Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA

10721 ***Aprovació definitiva del compte de liquidació definitiva de la Junta de Compensació del SUP 51-01 Son Ferragut***

I99130226 ANU-cat
ÀREA D'URBANISME, HABITATGE I PROJECTES ESTRATÈGICS
GERÈNCIA D'URBANISME
DEPARTAMENT DE GESTIÓ URBANÍSTICA
SERVEI JURÍDICOADMINISTRATIU DE GESTIÓ URBANÍSTICA

La Junta de Govern de Palma, en sessió que tingué lloc en data 14 d'octubre de 2026, adoptà el següent acord:

" Proposta d'acord a la Junta de Govern per aprovar definitivament el compte de liquidació definitiva de la Junta de Compensació del SUP 51-01 SON FERRAGUT

Antecedents

1. En data 08/10/2026 (entrada núm.130769), es va presentar escrit per part de la Junta de Compensació del SUP 51-01 "Son Ferragut" mitjançant el qual sol·licita l'aprovació del compte de liquidació definitiva aprovada per la referida entitat urbanística en Assemblea General celebrada el dia 09/07/2025.

A aquest escrit s'acompanya Acta de l'Assemblea General i memòria justificativa del compte de liquidació definitiva signada pels membres de la Junta de Compensació i aprovada en Assemblea General amb la documentació comptable de la Junta de Compensació.

2. La Junta de Govern Local, en sessió de dia 11/03/2026, aprova inicialment el compte de liquidació definitiva de la reparcel·lació del SUP 51-1 Son Ferragut, i concedeix tràmit d'audiència a les persones que consten en el projecte de reparcel·lació de l'àmbit per a què, en el termini de deu dies hàbils, puguin formular al·legacions i aportar quants documents i justificacions que consideressin oportuns.

3. En data 16/06/2026, l'acord descrit en el punt anterior juntament amb els seus annexos es va publicar en el taulell d'edictes de l'Ajuntament de Palma.

4. Segons la diligència emesa en data 28/07/2026, no consta que s'hagin formulat al·legacions entre els dies 16/06/2026 i 16/07/2026, a l'acord d'aprovació inicial.

5. Examinat l'escrit presentat pels serveis tècnics i jurídics municipals, s'han emès informe favorables del Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures de data14/09/2026, informe del Servei de Valoracions i Projectes de data 23/09/2026, i informe del Servei de Jurídic Administratiu de Gestió Urbanística de data 01/10/2026.

Aquests informes s'accepten per l'òrgan competent i s'adjunten com a part integrant d'aquest acord, al qual serveixen de motivació.

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/137/1231319

Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana –TRLSRU-.
- Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears –LUIB-.
- Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca –RLUIBM- (especialment els articles 122, 148 i 149).
- Article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).
- Els informes per resoldre aquest expedient s'han emès en la forma que estableixen els articles 172 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats Locals.

Per tot això, segons la normativa esmentada, atès el que disposen els articles 127.1.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 18 del Reglament orgànic del govern i de l'administració de l'Ajuntament de Palma, i en virtut dels Decrets de batlia núm. 4833, de 06/03/2026, SEGRA 834972 (BOIB núm. 32, de 12/03/2026), l'acord de la Junta de Govern de 18/03/2026 (BOIB núm. 35, de 19 de març de 2026) i les titularitats assignades pel Decret de Batlia núm. 4444, de 25/02/2026, SEGRA 832429 (BOIB núm. 32, de 12/03/2026), la TAG del Servei Jurídic administratiu del Departament de Gestió Urbanística que subscriu proposa al regidor de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics que elevi a la Junta de Govern l'adopció del següent:

Acord

Primer. Aprovar definitivament el compte de liquidació definitiva de les despeses de la reparcel·lació del SUP 51-1 Son Ferragut, atesos els informes favorables del Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures de data14/09/2026, informe del Servei de Valoracions i Projectes de data 23/09/2026, i del Servei Jurídic Administratiu de data 01/10/2026 que s'adjunten com annexos al present acord, del qual en formen part íntegra.

