



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

10530

Resolució de la directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental sobre la modificació no substancial de l'autorització ambiental integrada de la CT de Maó consistent en la seva actualització (IPPC M08/2026 - GESA CT Maó Actualització AAI)

Antecedents

1. En el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) núm. 70, de 22 de maig de 2008, es va publicar la Resolució del conseller de Medi Ambient de 26 de març de 2008, per la qual s'acorda l'autorització ambiental integrada a l'entitat Gas y Electricidad Generación SAU (GESA), de la central tèrmica de Maó (expedient núm. IPPC 02/2006).
2. El dia 27 de maig de 2026, va tenir entrada en el Servei d'Avaluació Ambiental (SAA), amb registre GOIBE390368/2026, la sol·licitud de modificació no substancial de l'AAI, presentada per GESA, relativa a l'actualització de l'AAI (expedient núm. IPPC M08/2026).
3. El dia 23 de setembre de 2026 el SAA-IPPC emet l'informe proposta sobre la modificació no substancial de l'autorització ambiental integrada de la CT de Maó consistent en la seva actualització.

Fonaments de dret

1. El capítol III del títol II de la Llei 9/2022, de 23 de novembre, de regim jurídic i de procediment de les activitats subjectes a autorització ambiental integrada.
2. L'article 10 del Reial decret legislatiu 1/2016, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de prevenció i control integrats de la contaminació.
3. L'article 14 del Reial decret 815/2013, de 18 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament d'emissions industrials i de desplegament de la Llei 16/2002, d'1 de juliol, de prevenció i control integrats de la contaminació.
4. El Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 91, de 14 de juliol de 2025; correcció d'errades BOIB núm. 102, de 2 d'agost de 2025), atribueix a la Direcció General d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental la competència per atorgar, revisar i modificar les autoritzacions ambientals integrades.

Consideracions tècniques

1. L'informe del Servei de Planificació, emès el 8 de juliol de 2026, és favorable. A les seves conclusions assenyala els canvis a realitzar als condicionants hídrics de l'AAI arran de la modificació sol·licitada.

Per tot això, dict la següent

Resolució

1. Aprovar la modificació no substancial de l'autorització ambiental integrada de la Central Tèrmica de Maó, promoguda per GESA, SA, consistent en la seva actualització, amb les condicions d'explotació, capacitat i processos indicats a la documentació aportada amb la sol·licitud i amb subjecció a les condicions següents:

Al punt 3. Desenvolupament de les activitats

On diu:

L'activitat es desenvoluparà d'acord als documents que obren a l'expedient i al que s'estableix a la present Resolució, i a la legislació vigent.

La instal·lació té implantat un Sistema de Gestió Integrat (SGI), dins del qual s'inclou un Sistema de Gestió Ambiental (MTD1) que segueix les directrius de la norma UNE-EN ISO 14001.

Ha de dir:

1. L'activitat es desenvoluparà d'acord amb els documents que obren a l'expedient, al que s'estableix a la present autorització, i a la legislació vigent.

La instal·lació té implantat un Sistema de Gestió Integrat (SGI), dins del qual s'inclou un Sistema de Gestió Ambiental (MTD1) que segueix les directrius de la norma UNE-EN ISO 14001.

2. Li és d'aplicació la Decisió d'Execució 2017/1442 de la Comissió, de 31 de juliol de 2017 per la qual s'estableixen les conclusions sobre les millors tècniques disponibles (MTD) d'acord amb la Directiva 2010/75/UE del Parlament Europeu i del Consell per a les grans instal·lacions de combustió.

3. Quant a les consideracions generals del comportament ambiental global, la instal·lació té implantat un Sistema de Gestió Ambiental (MTD1) que segueix les directrius de la norma UNE-EN ISO 14001.

4. La instal·lació està inscrita en el Registre Balear de Centres Turístics i no Turístics Adherits al Sistema Comunitari de Gestió i Auditories Mediambientals (Registre EMAS), d'acord amb el Reglament (CE) 1221/2009 del Parlament Europeu i del Consell, de 25 de novembre de 2009, relatiu a la participació voluntària d'organitzacions en un sistema comunitari de gestió i auditoria mediambientals (EMAS), i pel qual es deroguen el Reglament (CE) 761/2001 i les decisions 2001/681/CE i 2006/193/CE de la Comissió.

