Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
AGÈNCIA BALEAR DE L'AIGUA I LA QUALITAT AMBIENTAL

10815 ***Resolució per la qual s'accepta la cessió gratuïta de la parcel·la 244 del polígon 10 del municipi de Sencelles a favor d'ABAQUA amb la finalitat d'ampliar l'EDAR de Santa Eugènia***

Fets

1. En data 1 d'octubre de 2020 els ajuntaments de Santa Eugènia i Sencelles i ABAQUA subscrigueren un conveni de col·laboració per a la gestió, manteniment i millora associat a l'EDAR Santa Eugènia, a través del qual ABAQUA gestiona l'esmentada instal·lació, obligant-se a executar totes aquelles actuacions necessàries per garantir el bon funcionament de la depuradora. L'esmentada EDAR de Santa Eugènia dona servei a les aigües procedents del nucli de Binidalí (Sencelles.)

2. En data 19 de juny de 2024 l'equip tècnic de l'Àrea de Planificació i Construcció de Sanejament d'ABAQUA va informar sobre els problemes de capacitat de planta depuradora l'EDAR de Santa Eugènia.

3. En dates 20 i 21 de juny de 2024 ABAQUA va traslladar als ajuntaments de Santa Eugènia i Sencelles aquest informe per tal de reclamar els terrenys necessaris on executar l'ampliació de l'EDAR de Santa Eugènia. Tot això , de conformitat amb el que preveu la lletra B, apartat segon, de la clàusula segona del conveni de data 1 d'octubre de 2020 que estableix, com a obligació dels ajuntaments, la de facilitar la disponibilitat dels terrenys necessaris per executar aquelles actuacions imprescindibles per garantir el correcte funcionament de l'EDAR de Santa Eugènia i de les instal·lacions complementàries.

4. En data 20 de juny de 2024 es va reunir la comissió de seguiment prevista al conveni de col·laboració signat entre les tres parts. En aquell acte ABAQUA va reiterar la necessitat urgent d'executar les obres d'ampliació de la depuradora per a la qual cosa es requeria la disponibilitat de la parcel·la 244. Per aquest motiu, el 29 de desembre de 2025 l'Ajuntament de Sencelles va formalitzar davant la notària María Rosario Rodríguez de la Rubial López, amb número de protocol 1435, l'escriptura pública de compravenda respecte la parcel·la núm. 244 del polígon 10 del terme municipal de Sencelles que es descriu a continuació:

Porció de terra anomenada Son Gelat, situada en el terme municipal de Sencelles, amb una superfície de mitja quarterada, equivalent a trenta-cinc àrees i cinquanta-una centiàrees, que confronta: al nord, amb el romanent de la finca matriu; al sud, amb el romanent de la finca matriu; a l'est, amb la finca dels hereus de Gabriel Coll; i a l'oest, amb el romanent de la finca matriu.

Inscrita en el Registre de la Propietat d'Inca núm. 1, al tom 3687, llibre 204, foli 35, del terme municipal de Sencelles, finca registral 9422.

La finca descrita constitueix la parcel·la 244 del polígon 10 del cadastre de rústiques de Sencelles, sota la referència 07047A010002440000OP.

5. En data 25 de març de 2026 l'Àrea de Planificació i Construcció de Sanejament d'ABAQUA va emetre informe en relació amb la viabilitat tècnica dels terrenys adquirits per l'Ajuntament de Sencelles per a l'execució del projecte d'ampliació i millora del tractament de l'EDAR de Sant Eugènia, el qual va assenyalar

" *l'actuació d'ampliació i millora del tractament de l'EDAR de Santa Eugènia, es podrà dur a terme en els terrenys descrits en l'escriptura per l'Ajuntament de Sencelles aportada el passat 29 de desembre de 2025 (parcel·la 244 del polígon 10 de Sencelles), adoptant en fase de projecte i d'obres les mesures correctores necessàries per mantenir la seguretat de les persones i béns, per disminuir la vulnerabilitat i per l'autoprotecció davant eventuals episodis d'inundació de l'EDAR de Santa Eugènia.*

6. En data 28 de abril de 2026 es va redactar una memòria i proposta d'inici de l'expedient d'acceptació, de la parcel·la 244 del polígon 10 de Sencelles, en base a la qual el director gerent d'ABAQUA va proposar al Consell d'Administració d'aquesta entitat iniciar l'expedient per acceptar la cessió gratuïta de la parcel·la 244 del polígon 10 de Sencelles per a l'ampliació de l'EDAR de Santa Eugènia.

