

**Secció V. Anuncis****Subsecció segona. Altres anuncis oficials****ADMINISTRACIÓ GENERAL DE L'ESTAT****TRESORERIA GENERAL DE LA SEGURETAT SOCIAL. DIRECCIÓ PROVINCIAL A LES ILLES BALEARS****684*****Resolució de la Direcció Provincial de la Tresoreria General de la Seguretat Social de les Illes Balears per la qual s'anuncia segona subhasta pública de béns immobles***

El Ministeri d'Inclusió, Seguretat Social i Migracions amb data 07 d'octubre de 2.024 i 05 de setembre de 2.025, autoritza a la Tresoreria General de la Seguretat Social a alienar el següent immoble:

Segona subasta - Finca urbana - Plaça de garatge, nº 5 i traster, situat al carrer Minguela, nº 13 de Palma (Illes Balears). Figura inscrita en el Registre de la Propietat de Palma nº 1, finca nº 47.332, tom 4.839, llibre 803, foli 153 i alta 3. Té una superfície útil registral de 10,96 m². Aquest aparcament porta annex una porció de terreny situada a la seva esquerra d'uns 15,91 m².

La seva referència i superfície cadastral son: **2218611DD7821G0021SJ** i 27 m

Immoble exempt de Certificat d'Eficiència Energètica d'Edificis.

El tipus mínim de licitació ha estat fixat en **TRENTA-TRES MIL TRES-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS (33.324,00 €)**.

Aquest import ha estat reduït en un 15% respecte a l'anterior subhasta de TRENTA-NOU MIL DOS-CENTS CINC EUROS (39205 €) de data 17 de febrer de 2025 que va quedar deserta, reducció motivada per resolució de la Direcció Provincial de la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS2)7 Illes Balears de la TGSS, de data 5 de setembre del 2025, d'acord amb l'art. 15.4. del RD 1221/1992, de 9 doctubre, sobre el patrimoni de la Seguretat Social).

La garantia a constituir serà del 5%: **MIL SIS-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS AMB VINT CÈNTIMS (1.666,20 €)**.

CONDICIONS URBANÍSTIQUES: Les que deriven del planejament urbanístic a verificar pels interessats a l'ajuntament.

La Subhasta es registra per les clàusules administratives contingudes en el Plec de Condicions que es troba a disposició dels possibles licitadors en la Direcció Provincial de la Tresoreria General de la Seguretat Social de les Illes Balears a la Rambla nº 18, Palma, Secretaria Provincial-Patrimoni (planta 5ª) i a la pàgina web de la Seguretat Social, www.seg-social.es.

L'acte de la Subhasta tindrà lloc el dia **18 de febrer de 2026** a les 12:00 h. al saló d'actes de la seu de la Direcció Provincial de la Tresoreria General de la Seguretat Social de les Illes Balears a la Rambla, 18, Palma.

El termini durant el qual els interessats podran presentar ofertes escrites en sobre tancat serà fins a les 14:00 hores del dia **05 de febrer de 2026**, en el Registre General de la Direcció Provincial de la Tresoreria General de la Seguretat Social, de les Illes Balears, a La Rambla, 18, Palma o en qualsevol altre registre previst en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

El immoble podra ser visitats prèvia sol·licitud a la Direcció Provincial de la Tresoreria General de la Seguretat Social de les Illes Balears, a la Rambla, 18, Palma, (Secretaria Provincial-Patrimoni telèfon 971 21 82 36 . - correo electrónico

patrimonio.tgss-baleares.direccionprovincial@seg-social.es).

Palma, 21 de gener de 2026

La directora provincial de la Tresoreria General de la Seguretat Social a Illes Balears

María Rosario Rodríguez Lasheras