Als apartats 1,2 i 3 del punt 6.3 «Residus perillosos»

On diu:

1. Els residus perillosos produïts en el procés i quantitats màximes que se'n autoritza la seva producció:

Residu	Codi L. E. R. (O. MAM/304/2002)	Quantitat (tones/any)
Sals sòlides i solucions que contenen metalls pesants	06 03 13*	0,5
Residus de pintura i vernís que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses	08 01 11*	1,5
Residus de tòner per impressió que contenen substàncies perilloses	08 03 17*	1
Cendra volant i pols de caldera d'hidrocarburs	10 01 04*	2
Llots aquosos que contenen substàncies perilloses procedents de la neteja de calderes	10 01 22*	7
Olis minerals no clorats de motor, de transmissió mecànica i lubricants	13 02 05*	300
Olis d'aïllament i transmissió de calor que contenen pcb	13 03 01*	-
Olis d'aïllament i transmissió de calor que no contenen pcb	13 03 06*	-
Llots de separadors d'aigua/substàncies olioses	13 05 02*	300
Aigua oliosa procedent de separadors d'aigua/substàncies olioses	13 05 07*	200
Altres dissolvents i mescles de dissolvents halogenats	14 06 02*	0,1
Altres dissolvents i mescles de dissolvents	14 06 03*	0,2
Envasos que contenen restes de substàncies perilloses	15 01 10*	1
Absorbents contaminats per substàncies perilloses i terres contaminades	15 02 02*	10
Filtres d'oli	16 01 07*	2
Equips elèctrics i electrònics rebutjats que contenen substàncies perilloses	16 02 13*	0,4
Gasos en recipients a pressió (inclosos els halons) que contenen substàncies perilloses	16 05 04*	0,4
Productes químics de laboratori que contenen substàncies perilloses	16 05 06*	6
Bateries de plom	16 06 01*	2
Acumuladors de Ni-Cd i bateries de telèfons mòbils	16 06 02*	3
Piles que contenen mercuri	16 06 03*	0,1
Residus que contenen hidrocarburs	16 07 08*	600



Residu	Codi L. E. R. (O. MAM/304/2002)	Quantitat (tones/any)
Materials de construcció que contenen amiant	17 06 05*	-
Tubs fluorescents i altres residus que contenen mercuri	20 01 21*	0,2
Olis i greixos diferents dels especificats en el codi 200125	20 01 26*	0,2
Residus que en la seva recollida i eliminació és objecte de requisits especials per a prevenir infeccions	18 01 03*	1
Aparells amb CFC, HCFC, HC, NH3	20 01 23*-11*	0,5
Aparells d'aire acondicionat - Domèstic	20 01 23*-12*	0,5
Aparells d'aire acondicionat - Professional	16 02 11*-12*	0,5
Monitors i pantalles CRT - Domèstic	20 01 35*-21*	0,5
Monitors i pantalles CRT - Professional	16 02 13*-21*	0,5
Làmpades de descàrrega no LED i fluorescents	20 01 21*-31*	0,5
Grans aparells amb components perillosos- Domèstic	20 01 35*-41*	1
Grans aparells amb components perillosos- Professional	16 02 13*-41*	1
Petits aparells amb components perillosos i piles incorporades - Domèstic	20 11 35*-51*	0,5
Aparells d'informàtica i telecomunicacions petits amb components perillosos - Domèstic	20 01 35*-61*	0,5

* Residu perillós

Els residus sense quantitat no es produeixen encara que contenen documents d'acceptació pel cas en que accidentalment es puguin produir.

2. La quantitat total de residus perillosos autoritzada per aquesta instal·lació es de 1444,6 tones/any.

3. En cas de que les quantitats de residus superin aquesta quantitat per causes puntuals, accidentals o imprevistes, s'haurà de donar coneixement al departament competent en matèria de residus.

Ha de dir:

