Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

10712 ***Resolució de la directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental per la qual es formula l'informe d'impacte ambiental del projecte de parc solar FV es Garrover, polígon 34, parcel·la 1255, TM de Manacor (expedient 70a/2025)***

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 15 de juny de 2026, i d'acord amb l'article 9.1 del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears aprovat per Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, i el punt 8. d) de l'article 2 del Decret 10/2025, de 14 de juliol, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i el Decret 13/2025, de 31 de juliol, pel qual es corregeixen els errors detectats en el Decret 10/2025,

RESOLC FORMULAR

L'Informe d'impacte ambiental del projecte de Parc Fotovoltaic (PFV) es Garrover, ubicat al polígon 34, parcel·la 1255, del TM de Manacor

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

D'acord amb el document ambiental presentat, la instal·lació estrictament fotovoltaica no assoleix els llindars per sotmetre's a avaluació ambiental, atès que l'ocupació és inferior a 2 hectàrees i s'ubica en una zona d'aptitud mitjana i alta. No obstant això, atès que es tracta d'un projecte mixt que incorpora un sistema d'emmagatzematge d'energia (BESS) i una nova línia d'evacuació elèctrica de mitjana tensió, el conjunt de les instal·lacions es subjecta a avaluació d'impacte ambiental simplificada.

D'acord amb l'article 7.2 i l'annex II de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, les infraestructures projectades s'inclouen en el Grup 4 (Indústria energètica):

- L'emmagatzematge energètic BESS s'inclou en l'apartat n): «*Emmagatzematge energètic stand-alone a través de bateries electroquímiques o amb qualsevol tecnologia de caràcter hibridat amb instal·lacions d'energia elèctrica.*
  No obstant això, la incorporació d'un mòdul d'emmagatzematge electroquímic en una hibridació queda exempta del tràmit d'avaluació d'impacte ambiental simplificada sempre que aquest emmagatzematge se situï dins de la poligonal avaluada ambientalment al projecte energètic original i sempre que aquest projecte original tingui declaració d'impacte ambiental favorable o, si escau, informe d'impacte ambiental favorable.
- La línia subterrània d'evacuació s'inclou en l'apartat b): Construcció de línies elèctriques amb un voltatge igual o superior a 15 kV, o que no incloguin les mesures preventives establertes en el Reial decret 1432/2008 pel qual s'estableixen mesures per a la protecció de l'avifauna contra la col·lisió i electrocució en línies elèctriques d'alta tensió.

Per tant, el projecte s'ha de tramitar com a una Avaluació d'Impacte Ambiental Simplificada i seguir el procediment establert a la secció 2a del Capítol II d'avaluació d'impacte ambiental de projectes del Títol II d'avaluació ambiental de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. S'han de complir també les prescripcions dels articles 21 i 22 del Text refós de la Llei d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears, aprovat per Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, que li siguin d'aplicació.

2. Descripció del projecte i ubicació

El projecte consisteix en una instal·lació d'una planta fotovoltaica ubicada a la finca Son Coletes (parcel·la 1255 del polígon 34), del TM de Manacor. La superfície total de la parcel·la és de 31.502 m^2,dels quals s'ocuparan 15.511 m^2 per les instal·lacions (1,55 ha).

El promotor indica que la finca ja no desenvolupa cap activitat agrícola i la vegetació està reduïda a arbres fruitals de baixa densitat i productivitat.

El parc fotovoltaic disposarà de les següents edificacions auxiliars:

- Un **centre de transformació** (CT) on s'ubicarà l'equip dins un mòdul prefabricat. Per instal·lar-lo, es farà una excavació de 6.880 mm x 3.180 mm, on s'estendrà una capa d'arena per anivellar i fixar el mòdul a una alçada de 560 mm. Allotjarà un equip de transformació de 2.500 kVA que incrementarà la tensió de 800 V a 15 kV per adaptar el voltatge a mitjana tensió i minimitzar les

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/137/1231301

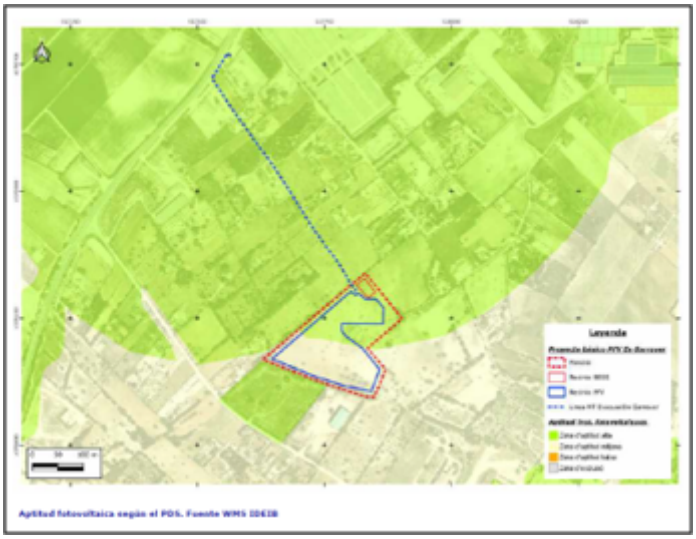
pèrdues de transport cap a la xarxa de distribució. Disposarà de sis inversors tipus string de 330 kW per convertir el corrent continu (CC) en corrent altern (AC); aquests equips integraran un sistema de seguiment del punt de màxima potència (MPPT) per regular la producció en temps real segons les variacions de la radiació solar i el pas de núvols.

- **Un centre de control (CC) prefabricat destinat a tasques d'operació i manteniment**. Aquest edifici disposarà d'oficines per al personal vinculat a la planta, lavabos i vestidors.

Els edificis auxiliars comptaran amb un sistema de protecció contra incendis, instal·lacions elèctriques i d'enllumenat, xarxa de sanejament, equip de climatització (aire condicionat i ventilació) i un sistema de vigilància antiintrusió.

La **línia d'evacuació de les instal·lacions** discorrerà sota el camí existent de l'àrea de transició de creixement (ATC). El traçat tindrà una longitud total de 550 m i s'estendrà fins al centre de transformació CT 13.611 de la xarxa de distribució Portocristo (subestació de Manacor), situat a l'àrea d'harmonització (ATH). Els últims 65 metres del traçat van paral·lels a la carretera de Felanitx, Ma-14. L'accés al PFV projectat és per la carretera de Felanitx, Ma-14 (km 28).

Està prevista fer una **segona fase** serà per implantar un sistema de bateries (BESS) dins l'àrea de transició d'harmonització.





Figures 1 i 2 Ubicació de les obres projectades. S'indiquen les dues fases previstes (en blau la primera i en vermell la segona), amb la ubicació de les bateries d'emmagatzematge. El traçat lineal NET correspon amb la línia d'evacuació Es Garrover (línia puntejada en blau). En la figura 2 es diferencien les zones d'aptitud mitjana (color groc, més a la part sud de la parcel·la) i d'aptitud alta (color verd). Font. Projecte bàsic PFV Es Garrover.

Les característiques tècniques generals del parc són les següents:

- Potencia instal·lada mòduls: 2,19 MWp
- Potència dels inversors: 1,98 MW (en total 6 inversors)
- Superfície total de la parcel·la: 31.567 m² (3,15 Ha)

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/137/1231301

- Sup. de la poligonal (PDSEIB):
- Sup. del recinte tancat: 15.511 m² (1,5 Ha) (49,13 % de la parcel·la), 22.184 m² (2,2 Ha)
- Alçada màx. mòduls: 3,18 m
- Alçada mín. mòduls: 0,80 m
- Tipus d'estructura: fixa amb inclinació 20º. , directament clavat
- Nombre de mòduls:3.750 unitats de 585 Wp bifacials
- Orientació del mòduls: a sud
- Línia d'evacuació: 550 m de línia soterrada fins punt de connexió existent
- Punt de connexió: a línia de MT de distribució (PORTOCRISTO) que acaba en el CT existent (CT 13611) que prové de la SE MANACOR
- Edificacions/instal·lacions:

  - 1 CT MT/BT (6,08 m x 2,38 m i 2,58 m)
  - 1 CMM (8,08 m x 2,38 m i 3,25 m d'alçada)
  - 1 edifici O&M (6,22 m x 2,52 m i 3,10 m d'alçada)

- Vida útil de la instal·lació: 25-30 anys

El **sistema d'emmagatzematge d'energia** (fase II) es farà amb bateries (BESS), com una hibridació del projecte fotovoltaic. L'espai reservat per aquest sistema s'utilitzarà com a campament de l'obra (*Site Camp*) per a l'aplec de materials i equips, així com d'aparcament per als tècnics. Un cop finalitzades les obres de la primera fase, l'espai quedarà lliure i reservat per al futur sistema BESS.

