

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY

645 *Aprovació inicial del Pla de Zona de la Zona de Protecció Acústica Especial aprovada al barri conegut com West End a Sant Antoni de Portmany, Pla de Zona 2026*

De conformitat amb el que disposen els articles 25.3 de la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, i 31 de la Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears, en relació amb l'article 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, se sotmet a informació pública durant el termini de vint dies comptadors des del sendemà de la inserció d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, l'acord d'aprovació inicial adoptat per la Junta de Govern Local el 22 de gener de 2026, del Pla de Zona de la Zona de Protecció Acústica Especial a (ZPAE) aprovada al barri conegut com *West End* a Sant Antoni de Portmany, Pla de Zona 2026, perquè hom pugui examinar-lo i presentar-hi les reclamacions que trobi oportunes.

Havent donat compte de l'expedient administratiu tramitat per a l'aprovació del Pla de la zona a la Zona de Protecció Acústica Especial (ZPAE) de barri conegut com *West End* de Sant Antoni de Portmany, Pla de Zona 2026.

Atès l'informe presentat per l'assistència tècnica externa Enginyeria Acústica del Cantàbric 2020 S.L.U, en data 15 de desembre de 2025, amb núm. E-2025-059 i títol 'Avaluació de nivells sonors ambientals en punts de control en zona d'oci del *West End* (Sant Antoni de Portmany)', així com l'informe complementari núm. R-2025-126-00, 'Campanya de monitoratge de soroll produït a l'altura de l'Hotel Base a Sant Antoni de Portmany (Eivissa)', i l'informe de data 19 de gener de 2026, titulat 'Informe d'avaluació del soroll en el punt de mesura més crític de la zona de protecció acústica especial ZPAE de Sant Antoni de Portmany'. Així com les instàncies presentades per l'ASSOCIACIÓ EMPRESARIAL D'OCI NOCTURN NITS D'EIVISSA en data 29 de desembre de 2025, amb RGE 24209 i la mercantil LATIN LOVER, S.L amb RGE 24204, sengles peticions per a la revisió del Pla de Zona, i considerant que el darrer Pla de Zona en la Zona de Protecció Acústica Especial (ZPAE) es va aprovar fa ja gairebé sis anys, en el BOIB núm. 137 de 6 d'agost de 2020.

Atès l'informe emès pel responsable de Medi Ambient de data 20 de gener de 2026, en sentit favorable al document descrit en l'apartat anterior.

Atès l'informe jurídic emès pel secretari de la Corporació de data 20 de gener de 2026 sobre legislació aplicable i procediment a seguir.

Vistos els articles 25.3 de la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, 31 de la Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears, i 14.6 de l'Ordenança municipal reguladora de la remor i les vibracions de Sant Antoni de Portmany.

Vist l'informe amb proposta de resolució emès pel secretari de la Corporació i el tècnic de Medi Ambient de data 21 de gener de 2026.

ACORD

Primer. Assumir el contingut de l'informe tècnic núm. E-2025-059 i títol 'Avaluació de nivells sonors ambientals en punts de control en zona d'oci del *West End* (Sant Antoni de Portmany)', així com l'informe complementari núm. R-2025-126-00, 'Campanya de monitoratge de soroll produït a l'altura de l'Hotel Base a Sant Antoni de Portmany (Eivissa)' amb entrada en el Registre de la Corporació en data 15 de desembre de 2025.

Segon. Aprovar inicialment el següent conjunt de mesures contingudes en el Pla de Zona en la Zona de Protecció Acústica Especial (ZPAE):

A) Establir una limitació en l'horari de tancament de les activitats d'oci nocturn dels Tipus 2 i 3 avançant-se'n l'horari de tancament a les 3 h. Així doncs, a la zona s'aplicaran els següents horaris de tancament:

GRUPS	HORA OBERTURA	HORA TANCAMENT	CLASSIFICACIÓ
Restaurants, bars i cafeteries	8 h	3 h	Tipus 1
Bars Musicals	8 h	3 h	Tipus 2
Cafès Concert	16 h	3 h	Tipus 3
Discoteques i sales de festes (zona I)	16 h	3 h	Tipus 3

Horaris d'obertura i tancament entre l'1 de maig i el 31 d'octubre.



D'igual forma, s'aplicarà una limitació horària als establiments destinats a la venda de menjar per endur, begudes, etc, que no podran comercialitzar menjars o begudes a la via pública a partir de les 23 h (és a dir a través de buits a la façana). No obstant això, l'horari de tancament del local d'aquestes activitats – com la resta de tipologies – serà les 3 h.