1. Residus perillosos produïts a conseqüència de les operacions d'explotació de la CT Maó:

Residu	Codi LER ⁽¹⁾	Quantitat (tones/any)
Llots de fons de tancs	05 01 03*	500
Sals sòlides i solucions que contenen metalls pesants	06 03 13*	0,5
Residus que contenen mercuri	06 04 04*	0,05
Residus que contenen altres metalls pesants	06 04 05*	0,5
Residus de pintura i vernís que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses	08 01 11*	1,5
Residus de tòner per impressió que contenen substàncies perilloses	08 03 17*	1
Cendra volant i pols de caldera d'hidrocarburs	10 01 04*	2
Llots aquosos que contenen substàncies perilloses procedents de la neteja de calderes	10 01 22*	7
Olis minerals no clorats de motor, de transmissió mecànica i lubricants	13 02 05*	300
Olis d'aïllament i transmissió de calor que contenen pcb	13 03 01*	-
Olis d'aïllament i transmissió de calor que no contenen pcb	13 03 06*	-
Llots de separadors d'aigua/substàncies olioses	13 05 02*	300
Aigua oliosa procedent de separadors d'aigua/substàncies olioses	13 05 07*	200
Altres dissolvents i mescles de dissolvents halogenats	14 06 02*	0,1
Altres dissolvents i mescles de dissolvents	14 06 03*	0,2
Envasos que contenen restes de substàncies perilloses	15 01 10*	1
Absorbents contaminats per substàncies perilloses i terres contaminades	15 02 02*	10
Filtres d'oli	16 01 07*	2



Residu	Codi LER ⁽¹⁾	Quantitat (tones/any)
Aparells d'aire acondicionat - Professional	16 02 11*-12*	0,5
Aparells amb oli en circuits o condensadors- Profesional	16 02 13*-13*	3,7
Monitors i pantalles CRT - Professional	16 02 13*-21*	1,2
Grans aparells amb components perillosos- Professional	16 02 13*-41*	1
Petits aparells amb components perillosos i piles incorporades	16 02 13*-51*	0,2
Components perillosos retirats d'equips rebutjats	16 02 15*	10
Gasos en recipients a pressió (inclosos els halons) que contenen substàncies perilloses	16 05 04*	0,4
Productes químics de laboratori que contenen substàncies perilloses	16 05 06*	6
Bateries de plom	16 06 01*	2
Acumuladors de Ni-Cd i bateries de telèfons mòbils	16 06 02*	3
Piles que contenen mercuri	16 06 03*	0,1
Residus que contenen hidrocarburs	16 07 08*	600
Mescles, o fraccions separades, de formigó, maons, teules i materials ceràmics que contenen substàncies perilloses	17 01 06*	100
Vidre, plàstic i fusta que contenen substàncies perilloses o estan contaminats per elles	17 02 04*	1
Mescles bituminoses que contenen quitrà d'hulla	17 03 01*	5
Residus metàl·lics contaminats amb substàncies perilloses	17 04 09*	3,7
Terra i pedres que contenen substàncies perilloses	17 05 03*	50
Materials d'aïllament que contenen amiant	17 06 01*	-
Materials de construcció que contenen amiant	17 06 05*	-
Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus barrejats) que contenen substàncies perilloses	17 09 03*	0,09
Residus que en la seva recollida i eliminació és objecte de requisits especials per a prevenir infeccions	18 01 03*	1
Llots que contenen substàncies perilloses procedents d'altres tractaments d'aigües residuals industrials	19 08 13*	3
Llums de descàrrega, no LED i fluorescents.	20 01 21*-31*	0,2
Aparells amb CFC, HCFC, HC, NH3	20 01 23*-11*	0,5
Aparells d'aire acondicionat - Domèstic	20 01 23*-12*	0,5
Olis i greixos diferents dels especificats en el codi 200125	20 01 26*	0,2
Monitors i pantalles CRT - Domèstic	20 01 35*-21*	0,5
Altres monitors i pantalles amb components perillosos - Domèstic	20 01 35*-22*	10
Grans aparells amb components perillosos - Domèstic	20 01 35*-41*	1
Petits aparells amb components perillosos i piles incorporades - Domèstic	20 01 35*-51*	0,5
Aparells d'informàtica i telecomunicacions petits amb components perillosos - Domèstic	20 01 35*-61*	0,5

* Residu perillós

⁽¹⁾ Codificació d'acord amb la Decisió de la Comissió de 18 de desembre de 2014, sobre la llista de residus i el Reial decret 27/2021, de 19 de gener, pel qual es modifiquen el Reial decret 106/2008, d'1 de febrer, sobre piles i acumuladors i la gestió ambiental dels seus residus, i el Reial decret 110/2015, de 20 de febrer, sobre residus d'aparells elèctrics i electrònics.

Els residus sense quantitat no es produeixen encara que compten amb documents d'acceptació pel cas que accidentalment es puguin produir.

2. S'estima una generació de residus perillosos en aquesta instal·lació de 2131,64 tones/any.

3. En cas que per causes puntuals, accidentals o imprevistes es generin més residus dels estimats s'haurà de donar coneixement al departament competent en matèria de residus.

