



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE TERRITORI, MOBILITAT I INFRAESTRUCTURES

10157

Resolució d'aprovació de la Memòria valorada dels treballs d'adequació dels solars urbans cedits per l'Ajuntament de Campos per a ser destinats a l'ús provisional d'Estació d'Inspecció Tècnica de Vehicles a les parcel·les amb referència cadastral 07013A005000920000QH i 0851308ED0605S0001JU

El conseller executiu de Territori, Mobilitat i Infraestructures, en data 30 de setembre de 2026, ha resolt el següent:

“Resolució d'aprovació de la Memòria valorada dels treballs d'adequació dels solars urbans cedits per l'Ajuntament de Campos per a ser destinats a l'ús provisional d'Estació d'Inspecció Tècnica de Vehicles a les parcel·les amb referència cadastral 07013A005000920000QH i 0851308ED0605S0001JU

Antecedents

1.- El Conveni de 8 i 9 de gener de 2026 formalitzà l'acord de cessió temporal de les parcel·les urbanes amb referència cadastral 07013A005000920000QH i 0851308ED0605S0001JU per part de l'Ajuntament de Campos al Consell Insular de Mallorca per a la implantació i explotació provisional d'una Estació d'Inspecció Tècnica de Vehicles i l'accés des de la via pública a través de la finca registral núm. 9833.

2.- El Conveni de 8 i 9 de gener de 2026 establí l'abast de les obres de condicionament de les parcel·les cedides:

- Les obres d'urbanització de la parcel·la objecte de cessió amb la finalitat d'allotjar, a les zones no ocupades pels edificis, places d'aparcament pels usuaris, així com vials de circulació amb la corresponent tanca perimetral.
- La instal·lació de la futura estació mòbil per a vehicles lleugers amb les següents construccions:
 - Edifici desmuntable per a l'àrea de inspecció.
 - Edifici prefabricat per a la recepció dels usuaris.
 - Edifici prefabricat per a vestuaris.
 - Edifici prefabricat per a lavabos.

3.- El Tècnic projectista Manuel Ferrández Villena García signà 17 d'agost de 2026 la “MEMORIA VALORADA PARA EL ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA DESTINADA A LA FUTURA IMPLANTACIÓN DE UNA UNIDAD MÓVIL DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE VEHÍCULOS EN EL T.M. DE CAMPOS (MALLORCA), ILLES BALEARS”, referent al conjunt de treballs per a la urbanització de les dos parcel·les cedides temporalment per l'Ajuntament de Campos per ser destinades a emplaçament d'una estació d'Inspecció Tècnica de Vehicles provisional al Terme Municipal de Campos.

La memòria valorada té el següent contingut:

Document núm. 1 Memòria

1. Antecedents
2. Encàrrec
3. Autor
4. Situació
5. Estat actual de la parcel·la
6. Justificació de l'actuació
7. Descripció de les obres (Moviment de terres, vallat perimetral, sanejament, fontaneria, instal·lació elèctrica, soterrament de línia elèctrica existent, aglomerat asfàltic).
8. Terrenys necessaris per a l'execució de les obres
9. Seguretat i salut
10. Control de qualitat
11. Gestió de residus
12. Termini d'execució





13. Pressupost

Document núm. 2 Plànols

Document núm. 3 Medicions i pressupost

4.- En data 28 d'agost de 2026 el Cap de servei d'ITV emeté Informe de no necessitat de supervisió de l'art. 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

5.- En data 7 de setembre de 2026 es sotmeté la "MEMORIA VALORADA PARA EL ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA DESTINADA A LA FUTURA IMPLANTACIÓN DE UNA UNIDAD MÓVIL DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE VEHÍCULOS EN EL T.M. DE CAMPOS (MALLORCA), ILLES BALEARS" a audiència prèvia a l'aprovació del projecte i a l'adequació de l'ús al planejament urbanístic a l'Ajuntament de Campos, d'acord amb les previsions de l'art. 149 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears i de l'art. 149 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

6.- En data 14 de setembre de 2026 i RE96039 l'Ajuntament de Campos donà compte d'informe tècnic urbanístic favorable:

