

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

10448

Resolució de la directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental per la qual es formula l'informe d'impacte ambiental del projecte d'execució d'ampliació d'instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum, polígon 1, parcel·la 465, TM de Sant Llorenç des Cardassar (75a/2025)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 3 de juny de 2026, i d'acord amb l'article 9.1 del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears aprovat per Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, i el punt 8. d) de l'article 2 del Decret 10/2025, de 14 de juliol, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i el Decret 13/2025, de 31 de juliol, pel qual es corregeixen els errors detectats en el Decret 10/2025,

RESOLC FORMULAR

Informe d'impacte ambiental del projecte d'execució d'ampliació d'instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum, polígon 1, parcel·la 465, TM de Sant Llorenç des Cardassar

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

D'acord amb l'article 13.2 del Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears, han de ser objecte d'avaluació d'impacte ambiental simplificada els projectes inclosos en l'annex II d'aquesta Llei. Entre els projectes inclosos a l'annex 2 del Decret legislatiu, el «projecte d'execució d'ampliació d'instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum», s'inclou al grup 4. b):

«Construcció de línies elèctriques (projectes no inclosos a l'annex I) amb una tensió igual o superior a 15 kV, que tinguin una longitud superior a 3 km, incloses les seves subestacions associades, així com aquelles que quedin per davall dels llindars anteriors quan compleixin els criteris generals 1 o 2, o no incloguin les mesures preventives establertes al Reial decret 1432/2008, de 29 d'agost, pel qual s'estableixen mesures per a la protecció de l'avifauna contra la col·lisió i l'electrocució en línies elèctriques d'alta tensió, o **discorrin a menys de 200 m de població o de 100 m d'habitatges aïllats** en alguna part del seu recorregut, excepte que discorrin íntegrament soterrades per sòl urbanitzat. »

Per tant, el projecte s'ha de tramitar com a una Avaluació d'Impacte Ambiental Simplificada i seguir el procediment establert a la secció 2a del Capítol II d'avaluació d'impacte ambiental de projectes del Títol II d'avaluació ambiental de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. S'han de complir també les prescripcions dels articles 21 i 22 del Decret legislatiu 1/2020, que li siguin d'aplicació.

2. Descripció del projecte

El projecte consisteix en l'ampliació d'una instal·lació solar fotovoltaica existent i en funcionament, destinada a autoconsum, situada a Sa Coma, al terme municipal de Sant Llorenç des Cardassar. L'actuació té per objecte incrementar la capacitat de producció d'energia renovable associada al subministrament del complex Sa Coma Resort, format per cinc establiments hotelers.

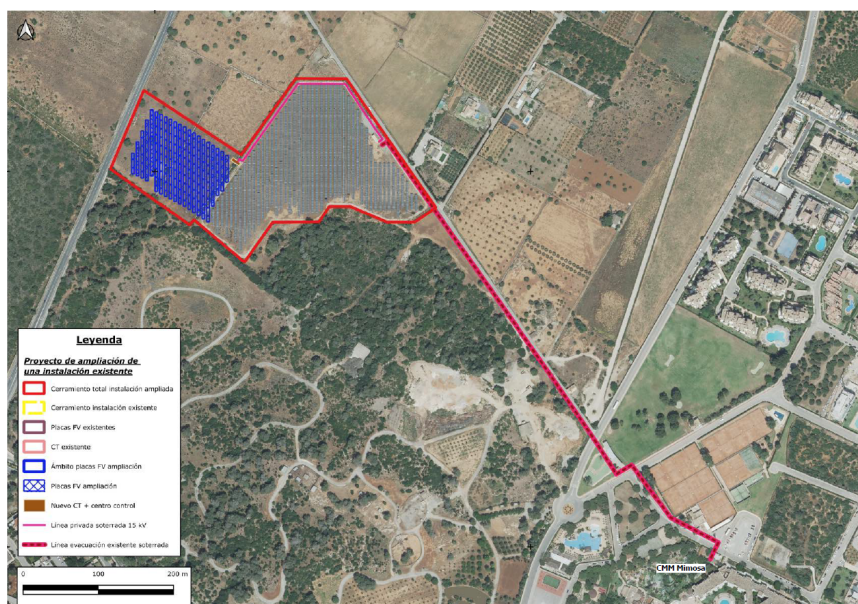
L'ampliació se situa a la parcel·la 465 del polígon 1, annexa a la instal·lació fotovoltaica ja existent, ubicada a les parcel·les 343 i 511 del mateix polígon. La instal·lació existent ocupa una superfície territorial aproximada de 2,8 ha, mentre que l'ampliació prevista suposa una nova ocupació d'unes 1,1 ha. En conjunt, la instal·lació ampliada assolirà una ocupació territorial aproximada de 3,9 ha.