La tecnologia de les bateries es basarà en un conjunt de cel·les electroquímiques d'ions de liti organitzades en mòduls. Aquests mòduls s'ubicaran dins de bastidors, els quals s'allotjaran en contenidors prefabricats. Segons el projecte, aquestes estructures disposaran de totes les connexions elèctriques, proteccions i controladors electrònics necessaris per garantir el funcionament òptim del sistema d'emmagatzematge. Utilitza bateries que funcionen en corrent continu (CC). Per connectar-se a la planta, disposa d'un inversor-rectificador amb una doble funció: converteix el corrent altern (CA) generat per la planta en CC ; durant la descàrrega, transforma la CC de les bateries en CA per injectar-la a la xarxa de distribució de mitjana tensió (MT) a 15 kV, amb una potència s'1,5 MW.



Figura 3. Detall de la segona fase: ubicació del sistema d'emmagatzematge d'energia (bateries) a la parcel·la (Font: Projecte bàsic de PFV Es Garrover).

Les característiques principals del sistema BESS proposat són:

- Superfície d'ocupació [zona de la implantació (Siete Camp) / BESS]: 770 m²
- Punt de connexió: CM existent
- Potència: 1,5 MW
- Capacitat d'emmagatzematge: 6 KWh
- Contenidors: 2 de 20 peus (*dt*), amb una capacitat d'emmagatzematge màxima de 3,7 KWh cadascun
- Centre de transformació: 1,5 MW

L'acabat exterior de cada contenidor serà de color ocre terra i tindrà una coberta inclinada de teula àrab, d'acord amb el plantejament urbanístic del Pla Territorial de Mallorca.

Segons el document ambiental, està previst fer un tancament del parc fotovoltaic amb malla metàl·lica.

Una barrera vegetal amb arbres autòctons (garrovers (*Ceratonia siliqua*), oliveres (*Olea europaea* varietat *sylvestris),* mata (*Pistacia lentiscus*) envoltarà les instal·lacions del PFV.

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/137/1231301

El pressupost total del projecte és de 2.299.814,60 €

3. Resum del document ambiental

El document ambiental (DA) presenta l'anàlisi d'alternatives, totes elles estan plantejades a la mateixa zona geogràfica i ocupen una superfície de terreny similar. El punt de connexió es manté en totes elles, només varia la longitud proposada. Es planteja com a alternativa més favorable la primera de les exposades.

Alternativa 0 (no execució del projecte). Es descarta aquesta opció, ja que justifica que l'execució del projecte suposa aprofitar els recursos d'energies renovables i diversificar les fonts de subministrament energètic i disminució de gasos d'efecte hivernacle, amb la consegüent protecció ambiental.

Alternativa 1. (seleccionada pel promotor). Implantació del PFV a la zona projectada (polígon 34 parcel·la 1255 de Manacor).

Segons l'anàlisi de viabilitat del document ambiental (DA), la selecció de la parcel·la 1255 es fonamenta en els següents factors:

- **L'aptitud fotovoltaica** és excel·lent: el terreny es troba en una zona catalogada d'aptitud fotovoltaica alta i mitjana, essent un espai idoni per acollir instal·lacions de parcs solars des de la perspectiva ambiental i territorial.
- **La proximitat a la línia de distribució de corrent**: el traçat de la línia d'evacuació subterrània es redueix a 550 metres sota un camí públic existent fins al CT 13611 de Portocolom. Això minimitza l'obra civil i evita obrir noves rases en terrenys verges.
- **La morfologia i topografia es consideren òptimes**: el relleu pla de la parcel·la evita el moviment de terres per a l'adaptació de rasants o pendents, reduint l'impacte sobre el terreny a un nivell pràcticament nul.
- **Pantalla vegetal preexistent**. La zona sud-oest disposa d'una barrera vegetal natural espessa de més de 5 metres d'alçària que garanteix un apantallament visual complet sense necessitat de noves plantacions.
- **Compatibilitat rústica i ramadera**: la distància de 0,80 metres que es pretén deixar entre les plaques i el terra, així com els 5 metres de separació entre línies dels panells solars, permeten conservar la coberta herbàcia. Això suposaria integrar el pasturatge d'ovins, d'acord amb el pacte establert amb la propietat.

Alternativa 2: ubicar el PFV a la parcel·la 1253 del polígon 34, del t.m. de Manacor. Aquesta opció es va descartar per la dificultat que implicaria una obra civil més gran i la necessitat d'obrir rases més llargues per poder cobrir una distància superior de la xarxa i de la línia de distribució. A més, a diferència de la parcel·la triada, presenta una pitjor orientació i condicions del sòl respecte a les directrius de zonificació del Pla Director Sectorial Energètic. Aquesta parcel·la requeriria un volum major de mesures correctores de pantalla vegetal per mitigar l'impacte visual des dels vials o habitatges propers (menor integració visual o ambiental).

Alternativa 3. Instal·lar el PFV a la parcel·la 190 del polígon 7, del t.m. de Manacor. A criteri del promotor, es descarta la selecció d'aquesta parcel·la perquè presenta parcel·les agrícoles amb habitatges aïllats al voltant de la finca. Limita amb la Via verd Manacor-Artà, el què suposa un requeriment de protecció paisatgística major. També, la classificació del sòl rústic de la parcel·la requereix una transformació més elevada i un desbrossament major de la coberta vegetal per fer les instal·lacions. El punt de connexió queda més allunyat amb relació a la parcel·la seleccionada pel promotor. A més, es situa pròxima a elements patrimonials del terme municipal de Manacor.

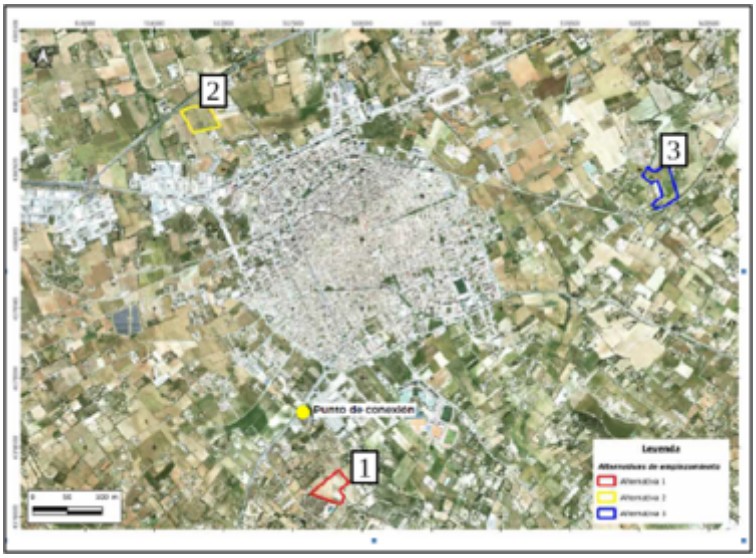


Figura 4. Ubicació de les alternatives platejades en el document ambiental (DA), amb el nucli urbà de Manacor. La parcel·la en vermell (1) és la seleccionada pel promotor (Font: document ambiental del projecte).

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/137/1231301

S'estableixen mesures preventives i correctores transversals per a totes les fases del projecte, prioritzant la integració ambiental i la reversibilitat final. Les accions clau inclouen la delimitació estricta d'obres, el control de pols i renou, l'ús de pasturatge per al manteniment, i la restauració completa del sòl agrícola mitjançant la descompactació, i la retirada d'estructures durant el desmantellament. S'inclou un pla de vigilància ambiental per al seguiment de les mesures correctores.

