

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

10467

Acord del Consell de Govern de 16 d'octubre de 2026 pel qual es declara la qualificació com a sistema general d'equipament docent públic i la condició de projecte d'especial interès estratègic (PEIE) autonòmic per a les obres de construcció d'un nou Centre Integrat de Formació Professional (CIFP) al terme municipal de Sant Llorenç des Cardassar (Cala Millor), d'acord amb l'article 27 de la Llei 4/2026, d'11 de juny, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears i altres mesures de simplificació i racionalització administratives

Antecedents

El dia 28 de març de 2025, els batlles dels municipis de Manacor, Sant Llorenç des Cardassar, Son Servera, Artà i Capdepera varen adreçar una petició conjunta al conseller d'Educació i Universitats del Govern de les Illes Balears per tal d'exposar la necessitat urgent de crear un Centre Integrat de Formació Professional (CIFP) a la comarca del Llevant, ubicat a Cala Millor.

Per donar resposta a aquesta demanda territorial i educativa, el projecte té en compte la construcció del nou Centre Integrat de Formació Professional (CIFP) Politècnic Llevant, emplaçat al carrer de sa Roca, núm. 5, de Cala Millor, dins el terme municipal de Sant Llorenç des Cardassar. La parcel·la compta amb la referència cadastral 2527402ED3822N0001AW, situada en sòl urbà.

Per tal d'assegurar la plena efectivitat de l'actuació i donar cobertura a la destinació pública efectiva de la parcel·la on s'ubicarà el centre educatiu, cal declarar expressament com a sistema general d'equipament docent públic la parcel·la cadastral 2527402ED3822N0001AW.

La Conselleria d'Educació i Universitats és la titular de l'activitat docent d'aquests ensenyaments regulats i l'òrgan competent per impulsar i executar les actuacions sobre els equipaments públics d'ús educatiu. La redacció del projecte executiu de construcció del nou equipament l'executarà l'Institut Balear d'Infraestructures Educatives (l'IBISEC).

El dia 9 de setembre de 2026, el secretari autonòmic de Desenvolupament Educatiu de la Conselleria d'Educació i Universitats va remetre a l'Ajuntament la sol·licitud d'informe municipal previ a la declaració com a projecte d'especial interès estratègic autonòmic (PEIE) de les obres de construcció del nou Centre Integrat de Formació Professional. Així mateix, es va sol·licitar que s'aportàs la informació i la documentació necessàries per a la tramitació de la posterior cessió.

El dia 1 d'octubre de 2026 l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar va trametre l'informe favorable, en el qual considera que la implantació del CIFP Politècnic Llevant respon a un interès públic que supera clarament l'àmbit local i presenta una dimensió territorial, educativa, social i econòmica que justifica el seu caràcter estratègic per al conjunt del Llevant de Mallorca, als efectes exclusius de l'article 27.3.b de la Llei 4/2026.

Així mateix, el dia 8 d'octubre de 2026, per mitjà d'un ofici, es va comunicar a la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació, conselleria competent en matèria de projectes estratègics, l'inici dels tràmits administratius per declarar PEIE autonòmic les obres del nou Centre Integrat de Formació Professional (CIFP) Politècnic Llevant a Cala Millor (Sant Llorenç des Cardassar).

D'acord amb l'article 27.3.d de l'esmentada Llei 4/2026, la declaració de PEIE comporta la qualificació i adscripció automàtica dels terrenys afectats com a sistema general d'equipament docent públic, integrant-los de ple dret en la xarxa d'equipaments públics del municipi. Aquesta atribució directa de la condició de sistema general en determina la viabilitat urbanística segons l'article 27.3.c de la Llei 4/2026, d'11 de juny:

La declaració de PEIE autonòmic, que s'ha de publicar en el *Bulletí Oficial de les Illes Balears*, ha de motivar-ne l'interès públic i ha d'identificar els terrenys on s'ubica o s'ha d'ubicar la infraestructura o l'equipament públic, indicar l'administració o ens del sector públic al qual correspon la titularitat, i determinar l'ús concret que s'ha de donar a la infraestructura o l'equipament.

De conformitat amb el marc normatiu exposat, l'execució d'un nou CIFP Politècnic Llevant a Cala Millor presenta una clara incidència sobre l'interès general pels motius següents:

a) Creació i ampliació d'un servei públic educatiu essencial: la construcció del nou CIFP permet incorporar un equipament educatiu de caràcter estructural que diversifica els usos del nucli més enllà de l'activitat turística, adaptant l'oferta formativa a les necessitats reals del mercat laboral i garanteix la igualtat d'oportunitats en l'accés a estudis tècnics.



- b) Reagrupament i impuls de l'oferta formativa: permetrà ampliar i diversificar l'oferta de cicles formatius de grau mitjà i superior, i facilitarà tant la formació de nous professionals com la qualificació, requalificació i especialització dels treballadors en actiu.
- c) Dimensió supramunicipal i cohesió territorial: el centre neix amb una clara vocació de servei per a tota la comarca del Llevant de Mallorca. La seva àrea d'influència directa comprèn els municipis de Sant Llorenç des Cardassar, Son Servera, Manacor, Artà i Capdepera, i cobreix la manca d'oferta formativa actual, alhora que evita els desplaçaments forçats d'estudiants cap a altres zones de l'illa.
- d) Donar resposta al teixit productiu local: ubicat en un dels principals nuclis turístics i de serveis de Mallorca, el centre reforça la connexió directa entre formació, ocupació i competitivitat empresarial.
- e) Mobilitat i accessibilitat: l'actuació preveu cobrir les necessitats de transport escolar per reduir l'ús del vehicle privat, aprofitar les places d'aparcament existents als carrers adjacents i la possibilitat d'habilitar noves zones en solars municipals propers.