Les actuacions previstes comprenen principalment la instal·lació de nous mòduls fotovoltaics, nous inversors, un nou centre de transformació, una caseta de control i un tram soterrat de línia elèctrica privada de 15 kV per connectar el nou centre de transformació amb el centre de transformació existent. També es preveu l'adequació interior del centre de transformació actual, mantenint el punt de connexió existent, corresponent al CMM Mimosa.

La nova infraestructura fotovoltaica estarà formada per 3.060 mòduls de silici monocristal·lí de 435 Wp, amb una potència pic total de 1.331,1 kWp. Els mòduls s'instal·laran sobre seguidors d'un eix orientats nord-sud, amb una altura màxima inferior a 3,4 metres. L'energia generada serà conduïda a 10 inversors de 118,75 kW cadascun, amb una potència nominal total de l'ampliació de 1.187,5 kW.

El projecte incorpora també un nou centre de transformació prefabricat, amb dos transformadors de 800 kVA, i una caseta de control situada juntament amb aquest centre. La connexió amb la instal·lació existent es farà mitjançant una línia soterrada de 15 kV d'uns 300 metres de

longitud, que discorrerà per l'interior de la instal·lació fotovoltaica



3. Resum del document ambiental

El document ambiental analitza la compatibilitat ambiental del projecte d'ampliació d'una instal·lació solar fotovoltaica existent i en funcionament, destinada a autoconsum, situada a Sa Coma, al terme municipal de Sant Llorenç des Cardassar.

Pel que fa a les alternatives, el document analitza la no actuació i diferents opcions d'implantació i disseny. L'alternativa zero es descarta perquè impediria incrementar la producció d'energia renovable i reduir el consum d'energia d'origen fòssil del complex hotel·ler. També es descarten les opcions que implicarien una major transformació del terreny, una major ocupació de sòl o solucions tècnicament menys adequades. L'alternativa seleccionada es basa en l'ampliació adjacent a la instal·lació existent, l'aprofitament dels accessos i infraestructures actuals, la implantació dels panells mitjançant perfils metàl·lics ancorats al terreny i la connexió mitjançant línia soterrada, per considerar-se la solució més adequada des del punt de vista tècnic, funcional i ambiental.

En relació amb la línia elèctrica, el document descarta alternatives de traçat aeri, ja que es consideren ambientalment més desfavorables per la seva major incidència paisatgística i pel risc potencial sobre l'avifauna.

En l'apartat d'identificació i valoració d'impactes, el document diferencia entre la fase d'execució, la fase de funcionament i la fase de desmantellament. Durant la fase d'obres, els principals impactes es relacionen amb la presència de maquinària, les emissions puntuals de pols i renou, els moviments de terres, l'obertura de rases, la generació de residus i les possibles molèsties a l'entorn proper.