En data 30 abril de 2026, el Consell d'Administració d'ABAQUA, adoptà entre, d'altres, els següents acords:

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/138/1231510

*"**Primer**. Iniciar l'expedient per acceptar la cessió gratuïta de la parcel·la 244 del polígon 10 de Sencelles que es descriu a continuació:*

Porció de terra anomenada Son Gelat, situada en el terme municipal de Sencelles, amb una superfície de mitja quarterada, equivalent a trenta-cinc àrees i cinquanta-una centiàrees, que confronta: al nord, amb el romanent de la finca matriu; al sud, amb el romanent de la finca matriu; a l'est, amb la finca dels hereus de Gabriel Coll; i a l'oest, amb el romanent de la finca matriu.

L'objecte d'aquesta cessió és executar l'ampliació de la depuradora de Santa Eugènia en els termes establerts al conveni de col·laboració signat entre ABAQUA i els ajuntaments de Santa Eugènia i Sencelles l'1 d'octubre de 2020.

Segon. *Delegar la firma al director gerent d'ABAQUA per tramitar l'expedient, així com per signar tot els documents per poder fer efectiva aquesta acceptació de cessió gratuïta."*

En data 14 d'octubre de 2026 el secretari general d'ABAQUA, atès l'informe de data 25 de març de 2026 de l'Àrea de Planificació i Construcció de Sanejament d'ABAQUA sobre la parcel·la *244 del polígon 10 de Sencelles*, va informar favorablement sobre l'acceptació de l'esmentada parcel·la.

Normativa aplicable

1. L'article 25 de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

2. Els articles 38 i 41 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, de Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

3. Els articles 58 i 126 Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament que desplega la Llei 6/2001, d'11 d'abril, de patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

4. L'article 20 del Decret 100/2015, de 18 de desembre, pel que s'aproven els Estatuts de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.

Per tot això, el director gerent d'ABAQUA adopta la següent

RESOLUCIÓ

Primer.- Acceptar la cessió gratuïta a favor d'ABAQUA de la parcel·la 244 del polígon 10 del cadastre de Sencelles amb la finalitat d'executar l'ampliació de la depuradora de Santa Eugènia.

Les dades identificadores de l'immoble són:

Referència 07047A010002440000OP.

Finca registral 9422, inscrita en el Registre de la Propietat d'Inca núm. 1, al tom 3687, llibre 204 de Sencelles , foli 35.

El titular registral:

Nom.....: municipi de Sencelles
C.I.F.....: P0704700D
Naturalesa del Dret.: Ple domini

Segon. Aquesta cessió s'haurà d'atorgar en escriptura pública davant el notari que designi l'Ajuntament de Sencelles, aquest Ajuntament haurà d'assumir les despeses notarials i registrals.

Tercer. Anotar en el registre de bens i drets d'ABAQUA la parcel·la 244 del polígon 10 de Sencelles, finca registral *9422*.

Quart. Publicar aquesta Resolució en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Cinqué. Contra aquesta Resolució, que esgota la via administrativa, es pot interposar alternativament, recurs de reposició davant el Consell d'Administració d'ABAQUA en el termini d'un més, o directament recurs contenciós davant la jurisdicció contenciós administrativa, en el

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/138/1231510

termini de dos mesos, d'acord amb el previst en els articles 123. 1 i 124.1 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques i en l'article 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol de la JCA

Palma, a la data de la signatura electrònica *(26 d'octubre de 2026)*

El director gerent d'ABAQUA
Emeterio Moles Moles

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/138/1231510