment executades.

Actuacions	Import total ajuda	Percentatge i pagament	Import	Termini justificació
Ajudes lloguer	70.000 €	10 % anticipat	7.000 €	1 any des de data recepció ajuda
		90 % restant	63.000 €	3 anys des de signatura del Conveni
Inversions destinades a la compra, la rehabilitació o l'emancipació	467.941,74 €	10 % anticipat	46.794,17 €	2 anys des de data recepció ajuda
		90 % restant	421.147,57 €	4 anys des de signatura del Conveni

VUITENA. COMISSIÓ DE SEGUIMENT

A partir de la signatura del Conveni, per tal de per tal de donar compliment a l'assenyalat a l'article 49.f de la LRJSP i amb la finalitat de fer el seguiment de les actuacions concretes i de dur a terme la coordinació entre les parts, s'ha de constituir la Comissió de Seguiment del Conveni, que estarà integrada per:

- El president del Consell Insular d'Eivissa o conseller/a executiu/va en qui delegui, que exercirà les funcions de president de la comissió.
- L'alcalde de l'Ajuntament signant del conveni o regidor/a en qui delegui, que exercirà les funcions de vicepresident de la comissió.
- Un/a tècnic/a de l'Ajuntament signant del conveni, que actuarà com a vocal.
- Un/a tècnic/a del Consell Insular d'Eivissa, que actuarà com a vocal.
- Un/a funcionari/ària del Consell Insular d'Eivissa, assessor/a jurídic/a, que actuarà com a secretari/ària de la comissió.

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/139/1231759

La comissió podrà convocar a les seues reunions els assessors que consideri oportú d'acord amb els assumptes que hagin d'avaluar en cada sessió.

Són funcions d'aquesta Comissió:

a) El seguiment, la vigilància i el control de l'execució del Conveni i dels compromisos adquirits per les parts.
b) Resoldre els problemes d'interpretació i compliment que puguin plantejar-se respecte del Conveni.
c) Valorar i consensuar la substitució de les obres incloses en l'Annex I del present conveni i la conseqüent modificació del mateix.

La comissió es reunirà, com a mínim, amb una periodicitat anual per donar compte de l'evolució de les actuacions objecte de subvenció, de la qual es donarà trasllat a la Intervenció del Consell Insular d'Eivissa, als efectes escaients.

Correspon a la Comissió el seguiment la valoració de les accions derivades del conveni, així com la resolució dels problemes d'interpretació i de compliment que poguessin plantejar-se, sense perjudici de les competències que corresponguin al Consell com a entitat que concedeix la subvenció. Així mateix, correspon en el seu cas, a la Comissió de seguiment, determinar el possible grau d'incompliment del beneficiari.

El funcionament d'aquesta Comissió es regirà pel que es disposa en aquest conveni i per les normes aplicables als òrgans col·legiats de les administracions públiques previstes en la LRJSP.

NOVENA. REVISIÓ I MODIFICACIÓ DEL CONVENI

Els termes d'aquest conveni podran ser revisats sempre que no alterin l'import de l'ajuda total concedida a la finalització o el termini d'execució del mateix.

Qualsevol altre tipus de modificació dels termes del present conveni, haurà de ser aprovada per les parts.

La substitució de les actuacions i/o inversions del present conveni per altres serà motiu de modificació del mateix. La modificació serà inclosa a aquest conveni en forma d'addenda.

DESENA. ÒRGAN COMPETENT PER INSTRUIR I RESOLDRE EL PROCEDIMENT

El Departament de Promoció Econòmica, Cooperació Municipal i Recursos Humans del Consell Insular, és el competent per instruir el procediment d'aquest Conveni, de conformitat amb el Decret de Presidència núm.2023000467, d'estructura del govern del Consell Insular d'Eivissa i creació de departaments (BOIB núm. 88 de 29 de juny de 2023), que atribueix al Departament de Promoció Econòmica, Cooperació Municipal i Recursos Humans "L'activitat competencial pròpia del Consell Insular en matèria de cooperació i assistència local als municipis de l'illa, recollides tant a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local com a la llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars .

Pel que fa a la competència per aprovar aquest Conveni, de conformitat amb la circular de Secretaria del Consell Insular de data 30 de juny del 2023 i segons disposa l'article 28.g de la llei 4/2022 de consells insulars, correspon al Consell Executiu "Aprovar els convenis i els acords de col·laboració i cooperació amb altres entitats públiques o subjectes privats , quan no correspongui expressament a altres òrgans", mentre que l'atribució de la resolució dels actes posteriors a la concessió de la subvenció que regula el present conveni correspondran a la consellera executiva del Departament de Promoció Econòmica, Cooperació Municipal i Recursos Humans del Consell Insular d'Eivissa.

ONZENA. RESOLUCIÓ I EXTINCIÓ DEL CONVENI

Seran causes de resolució i extinció del conveni, a més de la determinada per la seua vigència:

- Pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte, havent realitzat la justificació i el pagament de l'ajuda en la seua totalitat.
- Transcurs del temps previst com a durada quan alguna de les parts manifesti la seva voluntat de no prorrogar el conveni.
- Denúncia del conveni per qualsevol de les parts feta amb un mínim de tres mesos d'anticipació a la data prevista d'extinció.
- Per acord de les parts.
- Per les causes generals establertes per la legislació vigent.

L'incompliment de qualsevol de les parts de les obligacions establertes en aquest conveni podrà ser causa de resolució del mateix.