Durant la fase de funcionament, el document considera que la instal·lació ampliada no generarà emissions atmosfèriques significatives, abocaments ni renou rellevant. L'ocupació del sòl es considera limitada i compatible amb el manteniment d'una coberta vegetal herbàcia sota els mòduls, atès que aquests s'instal·laran elevats respecte del terreny i amb sistemes d'ancoratge que minimitzen la impermeabilització del sòl.

El document incorpora també un estudi d'incidència paisatgística, en el qual s'analitza la visibilitat de la instal·lació i la seva relació amb el paisatge agrícola i rústic de l'entorn. Entre les mesures d'integració previstes destaquen el manteniment i ampliació de la barrera vegetal perimetral, la integració cromàtica dels edificis prefabricats, l'ús de coberta de teula àrab i façanes de color ocre-terra, el manteniment de la coberta vegetal i la reducció dels elements que puguin incrementar la percepció visual de la instal·lació.

Tot i partir d'una conclusió ambiental favorable, el document concreta un conjunt de mesures ambientals orientades a prevenir, reduir o corregir els possibles efectes del projecte. Aquestes mesures inclouen el control de l'obra, la correcta gestió dels residus, la reutilització de terres procedents de l'excavació, la prevenció d'abocaments accidentals, la protecció del sòl i de la hidrologia, el manteniment de la vegetació herbàcia, la protecció dels elements vegetals existents, la integració paisatgística dels nous elements i el control del tancament i de la il·luminació.

El document incorpora igualment un programa de seguiment ambiental estructurat en les fases d'execució, explotació i desmantellament. Durant les obres, el seguiment se centra en el compliment de les mesures preventives, la correcta delimitació de les zones d'actuació, la gestió de residus, el control de pols i renou, la protecció del sòl, la vegetació i la fauna, i la verificació de les condicions d'integració paisatgística.



Durant la fase de funcionament, el seguiment ambiental s'orienta a comprovar el manteniment de la barrera vegetal, l'estat del tancament, la gestió dels residus derivats del manteniment i el correcte funcionament de la instal·lació.

Quant al canvi climàtic, el document assenyalava que el projecte contribueix a la transició energètica i a la reducció d'emissions de CO₂, en coherència amb els objectius autonòmics, estatals i europeus de foment de les energies renovables. També s'analitza la vulnerabilitat del projecte davant accidents greus, riscos ambientals i efectes associats al canvi climàtic, sense identificar-se riscos rellevants que comprometin la viabilitat ambiental de l'actuació.

Finalment, el document preveu el desmantellament futur de la instal·lació, amb la retirada dels mòduls fotovoltaics, inversors, estructures de suport, xarxes elèctriques, edificis prefabricats i tancaments, així com la restauració vegetal i paisatgística de l'àmbit afectat.

4. Consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades

L'òrgan ambiental ha realitzat consulta a les següents administracions previsiblement afectades:

- Direcció general de Medi Natural: Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl i Servei de Protecció d'Espècies.
- Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural, Servei d'Agricultura
- Servei de Salut Ambiental de la Direcció General de Salut Pública.
- GOB

A més la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic, com a òrgan substantiu, va realitzar consulta a les següents administracions previsiblement afectades:

- Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar
- Endesa Distribució, S.L.U.
- Red Eléctrica España, S.A.U.
- Consell de Mallorca:

1. Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures Servei d'Explotació i Conservació - D.I. d'Infraestructures i Mobilitat.
2. Departament de Medi Ambient, Medi Rural i Esports Servei de Medi Ambient - D.I. de Medi Ambient.
3. Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures Servei d'Ordenació del Territori - D.I. de Territori i Paisatge.
4. Departament de Cultura i Patrimoni Servei de Patrimoni Arqueològic, Paleontològic, Etnològic, Industrial i de Béns Culturals - D.I. de Patrimoni.
5. Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures Servei de Planejament - D.I. d'Urbanisme i Planejament Municipal.
6. Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures Serveis Tècnics d'Urbanisme - D.I. d'Urbanisme i Planejament Municipal. ha remès l'informe del Servei d'Explotació i Conservació del Consell Insular de Mallorca.

