

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

10237

Acord del Consell de Govern de 9 d'octubre de 2026 pel qual s'autoritza l'ocupació urgent dels terrenys afectats per l'expropiació corresponent al «Projecte de condicionament del vial de Son Cabaspre relatiu a l'etapa 3 de la Ruta de Pedra en Sec»

El 3 d'agost de 2026 va tenir entrada a la Conselleria de Presidència, Coordinació de l'Acció de Govern i Cooperació Local un ofici del Consell Insular de Mallorca en què es manifesta, en síntesi (*sic*), el següent:

De conformitat amb el que s'estableix a l'article 52.1 de la Llei de 16 desembre de 1954, sobre expropiació forçosa, us sol·licitem que tramiteu la declaració d'ocupació urgent dels terrenys afectats per dur a terme l'expropiació relativa al projecte indicat en l'encapçalament.

S'adjunta la documentació següent:

1. Document de retenció de crèdit.
2. Informe de 23 de maig de 2024 sobre la urgència de l'obtenció dels terrenys afectats per les obres corresponents al projecte de condicionament del vial de Son Cabaspre corresponent a l'etapa 3 de la ruta de pedra en sec.
3. Resolució del conseller executiu de Medi Ambient, Medi Rural i Esports de 10 de juliol de 2026 de ratificació de la urgència.
4. Projecte de condicionament del vial de Son Cabaspre corresponent a l'etapa 3 de la ruta de pedra en sec.
5. Resolució d'aprovació inicial de condicionament del vial de Son Cabaspre de 8 d'agost de 2024.
6. Acord del Consell Executiu de dia 14 d'agost de 2024 relatiu a la declaració de la necessitat d'ocupació dels béns i a l'aprovació inicial de la relació de béns i drets afectats pel projecte de condicionament del vial de Son Cabaspre corresponent a l'etapa 3 de la Ruta de pedra en sec i de l'obertura d'un període d'informació pública, de 14 d'agost de 2024.
7. Documentació relativa al tràmit d'informació pública.
8. Acord del Consell Executiu de dia 1 d'abril de 2026 d'aprovació definitiva del projecte de condicionament del vial de Son Cabaspre.
9. Relació definitiva de béns i persones afectades en format digital.

Entre la documentació presentada destaquen, als efectes del procediment:

— Un informe de 23 de maig de 2024 sobre el «Projecte de condicionament del vial de Son Cabaspre corresponent a l'etapa 3 de la Ruta de Pedra en Sec». Aquest informe ha estat ratificat recentment per la Resolució del conseller executiu de Medi Ambient, Medi Rural i Esports de 10 de juliol de 2026. En l'informe s'assenyala, en síntesi, el següent (*sic*):

7. La manca de senyalització del camí genera problemes d'orientació, especialment en condicions climàtiques adverses (pluges, boira...), circumstància que es veu agreujada en el cas dels senderistes poc experimentats, amb escassa preparació i mal informats o incorrectament documentats, amb el consegüent increment del risc i del nombre d'incidències i fins i tot d'accidents; a això s'hi afegeix que s'ha convertit en un itinerari molt popular, tant entre la població local com estrangera, essent cada vegada més gran el nombre de senderistes que recorren l'itinerari.
8. Cal assenyalar que l'Ajuntament d'Esporles, en data 22 de maig de 2024 ha remès un escrit on indica que s'ha detectat un augment d'excursionistes perduts a l'hora de realitzar aquesta etapa, motiu pel qual sol·licita es realitzi una millora de la senyalització de l'etapa 3 de la Ruta de Pedra en Sec que va de Son Cabaspre (Esporles) fins al lloc denominat Coll de sa Basseta i que arriba al refugi de Can Boi (Deià) corresponent al GR 221.
9. En aquest sentit, la incorporació del camí a la Ruta de Pedra en Sec esdevé un element imprescindible per a garantir la seguretat dels usuaris, ja que du aparellada la seva senyalització, d'acord amb el Pla Especial. Aquesta garanteix la correcta orientació del senderista, en qualsevol condició meteorològica i li proporciona una informació sobre la distància, dificultat i temps de recorregut, per tal de facilitar la correcta planificació de la excursió i evitar els possibles perills.
10. Cal, en conseqüència, i per raons de garantir la seguretat dels usuaris, donar prioritat a aquesta actuació, i per interès públic, s'ha de dur a terme amb caràcter urgent.

