



Secció V. Anuncis Subsecció segona. Altres anuncis oficials AJUNTAMENT DE CAPDEPERA

723

Anunci d'exposició pública de l'acord plenari de l'inici de l'expedient d'investigació de la titularitat de la parcel·la ubicada a l'Avinguda Juan Carlos I, 71, del terme municipal de Capdepera, amb referència cadastral: 7952902ED3985S0001YZ

Expedient: 9354/2025

Departament d'Urbanisme

El Ple de l'Ajuntament, en la sessió celebrada en data 4 de desembre de 2025, va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

«1. *Elaborar els informes i els estudis necessaris per determinar si concorren els pressupostos per a l'exercici de l'acció investigadora.*

2. *Incoar expedient de recerca de la titularitat del bé següent:*

Parcel·la de 352,97 metres quadrats ubicada a l'Avinguda Juan Carlos I, 71 amb referència cadastral: 7952902ED3985S0001 que presumptament pertany a la Corporació Local i recaptar dels Registres que procedeixin quants antecedents i dades relatius al bé investigat, incorporant-se a l'expedient les certificacions que s'expedeixin a aquest efecte.

3. *Publicar l'acord d'iniciació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears; a més estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica de l'Ajuntament.*

Així mateix exposar en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Capdepera un exemplar d'aquest butlletí durant un termini de quinze dies.

4. *Donar trasllat de l'acord d'iniciació a l'Administració General de l'Estat i a la de la Comunitat Autònoma perquè, en el seu cas, puguin fer valer els seus drets i al·legar el procedent.*

5. *Obrir tràmit d'informació pública per termini d'un mes, comptat des de l'endemà al qual hagi de donar-se per acabada la publicació dels anuncis en el tauló de la Corporació, perquè les persones afectades per l'expedient de recerca puguin al·legar per escrit quant estimin convenient al seu dret davant la Corporació, acompanyant tots els documents en què fonen les seves al·legacions.*

En el cas de què existeixin afectats per l'expedient de recerca que resultin coneguts i identificables, aquest termini començarà a comptar des de la notificació personal.

6. *Finalitzat el termini per presentar al·legacions, obrir un període de prova per termini de quinze dies en el qual seran admissibles els següents elements:*

- *Els documents públics judicials, notariais o administratius atorgats conformement a Dret.*

- *El reconeixement i el dictamen pericial.*

- *La declaració de testimonis.*

7. *Practicades les proves i valorades pels Serveis de la Corporació, posar de manifest l'expedient a les persones als qui afecti la recerca i haguessin comparegut en ell, perquè, durant un termini de 10 dies, al·leguin el que creen convenient al seu dret.»*

La qual cosa es sotmet a exposició pública per un termini de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la data de publicació de l'acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears i al tauló d'anuncis de la Corporació per tal que les possibles persones que es considerin afectades per l'expedient puguin personar-se i al·legar el que estimin procedent.

Un cop finalitzat el termini d'exposició pública, si no s'han presentat al·legacions, s'obri un termini d'un mes, a comptar des del dia següent al qual es doni per finalitzada la publicació de l'anunci en el tauló de la Corporació, les persones afectades per l'expedient d'investigació podran al·legar per escrit tot el que estimin convenient davant la Corporació, acompanyant tots els documents amb què es fonamentin les seves al·legacions.





En aquest termini es podrà examinar la documentació a la seu electrònica de l'Ajuntament en el següent enllaç:

<https://ajcapdepera.sedelectronica.es/transparency/8d953e3c-1a57-4886-9174-4d83a9139502/>

(Signat electrònicament: 26 de gener de 2026)

La batlessa

Núria García Caballería)

