



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA

702

Departament de Gestió Urbanística. Expedient número 1045214M (ref. int. GCI 2021/3). Aprovar definitivament la modificació del projecte de reparcel·lació de l'actuació urbanística aïllada de la subzona SL3 de la modificació del pla general d'ordenació de Palma referida a la prolongació del carrer Callao (març 2025), UE 71-04, C/ Callao – Façana Marítima – Nou Llevant (annex I), redactat per METROVACESA, SA

La Junta de Govern de Palma, en sessió que tingué lloc en data 7 de gener de 2026, adoptà el següent acord:

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el 08-05-2024, va aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació pel sistema de compensació de la UE 71-04, C/ Callao – Façana Marítima – Nou Llevant, formulat per METROVACESA, SA, atès l'informe favorable emès el dia 10/11/2023 pel Servei de Valoracions i Projectes. Aquest acord es va notificar el dia 13/05/2024 a METROVACESA, SA.

2. El dia 26/06/2024 es va emetre certificat administratiu per poder inscriure el projecte de reparcel·lació esmentat al Registre de la Propietat. Aquest certificat es va notificar el dia 28/06/2024 a METROVACESA, SA.

3. El Registre de la Propietat núm. 3 de Palma, el dia 03/07/2024, va suspendre la inscripció sol·licitada per METROVACESA, SA, degut a diverses deficiències registrals observades al projecte.

4. El dia 17/03/2025 Ramón Sidera Roca, en representació de METROVACESA, SA, va presentar una modificació del Projecte de Reparcel·lació de l'actuació urbanística aïllada de la subzona SL3 de la modificació del Pla General d'Ordenació de Palma referida a la prolongació del carrer Callao (març 2025) –Annex I–, UE 71-04, C/ Callao – Façana Marítima – Nou Llevant, en el qual s'esmenen les deficiències que impeden la seva inscripció en el Registre de la Propietat.

5.- La Junta de Govern Local de Palma, en sessió de dia 01-10-2025, va aprovar inicialment la modificació del Projecte de Reparcel·lació de l'actuació urbanística aïllada de la subzona SL3 de la modificació del Pla General d'Ordenació de Palma referida a la prolongació del carrer Callao (març 2025), UE 71-04, C/ Callao – Façana Marítima – Nou Llevant, redactat per METROVACESA, SA, atès els informes favorables emesos el 06/05/2025 pel Servei de Valoracions i Projectes i el 16/07/2025 per la Secció de Topografia i Delineació.

Aquest acord indicava que, sobre les referències que s'hi feien al compliment del Reglament general de la LOUS 2/2014 per a l'illa de Mallorca, dita normativa s'havia d'actualitzar per poder aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació esmentat.

6.- L'acord es va sotmetre a informació pública per un termini d'un mes, mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 141, de dia 25-10-2025. Per tant, el termini d'informació pública va finalitzar el dia 25-11-2025.

L'acord, juntament amb la documentació tècnica aprovada, també es va publicar en l'adreça o punt d'accés electrònic corresponent de l'Ajuntament de Palma.

7.- Segons les dades obrants al registre d'entrada de Gestió Urbanística, no consta que dins el període d'informació pública esmentat s'hagin formulat al·legacions al respecte.

8.- Consta a l'expedient que es va aportar certificació del registre de la propietat expressant que les finques que conformen l'àmbit d'actuació estan afectades per la reparcel·lació, d'acord amb l'art. 5 del Reglament sobre inscripció en el registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística, RD 1093/1997.

9.- En data 03/12/2025 Ramón Sidera Roca, en representació de METROVACESA, SA, ha presentat el projecte actualitzant les referències que s'hi feien al compliment del Reglament general de la Llei 2/2014 (LOUS) per a l'illa de Mallorca a la normativa vigent a la data d'aprovació definitiva –Annex I–.

S'ha comprovat que s'han modificat o suprimit totes les referències al Reglament de la LOUS, i que els canvis introduïts (que es consideren esmenes d'errades materials i, per tant, no són modificacions substancials del contingut del projecte) són correctes.