En el moment de redactar el present informe, s'han rebut els següents informes de les administracions consultades:

- Informe del Servei de Protecció d'Espècies de la Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal de data 13 de juny de 2025, on es conclou que:

«Per tot això, inform FAVORABLEMENT sobre el Projecte d'ampliació d'instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum pol 1, parc 465, TM Sant Llorenç des Cardassar.»

- Informe del Servei d'Explotació i Conservació del Consell de Mallorca de data 24 de novembre de 2025, on es conclou que:

«Inform favorablement les obres d'ampliació d'instal·lació solar fotovoltaica per a autoconsum, a la carretera Ma-4023 PK 6+000 polígon 1 parcel·la 465, en el terme municipal de Sant Llorenç des Cardassar, sempre que s'ajustin a les condicions següents:

1. Prèviament a l'inici de les obres, l'interessat haurà de presentar una addenda al projecte constructiu signada per tècnic competent per recaptar la preceptiva autorització del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures.
2. A aquesta addenda s'hauran d'incloure totes les actuacions a dur a terme situats a menys de 50 metres de l'aresta exterior de l'esplanació de les carreteres de dos carrils, la Ma-4023.
3. S'haurà d'incloure també als plànols la definició del domini públic viari, de l'aresta exterior de l'esplanació, de la zones establides de reserva i de la protecció, prèvia sol·licitud a la Secció de Topografia de Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures.
4. A aquesta documentació s'hauran de complir els condicionants establerts a aquest informe i acotar les distàncies indicades.»



5. Elements significatius de l'entorn del projecte

1. El projecte no es troba inclòs dins espais naturals protegits, ni xarxa Natura 2000 ni AIRIB.
2. Dins la parcel·la no es troba cap hàbitat d'interès comunitari.
3. La consulta al Bioatles i altres fonts pròpies, mostra la presència de tortuga mediterrània, *Testudo hermanni*, a la zona del projecte. Aquesta espècie està catalogada en règim de protecció especial (RD 139/2011). No hi ha constància de la presència de nius de rapinyaires a la zona.
4. A la parcel·la objecte del projecte s'observa conreu de secà sense activitat recent, vegetació agrícola composta d'ametllers i garrovers principalment. A l'extrem Sud, hi trobem una zona forestal amb pins, mates, ullastres i esparregueres. Els marges estan formats per bardisses i ullastres.
5. Si considerem la normativa urbanística i territorial, consultant la capa MUIB (recopilació, harmonització, digitalització i difusió de temàtica del planejament urbanística de tots els municipis de les Illes Balears) i el Pla Territorial de Mallorca, la parcel·la d'interès es troba dins Sòl Rústic General, dins la subcategoria àrea de transició d'harmonització (AT-H).
6. Segons el IV Pla d'incendis 2015-2024, la zona d'actuació està en una zona de risc baix d'incendi. La parcel·la està lluny de zones potencialment inundables i amb risc significatiu d'inundació segons el PHIB.
7. La parcel·la se situa sobre la Massa d'Aigua Subterrània 1820M3 – Porto Cristo. Aquífer poc profund, amb presència de clorurs i de nitrats. Mal estat quantitatiu i químic. La vulnerabilitat és alta. El projecte no es troba en zona inundable o potencialment inundable. No hi ha pous d'abastiment propers.