A la fase de Preparació i Execució (Obres) es proposen les següents mesures de protecció:

a) Protecció del sòl i vegetació:

- Delimitació de les zones d'obra mitjançant un replanteig previ per evitar trepitjar el sòl o vegetació fora del perímetre autoritzat.
- Acopi de la terra vegetal: la terra extreta de les rases es conservarà en munts de poca alçària (màxim 1,5 o 2 metres) per mantenir-la viva i reutilitzar-la en la restauració de la parcel·la.

b) Per evitar la contaminació per emissió de pols dels vehicles i personal de l'obra: es faran regs periòdics d'aigua als camins d'accés de la maquinària durant l'estiu o èpoques seques.
c) Gestió de residus i abocaments: instal·lació d'una zona específica d'emmagatzematge de residus de la construcció i obligació d'utilitzar safates de retenció sota la maquinària per evitar que possibles fuites d'oli contaminin el subsol.
d) Patrimoni cultural: es farà un control de la presència de patrimoni arqueològic permanent per part d'un tècnic autoritzat durant tots els moviments de terra i excavació de rases.

Fase de funcionament (Explotació)

a) Integració paisatgística: manteniment i potenciació de la pantalla vegetal de la zona sud-oest. Plantació d'espècies autòctones a les zones on l'apantallament visual sigui insuficient per amagar les estructures amb impacte visual dels camins públics.
b) Protecció de la fauna: el tancat perimetral serà de tipus cinegètic (sense filferro d'espines, amb un teixit ampli a la part inferior) per permetre el pas de la fauna menor i evitar l'efecte barrera.
c) Manteniment del sòl sense químics: prohibició de l'ús d'herbicides químics. El control del creixement de l'herba sota els panells es farà mitjançant el pasturatge d'ovelles (bestiar oví) acordat amb la propietat.
d) Mesures preventives aplicades al centre de transformació i els mòduls de bateries: estan dissenyats com a estructures estanques, per garantir la seguretat mitjançant blindatges elèctrics, fossats de retenció d'oli dielèctric i protecció contraincendis. Aquest disseny integral pretén evitar contaminacions ambientals, fenòmens d'inducció i protegir contra riscos d'incendi interns.
e) Impacte acústic. El DA qualifica aquesta afecció ambiental com a temporal durant les obres. Com a mesura preventiva proposa mitigar el renou durant l'horari diürn i fer l'aïllament dels inversors.
g) Gestió de residus. El DA prioritza la separació en origen i la retirada per gestor autoritzat, preveient el reciclatge integral de materials durant el desmantellament, amb especial atenció a la gestió de components perillosos.

Fase de desmantellament (Tancament). Es prendran les següents mesures per retornar la parcel·la al seu estat rústic original, una vegada finalitzada la vida útil del parc (després d'uns 25-30 anys d'activitat):

a) Retirada d'estructures: desmuntatge dels panells, els seguidors o estructures fixes, i retirada dels mòduls o casetes de l'inversor i bateries.
b) Extracció de línies i suports: com que els suports de les plaques es fixen per clavat directe (sense ciment), es podran arrencar fàcilment sense deixar residus de formigó al subsol.
c) Restauració i des compactació del terreny afectat pel pas de camions mitjançant un subsolat, estesa de la terra vegetal guardada a la fase 1 i sembra de farratge per recuperar la total capacitat agroramadera de la parcel·la.

El document ambiental defineix un **Programa de Vigilància Ambiental (PA)** durant la fase d'explotació per assegurar que el parc funciona correctament i no genera impactes imprevistos:

a) Sistema de telecontrol (CADA): la planta està completament automatitzada i es monotonitzarà de manera remota les 24 hores del dia. Això permet detectar a l'acte qualsevol anomalia en les bateries, inversors o línies, podent desconnectar el sistema de manera automàtica en cas d'avaria abans que es produeixi un risc ambiental o elèctric.
b) Control del tancat i la pantalla vegetal: es faran inspeccions periòdiques (habitualment semestrals) per comprovar el bon estat del tancat cinegètic (garantint que no s'ha danyat i manté la permeabilitat per a la fauna menor) i per revisar el creixement o necessitat de reg de la pantalla vegetal de la zona sud-oest.
c) Seguiment del pasturatge (manteniment del sòl): se supervisarà l'activitat de la ramaderia ovina per assegurar que el control de la coberta vegetal és homogeni i que la càrrega ramadera és la idònia (evitant tant la sobrepastura, que erosionaria el sòl, com la falta de pastura, que augmentaria el risc d'incendi per herba seca).

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/137/1231301

4. Consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades

L'òrgan ambiental ambiental va demanar consultes a les següents administracions previsiblement afectades:

Servei d'Emergències i Interior (VALIB 388790).

Servei de Canvi Climàtic (VALIB 389770).

Servei de Salut Ambiental (VALIB 389777).

Grup Balear d'ornitologia i defensa de la naturalesa (BOG), (Identificador: 95070916825aefba5ebe).

Amics de la Terra (Identificador 89240506825af7aa3db7).

En el moment de redactar el present informe, consten a l'expedient els següents informes de les administracions consultades:

1) Informe del Servei de Patrimoni Històric, del Consell Insular de Mallorca, de data 26/11/2024, que conclou:

«Valorades les conclusions de l'informe tècnic de dia 6 de juny de 2024 es determina no establir cautela arqueològica per la instal·lació. Pel que fa als elements etnològics, es garantirà la conservació de l'estable i totes les parets i marges de pedra en sec que s'identifiquen a l'informe tècnic esmentat.

Durant la prospecció de la parcel·la s'identifiquen els següents elements de rellevància patrimonial susceptibles de ser preservats pel seu valor etnològic: estable i màrgens de pedra seca.

Cap de les infraestructures previstes en el projecte PFV Garrovers suposa una afectació física directa sobre aquests elements patrimonials. No obstant això, d'acord amb els criteris de valoració establits, en el projecte de prospecció es conclou un impacte sever per aquests elements.

(...)

Atenent els resultats, es suggereix que la línia d'evacuació transcorra els últims 65 m en APT-carreteres, de manera que serà preceptiu l'informe de l'organisme titular de la carretera per a la posada en marxa de qualsevol activitat nova o modificació de l'existent que sorgeixi a l'entorn de la carretera i que la pugui afectar directament o indirecta, d'acord amb l'article 31 de la Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

2) Informe del Departament d'Urbanisme, Habitatge i Activitats de l'Ajuntament de desembre de 2024:

«[...] D'acord amb el que determina l'article 14 del Pla General és un ús condicionat.

La línia d'evacuació transcorre soterrada íntegrament per camada d'ús públic, segons consta a l'Inventari municipal de camins, fins a la cruïlla amb la carretera Ma-14 de Felanitx, a partir d'on transcorre paral·lela a aquesta carretera fins a entroncar al CT núm. 13611 existent.

Revisat el projecte presentat, s'observen les deficiències següents:

1.- El projecte contempla una fase II d'instal·lació de bateries que no es defineix suficientment, de manera que se'n desconeix l'ocupació i els detalls constructius (integració paisatgística). Cal especificar si les bateries formen part d'aquest projecte, i especificar-ho clarament, o, en cas contrari, eliminar-les del projecte i tramitar la seva autorització en un projecte a part.

2.- Es proposa un tancat envoltant de la instal·lació amb pals i reixa cinegètica, de 2,5m d'altura amb pals metàl·lics. ***Els pals han de ser de fusta i l'altura màxima de 2,20 m, en compliment del que determina la norma 22.1.c.3 del Pla Territorial de Mallorca.***

3.- Cal justificar la separació mínima a partió de 10 m de totes les instal·lacions i construccions proposades.

4.- Cal justificar el compliment de les condicions d'integració paisatgística de les construccions i instal·lacions proposades, d'acord amb el que determina l'article 167 del Pla General de Manacor i norma 22.1.a del Pla Territorial amb relació a acabats de façanes, teulada inclinada de teula àrab i fusteria exterior.

5.- Cal aportar una secció del camí per on es proposa estendre la línia d'evacuació, amb el detall constructiu de la nova estesa respecte dels límits del camí i de possibles esteses existents en el seu recorregut, detallant les solucions constructives d'entrecreuaments i canvis de direcció que escaigui.

