Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE CALVIÀ

10717 ***Publicació del contingut normatiu de la Modificació Puntual núm. 2/2024 del Pla General de Calvià (PG), consistent en l'alteració de l'actuació urbanística prevista per convertir el vial rodat projectat a la urbanització de Torrent Fondo, del nucli de Costa d'en Blanes, en una zona de vianants***

ANTECEDENTS

1. El Ple de l'Ajuntament de Calvià, en la sessió de 25 de juny de 2026, va aprovar definitivament la Modificació Puntual núm. 2/2024 del Pla General de Calvià, consistent en l'alteració de l'actuació urbanística prevista per convertir el vial rodat projectat a la urbanització de Torrent Fondo, del nucli de Costa d'en Blanes, en una zona de vianants. En el mateix acord, el Ple va ratificar el conveni subscrit per les parts el 16 de juny de 2026 i va ordenar, entre altres extrems, la publicació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i a la seu electrònica municipal.

2. L'acord d'aprovació definitiva es va publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* núm. 88, de 14 de juliol de 2026 (anunci 7090).

3. En aquesta publicació no es va incloure el contingut normatiu de la modificació aprovada, que consisteix en la nova fitxa de la unitat d'actuació UA/CB-05, que s'afegeix a l'annex I «Fitxes de característiques d'unitats o polígons d'actuació en sòl urbà» del volum II de la Normativa del Pla General. La modificació no altera cap article del volum I.

Per tot això:

RESOL

Primer. Publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, com a complement de l'anunci 7090 publicat en el BOIB núm. 88, de 14 de juliol de 2026, el contingut normatiu de la Modificació Puntual núm. 2/2024 del Pla General de Calvià. Aquest contingut comprèn la fitxa de la unitat d'actuació consistent en l'alteració de l'actuació urbanística prevista per convertir el vial rodat projectat a la urbanització de Torrent Fondo, del nucli de Costa d'en Blanes, en una zona de vianants. A continuació s'adjunta contingut com Annex.

Calvià, en la data de la signatura electrònica *(26 d'octubre de 2026)*

El tinent de batle d'Habitatge, Urbanisme, Patrimoni i Planejament
Jaume Antoni Bujosa Arbona

ANNEX
Pla General de Calvià. Modificació Puntual núm. 2/2024

Volum II. Annex I. Fitxes de característiques d'unitats o polígons d'actuació en sòl urbà

Fitxa de la unitat d'actuació UA/CB-05

Pla General d'Ordenació Urbana de Calvià (Adaptació PTIM)

Modificació Puntual MP-2/2024

Fitxa d'Unitat o Polígon d'Actuació codi UA/CB-05

Situació: Torrent Fondo (Costa d'en Blanes) plànol CASU 21

planejament de desenvolupament: aplicació directa de l'Ordenança

programació: fora de programació (F. P.)

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/137/1231311

tipus d'ordenació: regulació de parcel·la; sistema d'actuació: parcel·lació, cessió i execució segons conveni; ordenança de referència: RP-2

Criteris d'Ordenació:

Actuació encaminada a la creació d'un nou pas públic de vianants que complementi la xarxa viària existent. Es pretén millorar la connexió entre la rotonda-aparcament del carrer de Miguel de Cervantes i el port esportiu de Puerto Portals.

Dona compliment als acords assolits en el Conveni Urbanístic de Planejament i de Gestió subscrit entre l'Ajuntament de Calvià i la propietat.

No es tracta d'una actuació de transformació urbanística segons la definició de l'article 23.2 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears. Atès que no hi ha increment d'aprofitament urbanístic, no se cedeix cap percentatge de l'aprofitament lucratiu a l'Administració. En canvi, en el Conveni la propietat es compromet a cedir el terreny destinat al pas públic de vianants, així com a costejar-lo i executar-lo.

En el disseny del pas de vianants s'ha de garantir un recorregut segur per als col·lectius més vulnerables, evitant-hi girs bruscos i amb una bona il·luminació.

La superfície edificada màxima s'estableix en 1815,00 m²t. La separació mínima de l'edificació al nou pas de vianants ha de ser de 3 m. La capacitat global màxima d'ús residencial és d'11 habitatges. Pel que fa a la resta de condicions de parcel·lació, edificació i ús, són d'aplicació les condicions particulars establertes per a l'ordenança de referència: RP-2 (Residència plurifamiliar en grau 2).

La unitat s'inclou en la zona d'influència de costes. La disposició i l'altura de les edificacions proposades, d'acord amb l'article 30 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, s'han de fer de manera harmònica amb l'entorn, sense limitar el camp visual ni trencar l'harmonia del paisatge costaner o desfigurar-ne la perspectiva.

Usos globals lucratius

	Superfície	**edificabilitat**	**altura màxima (H)**
	sòl m²s	**màxima m²t**	**altura total (h)**
1. Residencial unifamiliar			
2. Residencial plurifamiliar	2.966,01	1.815,00	13 m (4 pl.) / 15 m
3. Secundari			
4. Terciari			
5. Equipament comunitari			
6. Comunicacions i infraestructures			
7. Espais lliures			
Subtotal	2.966,01	1.815,00	
Usos globals no lucratius			
	Superfície	**edificabilitat**	**altura màxima (H)**
	sòl m²s	**màxima m²t**	**altura total (h)**
5. Equipament comunitari			
6. Comunicacions i infraestructures	352,96	0,00	
7. Espais lliures			
Subtotal	352,96	0,00	
Total àmbit	3.318,97 m²s	1.815,00 m²t	
Edificabilitat global màxima		0,5469 m²t/m²s	
Densitat residencial màxima		33,14 hab./ha	
Capacitat global màxima: ús turístic		0 places turístiques	
Capacitat global màxima: ús residencial		11 habitatges	

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/137/1231311