Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
CONSELL INSULAR D'EIVISSA

10893 ***Informació pública sobre el projecte i l'estudi d'impacte ambiental de l'activitat per a un agroturisme a sòl rústic ubicat a l'espai de Xarxa Natura 2000 "LIC ES5310034 Serra Grossa", amb emplaçament a can Vicent Ferrer (o cas Ferrer de Baix), al polígon 7 parcel·la 78 del terme municipal de Sant Josep de sa Talaia i al polígon 2 parcel·la 206 del terme municipal d'Eivissa, promogut per l'entitat Meavidi 3 SL. (Expedient núm. 2018/00014380Y)***

D'acord amb la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, en relació amb la Llei 9/2018, de 5 de desembre, per la qual es modifica la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i el Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, se sotmet a informació pública per espai de **trenta dies hàbils,** el projecte i l'estudi d'impacte ambiental de l'activitat corresponent a la sol·licitud de llicència per a activitat d'agroturisme a sòl rústic subjecte a **avaluació d'impacte ambiental ordinària**, d'acord amb l'annex I, grup 10.8, del Decret legislatiu 1/2020 (regulada en el títol II, capítol II, secció 1a de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental).
Atès que la parcel·la es troba en dos termes municipals, el Consell Insular d'Eivissa actua com a òrgan substantiu del procediment d'avaluació ambiental, i la competència per a l'atorgament del permís d'instal·lació i la llicència d'obres correspon a aquest Consell Insular, d'acord amb el Criteri de la Comissió Executiva de la Junta Autonòmica d'Activitats de les Illes Balears, en aplicació de l'article 31.3 de la Llei 6/1997 del Sòl Rústic.

A continuació se n'assenyalen les característiques principals:

Expedient: 2018/00014380Y
Promogut per: Doron Shpanauf en representació de l'entitat Meavidi 3 SL.
Tipus d'activitat: agroturisme a sòl rústic, anomenat "Valle d'or" o "Can Spring".
Situació: can Vicent Ferrer (o cas Ferrer de Baix), al polígon 7 parcel·la 78 del terme municipal de Sant Josep de sa Talaia i al polígon 2 parcel·la 206 del terme municipal d'Eivissa. Ubicat a l'espai de la Xarxa Natura 2000 "LIC ES5310034 Serra Grossa".
Illa: Eivissa.

Tramitació ambiental: avaluació d'impacte ambiental ordinària, regulada en el títol II, capítol II, secció 1a de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Dades tècniques: El projecte pretén l'autorització d'una activitat d'agroturisme en una finca agrícola tradicional, on existeix un conjunt format per casa pagesa, corrals i una era. En les edificacions existents s'ubicaran 6 unitats d'allotjament, amb una superfície construïda conjunta de 267,17 m² i una capacitat de 12 places. També s'hi construirà un edifici de nova planta destinat a sala comuna, sala esmorzars, cuina freda i piscina coberta, amb una superfície construïda de 235,25 m². A més a més, es projecta la restauració i conservació dels elements amb valor etnogràfic o cultural, la demolició de les construccions fora d'ordenació, la conservació de les construccions agropecuàries i el recondicionament de la xarxa de camins i aparcaments.

Se'n pot obtenir la informació pertinent en l'òrgan substantiu, en aquest cas, el Consell Insular d'Eivissa. L'òrgan competent per autoritzar el projecte és la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Historicoartístic (CIOTUPHA), davant la qual les persones interessades podran consultar-ne la documentació i formular, si es cau, les al·legacions que es considerin oportunes dins el termini de **trenta dies hàbils** comptadors a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB).

La documentació que correspon al projecte i a l'estudi d'impacte ambiental de l'activitat es pot consultar, durant el mateix termini, a les dependències administratives de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Historicoartístic del Consell Insular d'Eivissa, avinguda d'Espanya, 49 d'Eivissa, i a la Seu electrònica del Consell Insular d'Eivissa (https://seu.conselldeivissa.es/sta/CarpetaPublic/doEvent?APP_CODE=STA&PAGE_CODE=PTS2_TABLON).

Eivissa, 26 d'octubre de 2026

La cap de servei de Territori
Maite Torres Torres

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/139/1231666