En cas de divergència sobre la interpretació i/o l'execució de les clàusules d'aquest Conveni, les parts, renunciant al seu fur propi, si en tinguessin, se sotmeten a la competència dels Jutjats i Tribunals de les Illes Balears, en la forma determinada per la llei.

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/139/1231759

DOTZENA. REINTEGRAMENT I REVOCACIÓ DE L'AJUDA

L'incompliment de l'obligació de justificar la finalitat de l'ajuda econòmica rebuda en la forma i els terminis establerts suposarà, a més de la revocació, la impossibilitat de rebre ajudes del Consell Insular d'Eivissa mentre no es faci la devolució de l'import reclamat.

En cas de reintegrament total o parcial pertocarà aplicar els interessos de demora, d'acord amb l'article 44 del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions.

El reintegrament es realitzarà pel procediment regulat per les disposicions generals sobre procediments administratius contingudes en el títol IV de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sense perjudici de les especialitats que s'estableixen en la Llei general de subvencions i en el RLGS, en el qual s'ha de garantir l'audiència a les entitats interessades.

De conformitat amb l'article 17.3.n de la Llei general de subvencions, en relació amb l'article 37.2 de la mateixa llei, i amb l'article 13 del Decret Legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions de la comunitat autònoma de les Illes Balears, s'estableixen el següents criteris de graduació del possible incompliment material de l'activitat objecte d'aquesta subvenció, i sempre que l'entitat beneficiària acrediti una actuació inequívoca tendent a la satisfacció dels seus compromisos:

Grau de compliment material	Percentatge a reintegrar
70 %-74 %	15 %
75 %-79 %	12 %
80 %-84 %	9 %
85 %-89 %	6 %
90 %-94 %	3 %
95 %-99 %	1 %

La comissió de seguiment aplicarà aquests criteris per determinar, si n'és el cas, el grau d'incompliment, per tal de determinar la quantitat que finalment haurà de percebre l'entitat beneficiària.

Per sota del 70 % de compliment, es considerarà que no queda acreditada una actuació inequívoca de l'entitat beneficiària per a la realització de l'activitat subvencionada, i l'òrgan competent acordarà la revocació de la subvenció, i es procedirà, si és el cas, al reintegrament total de les quantitats percebudes i a l'abonament dels interessos de demora corresponents.

En els casos en què el compliment parcial de la subvenció sigui per causa de força major, no seran d'aplicació els criteris establerts anteriorment, i l'entitat beneficiària solament haurà de reintegrar la quantitat percebuda que excedeixi de l'efectivament aplicada en la realització de l'activitat subvencionada, sense que siguin exigibles els interessos de demora.

En qualsevol cas, pertocarà el reintegrament de les quantitats percebudes i l'interès de demora, des del moment del pagament de la subvenció en els casos que estableix l'article 44 del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions, i també previstos a l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

TRETZENA. RÈGIM JURÍDIC

El present conveni no té caràcter contractual sinó que articula una subvenció, i s'ha de regir per les seues clàusules, i en tot allò no previst en el present Conveni, per la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, per la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 38/2003, i pel Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions.

CATORZENA. PUBLICITAT DEL CONVENI

El present Conveni es publicarà a la Base de Dades Nacional de Subvencions en els termes expressats a l'article 18 de la Llei 38/2003, de 17 novembre, general de subvencions (LGS), al *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i al Portal de Transparència del Consell (http://transparencia.conselldeivissa.**es**), de conformitat amb l'establert als articles 5.4 i 8.1 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

A més, la documentació sobre els convenis s'ha de remetre a la Sindicatura de Comptes de conformitat amb l'establert a l'article 1.2 de la Instrucció relativa a la tramesa a la Sindicatura de Comptes de la informació sobre els convenis formalitzats per les entitats del sector públic local de les Illes Balears (BOIB núm. 161, de 24-12-16), en relació amb l'article 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/139/1231759

QUINZENA. VIGÈNCIA

Aquest Conveni té una vigència inicial de quatre anys a comptar des de l'endemà de la seva signatura.

Com a mostra de conformitat, signam aquest Conveni

Vicente Alejandro Marí Torres — *Marcos Serra Colomar*

President — ***Alcalde***
Consell Insular d'Eivissa — ***Ajuntament de Sant Antoni de Portmany***

ANNEX I

Actuacions i/o inversions realitzades	

ANNEX II
Relació ordenada de documentació aportada que s'inclou al compte justificatiu

	NOM DOCUMENTACIÓ
1.	
2.	
3.	

ANNEX III
Memòria tècnica de l'òrgan gestor de la subvenció amb una breu descripció de les actuacions dutes a terme en cada cas (lloguer o inversió) i imatges dels mateixos si cal, que acrediti la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat per la qual ha rebut l'aportació econòmica (text redacció lliure).

ANNEX IV
Certificat Intervenció

NOM ACTUACIÓ	FINANÇAMENT ACTUACIÓ	Número de factura	Import (IVA inclòs)	ADO/O	P	Justificant P	Observacions

ANNEX V
Certificat Secretaria

NOM ACTUACIÓ (lloguer o inversió)	Procediment de Concessió	Import total de la subvenció	Despesa Total concedida	Compliment Publicitat

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/139/1231759

ANNEX VI

VERSIONS LOGOTIP ACCÉS A L'HABITATGE

VERSIÓ VERTICAL



ACCÉS A
L'HABITATGE

Consell d'Eivissa

VERSIÓ HORITZONTAL



ACCÉS A
L'HABITATGE

Consell d'Eivissa

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/139/1231759

CARTELL D'OBRA



Mida: **2500 mm d'ample x 1800 mm d'alt**

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/139/1231759