

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

10238

Acord del Consell de Govern de 9 d'octubre de 2026 pel qual es declara la qualificació com a sistema general d'equipament docent públic i la condició de projecte d'especial interès estratègic (PEIE) autonòmic per a les obres de construcció d'un nou Institut d'Educació Secundària (IES) al terme municipal de Vilafranca de Bonany, d'acord amb l'article 27 de la Llei 4/2026, d'11 de juny, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears i altres mesures de simplificació i racionalització administratives

Antecedents

L'Ajuntament de Vilafranca de Bonany tramita l'expedient municipal 190/2022 relatiu a la posada a disposició i cessió d'uns terrenys de titularitat municipal a favor de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a la construcció d'un nou Institut d'Educació Secundària (IES). La finca d'origen correspon a la parcel·la 583 del polígon 2, situada al carrer de l'Ermítà Agustí, s/n, amb referència cadastral 07065A002005830000AY i una superfície total d'11.008,07 m².

Mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament de Vilafranca de Bonany de data 16 de juny de 2026, es va aprovar la delimitació de la parcel·la municipal destinada a l'equipament educatiu. De la superfície total original s'exclouen 304,57 m² destinats a la continuïtat de la voravia del carrer de l'Ermítà Agustí i a la connexió del trànsit de vianants, així com 356,22 m² corresponents a una franja lateral de tres metres d'amplada destinada a camí de serveis, accés al futur transformador elèctric i instal·lació d'infraestructures associades. En conseqüència, la parcel·la resultant objecte de cessió té una superfície neta de 10.347,28 m².

En data 26 d'agost de 2026 va tenir entrada a l'Ajuntament el requeriment de la Secretaria Autonòmica de Desenvolupament Educatiu (signat el 25 d'agost de 2026), per tal que el municipi realitzàs els tràmits administratius, tècnics, cadastrals i registrals necessaris per segregar la parcel·la neta resultant de 10.347,28 m² i remetés la documentació acreditativa per continuar la tramitació de l'acceptació de la cessió.

Atès que la parcel·la d'origen es troba actualment en sòl rústic, l'informe de l'arquitecte municipal de data 3 de setembre de 2026 constata la impossibilitat tècnica i jurídica d'executar una segregació ordinària en aquest tipus de sòl, ja que les superfícies resultants queden per davall de la unitat mínima de cultiu. No obstant això, l'informe tècnic conclou favorablement a la segregació de manera condicionada a l'actuació autonòmica prèvia que habiliti urbanísticament la divisió del terreny mitjançant la seva qualificació corresponent com a sistema general d'equipament docent públic.

En resposta a aquesta situació, la Batlia de l'Ajuntament de Vilafranca de Bonany va emetre en data 3 de setembre de 2026 un Decret de Batlia mitjançant el qual s'insta la Conselleria d'Educació i Universitats a impulsar urgentment la declaració del nou IES com a projecte d'especial interès estratègic (PEIE) autonòmic davant el Consell de Govern, a l'empara de la Llei 4/2026, d'11 de juny.

D'acord amb l'article 27.3.d) de l'esmentada Llei 4/2026, la declaració de PEIE comporta la qualificació i adscripció automàtica dels terrenys afectats com a sistema general d'equipament docent públic, integrant-los de ple dret en la xarxa d'equipaments públics del municipi. Aquesta atribució directa de la condició de sistema general en determina la viabilitat urbanística, fa innecessària la declaració d'interès general en sòl rústic, habilitant expressament la segregació cadastral i registral de la parcel·la neta de 10.347,28 m².

Segons l'article 27.3.c) de la Llei 4/2026, d'11 de juny:

«La declaració de PEIE autonòmic, que s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, ha de motivar-ne l'interès públic i ha d'identificar els terrenys on s'ubica o s'ha d'ubicar la infraestructura o l'equipament públic, indicar l'administració o ens del sector públic al qual correspon la titularitat, i determinar l'ús concret que s'ha de donar a la infraestructura o l'equipament».

De conformitat amb el marc normatiu exposat, l'execució d'un nou IES a Vilafranca de Bonany presenta una clara incidència sobre l'interès general pels motius següents:

- Creació i ampliació d'un servei públic essencial: La construcció d'un nou institut d'educació secundària dona resposta a la demanda escolar creixent de la zona, garantint el dret a l'educació pública i evitant desplaçaments excessius de l'alumnat.
- Solució a la viabilitat urbanística i jurídica dels terrenys: La declaració com a PEIE permet la qualificació urbanística directa de la parcel·la com a sistema general d'equipament d'ús educatiu, superant les restriccions del sòl rústic vinculades a la unitat mínima de cultiu i habilitant la segregació efectiva de la superfície neta de 10.347,28 m².



c) Eficiència administrativa i cooperació interinstitucional: En aplicació de l'article 26 de la Llei 4/2026, es permet a la Conselleria tramitar i aprovar el projecte d'obres des de la comunicació formal de la voluntat de posar a disposició els terrenys municipals, accelerant significativament els terminis d'execució.

d) Dotació d'infraestructures completes i integració urbana: L'actuació preveu la cessió de terrenys adjacents per a la millora del trànsit de vianants (voravia al carrer de l'Ermítà Agustí) i la reserva de franges de servei per a infraestructures elèctriques i accessos.

Consideracions jurídiques

1. Un dels objectius del Govern de les Illes Balears, de conformitat amb l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, aprovat per la Llei Orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, és garantir el dret a l'educació de qualitat i accedir-hi en condicions d'igualtat (Art. 26.1).