8. L'àmbit d'estudi no es troba a zona de risc d'esllavissament ni a zona amb risc d'erosió.
9. D'acord amb el Visor del Catàleg de Béns d'Interès Cultural (BIC) i del Catàleg de Béns Catalogats (BC) del Consell de Mallorca, no hi ha cap element situat a l'entorn de l'actuació.
10. A nivell territorial, d'acord amb les unitats del paisatge establertes al Pla Territorial de Mallorca 2004, i la seva posterior modificació el 2011, l'àmbit d'estudi està enclavat dins l'unitat "UP-6 Llevant".
11. A les normes subsidiàries de Sant Llorenç des Cardassar els terrenys estan classificats com a Sòl Rústic i qualificats com a Zona Agrícola Ramadera.
12. D'acord a la classificació geogràfica d'instal·lacions fotovoltaïques del Pla Director Sectorial d'Energies Renovables de les Illes Balears (Decret 33/2015, de 15 de maig, BOIB núm. 73) es tracta d'una zona d'aptitud ambiental i territorial alta, tractant-se d'una instal·lació de tipus C l'ocupació de la qual és inferior a 4 hectàrees.

6. Consideracions tècniques

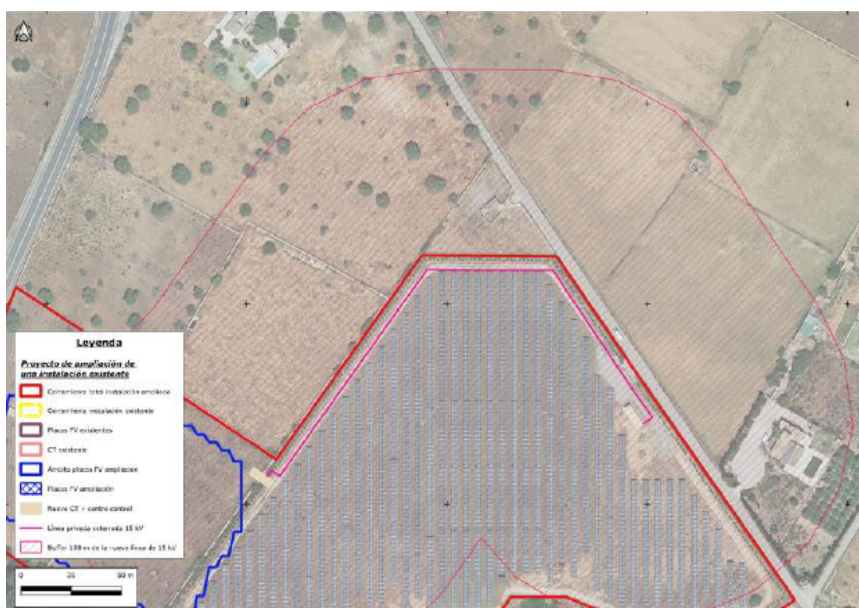
1. La instal·lació fotovoltaica existent, situada a les parcel·les 343 i 511 del polígon 1, ja va ser sotmesa a procediment d'avaluació d'impacte ambiental ordinària dins l'expedient CMAIB 48A/2019, obtenint declaració d'impacte ambiental favorable. En aquesta declaració es varen establir diferents condicionants ambientals, principalment relacionats amb la integració paisatgística de l'edificació, la implantació i manteniment de la barrera vegetal perimetral, la prevenció del risc d'incendi, el tancament adaptat al pas de fauna, la protecció de la fauna durant l'obertura de rases, la gestió dels residus, la designació d'un auditor ambiental i les previsions relatives al desmantellament de la instal·lació.

D'acord amb l'informe final de vigilància ambiental de les obres de la instal·lació existent, les obres varen ser objecte de seguiment ambiental entre el 21 d'abril i el 6 d'octubre de 2020, amb emissió d'informes quinzenals. L'informe conclou que, durant l'execució, es va verificar el compliment de les mesures previstes al Pla de Vigilància Ambiental, a la Declaració d'Impacte Ambiental i al PDSEIB, sense detectar-se incidències ambientals rellevants. L'única incidència destacada fou la instal·lació inicial de filferro espinós al tancament, que va ser retirada en compliment de les indicacions de la vigilància ambiental.

