Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

10566 ***Aprovació inicial de modificació de NNSS núm. 35 per a la delimitació de nou sector de sòl urbanitzable industrial i de serveis al nord del nucli de Sant Llorenç***

Expedient: 2024/3027

Modificació Puntual número 35 relativa a la delimitació de sòl urbanitzable industrial

El Ple de l'Ajuntament a la sessió de dia 15 d'octubre de 2026, es va adoptar entre d'altres l'acord següent:

PRP2026/1673. Aprovació inicial de modificació de NNSS núm. 35 per a la delimitació de nou sector de sòl urbanitzable industrial i de serveis al nord del nucli de Sant Llorenç (parcel·les 147, 641, 649, 9014 del polígon 7 i parcel·les 5, 6, 7, 8, 9, 45, 46, 47, 48, 49, 127, 434, 435, 457, 458, 460, 472, 9005, 9011 del polígon 8)

Número expedient: Urbanisme 2024/427 (G3027)
Procediment: URB Planejament urbanístic
Interessats: AJUNTAMENT DE SANT LLORENÇ DES CARDASSAR
Descripció: Modificació Puntual número 35 relativa a la delimitació de sòl urbanitzable industrial

Vist que el Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial (GAAT) dirigit per l'Arquitecte Aina Soler Crespí ha redactat modificació puntual de les Normes Subsidiàries núm. 35 (agost 2026) consistent en la delimitació de sector de sòl urbanitzable al nord del nucli de Sant Llorenç (parcel·les 147, 641, 649, 9014 del polígon 7 i parcel·les 5, 6, 7, 8, 9, 45, 46, 47, 48, 49, 127, 434, 435, 457, 458, 460, 472, 9005, 9011 del polígon 8), es tracta de dotar el municipi de Sant Llorenç d'una zona dedicada a usos industrials i de serveis. Concretament la modificació té un abast de 47.612 metres quadrats de superfície, dels quals 43.927 m2 conformarien el nou sector de sòl industrial i de serveis i 3.685 m2 conformarien un espai lliure públic vinculat al sector. A la documentació de la modificació l'equip redactor ha inclòs: estudi de mobilitat, resum executiu i estudis econòmics. Juntament amb aquesta documentació també el mateix equip redactor ha elaborat avaluació ambiental estratègica ordinària (agost 2026).

Vist que el Ple de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar en sessió de dia 21-11-2024 va aprovar Avanç i Document Inicial Estratègic de l'Avaluació Ambiental Estratègica Ordinària de la modificació de les Normes Subsidiàries de plantejament per a la delimitació de nous sòls urbanitzables al nord del nucli de Sant Llorenç i devora la depuradora de Sa Coma. Avanç que fou objecte d'exposició pública a través de publicació d'anunci al BOIB de 05-12-2024 i d'anunci a la seu electrònica municipal de dia 05-12-2024 a 07-01-2025.

Vist que es va presentar suggerència en relació al nou sòl urbanitzable devora la depuradora de Sa Coma. Si bé atès l'acord del Ple de l'Ajuntament de Sant Llorenç de 17-07-2025 es va desistir del procediment de modificació d'aquest sector de sòl urbanitzable devora la depuradora i, per tant, la resolució decau i no té sentit la seva anàlisi i resposta.

Vist que en data 18-07-2025 l'òrgan ambiental competent (Direcció General d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental de la Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat del Govern Balear) va emetre el document d'abast de la modificació. Document que ha estat degudament tengut en compte per elaborar el document d'aprovació inicial de la modificació de les Normes Subsidiàries.

Vist que de conformitat amb la Llei 12/2017 d'Urbanisme de les Illes Balears es poden tramitar i aprovar modificacions de planejament encara que aquest planejament no estigui adaptat als instruments d'ordenació territorial i a la resta de normativa aprovada.

Vist que la modificació de les NNSS és d'un evident i indiscutible interès general ja que pretén garantir la disponibilitat de sòl per a usos urbanístics industrials i de serveis, usos pels quals no existeix disponibilitat actualment ni previsió per a la seva possible disponibilitat ja que el polígon industrial que fou previst a l'aprovació definitiva de les NNSS fou posteriorment desclassificat. A més a més, la present modificació crea un nou sector urbanitzable compactant-lo amb la trama urbana existent i evitant la dispersió de la urbanització, tot això d'acord amb l'article 3.2 de la Llei 12/2017 d'Urbanisme.