D'altra banda, en el període comprès entre l'1 de novembre i el 30 d'abril, es permetrà la modificació de l'horari de tancament, prèvia sol·licitud i amb aprovació expressa de l'Ajuntament, si es compleixen els següents extrems:

1. L'ampliació horària estarà limitada a la nit dels divendres i dels dissabtes, en el període d'hivern, entre l'1 de novembre i el 30 d'abril. Així com a la nit de les següents festes assenyalades:
 1. La nit de la vigília del dia de Sant Antoni i any nou.
 2. La nit de la vigília del dia de les Illes Balears, dia de Tots Sants i del dia de la Constitució Espanyola, excepte trasllat al dilluns, cas en el qual correspondrà únicament a la nit del dia de la festivitat.
 3. La nit de la vigília de Nadal i la nit del dia de Nadal.
2. L'ampliació horària serà com a màxim de 2 hores i sempre associada a la llicència de l'activitat concedida i en vigor.
3. Es demostrarà que l'activitat dona compliment a les exigències normatives d'aplicació vigents en matèria d'aïllament acústic a soroll aeri amb els habitatges confrontants, aïllament acústic a soroll aeri de la façana i nivells d'immissió de soroll. Per a això, el titular de l'activitat haurà de presentar un certificat acústic emès per un tècnic competent.
4. Es mantindrà en l'activitat actualitzada la instal·lació i el manteniment del limitador registrador de soroll i un sistema de control telemàtic amb l'Ajuntament.
5. Es mantindrà en l'activitat un control d'accessos mitjançant personal de seguretat permanent a la porta, per a evitar l'aglomeració de persones a l'exterior i garantir que en tot moment es mantenen tancades les portes d'accés.
6. Supervisió per part de l'Ajuntament que els nivells de soroll durant l'hivern es mantenen estables. Per a això, serà necessari dur a terme mesuraments acústics durant l'hivern de 2026 (i posteriors, fins que es consideri demostrada la mesura proposada).

Per tant, a la zona s'aplicaran els següents horaris de tancament en el període referit:

GRUPS	HORA OBERTURA	HORA TANCAMENT	CLASSIFICACIÓ
Restaurants, bars i cafeteries	8 h	3 h	Tipus 1
Bars musicals	8 h	3 h/4 h*	Tipus 2
Cafès concert	16 h	5 h	Tipus 3
Discoteques i sales de festa (Zona I)	16 h	5 h	Tipus 3

Horaris d'obertura i tancament entre l'1 de novembre i el 30 d'abril.

*Segons la disposició transitòria única de l'Ordenança reguladora dels horaris de les activitats catalogades i turístiques de restauració en el municipi de Sant Antoni de Portmany, l'entrada en vigor de la qual es va produir el 6 de setembre de 2013, les activitats que en el moment de l'entrada en vigor de l'Ordenança exercissin amb llicència d'activitat classificada en el Grup I.A. de l'article 3 de l'Ordenança, i que tinguin llicència d'activitat secundària de música, mantenen l'horari de tancament que havien tengut fins en aquest moment, havent de tancar a les 4 h, sent-los aplicable igualment la reducció horària a què es refereix l'article 3.5 de l'Ordenança d'horaris.

B) Procedir a la retirada de terrasses i vetlladors en horari nocturn (des de les 2 fins a les 8 h) atorgant fins a les 2.30 hores per a la retirada dels estris i el mobiliari, i limitar el consum d'alcohol a la via pública de tota la zona afectada, prohibint l'ocupació de la via pública a partir de les 23 h per a la realització d'activitats comercials o publicitàries en la via pública (màquines expenedores, quioscos...) i quedant suspesa tota emissió de música en l'exterior.

C) No admetre la implantació de noves activitats de tipus 2 i 3, ni l'ampliació de les ja existents amb la mateixa tipologia.

D) No es permetrà la realització d'obres en activitats de tipus 2 i 3, tret que portin aparellades la disminució dels valors d'immissió de soroll a l'exterior o a les contigüitats o que, com a mínim, acreditin que aquests es mantenen.

E) Les activitats de tipus 2 i 3 no podran disposar de cap buit susceptible de ser obert, distints dels accessos (portes de doble habitacle d'entrada i moll de tancament) i portes d'emergència, per la qual cosa s'utilitzaran sistemes de ventilació forçada per a la renovació de l'aire.

F) Les activitats de tipus 2 i 3 hauran d'instal·lar limitadors de soroll per a controlar els nivells d'immissió de soroll a l'interior del local d'acord amb el nivell declarat. Aquest equip serà dotat d'un sistema de transmissió telemàtica que pugui consultar l'Ajuntament en temps real.

En aquest efecte, quant a les característiques tècniques d'aquests equips, s'estarà al que disposa la normativa reguladora que resulti d'aplicació, això és, l'Ordenança municipal reguladora de la remor i les vibracions de l'Ajuntament de Sant Antoni de Portmany, possibles modificacions i altres normes d'aplicació.



G) Procedir a la vigilància del compliment de l'aforament màxim de cadascuna de les activitats, d'acord amb la seua llicència d'activitat. Aquest valor haurà de figurar indicat, mitjançant placa visible, a l'exterior de l'activitat.

Tercera. Sotmetre a informació pública aquest acord per un període de vint dies mitjançant la publicació d'un anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, i concedir audiència pel mateix període a les de les associacions més representatives perquè hi presentin les al·legacions, les reclamacions i els suggeriments que considerin pertinent.

A Sant Antoni de Portmany (*signat electrònicament: 22 de gener de 2026*)

L'alcaldessa accidental

Neus Mateu Roselló