En particular, l'informe final acredita l'execució de la barrera vegetal perimetral, la implantació del sistema de reg, la correcta gestió dels residus generats durant l'obra, la inexistència d'afeccions arqueològiques, el control de pols i renou, la protecció del sòl i la hidrologia, i l'adopció de mesures per evitar afeccions sobre la fauna. Per tant, es considera que la instal·lació existent va ser executada d'acord amb els condicionants ambientals establerts, i que l'ampliació projectada es planteja sobre una instal·lació ja avaluada ambientalment i amb les mesures d'integració i seguiment implantades.

2. Pel que fa a la classificació de la instal·lació fotovoltaica, la instal·lació existent ja fou considerada una instal·lació fotovoltaica de tipus C, amb una ocupació inferior a 4 ha. L'ampliació prevista suposa una ocupació addicional d'unes 1,1 ha i, conjuntament amb la instal·lació existent, assoleix una ocupació territorial aproximada de 3,9 ha. Per tant, el conjunt de la instal·lació ampliada continua mantenint-se per davall del líndar de 4 ha i es manté dins la categoria de les instal·lacions fotovoltaïques de tipus C.

3. La subjecció del projecte a avaluació d'impacte ambiental simplificada no deriva de la superfície de la instal·lació fotovoltaica, sinó de la incorporació d'un tram soterrat de línia elèctrica privada de 15 kV que, tot i tenir una longitud aproximada de 300 m, discorre a menys de 100 m d'habitatges aïllats en alguna part del seu recorregut. Atès que es tracta d'una línia sotterrada, de curta longitud i que discorre principalment per l'interior de la instal·lació fotovoltaica, sota camins existents o zones de circulació, no es preveuen impactes ambientals significatius. Els efectes principals es limiten a la fase d'execució i es relacionen amb l'obertura de rases, les emissions puntuals de pols i renou, el moviment i posterior rebliment de terres, la generació de residus i el risc temporal de caiguda de petita fauna dins les rases. Aquests impactes tenen caràcter temporal, localitzat i reversible, i poden ser minimitzats mitjançant mesures preventives com la revisió prèvia de l'àmbit, el control de pols i renou, la correcta gestió dels residus, la reutilització de les terres d'excavació i la disposició d'elements de sortida per a fauna en cas que les rases romanguin obertes fora de la jornada laboral. Durant la fase de funcionament, en tractar-se d'una infraestructura sotterrada, no es preveuen impactes visuals ni riscos de col·lisió o electrocució per a l'avifauna, i els efectes ambientals es consideren no significatius.



4. En relació amb els efectes acumulatius, l'ampliació es projecta de manera adjacent a una instal·lació fotovoltaica ja existent i en funcionament, aprofitant el punt de connexió existent i reduint la necessitat de noves infraestructures externes. Aquesta configuració permet concentrar l'ocupació en un àmbit ja vinculat a l'ús fotovoltaic i evita la dispersió territorial de noves instal·lacions. No obstant això, s'haurà

de garantir la continuïtat i eficàcia de les mesures d'integració paisatgística, especialment l'ampliació i manteniment de la barrera vegetal perimetral.

5. Les mesures ambientals implantades a la instal·lació existent, especialment la barrera vegetal perimetral, el tancament compatible amb el pas de fauna, la prohibició d'elements punxants, la correcta gestió de residus, la prevenció d'abocaments accidentals i el seguiment ambiental, s'hauran de mantenir i adaptar a l'àmbit de l'ampliació, de manera que el conjunt de la instal·lació ampliada mantengui unes condicions homogènies d'integració ambiental i paisatgística.

6. Segons el criteri del Servei de Protecció d'Espècies, no és d'esperar que el projecte pugui suposar un efecte destacable sobre les espècies catalogades o amenaçades de la zona sempre que es compleixin les mesures proposades i el Pla de Vigilància Ambiental. En tot cas, pel que fa a la fauna, atesa la possible presència de tortuga mediterrània, *Testudo hermanni*, s'haurà de garantir, abans de l'inici de les obres i durant l'obertura de rases, la revisió de l'àmbit d'actuació i l'adopció de mesures per evitar la caiguda o afecció d'exemplars. En cas que les rases hagin de romandre obertes fora de la jornada laboral, s'hauran de disposar elements de sortida i fer revisions periòdiques.