Per tot això, amb el previ dictamen de la Comissió Informativa, s'acorda

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/137/1231009

Primer. Aprovar inicialment la modificació de les Normes Subsidiàries núm. 35 (agost 2026) redactada per l'equip redactor del Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial (GAAT) dirigit per l'Arquitecte Aina Soler Crespí consistent en la delimitació de sector de sòl urbanitzable al nord del nucli de Sant Llorenç (parcel·les 147, 641, 649, 9014 del polígon 7 i parcel·les 5, 6, 7, 8, 9, 45, 46, 47, 48, 49, 127, 434, 435, 457, 458, 460, 472, 9005, 9011 del polígon 8), es tracta de dotar el municipi de Sant Llorenç d'una zona dedicada a usos industrials i de serveis. Concretament la modificació té un abast de 47.612 metres quadrats de superfície, dels quals 43.927 m2 conformarien el nou sector de sòl industrial i de serveis i 3.685 m2 conformarien un espai lliure públic vinculat al sector. A la documentació de la modificació l'equip redactor ha inclòs: estudi de mobilitat, resum executiu i estudis econòmics. Juntament amb aquesta documentació també el mateix equip redactor ha elaborat avaluació ambiental estratègica ordinària (agost 2026)

Segon. Sotmetre aquesta aprovació al tràmit d'informació pública per un termini de 45 dies, tràmit que, de conformitat amb l'article 55 de la Llei 12/2017 d'Urbanisme, consistirà en la inserció d'un anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears i a la seu electrònica de l'Ajuntament, en aquesta seu electrònica a més de l'anunci s'insertarà la documentació completa. Totes les persones que es mostrin interessades podran consultar la documentació en horari d'oficina (de 8h a les 14.30h) els dies feiners (de dilluns a divendres) a les dependències municipals d'urbanisme situades a la Plaça de l'Ajuntament s/n, així com també, fer ús del seu dret a presentar les al·legacions que estimin adients.

Tercer. Sol·licitar a la Direcció General d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental de la Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat del Govern Balear (òrgan ambiental) l'inici de l'avaluació ambiental ordinària de la modificació núm. 35 de les Normes Subsidiàries de Sant Llorenç.

Quart. Sol·licitar a la Comissió Insular d'Urbanisme del Consell Insular de Mallorca l'informe en relació a aquesta modificació previst a l'article 55.3 de la Llei 12/2017 d'Urbanisme.

Cinquè. Sol·licitar a l'Institut Balear de la Dona informe en relació a aquesta modificació de les Normes Subsidiàries d'acord amb l'article 5.3 de la Llei 11/2016 d'Igualtat de dones i homes.

Sisè. Sol·licitar al Servei d'estudi i planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua informe en relació a aquesta modificació de les Normes Subsidiàries d'acord amb l'article 25.4 de la Llei d'Aigües (Real Decret Legislatiu 1/2001).

Setè. Sol·licitar al Servei d'explotació i conservació de la Direcció Insular d'Infraestructures i d'Inspecció Tècnica de Vehicles del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures del Consell de Mallorca informe en relació a aquesta modificació de les Normes Subsidiàries d'acord amb l'article 8.3 de la Llei 5/1990 de Carreteres.

Vuitè. Sol·licitar d'acord amb allò assenyalat al document d'abast de l'òrgan ambiental informe a:

a) Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera de la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic de la Conselleria d'Empresa, Autònoms i Energia del Govern Balear.
b) Servei d'Energies Renovables i Eficiència Energètica de la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic de la Conselleria d'Empresa, Autònoms i Energia del Govern Balear.
c) Servei de Residus i Sòl Contaminants del Departament d'Educació Ambiental i Residus de la Conselleria d'Empresa, Autònoms i Energia del Govern Balear.
d) Direcció General d'Indústria i Polígons Industrials de la Conselleria d'Empresa, Autònoms i Energia del Govern Balear.
e) Direcció Insular de Territori i Paisatge del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures del Consell de Mallorca.
f) Direcció Insular de Patrimoni del Departament de Cultura i Patrimoni del Consell de Mallorca.
g) Servei de Salut Ambiental de la Direcció General de Salut Pública de la Conselleria de Salut del Govern Balear.
h) Servei de Gestió del Domini Públic Hidràulic de la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua del Govern Balear.
i) Servei Aigües Subterrànies de la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua del Govern Balear.
j) Servei d'Agricultura de la Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural del Govern Balear.
k) Servei de Protecció d'Espècies de la Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural del Govern Balear.
l) Servei de Planificació al Medi Natural de la Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural del Govern Balear.
m) Direcció General d'Emergències i Interior de la Conselleria de Presidència, Coordinació de l'Acció de govern i Cooperació local del Govern Balear.
n) Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl de la Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural del Govern Balear.

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/137/1231009

o) Servei d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Direcció General de Territori i Paisatge de la Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat del Govern Balear.
p) GOB.
q) Amics de la Terra.
r) Servei de l'Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental (ABAQUA).

Novè. Notificar l'acord d'aprovació inicial individualment al propietari que es veuria afectats per l'adquisició o expropiació de terrenys que implica aquesta modificació de les Normes Subsidiàries a fi i efecte que puguin formular al·legacions en el termini de 45 dies.

Sant Llorenç des Cardassar, *(signat electrònicament: 16 d'octubre de 2026)*

El batle
Jaume Soler Pont

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/137/1231009