A l'apartat 11 del punt 6.3 «Residus perilluosos»**On diu:**

Emmagatzematge dels residus:

- Segons allò que disposa l'article 15 del Reial decret 833/1988, es pot efectuar un emmagatzematge temporal dels residus indicats a les instal·lacions de Gas y Electricidad Generación SA al centre indicat al punt 1 dels condicionants.
- Els residus han d'estar sempre disposats en contenidors completament separats uns tipus dels altres i diferenciades les diferents zones d'emmagatzematge, que han d'estar cobertes per evitar el contacte directe de les aigües de pluja.

Ha de dir:**Emmagatzematge de residus perilluosos**

Segons el que es disposa en l'article 21 de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular:

- S'ha de disposar d'una zona habilitada i identificada dels residus que reuneixi les condicions adequades d'higiene i seguretat. En el cas d'emmagatzematge de residus perilluosos aquests hauran d'estar protegits de la intempèrie i amb sistemes de retenció d'abocaments i vessaments.
- Es podrà efectuar un emmagatzematge temporal dels residus perilluosos, durant un període màxim de sis mesos tant si es destinen a valorització com si es destinen a eliminació.
- Els terminis esmentats començaran a computar des que s'iniciï el dipòsit de residus en el lloc d'emmagatzematge, havent de constar la data d'inici en l'arxiu cronològic i en el sistema d'emmagatzematge d'aquests residus (gàbies, contenidors, prestatgeries, entre altres).

Al punt 6.4 «Residus no perilluosos»**On diu:**

- Gas y Electricidad Generación SAU estarà obligat, sempre que no procedeixi a gestionar-los per si mateix, a lliurar-los a un gestor de residus, per a la seva valorització o eliminació. En el cas dels residus urbans o els assimilables a urbans seran lliurats a la entitat local corresponent.
- En tot cas, el posseïdor dels residus estarà obligat, mentre es trobin en el seu poder, a mantenir-los en condicions adequades d'higiene i seguretat. Tot residu potencialment reciclable o valoritzable haurà de ser destinat a aquestes fins, evitant la seva eliminació en tots els casos possibles.

Ha de dir:

- Residus no perilluosos produïts a conseqüència de les operacions d'explotació de la CT Maó.

Residu	Codi LER ⁽¹⁾	Quantitat (tones/any)
Absorbents, materials de filtració, draps de neteja i robes protectores distints dels especificats en el codi 15 02 02	15 02 03	15
Grans aparells (Amb una dimensió exterior superior a 50 cm) - Grans aparells (Resta)	16 02 14-42	0,5
Piles alcalines (excepte 16 06 03)	16 06 04	0,05
Fusta	17 02 01	10
Plàstic	17 02 03	1
Mescles bituminoses distints de les especificades en el codi 17 03 01	17 03 02	5
Coure, bronze, llautó	17 04 01	5
Alumini	17 04 02	10
Ferro i acer	17 04 05	15
Cables distints dels especificats en el codi 17 04 10	17 04 11	5
Terra i pedres distints de les especificades en el codi 17 05 03	17 05 04	10
Materials d'aïllament distints dels especificats en els codis 17 06 01 i 17 06 03	17 06 04	15
Residus barrejats de construcció i demolició distints dels especificats en els codis 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	17 09 04	10



Residu	Codi LER ⁽¹⁾	Quantitat (tones/any)
Fusta distinta de l'especificada en el codi 20 01 37	20 01 38	5
Residus biodegradables	20 02 01	10
Llots de fosses sèptiques	20 03 04	15
Residus voluminosos	20 03 07	10

(1) Codificació d'acord amb la Decisió de la Comissió de 18 de desembre de 2014, sobre la llista de residus i el Reial decret 27/2021, de 19 de gener, pel qual es modifiquen el Reial decret 106/2008, d'1 de febrer, sobre piles i acumuladors i la gestió ambiental dels seus residus, i el Reial decret 110/2015, de 20 de febrer, sobre residus d'aparells elèctrics i electrònics.

2. Gas y Electricidad Generación SAU estarà obligat, sempre que no procedeixi a gestionar-los per si mateix, a lliurar-los a un gestor de residus, per a la seva valorització o eliminació. En el cas dels residus urbans o els assimilables a urbans seran lliurats a l'entitat local corresponent.