7. En relació amb els camps electromagnètics, es considera convenient incorporar una previsió de control durant la fase de funcionament. El promotor haurà de garantir durant tota la vida útil del parc fotovoltaic i de la línia d'evacuació que els nivells generats es mantenen dins els valors de referència aplicables, especialment als exteriors de la instal·lació i en l'entorn dels habitatges propers. En cas que es detectin valors superiors als establerts, s'hauran d'adoptar les mesures correctores i de seguiment necessàries.

Per tot l'anterior, una vegada analitzats els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i atesa la naturalesa del projecte i la ubicació proposada, no es preveuen efectes adversos significatius sobre el medi ambient amb l'execució del projecte, sempre que s'apliquin les mesures preventives i correctores del document ambiental i les proposades en aquest informe.

Conclusions de l'informe d'impacte ambiental

Primer. No subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària el projecte d'execució d'ampliació d'instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum, polígon 1, parcel·la 465, TM de Sant Llorenç des Cardassar, atès que no té efectes adversos significatius sobre el medi ambient, sempre que es compleixin les mesures proposades al document ambiental signat per Àngel Maria Pomar i Gomà i Clara Fuertes Salom en data 6 de març de 2025, i els següents condicionants:

1. Durant l'execució de les obres, s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries, en compliment de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, i les seves modificacions.
2. S'han de realitzar els moviments de terres, a ser possible, en condicions atmosfèriques favorables.
3. Abans de l'inici de les obres i durant l'obertura de rases s'haurà de revisar l'àmbit d'actuació per detectar la possible presència de fauna protegida, especialment tortuga mediterrània (*Testudo hermanni*), i adoptar les mesures necessàries per evitar-ne l'afecció.
4. En relació a la barrera vegetal s'haurà d'implementar i mantenir al perímetre de l'àmbit afectat per l'ampliació, garantint la continuïtat amb la barrera vegetal existent de la instal·lació fotovoltaica ja executada i consistirà en la plantació d'ullastres i mates, la separació entre peus d'1 m i una amplada de la franja vegetal de 5 metres. S'aprofitaran els arbres de gran port existents a la zona d'instal·lació del projecte. Es faran revisions periòdiques, manteniment, neteja i reposició d'exemplars morts durant tota la vida del parc, i s'ha d'assolir l'alçada de 3 metres en un terme màxim de 3 anys.
5. L'òrgan substantiu i l'òrgan ambiental podran, en qualsevol moment, verificar l'estat de la barrera vegetal i, en el cas de que no estigués ben executada, l'òrgan substantiu obligarà al promotor a instal·lar-la amb les conseqüències establertes en la llei per incompliment de l'informe d'impacte ambiental.
6. Es realitzaran regs de reforçament, sobretot durant la fase de sembra i els dos primers anys, en els mesos estivals, quan l'estrès hídric és més elevat. Es realitzarà el reg, preferentment amb aigua depurada o regenerada, en horari de menor intensitat lumínica.
7. Els tancaments que donin al camí públic consistiran en un mur de paret seca d'un metre d'alçada i una malla metàl·lica d'un metre sobre el mateix complint les NNSS de Sant Llorenç des Cardassar i el PTI de Mallorca. El tancament en malla metàl·lica interior haurà d'aixecar la malla 10-15 cm del terra per a deixar passar la fauna.
8. S'haurà de garantir que les subjeccions de les plaques es realitzen de materials correctes i preparats per a la intempèrie que no generen impactes sobre el sòl.
9. La neteja dels panells fotovoltaics es realitzarà, en la mesura del possible, "en sec", sense ús d'aigua, amb la finalitat d'estalviar aquest recurs, i si no fos possible, que sigui amb aigua regenerada.
10. S'haurà de donar compliment al Reglament (UE) 2024/573 del Parlament Europeu i del Consell, de 7 de febrer de 2024, sobre els gasos fluorats d'efecte d'hivernacle, pel qual es modifica la Directiva (UE) 2019/1937, i es deroga el Reglament (UE) núm. 517/2014, específicament s'hauran de tenir en compte les prohibicions d'us dels gasos fluorats que s'hi estableixen.
11. En relació amb les radiacions electromagnètiques, durant tota la vida útil del parc fotovoltaic i de la línia d'evacuació (que s'executarà de forma soterrada), el promotor haurà d'assegurar que els nivells generats es mantenen dins els llindars de seguretat recomanats, garantint que el camp electromagnètic no superi els 0,4 microTesles als exteriors de la instal·lació. S'hauran d'adoptar les mesures correctores i de seguiment necessàries en cas que es detectin valors superiors.