— Un certificat de l'Acord del Consell Executiu d'1 d'abril de 2026, en què s'acorda el següent (*sic*):

1. Aprovar definitivament el «Projecte de condicionament del vial de Son Cabaspre corresponent a l'etapa 3 de la Ruta de



Pedra en Sec», de maig de 2024, del terme municipal d'Esporles, promogut pel Departament de Medi Ambient, Medi Rural i Esports del Consell Insular de Mallorca, redactat per TP&E Taller de Projectes i signat per l'enginyer de Camins, Canals i Ports Sr. Juan Torres Rovira (núm. Col·legiat 12.504), amb un pressupost per al coneixement de l'administració de tres-cents setanta-tres mil quatre-cents quaranta-tres euros i dotze cèntims d'euro (373.443,12 €) que inclou, a més del pressupost d'execució de la contracta de tres-cents seixanta-un mil vuit-cents disset euros i dotze cèntims d'euro (361.817,12 €), quatre mil nou-cents quaranta-nou euros i vuitanta-set cèntims d'euro (4.949,87 €) per a expropiacions.

2. L'execució de les obres i de la resta de treballs objecte del projecte s'haurà de subjectar a les condicions assenyalades als informes i/o les autoritzacions dels organismes competents. Així mateix, s'assenyala que pel fet d'executar obres que afecten el pont existent sobre el torrent de Can Gira, es requereix comptar d'autorització administrativa de l'organisme competent (direcció general de Recursos Hídrics, Conselleria de la Mar i Cicle de l'Aigua).

3. Aprovar definitivament la declaració de necessitat d'ocupació dels béns i la relació concreta i individualitzada dels béns i drets afectats pel projecte d'obra «Projecte de condicionament del vial de Son Cabaspre corresponent a l'etapa 3 de la Ruta de Pedra en Sec», en concordança amb la relació de béns i drets afectats per les obres corresponents inclosa en l'annex 4 de la memòria del projecte, tots situats en el terme municipal d'Esporles.

— La publicació en el BOIB núm. 54, de 28 d'abril de 2026, de l'aprovació definitiva del «Projecte de condicionament del vial de Son Cabaspre corresponent a l'etapa 3 de la Ruta de Pedra en Sec», del terme municipal d'Esporles, la declaració de la necessitat d'ocupació i l'aprovació definitiva de la relació de béns i drets afectats.

— Un certificat d'existència de crèdit per un import de 4.949,87 €.

El pressupost del projecte per al coneixement de l'administració és de tres-cents setanta-tres mil quatre-cents quaranta-tres euros i dotze cèntims d'euro (373.443,12 €) que inclou, a més del pressupost d'execució de la contracta de tres-cents seixanta-un mil vuit-cents disset euros i dotze cèntims d'euro (361.817,12 €), quatre mil nou-cents quaranta-nou euros i vuitanta-set cèntims d'euro (4.949,87 €) per a expropiacions.

— Els plans parcel·laris i la relació de béns, drets i persones afectades.

El 2 d'octubre de 2026, una vegada examinat l'expedient del Consell Insular de Mallorca, la Direcció General de Coordinació i Cooperació Local en va emetre un informe jurídic. En aquest informe s'exposa, en el marc de les consideracions jurídiques, el següent:

D'acord amb la jurisprudència del Tribunal Suprem, fer les obres que calguin per evitar el perill greu que suposa l'estat o el traçat de la via i, per garantir la seguretat dels usuaris, es considera una motivació suficient que justifica la utilització del procediment excepcional de l'article 52 de la Llei d'expropiació forçosa.