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/137/1231301

6.- Cal acotar la distància entre l'aresta d'explanació de la carretera Ma-14 i la línia que es proposa estendre en paral·lel a aquesta carretera. Al mateix plànol hi haurà de constar la franja de 18 m de l'APT de Carreteres (article 19 L9/1999 de directrius d'ordenació) i de la zona de protecció de carreteres (article 31 de la Llei 5/1990 de carreteres). En cas que es proposi situar la línia d'evacuació dins de la APT de Carreteres o zona de protecció de carreteres, cal sol·licitar informe a la Direcció Insular de Carreteres.»

3) Informe del tècnic de medi ambient de l'Ajuntament de Manacor, de data 8 de gener de 2025 (GOIBE133768_2025) que conclou el següent:

«1. L'alternativa zero hauria d'incorporar una avaluació global de les sinergies i impactes ambientals en relació amb la necessitat del projecte tenint en compte el conjunt d'instal·lacions fotovoltaiques existents i en tramitació al terme municipal de Manacor i a la pèrdua de terra agrícola que suposa.

2. Es recorda que els residus generats no poden fer ús de les instal·lacions municipals i s'hauran de gestionar amb mitjans propis, havent-los de lliurar directament a un gestor autoritzat, especialment durant la fase de desmantellament.

3. Que s'incloguin mesures de protecció contraincendis també a la fase de funcionament i s'inclogui l'esmentat en el punt 4 de les consideracions tècniques.

4. Que s'incrementi el pressupost del projecte per tal d'incloure tots els aspectes ambientals mencionats. En especial, en relació amb la gestió de residus, la barrera vegetal (incloent-hi la reposició i el reg dels exemplars, tant introduïts com existents a la parcel·la) i durant la fase de desmantellament, el seguiment ambiental.

5. Es recomana així mateix realitzar durant la fase d'obra un estudi de la incidència paisatgística real de les instal·lacions per tal de comprovar l'efectivitat de les mesures implementades, abans del permís d'obra final.

6. Que es realitzin seguiments periòdics, almenys cada 5 anys i sempre que s'identifiquin canvis significatius en relació amb els impactes ambientals, especialment en relació a l'impacte visual i manteniment de la barrera vegetal.

7. Que es remeti còpia dels informes de seguiment a l'Ajuntament per estar-ne informats, incloent-hi l'informe final de la fase d'obra i després de la fase de desmantellament.»

4) Informe de l'Ajuntament de Manacor, de data 06/05/2025 (VALIB 386607), que conclou:

«[...] Informar favorablement, amb les condicions que es diran, i als efectes de l'autorització administrativa prèvia, reconeixement d'utilitat pública a efectes de la declaració d'interès general i avaluació d'impacte ambiental simplificada el projecte modificat:

a) per les separates de la documentació ambiental redactada pel Sr. Àngel Pomar i la Sra. Clara Fuertes el mes de gener de 2025, i per la separata del projecte inicial redactada pel Sr. Alejandro Cortés en el mes de gener de 2025.
b) documentació gràfica redactada pels enginyers A. Cortès i M. Rosselló en data de febrer de 2025.

L'informe favorable queda condicionat a:

- *El Vallat envoltant de la instal·lació amb pals i reixa cinegètica ha d'executar-se amb pals de fusta i una altura màxima de 2,20 m, en compliment del que determina la norma 22.1.C.3 del Pla Territorial de Mallorca.*
- *Cal que totes les instal·lacions i construccions compleixin les condicions d'integració paisatgística que determina l'article 167 del Pla General de Manacor i norma 22.1.a del Pla Territorial amb relació a acabats de façanes, teulada inclinada de teula àrab i fusteria exterior, tal com determina la comunicació aportada en data 28/01/2025.*
- *A la incorporació de les mesures de protecció contraincendis reglamentàries d'acord amb la naturalesa de la instal·lació, inclòs el sistema d'emmagatzematge d'energia amb bateries.*
- *En qualsevol cas els acabats del ferm seran de les mateixes característiques i qualitat que els existents i, o bé s'haurà de reposar el paviment de l'amplada total del camí o camada en els trams afectats, o bé s'haurà de realitzar un estudi de les característiques i resistència del ferm en tota la seva amplada que en garanteixi el bon comportament solidari (sobretot, degut al pas de la maquinària que executarà les obres tant de la xarxa d'evacuació com del propi camp fotovoltaic).*
- *En el projecte o en el pla de seguretat s'ha de tenir en compte els accessos a les parcel·les, perquè els veïns puguin accedir-hi amb seguretat durant l'execució de l'obra.*
- *Una vegada executades les obres, i abans de la posada en servei de la instal·lació de parc solar, s'ha de sol·licitar a l'Ajuntament de Manacor la comprovació de la correcta reposició del paviment de les vies públiques municipals.*
- *Una vegada executades les obres i abans de la posada en servei de la instal·lació del parc solar s'haurà d'aportar a l'Ajuntament de Manacor la documentació de les instal·lacions executades a les vies públiques en format editable DG i georeferenciat.*
- *Amb caràcter previ a l'autorització administrativa s'haurà de presentar documentació acreditativa del cost de les condicions referenciades als efectes poder liquidar de forma correcta les taxes municipals que s'han d'abonar».*

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/137/1231301

5) Informe del Servei d'Ordenació del Territori (VALIB núm. 405270, de data 08/07/2025), que es va emetre en contestació a la sol·licitud de la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic i que va informar el següent:

«[...]inform favorablement el projecte del parc fotovoltaic Es Garrover sempre que es tinguin en compte les condicions següents:

1. Tot i que es reitera que el sistema d'emmagatzematge es realitzarà en una segona fase, supeditat a la viabilitat tècnica- econòmica de les BESS, aquest informe valora la instal·lació d'emmagatzematge com a sistema hibridat i, per tant, integrat amb el parc fotovoltaic proposat.

2. El tancament de la instal·lació s'ha d'ajustar al que determina la norma 22 del Pla Territorial de Mallorca respecte a les condicions d'integració paisatgística i ambiental, la qual estableix que els pals que subjecten les malles o les tanques sempre seran de fusta i tendran una altura màxima de 2,20 metres; així com, si escau, el tancament del recinte del sistema d'emmagatzematge d'energia.

3. S'han de definir les característiques formals i dimensionals de totes les edificacions auxiliars proposades, tant les del parc fotovoltaic com les del sistema d'emmagatzematge i, en qualsevol cas, hauran de complir amb el que determina la norma 22 del Pla territorial Insular de Mallorca respecte a les condicions d'integració paisatgística i ambiental relacionades amb les edificacions i instal·lacions.

4. Respecte del camí interior proposat en què es defineixen les capes, però no els materials emprats, d'acord amb el compliment de la mesura SOL-B02 de l'Annex F del PDSEIB, es minimitzaran els moviments de terres i no es podran aplicar àrids de cap mena sobre el terreny, estil grava, per a condicionar-lo.

A més, es fan les observacions següents en relació amb la documentació analitzada:

1. D'acord amb el que estableix la Llei 13/2018, de 28 de desembre, de camins públics i rutes senderistes de Mallorca i Menorca, en l'execució de les obres de la línia d'evacuació s'haurà de tenir cura de la conservació del ferm dels camins, dels tancaments laterals, de la conservació dels marges i parets i, del soterrament i canalització de les infraestructures per tal que no afectin la seguretat ni l'estructura dels camins. A més, s'evitarà, tant com sigui possible, afectar les arrels dels arbres confrontants amb el camí. Convé tenir especial esment en què no s'ha de desplaçar ni retirar el material (pedres) provinent dels esbaldrecs de les parets de tancament confrontants.

2. La línia d'evacuació transcorre els últims 65 m en APT-carreteres, de manera que serà preceptiu l'informe de l'organisme titular de la carretera per a la posada en marxa de qualsevol activitat nova o modificació de l'existent que sorgeixi a voltant de la carretera i que la pugui afectar directament o indirecta, d'acord amb l'article 31 de la Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

3. Es recomana que el màxim nombre de garrovers existents en la parcel·la que es proposen talar es replantin a la barrera vegetal.