12. Els panells fotovoltaics tenen materials contaminants perillosos raó per la qual s'hauran de tractar com a residu d'aparells elèctrics i electrònics, tal com s'estableix al Reial Decret 110/2015, de 20 de febrer, sobre residus. Per tant, s'haurà de garantir la correcta gestió dels panells fotovoltaics, tant en la fase d'explotació com de desmantellament mitjançant una declaració responsable de la gestió correcta de les plaques, que hauran de signar el promotor i/o el propietari, sense perjudici de que l'òrgan substantiu valori l'aplicació potestativa de l'article 33 del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears relatiu a fiances i/o assegurances per garantir dit desmantellament.

13. Una vegada finalitzada la vida útil de la instal·lació fotovoltaica (que es preveu en 25-30 anys) es recuperarà el terreny al seu estat original i es prendran les mesures correctores necessàries per tal d'eliminar o disminuir l'impacte ambiental associat. Això no obstant, si en el termini de 30 anys es vol seguir explotant com a parc, s'haurà de sotmetre a un nou procediment d'Avaluació d'Impacte Ambiental.

14. El Pla de Vigilància Ambiental haurà d'incloure el conjunt de la instal·lació fotovoltaica ampliada, integrant tant l'àmbit de l'ampliació com la instal·lació existent.

Es recorda:

1. S'haurà de garantir el compliment amb les revisions periòdiques (ITV i certificat CE) de la maquinària per garantir un funcionament òptim d'aquestes; controlar i limitar la velocitat de màquines i limitar, en cas de ser necessari, el nombre de màquines que treballin simultàniament.

2. D'acord amb l'informe del Servei d'Explotació i Conservació del Consell de Mallorca de data 24 de novembre de 2025:

- Prèviament a l'inici de les obres, l'interessat haurà de presentar una addenda al projecte constructiu signada per tècnic competent per recaptar la preceptiva autorització del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures.
- A aquesta addenda s'hauran d'incloure totes les actuacions a dur a terme situades a menys de 50 metres de l'aresta exterior de l'esplanació de les carreteres de dos carrils, la Ma-4023.
- S'haurà d'incloure també als plànols la definició del domini públic viari, de l'aresta exterior de l'esplanació, de la zones establides de reserva i de la protecció, prèvia sol·licitud a la Secció de Topografia de Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures.

Segon. Es publicarà el present informe d'impacte ambiental al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Tercer. L'informe d'impacte ambiental perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'inici de l'execució del projecte en el termini màxim de sis anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 21 bis del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

Quart. L'informe d'impacte ambiental no ha de ser objecte de cap recurs, sense perjudici dels que en el seu cas, siguin procedents en la via administrativa o judicial davant de l'acte, si s'escau, d'autorització del projecte, d'acord amb el que disposa l'article 47.5 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

(Signat electrònicament: 8 de juny de 2026)

La directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental

Paz Andrade Barberá