3. En tot cas, el posseïdor dels residus estarà obligat, mentre es trobin en el seu poder, a mantenir-los en condicions adequades d'higiene i seguretat. Tot residu potencialment reciclable o valoritzable haurà de ser destinat a aquests fins, evitant la seva eliminació en tots els casos possibles.

4. Segons el que es disposa a l'article 21 de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular:

a) La durada màxima de l'emmagatzematge dels residus no perillosos en el lloc de producció serà inferior a dos anys quan es destinin a valorització i a un any quan es destinin a eliminació.

b) Els terminis esmentats començaran a computar des que s'iniciï el dipòsit de residus en el lloc d'emmagatzematge, havent de constar la data d'inici en l'arxiu cronològic i en el sistema d'emmagatzematge d'aquests residus (gàbies, contenidors, prestatgeries, entre altres).

Al punt 7.2.5 «Rebuig de la planta dessalinitzadora»

On diu:

S'estima que la planta dessalinitzadora d'aigües depurades de l'EDAR produirà un rebuig màxim anual de 47.500 m³. L'abocament es farà directament a l'EDAR mitjançant una canonada específica al efecte. El cabal màxim instantani no superarà els 38 m³/hora i els 380 m³/dia.

Ha de dir:

S'estima que la planta dessalinitzadora d'aigües provinents de l'EDAR produirà un rebuig màxim anual de 75.000 m³. L'abocament es farà directament a l'EDAR mitjançant una canonada específica a l'efecte. El cabal màxim instantani no superarà els 38 m³/hora i els 380 m³/dia.

Al punt 7.3.3 «Aigües desmineralitzades i rebuig de la planta d'osmosi»

On diu:

Els paràmetres a analitzar i les freqüències per al compliment del Reial Decret 1620/2007, de 7 de desembre, pel qual s'estableix el règim jurídic de la reutilització d'aigües depurades, seran els que s'especifiquen a la citada normativa i a la corresponent concessió de reutilització. S'hauran de presentar els resultats d'aquestes anàlitzes amb periodicitat mensual.

El pH del rebuig de la planta d'osmosi es trobarà entre 7 i 8 unitats de pH. En cas d'incompliment s'haurà d'adequar el valor abans de l'abocament. Així mateix, mensualment s'hauran de determinar els paràmetres següents per tal d'assegurar que el rebuig no condiciona el tractament de depuració: volum, pH, conductivitat, DBO₅, DQO, nitrogen total, fòsfor total i clorurs. Els resultats hauran de complir en tot moment els límits exigibles als abocaments a la xarxa de clavegueram.

Ha de dir:

Pel que fa a les aigües reutilitzades, els paràmetres a analitzar i les freqüències seran els que s'especifiquen a la normativa vigent i a la corresponent concessió de reutilització. S'hauran de presentar els resultats d'aquestes anàlitzes amb periodicitat mensual.



El pH del rebuig de la planta d'osmosi es trobarà entre 7 i 8 unitats de pH. En cas d'incompliment s'haurà d'adequar el valor abans de l'abocament. Així mateix, mensualment s'hauran de determinar els paràmetres següents per tal d'assegurar que el rebuig no condiciona el tractament de depuració: volum, pH, conductivitat, DBO5, DQO, nitrogen total, fòsfor total i clorurs. Els resultats hauran de complir en tot moment els límits exigibles als abocaments a la xarxa de clavegueram. S'exceptuen d'aquest compliment els paràmetres clorurs i conductivitat, sempre i quan els nivells d'emissió d'aquests contaminants no s'afectin negativament al funcionament de l'EDAR de Maó.

2. Recordar que, segons la disposició transitòria única del Reial decret 1085/2024, de 22 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de reutilització de l'aigua i es modifiquen diversos reials decrets que regulen la gestió de l'aigua, el promotor ha d'adaptar la seva concessió d'ús d'aigua depurada provinent de l'EDAR Maó-Es Castell als requeriments del Reial decret esmentat abans de dia 31 de desembre de 2028.
3. Informar que la revisió de l'AAI s'atorga sense perjudici de la resta d'autoritacions i llicències que resultin exigibles.
4. Ordenar la publicació d'aquesta resolució al BOIB.
5. Notificar la resolució a l'entitat interessada, al Servei de Planificació i al Servei de Residus i Sòls Contaminats.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs de reposició davant la directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental en el termini d'un mes comptador a partir de l'endemà d'haver-se notificat, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de regim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

(Signat electrònicament: 24 de setembre de 2026)

La directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental
Maria Paz Andrade Barberá