L'existència d'un perill greu i la finalitat de garantir la seguretat dels usuaris s'evidencia en l'informe justificatiu presentat per l'entitat, quan s'assenyala (*sic*):

7. La manca de senyalització del camí genera problemes d'orientació, especialment en condicions climàtiques adverses (pluges, boira...), circumstància que es veu agreujada en el cas dels senderistes poc experimentats, amb escassa preparació i mal informats o incorrectament documentats, amb el consegüent increment del risc i del nombre d'incidències i fins i tot d'accidents; a això s'hi afegeix que s'ha convertit en un itinerari molt popular, tant entre la població local com estrangera, essent cada vegada més gran el nombre de senderistes que recorren l'itinerari.

8. Cal assenyalar que l'Ajuntament d'Esporles, en data 22 de maig de 2024 ha remès un escrit on indica que s'ha detectat un augment d'excursionistes perduts a l'hora de realitzar aquesta etapa, motiu pel qual sol·licita es realitzi una millora de la senyalització de l'etapa 3 de la Ruta de Pedra en Sec que va de Son Cabaspre (Esporles) fins al lloc denominat Coll de sa Basseta i que arriba al refugi de Can Boi (Deià) corresponent al GR 221.

9. En aquest sentit, la incorporació del camí a la Ruta de Pedra en Sec esdevé un element imprescindible per a garantir la seguretat dels usuaris, ja que du aparellada la seva senyalització, d'acord amb el Pla Especial. Aquesta garanteix la correcta orientació del senderista, en qualsevol condició meteorològica i li proporciona una informació sobre la distància, dificultat i temps de recorregut, per tal de facilitar la correcta planificació de la excursió i evitar els possibles perills.

10. Cal, en conseqüència, i per raons de garantir la seguretat dels usuaris, donar prioritat a aquesta actuació, i per interès públic, s'ha de dur a terme amb caràcter urgent.

Aquest mateix informe conclou el següent:

Per tot això, inform favorablement sobre la concurrència de circumstàncies excepcionals que es fonamenten en l'informe signat, a l'efecte que el Consell de Govern de les Illes Balears acordi la declaració de l'ocupació urgent dels terrenys afectats per l'expropiació corresponent al «Projecte de condicionament del vial de Son Cabaspre, relatiu a l'etapa 3 de la Ruta de Pedra en Sec».



Per tot això, el Consell de Govern, a proposta de la consellera de Presidència, Coordinació de l'Acció de Govern i Cooperació Local, en la sessió de dia 9 d'octubre de 2026, adoptà entre d'altres l'Acord següent:

Primer. Declarar l'ocupació urgent dels terrenys afectats per l'expropiació corresponent al «Projecte de condicionament del vial de Son Cabaspre relatiu a l'etapa 3 de la Ruta de Pedra en Sec». Els béns i drets afectats per la declaració d'ocupació urgent s'enumeren, de manera individualitzada i amb la indicació dels titulars, en l'annex 1 d'aquest Acord.

Segon. Fonamentar la urgència en la documentació presentada pel Consell Insular de Mallorca, recollida en l'informe jurídic de la Direcció General de Coordinació i Cooperació Local de 2 d'octubre de 2026.

Tercer. Fer constar que, durant el període d'informació pública a què s'ha sotmès la relació de béns i drets afectats per l'expropiació juntament amb la sol·licitud d'ocupació urgent, no s'hi han presentat al·legacions, i que el Consell Insular de Mallorca disposa de crèdit adequat i suficient per atendre les despeses derivades de l'expropiació.

Quart. Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Cinquè. Notificar a les persones que consten com a interessades en l'expedient que, contra aquest Acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el Consell de Govern en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació de l'Acord, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, en la data de la signatura electrònica (9 d'octubre de 2026)

La secretària del Consell de Govern

Antònia Maria Estarellas Torrens

La presidenta

Margarita Prohens Rigo

ANNEX 1

Llista concreta i individualitzada dels béns, els drets i les persones afectats per l'expropiació en relació amb el «Projecte de condicionament del vial de Son Cabaspre relatiu a l'etapa 3 de la Ruta de Pedra en Sec»