4. Es recomana mantenir i aprofitar el camí existent a l'interior de la parcel·la per a no alterar la coexistència de l'activitat existent amb la nova implantació o, almenys, minimitzar els efectes, sempre en la mesura que es pugui i que sigui tècnicament viable, d'acord amb la mesura SOL-A06 de l'Annex F del PDSEIB.

5. Es recomana que el tancament de la instal·lació es reajusti per tal d'evitar zones residuals en el recinte tancat, la qual cosa permetrà donar més amplada a la barrera vegetal.

Tot això d'acord amb les competències del Consell de Mallorca en matèria d'ordenació del territori i del paisatge, sense perjudici de les consideracions que es puguin formular des d'altres àrees de l'administració dins l'abast de les competències que tinguin atribuïdes i, en tot cas, de les consideracions de l'administració municipal sobre els efectes de l'aplicació del planejament urbanístic de la seva competència sobre l'assumpte.

En qualsevol cas, es fa avinent que, d'acord amb la disposició addicional setena del PTIM les disposicions reguladores de les àrees sostretes del desenvolupament urbà (sòl rústic) tenen el caràcter de mínimes i, en conseqüència, prevaldran les determinacions dels planejaments generals municipals que suposin major restricció o grau de protecció del territori. Així mateix, és d'aplicació la disposició transitòria quarta del PTIM, segons la qual en cas de dubte o contradicció amb el planejament general municipal sobre la qualificació o la categoria del sòl rústic a què pugui pertànyer en tot o una part la parcel·la, prevaldrà la més restrictiva entre la que resulti del Pla Territorial i la del planejament municipal.»

6) Informe del Servei d'Explotació i Conservació del Consell de Mallorca, que va contestar a sol·licitud de la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic (VALIB núm. 443856, de data 27/11/2025), concloent el següent:

«Inform favorablement les obres de PSFV "ES GARROVERS" AL POL. 34 PAR. 1255 i LA LÍNIA D'EVACUACIÓ, a la carretera Ma-31 entre els PK 28+050 i PK 28+105, en el terme municipal de Manacor, sempre que s'ajustin a les condicions següents:

1. Prèviament a l'inici de les obres, l'interessat haurà de presentar una addenda al projecte constructiu signada pel tècnic competent per

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/137/1231301

recaptar la preceptiva autorització del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures.

2. A aquesta addenda s'hauran d'incloure totes les actuacions a dur a terme situades a menys de 50 metres de l'aresta exterior de l'esplanació de la carretera de dos carrils Ma-14.

3. S'haurà d'incloure també als plànols la definició del domini públic viari i de l'aresta exterior de l'esplanació al tram amb conducció paral·lela a la Ma-14. El DPV es pot descarregar d'acord amb el punt 5 de la justificació tècnica d'aquest informe. La delimitació de l'aresta exterior de l'esplanació a aquest tram s'haurà de sol·licitar a la Secció de Topografia de Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures del Consell Insular de Mallorca.

4. A aquesta documentació s'hauran de complir els condicionants establerts a aquest informe i acotar les distàncies indicades.»

7) Informe del Servei de Canvi Climàtic (VALIB 389770/25, de data 04/06/2025), en contestació a la sol·licitud del Servei d'Avaluació ambiental, que va concloure:

«[...] en relació amb la perspectiva climàtica en la tramitació ambiental, no es preveu que pugui tenir efectes significatius.

Es recomana disposar d'un sistema de refrigeració de les bateries.»

8) Informe de la Direcció General d'Emergències i Interior (VALIB 471306, de data 17/06/2025) que conclou el següent:

«Una vegada examinada la documentació del projecte del Parc Fotovoltaic Es Garrover, ubicat al polígon 34, Parcel·la 1255 del T.M. de Manacor, es proposa informar favorablement.»

9) Informe del Servei d'Energies Renovables (VALIB 398596, de data 17/06/2025) que conclou:

«[...] inform favorablement amb condicions sobre l'execució de la instal·lació del parc fotovoltaic PFV ES GARROVER, ubicat al polígon 34 parcel·la 1255 de Manacor (RE020/24).

- Si la instal·lació d'evacuació del parc es cedeix a l'empresa distribuïdora o l'empresa transportista, caldrà que aquesta emeti un informe de revisió de projecte sobre les instal·lacions que li seran cedides. En el cas que sigui així, l'empresa distribuïdora haurà de sol·licitar també la posada en servei d'aquesta instal·lació [...].»

5. Elements significatius de l'entorn del projecte

1. **Característiques del sòl**. El projecte s'executa al polígon 34, parcel·la 1255 del terme municipal de Manacor. D'acord amb el Pla Territorial Insular de Mallorca, la finca és d'ús principal agrari i presenta doble classificació urbanística:

- Sòl Rústic General (SRG): situat a la zona sud de la parcel·la, amb una superfície de 16.661,1 m^2.
- Àrea de transició (AT): situada a la part mitjana-superior de la parcel·la, a una distància de 250 metres del límit del nucli urbà de Manacor. Ocupa una superfície de 14.905,5 m^2.

En relació amb el Pla Territorial de Mallorca (PTIM), la parcel·la objecte del projecte està situada en sòl rústic comú, en la Unitat del Paisatge UP 6 (Llevant); una meitat té la categoria de sòl rústic de règim general (SRG) i l'altra meitat d'àrea de transició (AT). En aquest cas, la línia d'evacuació transcorre els últims 65 m en APT-carreteres. La parcel·la objecte del projecte no es troba en àmbit d'intervenció paisatgística (AIP).

Segons la plataforma del visor cartogràfic IDEIB, la zona presenta una aptitud alta/mitja per a instal·lacions fotovoltaiques. La instal·lació prevista ocuparà 1,55 hectàrees (menys de 4 ha) en sòl rústic general i àrea de transició d'harmonització.

2. **Hidrologia subterrània**. Segons el Pla Hidrològic de la Demarcació Hidrogràfica de les Illes Balears 2022-2027, la zona d'actuació es troba sobre la massa d'aigua subterrània amb codi 1818M3 (Sa Torre).

L'aqüífer de les aigües subterrànies dins la zona prevista d'actuació és profund. Presenta un estat bo, tan quantitativament com qualitatiu.

3. **Espais protegits**. Segons la consulta del visor cartogràfic IDEIB, dins la parcel·la 1255 del polígon 34, no s'han trobat hàbitats d'interès comunitari.

La parcel·la projectada es troba fora dels espais naturals protegits per la Llei 5/2005 (LECO), de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental, i la Llei 1/1991 (LEN), de 30 de gener, d'espais naturals i règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears. Així mateix, el projecte no afecta cap espai integrat en la Xarxa Natura 2000.

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/137/1231301



Figura 5. Mapa amb els hàbitats que envolten la parcel·la projectada (delimitada en blau) i ubicació del nucli urbà de Manacor (Font: visor cartogràfic IDEIB)

4. **Espècies protegides**. D'acord amb la consulta de la cartografia de l'IDEIB, les parcel·les projectades coincideixen amb el codi 1x1 de la quadrícula 4205. Presenten les següents espècies catalogades:

Mamífers: ratapinyada de ferradura grossa (*Rhinolophus ferrumequinum)* amenaçada*.
Aus: milà reial (*Milvus milvus*) amenaçada*
Rèptils: tortuga mora (*Testudo graeca*) amenaçada*, tortuga mediterrània (*Testudo hermanni*), i serp de garriga (*Macroprotodon cucullatus*).
Flora: didalera (*Digitalis minor*), cirerer de Betlem (*Ruscus aculeatus*), i llampúdol/aladern (*Rhamnus alaternus*).

5. **Vulnerabilitat del projecte davant riscos d'accidents greus o catàstrofes**. El projecte presenta una vulnerabilitat baixa davant riscos naturals o accidents greus. Segons la consulta de la cartografia de l'IDEIB (data 17/05/2025), la parcel·la projectada es troba en zona de risc baix d'incendi forestal. S'ha verificat que aquesta finca està fora de les àrees de risc d'esllavissament, d'inundació o d'erosió.