2. Així mateix, d'acord amb l'Estatut, les institucions pròpies de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, per complir les finalitats que els són pròpies i en el marco de les competències que els atribueix aquest Estatut, han de promoure, com a principis rectors de la política econòmica i social, el desenvolupament sostenible encaminat a la plena ocupació, la cohesió social i el progrés científic i tècnic, de manera que s'asseguri a tota la ciutadania l'accés als serveis públics i el dret a la salut, l'educació, l'habitatge, la protecció social, el lleure i la cultura (Art. 12.3).

3. El capítol I del Títol V de la Llei 1/2022, de 8 de març, d'educació de les Illes Balears (BOIB núm. 38, de 17 de març), regula la xarxa de centres educatius de les Illes Balears. A l'article 102, de creació de centres, estableix que la creació, la supressió i la transformació de centres públics correspon al Govern de les Illes Balears, que ha d'establir els tipus d'ensenyaments que s'hi desenvoluparan.

4. Correspon a la Conselleria d'Educació i Universitats, mitjançant la Secretaria Autònoma de Desenvolupament Educatiu, entre d'altres competències, la coordinació de les infraestructures educatives d'acord amb l'article 2, apartat 4, del Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

5. Atès l'interès general que suposa disposar d'aquesta nova infraestructura educativa de manera immediata per atendre la demanda escolar, la declaració de projecte d'especial interès estratègic (PEIE) és la via legal per obtenir l'agilització administrativa i la simplificació de terminis necessària per a la segregació dels terrenys, l'execució de les obres i la posterior posada en marxa de l'activitat docent. Aquesta figura jurídica es troba regulada a la Llei 4/2026, d'11 de juny.

6. La Llei 4/2026, d'11 de juny, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears i altres mesures de simplificació i racionalització administratives disposa la regulació relativa a la declaració de projecte d'especial interès estratègic per a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i, entre d'altres, establir el règim jurídic per construir, reformar, millorar o ampliar infraestructures o equipaments públics de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears atesa la necessitat extraordinària i urgent de regular la tramitació preferent, l'agilització i la simplificació administratives d'aquests projectes públics en un marc únic comú i transparent per a la ciutadania (Art. 1).

7. El Títol IV de la Llei 4/2026, d'11 de juny, regula les mesures per agilitzar les inversions de l'Administració pública i té per objecte establir el règim jurídic per agilitzar la construcció, la reforma, la millora o l'ampliació d'infraestructures i equipaments públics» (Art. 23). L'article 27 de la mateixa norma determina el règim especial d'aquests equipaments i disposa que la declaració de PEIE autonòmic implica la qualificació automàtica dels terrenys com a sistema general d'equipament amb l'ús corresponent.

Per tot això, el Consell de Govern, a proposta del conseller d'Educació i Universitats, en la sessió de 9 d'octubre de 2026, adoptà entre d'altres l'Acord següent:

Primer. Declarar la qualificació urbanística dels terrenys afectats pel projecte com a sistema general d'equipament docent públic, de conformitat amb el que disposa l'article 27.3.d) de la Llei 4/2026, d'11 de juny, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears i altres mesures de simplificació i racionalització administratives.

Segon. Declarar com a projecte d'especial interès estratègic (PEIE) autonòmic les obres de construcció d'un nou Institut d'Educació Secundària (IES) al terme municipal de Vilafranca de Bonany, d'acord amb el que disposa l'article 27 de la Llei 4/2026, d'11 de juny,

Tercer. Identificar, a efectes de la declaració de PEIE i de la seva consideració com a sistema general d'equipament docent públic, de conformitat amb l'article 27.3 de la Llei 4/2026, els paràmetres de l'equipament públic i del terreny objecte de l'actuació:

- **Nom de l'equipament:** Nou Institut d'Educació Secundària (IES) de Vilafranca de Bonany
- **Titularitat del terreny:** Ajuntament de Vilafranca de Bonany (en procés de cessió a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears).
- **Qualificació urbanística i ús:** Sistema general d'equipament/ús educatiu i docent públic.





- **Identificació cadastral i superfície:** Terreny situat al carrer de l'Ermità Agustí, s/n, corresponent a la parcel·la neta de 10.347,28 m² procedent de la segregació de la parcel·la 583 del polígon 2, amb referència cadastral d'origen 07065A002005830000AY, segons la delimitació aprovada pel Ple de l'Ajuntament de Vilafranca de Bonany el 16 de juny de 2026.

Quart. De conformitat amb l'article 27.3.d) de la Llei 4/2026, d'11 de juny, aquesta declaració atorga la plenitud de viabilitat urbanística al projecte, fa innecessària la declaració d'interès general en sòl rústic i constitueix el títol legal suficient per procedir a la segregació cadastral i registral de la parcel·la neta de 10.347,28 m².

Cinquè. Encomanar a la Conselleria d'Educació i Universitats i a l'Ajuntament de Vilafranca de Bonany l'impuls i la realització de les actuacions administratives, tècniques, cadastrals i registrals necessàries per a la formalització de la segregació, la cessió del terreny i l'execució de les obres.

Sisè. Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, en la data de la signatura electrònica (9 d'octubre de 2026)

La secretària del Consell de Govern

Antònia Maria Estarellas Torrens

La presidenta

Margarita Prohens Rigo