Consideracions jurídiques

1. Un dels objectius del Govern de les Illes Balears, de conformitat amb l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, aprovat per la Llei Orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, és garantir el dret a l'educació de qualitat i accedir-hi en condicions d'igualtat (article 26.1).

2. Així mateix, d'acord amb l'Estatut, les institucions pròpies de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, per complir les finalitats que els són pròpies i en el marc de les competències que els atribueix aquest Estatut, han de promoure, com a principis rectors de la política econòmica i social, el desenvolupament sostenible encaminat a la plena ocupació, la cohesió social i el progrés científic i tècnic, de manera que s'asseguri a tota la ciutadania l'accés als serveis públics i el dret a la salut, l'educació, l'habitatge, la protecció social, el lleure i la cultura (article 12.3).

3. El capítol I del Títol V de la Llei 1/2022, de 8 de març, d'educació de les Illes Balears (BOIB núm. 38, de 17 de març), regula la xarxa de centres educatius de les Illes Balears. L'article 102, de creació de centres, estableix que la creació, la supressió i la transformació de centres públics correspon al Govern de les Illes Balears, que ha d'establir els tipus d'ensenyaments que s'hi desenvoluparan.

4. Correspon a la Conselleria d'Educació i Universitats, mitjançant la Secretaria Autònoma de Desenvolupament Educatiu, entre d'altres competències, la coordinació de les infraestructures educatives d'acord amb l'article 2, apartat 4, del Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

5. Atès l'interès general que suposa disposar d'aquesta nova infraestructura educativa de manera immediata per atendre la demanda escolar, la declaració de projecte d'especial interès estratègic (PEIE) és la via legal per obtenir l'agilització administrativa i la simplificació de terminis necessària per l'execució de les obres i la posterior posada en marxa de l'activitat docent. Aquesta figura jurídica es troba regulada en la Llei 4/2026, d'11 de juny.

6. La Llei 4/2026, d'11 de juny, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears i altres mesures de simplificació i racionalització administratives disposa la regulació relativa a la declaració de projecte d'especial interès estratègic per a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i, entre d'altres, establir el règim jurídic per construir, reformar, millorar o ampliar infraestructures o equipaments públics de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears atesa la necessitat extraordinària i urgent de regular la tramitació preferent, l'agilització i la simplificació administratives d'aquests projectes públics en un marc únic comú i transparent per a la ciutadania (article 1).

7. El Títol IV de la Llei 4/2026, d'11 de juny, regula les mesures per agilitzar les inversions de l'Administració pública i té per objecte establir el règim jurídic per agilitzar la construcció, la reforma, la millora o l'ampliació d'infraestructures i equipaments públics (article 23). L'article 27 de la mateixa norma determina el règim especial d'aquests equipaments i disposa que la declaració de PEIE autonòmic implica la qualificació automàtica dels terrenys com a sistema general d'equipament amb l'ús corresponent.

Per tot això, el Consell de Govern, a proposta del conseller d'Educació i Universitats, en la sessió de 16 d'octubre de 2026, adoptà entre d'altres l'Acord següent:

Primer. Declarar la qualificació urbanística de la parcel·la afectada pel projecte com a sistema general d'equipament docent públic, de conformitat amb el que disposa l'article 27.3.d de la Llei 4/2026, d'11 de juny, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears i altres mesures de simplificació i racionalització administratives.

Segon. Declarar com a projecte d'especial interès estratègic (PEIE) autonòmic les obres de construcció del nou Centre Integrat de Formació Professional (CIFP) Politècnic Llevant al terme municipal de Sant Llorenç des Cardassar (Cala Millor), d'acord amb el que disposa l'article 27 de la Llei 4/2026, d'11 de juny.



Tercer. Identificar, a efectes de la declaració de PEIE i de la seva consideració com a sistema general d'equipament docent públic, de conformitat amb l'article 27.3 de la Llei 4/2026, els paràmetres de l'equipament públic i del terreny objecte de l'actuació:

- nom de l'equipament: nou Centre Integrat de Formació Professional (CIFP) Politècnic Llevant de Sant Llorenç des Cardassar (Cala Millor);
- titularitat del terreny: Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar (en procés de cessió a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears);
- qualificació urbanística i ús: sistema general d'equipament/ús educatiu i docent públic;
- identificació cadastral i ubicació: parcel·la cadastral 2527402ED3822N0001AW (en sòl urbà), ubicada al carrer de sa Roca, núm. 5, de Cala Millor, terme municipal de Sant Llorenç des Cardassar.

Quart. De conformitat amb la Llei 4/2026, d'11 de juny, aquesta declaració atorga la plenitud de cobertura jurídica a la destinació pública efectiva de la parcel·la i permet l'aplicació del règim de tramitació preferent i agilització administrativa previst en el Títol IV de l'esmentada norma per a l'execució de les obres.

Cinquè. Encomanar a la Conselleria d'Educació i Universitats i a l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar l'impuls i la realització de les actuacions administratives, tècniques, cadastrals i registrals necessàries per a la formalització de la cessió del terreny i l'execució de les obres.

Sisè. Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* (BOIB).

Palma, en la data de la signatura electrònica (16 d'octubre de 2026)

El secretari del Consell de Govern

Antoni Costa Costa

(Per suplència d'acord amb l'article 6.2 del Decret 7/2025,
d'11 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears)

La presidenta

Margarita Prohens Rigo