6. **Patrimoni cultural i històric**. La parcel·la projectada no té cap jaciment catalogat a l'interior del seu perímetre. La distància de seguretat amb els jaciments de l'entorn es manté fora dels límits de la tanca del parc.

No obstant això, durant la prospecció de la parcel·la per part dels tècnics de patrimoni del Consell Insular es van identificar elements de rellevància patrimonial susceptibles de ser preservats pel seu valor etnològic, com són un estable i màrgens de pedra seca. També van avaluar que cap de les infraestructures previstes en el projecte PFV Garrovers suposen una afectació física directa sobre aquests elements patrimonials.

7. **Habitatges del voltant de la parcel·la 1255 projectada ubicats a menys de 50 metres de distància del parc solar fotovoltaic:**

- **Finca Naserra (polígon 34, parcel·la 191 del t.m. de Manacor). L'habitatge es troba a 37,1 metres de distància del parc solar**.
- **Finca Sorra (polígon 34, parcel·la 193, del t.m. de Manacor), habitatge situat a uns 47,7 metres de distància del parc solar.**

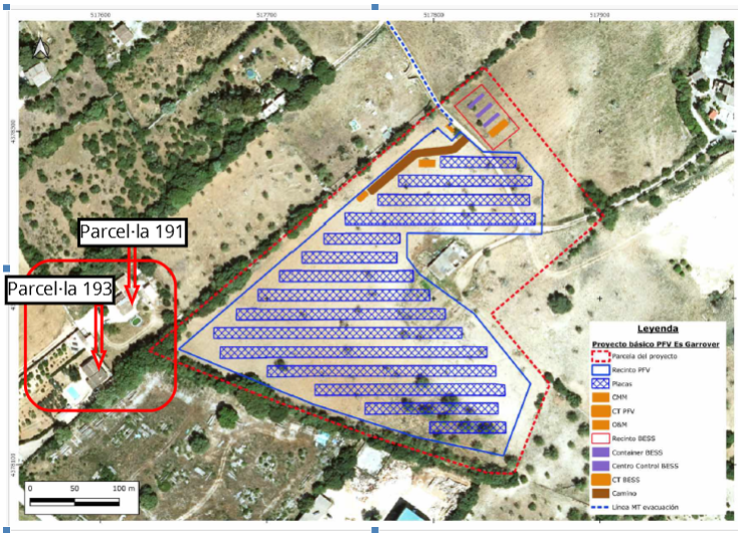


Figura 6. Localització dels habitatges que podrien ser afectats per les instal·lacions del PFV a la parcel·la 1255 (Font. Elaboració tècnica sobre el DA presentat)

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/137/1231301

Les bateries d'emmagatzematge projectades es troben a més de 100 metres de distància dels habitatges aïllats.

8. **Parcs fotovoltaics (PFV) més propers**: segons la consulta del visor cartogràfic IDEIB (dia 18/05/2026), el parc fotovoltaic en servei més proper al projectat es troba a uns 1.913 metres (1,91 Km) de distància PFV «Son Moix», amb potència nominal de 3.168 kW (potència pic de 4.020,28 kW) i amb venda d'energia i potència superior a 100 kW. S'ubica a la parcel·la 471 del polígon 27, TM de Manacor (Núm. de registre del Govern: RE005/18 i donada d'alta el 09/01/2021). En aquest cas, el nou parc fotovoltaic estaria respectant la distància mínima entre parcs fotovoltaics, d'acord amb les recomanacions del MITECO (distància mínima de 200 metres).

9. **Estratègia de Paisatge**: en relació amb el paisatge, la parcel·la, segons el servei té valor paisatgístic moderat, d'acord amb el plànol de visibilitat des de les principals infraestructures de transport terrestre, rutes senderistes i vies verdes, la part de la parcel·la ocupada per la instal·lació té un grau de visibilitat entre baixa i no visible. A més, se situa fora de paisatges oberts.

6. Consideracions tècniques

1. D'acord amb el Pla Director Sectorial d'Energia de les Illes Balears (PDSEIB), el PFV Es Garrover (parcel·la 1255 del polígon 34, t.m. Manacor) es considera una instal·lació fotovoltaica de tipus C, atesa la seva ocupació inferior a 10 hectàrees.

2. En relació amb les alternatives, el document ambiental (DA) valora només les alternatives a la ubicació de les plaques solars; no així les alternatives d'ubicació del sistema d'emmagatzematge ni de les línies soterrades. No obstant això, les instal·lacions del sistema d'emmagatzematge i les línies soterrades compleixen els criteris de la guia per a la seva implantació.

A més, l'alternativa escollida (Alternativa 1) se situa en un terreny de baixa rendibilitat agrícola que presenta una aptitud fotovoltaica alta i mitjana, d'acord amb el Pla Director Sectorial d'Energia de les Illes Balears (PDSEIB). Per tant, es considera l'opció més apropiada de les proposades, atenent la proximitat al punt de connexió existent per reduir el traçat de la línia d'evacuació.

3. El projecte preveu la instal·lació d'un sistema d'emmagatzematge d'energia per bateries (BESS), ubicat dins la mateixa parcel·la. D'acord amb els Criteris per a la redacció dels estudis d'impacte ambiental dels projectes de plantes solars fotovoltaiques i les seves infraestructures d'evacuació, i dels projectes d'emmagatzematge (BESS) (abril 2026), s'haurà de garantir que el BESS compleixi una distància mínima de seguretat de 100 metres respecte a habitatges aïllats i de 250 metres respecte a masses forestals per reduir el risc de desbordament tèrmic; o, alternativament, aportar l'estimació de la ploma de dispersió de gasos tòxics i l'anàlisi de riscos associats. Així mateix, s'ha de justificar el compliment de la recomanació de distància de 50 metres dels panells respecte als habitatges aïllats. L'establiment haurà de garantir que els nivells de camp electromagnètic no superin els 0,4 microTesles als exteriors i que no s'utilitzi hexafluorur de sofre (SF_6) en compliment del Reglament (UE) 2024/573.

En aquest sentit, l'execució del projecte quedaria condicionat a respectar la distància mínima de 50 metres entre els panells solars i aquests dos habitatges detectats en la consulta del visor cartogràfic IDEIB, situats a menys de 50 metres de distància de les plaques solars projectades: una a 37,1**,** metres (ubicada a la finca Naserra del polígon 34, parcel·la 191 de Manacor) i un altre a 47,7 metres (finca Sorra del polígon 34, parcel·la 193 de Manacor). La ubicació projectada de les bateries d'emmagatzematge sí compleix amb la distància mínima recomanada.

4. Pel que fa a les condicions d'integració paisatgística, el tancament perimetral emprarà proposat en el DA diu que es farà amb malla metàl·lica. D'acord amb l'article 22.1.c.3 del Pla Territorial de Mallorca, el tancat perimetral de la instal·lació ha de ser amb pals i reixa cinegètica i mancarà d'elements tallants o punxants, com el filferro d'arç. Els pals han de ser de fusta i l'altura màxima de 2,20 m.

5. En el document ambiental ja s'ha avaluat correctament la implantació d'una barrera vegetal al voltant de la instal·lació en aquelles zones on actualment no existeixi vegetació amb espècies autòctones de baix requeriment hídric.

6. En el DA està indicat que, per garantir una major integració, l'acabat de les superfícies exteriors dels centres de transformació (CT), centre de maniobra i mesura (CMM) i contenidors de bateries s'efectuarà amb pintura de color ocre o terra.

7. Pel que fa a l'impacte acumulatiu i sinèrgic amb altres instal·lacions fotovoltaiques, la consulta del visor cartogràfic IDEIB constata l'existència del PFV en servei, anomenat Son Moix, situat a 1,91 Km de distància PFV projectat. Es considera que, atesa la distància existent (superior als 200 metres recomanats pel SAA) i l'alta capacitat d'absorció visual, l'efecte conjunt es limitarà a un reduït canvi cromàtic amb dominància horitzontal, considerant-se un impacte compatible i sense incidència rellevant sobre el paisatge observat.

8. En relació amb el patrimoni històric, el Servei de Patrimoni del Consell de Mallorca determina que s'ha de garantir la conservació de l'estable i totes les parets i marges de pedra en sec que s'identifiquen a l'informe tècnic esmentat.