Segon. Aprovar la dissolució de la Junta de Compensació del SUP 51-1 Son Ferragut, atès que s'ha comprovat que concorren tots els requisits prevists en l'article 87.4 LUIB i amb els efectes de l'art.172.3 del RGLUIBM.

Tercer. Requerir a la Junta de Compensació per a què insti del Registre de la Propietat la cancel·lació formal dels assentaments d'afecció de les finques de resultat del projecte de reparcel·lació en modalitat de compensació del SUP 51-1 Son Ferragut.

Quart. Publicar el present acord amb el contingut íntegre del compte de liquidació definitiu en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en la direcció o en el punt d'accés electrònic corresponent, juntament amb els seus annexos, d'acord amb allò previst en l'article 122.3 RLUIBM.

Cinquè. Notificar el present acord, juntament amb el seus annexos, a la Junta de Compensació i individualment les persones propietàries que constin en el projecte de reparcel·lació interessades de l'àmbit SUP 51-01 Son Ferragut i a la Junta de Compensació.

Sisè. Donar trasllat d'aquest acord a Informació Urbanística i a la Secció de tramitació de projectes d'urbanització, pel seu coneixement.

Setè. Remetre el present acord al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores de l'Ajuntament de Palma, als efectes de la seva inscripció.

Una vegada practicat l'assentament corresponent, caldrà que es notifiqui al president de l'entitat inscrita, i a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears, d'acord amb l'art.181.5 del Reglament. =Aprovat amb esmena in voce per la Junta de Govern de 14 d'octubre de 2026, punt 6, veure actaEsmena in voce: al punt 5 de l'apartat Antecedents i al punt Primer de la part dispositiva: on diu "01/10/2026" ha de dir "07/10/2026."

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/137/1231319

Contra aquest acte administratiu, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, d'acord amb l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. El termini per interposar-lo és d'un mes comptat des de l'endemà de rebre aquesta notificació. En aquest cas no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició. El recurs de reposició s'haurà de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament o a les dependències a què es refereix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà de la seva interposició, i en aquest cas quedarà expedita la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article 123 abans esmentat i el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Palma o la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/1998, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre aquesta notificació, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri convenient.

En compliment de l´article 83 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre d´Urbanisme de les Illes Balears; del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d´Ordenació i ús del sòl per l´Illa de Mallorca (BOIB 66 DE 30-04-15); el 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d´abril, reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 11/99, de 21 d´abril, es publica, juntament amb la documentació tècnica aprovada que podeu consultar en la Secció de Informació Urbanística de l´Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (Av. Gabriel Alomar, núm 18, bxos, Edifici Municipal de las Avingudes) i en la seu electrònica a l´adressa

https://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament_urbanistic_pdf/Images%20Arxiu/GCI-Compensacions/GCI-199900130000/GCI-19990013_Mod_PORTADA.pdf

perquè se´n prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Podeu presentar els vostres escrits d'acord amb les següents indicacions: si es tracta de subjecte obligat a relacionar-se a través de mitjans electrònics amb les administracions públiques –segons l'article 14.2 de la Llei 39/15- heu de presentar els vostres escrits, obligatòriament, a la seu electrònica de la web de l'Ajuntament de Palma, amb indicació expressa i clara d'allò que es tracta i fent-hi constar el número d'expedient. Si es tracta d'una persona física, podrà utilitzar l'esmentada seu electrònica o bé presentar la documentació a qualsevol de les oficines municipals d'Atenció a la Ciutadania, la ubicació de les quals es pot consultar a la web www.palma.cat, o a les dependències a què es refereix l'art. 16.4 de la Llei 39/2015.

Per a qualsevol aclariment en relació amb aquest escrit podeu contactar amb el Departament de Gestió Urbanística, tel. 971225900, ext. 8407-8412.

La qual cosa es publica perquè prengueu coneixement i als efectes que considereu oportuns.

(Signat electrònicament: 26 d'octubre de 2026)

P.d. Decret de Batlia núm. 3000, de 26 de febrer de 2014 publicat en el BOIB 30 de 04/03/2014
La cap del Departament de Gestió Urbanística
María Ortíz Fernández

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/137/1231319