Fonaments de dret

- 1.- Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (especialment l'article 79.4)
- 2.- Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca (BOIB núm. 151 de 22/04/2023) (especialment l'article 122.3.c)
- 3.- Article 127.1.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local
- 4.- Article 18 del Reglament orgànic del govern i de l'administració de l'Ajuntament de Palma
- 5.- Els informes per resoldre aquest expedient s'han emès en la forma que estableixen els articles 172 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim, jurídic de les Entitats Locals.

Per això, i segons les competències delegades pel Decret de batlia núm. 10678, de 10/09/2024 (BOIB núm. 125, de 24/09/2024) i l'acord de la Junta de Govern, de 05/07/2023 (BOIB núm. 95 de 11/07/2023) i les titularitats assignades pel Decret de batlia núm. 202400797, de 18/01/2024 (BOIB núm. 11, de 23/01/2024), el TAG cap de Secció que subscriu proposa a la Junta de Govern Local de Palma que adopti el següent

ACORD

- 1.- Aprovar definitivament la modificació del Projecte de Reparcel·lació de l'actuació urbanística aïllada de la subzona SL3 de la modificació del Pla General d'Ordenació de Palma referida a la prolongació del carrer Callao (març 2025), UE 71-04, C/ Callao – Façana Marítima – Nou Llevant (Annex I), redactat per METROVACESA, SA.
- 2.- Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears. Així mateix s'haurà de publicar en l'adreça o en el punt d'accés electrònic corresponent, on s'inserirà també el contingut íntegre del projecte aprovat definitivament.
- 3.- Notificar el present acord a les persones interessades, pel seu coneixement.
- 4.- Donar trasllat d'aquest acord a Patrimoni Municipal, a Informació Urbanística, a l'IMI, a la Secció de tramitació de projectes d'urbanització i al Departament d'Habitatge, pel seu coneixement.”

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, amb caràcter potestatiu, RECURS DE REPOSICIO davant el mateix òrgan que la va dictar, d'acord amb el que disposa l'art. 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques. El termini per a interposar-lo és d'UN MES a comptar des del dia següent d'aquesta publicació, no podent, en aquest cas, interposar recurs contenciós-administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició.

El RECURS DE REPOSICIO potestatiu s'haurà de presentar en el Registre General d'aquest Ajuntament o en les dependències a les quals fa esment l'art. 16.4, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en el termini d'UN MES, a comptar a partir del dia següent a la seva interposició, quedant en aquest cas expedita la via contenciosa administrativa.

De no utilitzar el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament RECURS CONTENCIOS ADMINISTRATIU, de conformitat a l'establert a l'article abans esmentat i als arts. 45 i següents de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el jutjat Contenciós Administratiu, de conformitat amb l'art. 8 de la Llei orgànica 19/2003, de 23 de desembre, que reforma la Llei orgànica 6/1985, d'1 de juliol, en el termini de DOS MESOS, a comptar des del dia següent d'aquesta publicació. Tot això, sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que estimeu pertinent.

En compliment de l'article 83 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears; del Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, LUIB; el 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 11/99, de 21 d'abril, es publica, juntament amb la documentació tècnica aprovada que podeu consultar en la Secció de Informació Urbanística de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (Av. Gabriel Alomar, núm 18, bxos, Edifici Municipal de las Avingudes) i en la seu electrònica a l'adreça

https://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament_urbanistic_pdf/Images%20Arxiu/GCI-Compensacions/GCI-202100030000/GCI-20210003_PORTADA.pdf perquè se'n prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Si es tracta de subjecte obligat a relacionar-se a través de mitjans electrònics amb les administracions públiques –segons l'article 14.2 de la Llei 39/15- heu de presentar els vostres escrits, obligatòriament, a la seu electrònica de la web de l'Ajuntament de Palma, amb indicació



expressa i clara d'allò que es tracta i fent-hi constar el número d'expedient. Si es tracta d'una persona física, podrà utilitzar l'esmentada seu electrònica o bé presentar la documentació a qualsevol de les oficines municipals d' Atenció a la Ciutadania, la ubicació de les quals es pot consultar a la web www.palma.cat, o a les dependències a què es refereix l'art. 16.4 de la Llei 39/2015.

Signatura electrònica (23 de gener de 2026)

La cap del Departament de Gestió Urbanística

Maria Ortíz Fernández

P.d. Decret de Batlia núm. 3000, de 26 de febrer de 2014

publicat en el BOIB 30 de 04/03/2014