També, suggereix que, atès que la línia d'evacuació transcorre els últims 65 m en APT-carreteres, serà preceptiu l'informe de l'organisme titular de la carretera per a la posada en marxa de qualsevol activitat nova o modificació de l'existent que sorgeixi a l'entorn de la carretera i

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/137/1231301

que la pugui afectar directament o indirecta, d'acord amb l'article 31 de la Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

9. En relació amb la sol·licitud del promotor d'emissió de la declaració d'impacte ambiental amb vigència retroactiva a partir del dia 27 d'abril de 2026, l'informe jurídic de data 9 de juny de 2026 conclou:

Primer.- Ateses les consideracions anteriors es pot concloure que es donen les circumstàncies de l'article 39.3 de la Llei 39/2015 per atorgar eficàcia retroactiva a la declaració d'impacte ambiental del projecte PFV Es Garrover, polígon 34, parcel·la 1255, del terme municipal de Manacor, promogut per ENEL GREEN POWER ESPAÑA S.L.U., en data de 5 de maig de 2026.

Segon.- Per tant, s'hauran de fer constar les conclusions d'aquest informe jurídic a les consideracions tècniques de la DIA, i s'haurà d'afegir un darrer apartat a les conclusions de la DIA amb el següent redactat: «Aquesta declaració d'impacte ambiental tendrà eficàcia retroactiva a data 5 de maig de 2026, atès que els supòsits de fet necessaris existien a la data a la que es retrotreu l'eficàcia d'aquest acte i ateses les circumstàncies excepcionals considerades a l'informe jurídic de la Direcció General d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental, de data 9 de juny de 2026, d'acord amb allò que estableix l'article 39.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques».

Conclusions de l'informe d'impacte ambiental

Primer. No subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària el projecte de parc solar FV es Garrover, ubicat al polígon 34, parcel·la 1255, del t.m. de Manacor, atès que no es preveuen efectes adversos significatius sobre el medi ambient**,** d'acord amb els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, d'avaluació d'impacte ambiental, sempre que es compleixen les mesures preventives i correctores proposades del document ambiental, signat el 17 d'octubre de 2024, pel biòleg Àngel Maria Pomar Goma, i la llicenciada en ciències ambientals Clara Fuertes Salom. amb els **següents condicionants:**

1. Abans de l'aprovació del projecte constructiu definitiu, el promotor haurà de revisar la implantació de les plaques situades al límit nord per garantir el retranqueig de 50 metres respecte als habitatges aïllats confrontants. En concret els **habitatges aïllats, de les parcel·les 191 i 193 del polígon 34 de Manacor** (finca Naserra i finca Sorra, respectivament).

2. Els mòduls fotovoltaics hauran de mantenir obligatòriament una distància mínima de 0,80 metres respecte en terra per possibilitar una coberta vegetal homogènia i afavorir el pas de fauna.

3. Els mòduls fotovoltaics hauran de comptar amb un acabat antireflector per minimitzar l'«efecte crida» sobre l'avifauna, i queda totalment prohibida la instal·lació d'enllumenat permanent al parc.

4. En cap cas els camins interiors o perimetrals podran ser pavimentats ni s'hi podran aplicar àrids o graves de cap tipus sobre el terreny natural. Els camins interiors seran únicament de terra natural compactada procedent de la mateixa finca.

5. La impermeabilització del terreny es limitarà exclusivament a les soleres dels centres de transformació (CT), el centre de maniobra i mesura (CMM) i l'edifici de manteniment.

6. En cap cas es podran usar productes químics per netejar els panells fotovoltaics. La neteja de les plaques serà preferiblement en sec, sense ús d'aigua, amb la finalitat d'estalviar aquest recurs. Si no fos possible, es durà a terme amb aigua pluvial o regenerada.

7. Segons la consulta del visor cartogràfic IDEIB, la parcel·la projectada coincideix amb el codi 1x1 de la quadrícula 4205. Atesa la presència a la zona d'estudi de l'espècie catalogada i amenaçada tortuga mora (*Testudo graeca*), en perill d'extinció, tortuga mediterrània (*Testudo hermanni*), i serp de garriga (*Macroprotodon cucullatus*), ratapinyada de ferradura grossa (*Rhinolophus ferrumequinum)* amenaçada* i milà reial (*Milvus milvus*) amenaçada*, s'estableixen les següents directrius d'obligat compliment durant la fase d'execució:

a) Abans de començar l'esbrossat o moviment de terres s'hauran de fer prospeccions visuals exhaustives prèvies del terreny per personal tècnic especialistes (biòlegs o ambientòlegs) per retirar els exemplars que es trobin.
b) En cas de localitzar exemplars, es procedirà a la seva captura i trasllat immediat a hàbitats òptims i segurs limítrofs a la zona d'actuació, minimitzant-ne el temps de manipulació.
c) El cronograma de l'obra s'ha d'ajustar per evitar que les actuacions més invasives o generadores de renou coincideixin amb el període de reproducció i posta de les espècies esmentades, garantint especialment la protecció dels nius durant l'època d'incubació dels ous al subsol (des de mitjan maig fins a principis d'octubre).
d) S'ha de fer una revisió diària de rases per comprovar l'interior i sota les màquines cada matí, abans de reiniciar els treballs, per alliberar qualsevol animal que hi hagi caigut.

Pel que fa a la flora protegida catalogada a les Illes Balears, localitzada a la mateixa quadrícula (segons la consulta de la capa del Bioatles del visor cartogràfic IDEIB), a la s'ha detectat la presència de les espècies següents: didalera (*Digitalis minor*), cirerer de Betlem (*Ruscus*

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/137/1231301

aculeatus), i llampúdol/aladern (*Rhamnus alaternus*), en cas de localitzar exemplars d'aquestes espècies durant l'execució de les obres, s'ha de procedir a la seva senyalització i abalisament per evitar l'afectació directa, prioritzant sempre la conservació *in situ*. Si l'impacte fos inevitable, es requerirà el trasplantament previ dels exemplars afectats a una zona segura i anàloga, amb la comunicació i l'autorització prèvia de l'òrgan competent en matèria de biodiversitat de la comunitat autònoma.

8. S'haurà d'implantar una barrera vegetal perimetral amb espècies arbòries i arbustives autòctones de baix requeriment hídric (garrover, olivera, ullastre i llentiscle). Per a la prevenció d'incendis, queda expressament prohibit l'ús d'espècies que generin matèria seca en el seu interior, com els xiprers (*Cupressus*), les tuies (*Thuja*) o similars. S'exclou expressament la plantació d'aquesta barrera entorn del recinte de bateries (BESS) i, en el tram confrontant a la carretera Ma-14, s'haurà de projectar fora del domini públic viari.

El reg de la barrera vegetal es durà a terme especialment durant la fase de sembra i els dos primers anys en els mesos estivals, preferentment amb aigua regenerada o pluvial. S'hauran de fer revisions periòdiques, manteniment, neteja i reposició dels exemplars morts a la barrera vegetal durant tota la vida útil del parc, garantint que aquesta assoleixi una alçada de 3 metres en un termini màxim de 3 anys.

9. El tancament de la parcel·la serà exclusivament de tipus cinegètic, permeable a la petita fauna i mancarà d'elements tallants o punxants, sense filferro d'arç. S'haurà d'ajustar el tancament de la instal·lació al que determina la norma 22 del Pla Territorial Insular de Mallorca (PTIM) respecte a les condicions d'integració paisatgística i ambiental, la qual estableix que els pals que subjecten les malles o les tanques sempre seran de fusta i tindran una altura màxima de 2,20 metres.

10. D'acord amb el que estableix la Llei 13/2018, de 28 de desembre, de camins públics i rutes senderistes de Mallorca i Menorca, en l'execució de les obres de la línia d'evacuació s'haurà de tenir cura de la conservació del ferm dels camins, dels tancaments laterals, de la conservació dels marges i parets, i del soterrament i canalització de les infraestructures per tal que no afectin la seguretat ni l'estructura dels camins. A més, s'evitarà, tant com sigui possible, afectar les arrels dels arbres confrontants amb el camí. Convé tenir especial esment en què no s'ha de desplaçar ni retirar el material (pedres) provinent dels esbaldrecs de les parets de tancament confrontants.