Finca	Titulars	R. Cadastral	Localització	Pol	Parc	SP	Expropiació (m ²)
1	Muñoz Martín, Manuela Sabater Vives, Antonio Maria	07020A003000690000JZ	ESPORLES	3	69	0	17
2	Muñoz Martín, Manuela Sabater Vives, Antonio Maria	07020A004000930000JP	ESPORLES	4	93	0	9
3	Veure Monchis, Ginete	07020A004000940000JL	ESPORLES	4	94	0	208
4	Bosch Real, Francisca (Herederos de) Tomas Bosch, Miquel Tomas Bosch, Francesc Xavier Tomas Bosch, Catalina	07020A004000950000JT	ESPORLES	4	95	0	86
5	Becher Leigh, Rebecca Ashkenazi, Cphir	07020A004000960000JF	ESPORLES	4	96	D	272
6	Chumillas González, Francisco	07020A004000980000JO	ESPORLES	4	98	CDE	668
7	Seguí Mulet, Bartomeu	07020A004000990000JK	ESPORLES	4	99	0	369
8	Frotington SL	07020A004001000000JK	ESPORLES	4	100	A	197
9	Frotington SL	07020A004001010000JR	ESPORLES	4	101	A	238



Finca	Titulars	R. Cadastral	Localització	Pol	Parc	SP	Expropiació (m ²)
10	Forteza Roig, Pedro Juan Marín Coe Archer, Sonia	07020A004001080000JZ	ESPORLES	4	108	C	12
11	Buades Perelló, Sebastián	07020A004001090000JU	ESPORLES	4	109	C	315
12	Mayol Ferrer, Gerardo Andrés Contreras Ortega, M ^a del Milagro	07020A003000700000JE	ESPORLES	3	70	0	100
13	Mayol Ferrer, Gerardo Andrés Contreras Ortega, M ^a del Milagro	07020A003000580000JK	ESPORLES	3	58	B	137
14	Garrofe Camps, José Francisco Marimón Vidal, Ana Maria	07020A003001080000JY	ESPORLES	3	108	C	41
15	Morland, Sandra	07020A004001120000JU	ESPORLES	4	112	0	204
16	Torres Riutort, Bernardo Capó Ferrer, Ana Maria	07020A004000900000JY	ESPORLES	4	90	A	243
17	Da Silva, John Manuel	07020A004000880000JG	ESPORLES	4	88	E	11
18	Sampol Vidal, Antonio Mir Gaspar, Josefa	07020A004000890000JQ	ESPORLES	4	89	0	24
19	Morell Arbós, Antonio	07020A004000860000JB	ESPORLES	4	86	0	28
20	Morell Arbós, Antonio	07020A004000870000JY	ESPORLES	4	87	0	24
21	Font Sastre, Juan (Herederos de) Jaume Ferrer, Margarita	07020A004000840000JW	ESPORLES	4	84	E	138
22	Mayol Ferrer, Gerardo Andrés	07020A004000830000JH	ESPORLES	4	83	A	480
23	Mayol Ferrer, Gerardo Andrés	07020A003001200000JF	ESPORLES	3	120	B	15
24	Ajuntament d'Esporles D'acord amb el certificat emès per l'Ajuntament, aquest camí no consta al catàleg de camins del terme municipal ni tampoc està inventariat.	07020A003090100000JG	ESPORLES	3	9010	0	189
25	Ajuntament d'Esporles D'acord amb el certificat emès per l'Ajuntament, aquest camí no consta en el catàleg de camins del terme municipal ni tampoc està inventariat.	07020A004090090000JW	ESPORLES	4	9009	0	5320
26	Ajuntament d'Esporles D'acord amb el certificat emès per l'Ajuntament, aquest camí no consta en el catàleg de camins del terme municipal ni tampoc està inventariat.	07020A003090050000JB	ESPORLES	3	9005	0	676
27	Ajuntament d'Esporles (segons el Cadastre, via de comunicació domini públic)	07020A003090060000JY	ESPORLES	3	9006	0	19
28	Ajuntament d'Esporles D'acord amb el certificat emès per l'Ajuntament, aquest camí no és de titularitat municipal.	07020A004090080000JH	ESPORLES	4	9008	0	6
29	Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic (segons el Cadastre, hidrografia natural torrent)	07020A003090010000JU	ESPORLES	3	9001	0	20
30	Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic (segons el Cadastre, hidrografia natural torrent)	07020A004090070000JU	ESPORLES	4	9007	0	22