



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

10396***Aprovació inicial de la cessió gratuïta d'una parcel·la al Ministeri de l'Interior de cara a l'ampliació de la caserna de la Guàrdia Civil a Formentera, a instrumentar per conveni interadministratiu***

El Ple del Consell Insular de Formentera en sessió de caràcter ordinari amb data 27 d'agost de 2026 va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

(...)

PRIMER.- Aprovar inicialment la cessió gratuïta de la titularitat de la parcel·la de referència al Ministeri de l'Interior.

Es tracta de la parcel·la següent:

“Parcel·la A segregada de la registral 3735 situada a la venda des Brols, parròquia de Sant Francesc Xavier. CONFRONTA: Nord, parcel·les cadastrals 216, 64, 61, 186 i del polígon 7; Est, parcel·la cadastral 216 del polígon 7 i finca romanent (parcel·la cadastral 130 del polígon 7); Sud; finca registral 3735 de la qual se segrega (parcel·la cadastral 130 del polígon 7) i parcel·les cadastrals 64 i 186; i Oest, parcel·les cadastrals 64, 61, 186 i 103 del polígon 7.

Té una extensió superficial de dos mil sis-cents set metres amb setanta tres decímetres quadrats (2.607,73 m2)”.

El CRU general és el següent: 07037000037678.

La referència cadastral total, en espera d'inscriure's al Registre de la Propietat, i de comptar amb referència pròpia, és la següent: parcel·la cadastral 130 del polígon 7, la qual té assignada la referència cadastral 07024A007001300000PX,

Pel que fa a la qüestió georeferencial ens remetem a l'escriptura núm. de protocol 720/2026, així com a les llicències de segregació que hi consten.

Pendent d'inscripció al Registre de la Propietat d'Eivissa núm. 4.

La cessió present resta subjecta a la condició resolutòria de destinar la parcel·la, per part del Ministeri de l'Interior a l'ampliació de la Caserna de la Guàrdia Civil a Formentera, i, per al cas, que la parcel·la objecte de cessió no es destinàs a la finalitat prevista, en el termini de cinc anys de conformitat amb l'article 141 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre i l'article 127.1.a del Decret 127/2005, de 16 de desembre, la cessió es considerarà revocada i la parcel·la revertirà al Consell Insular, amb els efectes previstos en la legislació aplicable.

El Ple és l'òrgan competent per adoptar l'acord de cessió, tot de conformitat amb l'article 17.1, lletra t de la Llei de consells insulars que estableix entre les atribucions del Ple:

«.../...autoritzar la cessió gratuïta de béns immobles a altres entitats públiques o privades».

En l'expedient instruït a l'efecte, de cara a la cessió efectiva,

Constarà en el seu dia, la següent documentació:

*Certificació del Registre de la Propietat acreditativa que la parcel·la està degudament inscrita a nom del Consell Insular de Formentera. (Article 101.1 b) RBEL).

* Certificació del secretari general de la corporació en la qual consti que la parcel·la consta a l'Inventari. (article 101.1 c) RBEL).

* Informe de la secretaria de la corporació per tractar-se d'un acord plenari que exigeix majoria absoluta, en aplicació de l'article 173.1. b del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, que aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (en endavant ROF) i conforme al Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, article 3.3.c.

*Informe de la Intervenció de la corporació per tractar-se d'un acord plenari que exigeix majoria absoluta, en aplicació també de l'article 173.1.b del ROF i conforme al Reial decret 128/2018, de





16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, article 4.1.b.5è. Altrament, l'informe haurà de fer referència al que preveu l'article 110.1, lletra d del RBEL.

SEGON.- Sotmetre l'acord plenari a un període d'informació pública per un termini de vint dies, mitjançant anunci publicat al BOIB i a la seu electrònica d'aquest Consell Insular (s'aplica el termini de 20 dies previst a l'article 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment comú de les administracions públiques, en tant que norma bàsica i posterior al Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, que aprova el reglament de béns de les entitats locals, que estableix un termini de només 15 dies).

En el cas que durant el termini d'informació pública es presentassin al·legacions o suggeriments, aquestes hauran de ser degudament resoltes mitjançant els corresponents informes.

TERCER.- Aprovar el Ple del Consell Insular, també per majoria absoluta, l'aprovació definitiva de la cessió gratuïta.

QUART. - Signar el corresponent conveni amb el Ministeri de l'Interior, en tant que document mitjançant el qual es formalitzarà la cessió.

La signatura del conveni correspon al president del Consell Insular, tot de conformitat amb l'article 21.1, lletra k de la Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars.

Aquest conveni, en aplicació de l'article 49, lletra h de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, haurà de tenir una durada determinada que no podrà ser superior a quatre anys, prorrogables per quatre anys més.

Altrament, i atès que l'article 113.2 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques disposa que:

«2. Las cesiones gratuitas de bienes inmuebles o derechos reales sobre los mismos, cuando el cesionario sea otra Administración pública, organismo o entidad vinculada o dependiente, .../... se formalizarán en documento administrativo, que será título suficiente para su inscripción en el Registro de la Propiedad», no serà necessària l'elevació a escriptura pública del conveni per a la seua inscripció al Registre de la Propietat.

Per tant, una vegada adoptat l'acord plenari d'aprovació definitiva de la cessió i signat el conveni, el certificat, emès, pel secretari general, habilitat nacional del Consell Insular amb el vist-i-plau de la Presidència, que doni fe de l'adopció de l'esmentat acord plenari i de la corresponent signatura del conveni, constitueix títol suficient per a la inscripció de la cessió en el Registre de la Propietat; tot això de conformitat amb l'article 113.2 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques.

CINQUÈ.- Inscriure la cessió gratuïta feta al Ministeri de l'Interior a l'Inventari General de Béns i Drets del Consell Insular, al Registre de la Propietat i al Cadastre i publicar-la en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i al portal de transparència d'aquest Consell Insular, tot de conformitat amb l'establert als articles 5.4 i 8.1 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

SISÈ.- Considerar que no té lloc la meritació de l'impost sobre l'Increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Tot de conformitat amb allò previst a l'article 104.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals no es merita aquest impost, en tractar-se de sòl rústic.

En conseqüència, se sotmet l'acord plenari a un període d'informació pública per un termini de vint dies, mitjançant aquest anunci al BOIB i a la seu electrònica d'aquest Consell Insular (s'aplica el termini de 20 dies previst a l'article 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment comú de les administracions públiques, en tant que norma bàsica i posterior al Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, que aprova el reglament de béns de les entitats locals, que estableix un termini de només 15 dies).

En el cas que durant el termini d'informació pública es presentin al·legacions o suggeriments, aquestes hauran de ser degudament resoltes mitjançant els corresponents informes.

La qual cosa es fa pública per a general coneixement.

Formentera, amb data de la signatura electrònica (15 d'octubre de 2026)

El president del Consell Insular de Formentera

Óscar Portas Juan