11. Les rases per a la línia interna de mitjana tensió i d'evacuació s'hauran de reomplir amb la mateixa terra i cobrir amb terra vegetal per garantir la ràpida restauració de la coberta herbàcia. En cas que les rases hagin de romandre obertes fora de la jornada laboral, s'hi col·locaran llistons per permetre la sortida de la fauna petita i es faran revisions diàries. Abans de l'obertura de qualsevol rasa s'haurà de realitzar una prospecció específica d'amfibis, rèptils i petits mamífers per procedir a la seva translocació fora de la zona d'afecció per part d'un tècnic.

12. Queda prohibida la crema de rostolls o restes de vegetació que es puguin generar durant els desbrossaments (en compliment del Decret 125/2007, de 5 d'octubre, pel que se dicten normes dels usos del foc i es regula l'exercici de determinades activitats susceptibles d'incrementar el risc d'incendi forestal en la CAIB). Les restes vegetals s'hauran de dur a instal·lacions que les puguin aprofitar per fer compost o ser recollides per empreses que facin aquesta valorització.

13. En relació amb les radiacions electromagnètiques, durant tota la vida útil del parc fotovoltaic i de la línia d'evacuació, el promotor haurà d'assegurar que els nivells generats es mantenen dins els llindars de seguretat recomanats, garantint que el camp electromagnètic no superi els 0,4 micro Tesles als exteriors de la instal·lació. S'hauran d'adoptar les mesures correctores i de seguiment necessàries en cas que es detectin valors superiors.

14. Conforme al Reglament (UE) 2024/573 del Parlament Europeu i del Consell sobre gasos fluorats, els equips elèctrics instal·lats al parc fotovoltaic i a les seves infraestructures d'evacuació (com ara les cel·les dels centres de transformació) no podran contenir hexafluorur de sofre (SF_6).

15. Atès que les instal·lacions d'emmagatzematge d'energia en bateries no disposen d'una reglamentació quant a la seguretat contra incendis, el projecte ha d'incloure una anàlisi dels riscos, identificant els distints esdeveniments, les corresponents causes i les mesures de seguretat a implantar per tal de garantir la seguretat de la instal·lació. En especial, l'anàlisi dels riscos ha de contemplar les mesures següents:

- Mesures per evitar que es produeixi un incendi o explosió,
- Mesures de detecció i alarma en cas d'incendi,
- Mesures d'extinció en cas d'incendi o explosió d'un mòdul,
- Mesures per evitar la propagació a la resta de mòduls.

S'han d'aplicar les millors tècniques disponibles quant a seguretat i renou del sistema de bateries.

16. Pel que fa a la integració paisatgística de les bateries, i d'acord amb els criteris del Servei d'Avaluació Ambiental, no s'haurà de plantar cap barrera vegetal entorn del recinte del BESS per motius de seguretat i prevenció d'incendis. Per tant, la seva integració a l'entorn i la minimització del seu impacte visual des del camí s'haurà de garantir exclusivament mitjançant solucions arquitectòniques, com ara l'ús de pintura de color ocre o terra per als contenidors i la instal·lació de cobertes inclinades de teula àrab, evitant així l'aparició d'elements aliens a la construcció tradicional.

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/137/1231301

17. D'acord amb l'informe de l'Ajuntament de Manacor, cal que totes les instal·lacions i construccions compleixin les condicions d'integració paisatgística que determina l'article 167 del Pla General de Manacor i norma 22.1.a del Pla Territorial amb relació a acabats de façanes, teulada inclinada de teula àrab i fusteria exterior.

18. Una vegada finalitzada la vida útil de les instal·lacions (estimada en 25-30 anys), les plaques fotovoltaiques, les bateries i la resta d'infraestructures seran responsabilitat exclusiva del promotor, qui haurà de dur a terme la correcta reutilització o el reciclatge dels components mitjançant un gestor autoritzat (d'acord amb la normativa de residus d'aparells elèctrics i electrònics). Així mateix, el promotor estarà obligat al complet desmantellament de tots els equips, retirar el clavat i executar la restauració total del terreny per retornar-lo al seu estat agrícola original. Aquestes accions de desmantellament hauran de comptar amb una partida pressupostària reservada dins el projecte.

19. Durant l'execució de les obres, s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les plaques fotovoltaiques.

20. D'acord amb l'informe del Servei de Patrimoni Històric del Consell de Mallorca, s'ha de garantir la conservació de l'estable i totes les parets i marges de pedra en sec que s'han detectat a la zona projectada.

Es recomana que:

1. D'acord amb l'informe del servei d'Ordenació del Territori:

a) Que el màxim nombre de garrovers existents en la parcel·la que es proposen talar es replantin a la barrera vegetal.
b) Mantenir i aprofitar el camí existent a l'interior de la parcel·la a fi de no alterar la coexistència de l'activitat existent amb la nova implantació o, almenys, minimitzar els efectes, sempre en la mesura que es pugui i que sigui tècnicament viable, d'acord amb la mesura SOL-A06 de l'Annex F del PDSEIB.
c) Que el tancament de la instal·lació es reajusti per tal d'evitar zones residuals en el recinte tancat, la qual cosa permetrà donar més amplada a la barrera vegetal.

2. D'acord amb l'informe del Servei de Protecció d'Espècies, mantenir els garrovers més vells que no són aptes per al trasplantament però són aptes pel refugi de fauna i mantenir la cobertura vegetal sota les plaques.

Es recorda que:

1. D'acord amb l'Informe del Servei d'Explotació i Conservació:

a) Prèviament a l'inici de les obres, l'interessat haurà de presentar una addenda al projecte constructiu signada pel tècnic competent per recaptar la preceptiva autorització del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures.
b) A aquesta addenda s'hauran d'incloure totes les actuacions a dur a terme situats a menys de 50 metres de l'aresta exterior de l'esplanació de la carretera de dos carrils Ma-14.
c) S'haurà d'incloure també als plànols la definició del domini públic viari i de l'aresta exterior de l'esplanació al tram amb conducció paral·lela a la Ma-14. El DPV es pot descarregar d'acord amb el punt 5 de la justificació tècnica d'aquest informe. La delimitació de l'aresta exterior de l'esplanació a aquest tram s'haurà de sol·licitar a la Secció de Topografia de Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures del Consell Insular de Mallorca.

2. El promotor estarà obligat al complet desmantellament de tots els equips, retirar el clavat i executar la restauració total del terreny per retornar-lo al seu estat agrícola original. Aquestes accions de desmantellament hauran de comptar amb una partida pressupostària reservada dins el projecte.

3. D'acord amb l'informe tècnic del Servei d'Energies Renovables, si la instal·lació d'evacuació del parc se cedeix a l'empresa distribuïdora o l'empresa transportista, caldrà que aquesta emeti un informe de revisió de projecte sobre les instal·lacions que li seran cedides. En el cas que sigui així, l'empresa distribuïdora haurà de sol·licitar també la posada en servei d'aquesta instal·lació.

Segon. Es publicarà el present informe d'impacte ambiental en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb el que disposa l'article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Tercer. L'informe d'impacte ambiental perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués iniciat l'execució del projecte en el termini màxim de sis anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 21 bis del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

Quart. L'informe d'impacte ambiental no ha de ser objecte de cap recurs, sense perjudici dels que, si s'escau, siguin procedents en la via administrativa o judicial davant de l'acte, si s'escau, d'autorització del projecte, d'acord amb el que disposa l'article 47.5 de la Llei 21/2013.

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/137/1231301

Cinquè. Aquesta resolució s'emet sens perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

Sisè. Aquesta declaració d'impacte ambiental tendrà eficàcia retroactiva a data 5 de maig de 2026, atès que els supòsits de fet necessaris existien a la data a la que es retrotreu l'eficàcia d'aquest acte i ateses les circumstàncies excepcionals considerades a l'informe jurídic de la Direcció General d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental de data 9 de juny de 2026, d'acord amb allò que estableix l'article 39.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

(Signat electrònicament: 17 de juny de 2026)

La directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental
Maria Paz Andrade Barberá

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/137/1231301