"B) EXAMEN URBANÍSTIC

- *Classificació del sòl: Segons el planejament vigent de Campos, les parcel·les estan classificades com a Sòl Urbà i conforme al Pla Territorial Insular de Mallorca, la classificació del sòl de la parcel·la de referència és «Àrees de desenvolupament: Sòl Urbà i Urbanitzable».*
- *Qualificació urbanística: La zona correspon a zona esportiva d'acord amb el plànol d'ordenació ORD-03 de la modificació puntual 01-2024 de les Normes Subsidiàries del municipi de Campos. A més, es tracta de parcel·les públiques municipals i per tant, a més, es tractarien d'Equipaments Municipals Diversos, definits a l'article 121 bis del text refós, publicat al BOIB nº 19 de 6 de febrer de 2014.*
- *Compatibilitat d'ús: L'ús d'estació d'inspecció tècnica de vehicles es considera un ús permès en aquesta en aquesta zona, que d'acord amb l'article 121 bis de les Normes Subsidiàries de Campos, els Equipaments Municipals Diversos es poden destinar a equipaments de qualsevol tipus.*

C) VALORACIÓ DELS PUNTS REQUERITS

Respecte al punt 1 (Obres de condicionament): Examinada la següent documentació: "Memoria valorada para el acondicionamiento de parcela destinada a la futura implantación de una unidad móvil de inspección técnica de vehículos en el T.M. de Campos (Mallorca), Illes Balears" amb registre d'entrada número 2024-E-RE-2968 en data 14/05/2024, es determina que els treballs descrits s'ajusten a les condicions tècniques exigibles i a la legalitat vigent.

Respecte al punt 2 (Conformitat amb el planejament i l'ús): L'activitat d'Inspecció Tècnica de Vehicles és coherent amb la destinació urbanística de les parcel·les esmentades. La implantació d'una unitat mòbil no contravé les determinacions del planejament municipal quant a l'ús admès a aquestes parcel·les.

D) CONCLUSIÓ Per tot això, s'informa FAVORABLEMENT respecte a la implantació de la ITV provisional en les condicions establertes a la documentació tècnica presentada."

7.- En data 29 de setembre de 2026 el Cap de Servei de Construcció i el Cap de servei d'ITV emeteren Informe tècnic favorable a la compatibilitat de les obres amb la futura implantació de l'estació provisional d'ITV, l'adequació de la futura activitat provisional als usos admesos pel planejament urbanístic municipal, a considerar els treballs com a obra completa (art. 13.3 LCSP i art. 125.1 RGLCSP) i que els tipus de treballs previstos no exigeixen tràmit d'informació pública.

8.- En data 29 de setembre de 2026 el Cap de Servei de Construcció i el Cap de servei d'ITV emeteren Informe tècnic favorable a la suficiència de la solució constructiva al tipus de sòl. L'expedient compta amb l'estudi geotècnic representatiu del tipus de sol de l'emplaçament.

9.- Els treballs es preveuen únicament a sòl cedit temporalment de titularitat municipal, no existeix una relació d'altres bens o drets afectats de tercers.

10.- La memòria valorada disposa del seu propi apartat destinat a la valoració del cost de gestió de residus.

11.- El pressupost del projecte per al coneixement de l'administració és de cent noranta-nou mil vuit-cents vuitanta euros amb seixanta-cinc cèntims (199.880,65 €).



12.- Les parcel·les són sol urbà destinat a equipament públic amb ús urbanístic compatible.

13.- D'acord amb el Catàleg de Dades Obertes de les Illes Balears, les parcel·les urbanes no es troben incloses a l'esborrany de l'ARPSI Zona de Fluxe Preferent de Campos.

14.- Les parcel·les no es troben dins de les zones de risc delimitades com a àrees de prevenció de risc d'inundació (APR) en els instruments d'ordenació territorial.

15.- Les parcel·les ni la seva àrea d'influència tenen afecció per la xarxa hidrogràfica ni per les planures d'inundació grafades a l'Annex 7 del vigent Pla Hidrològic de les Illes Balears (Reial Decret 49/2023, de 24 de gener).

16.- En data 29 de setembre de 2026 el coordinador jurídic de l'Àrea d'Infraestructures informà favorablement i formulà proposta de Resolució.

Fonaments de dret

1.- La Llei 13/1993, de 20 de desembre, atribueix als consells insulars competències en matèria d'inspecció tècnica de vehicles. I de conformitat amb el que s'estableix en l'article 70.5 de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears (en la redacció donada per la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer) el Consell Insular de Mallorca exerceix, com a pròpia, la competència en matèria d'inspecció tècnica de vehicles.

2.- El Decret de la Presidència del Consell Insular de Mallorca de dia 28 de juliol de 2023, pel qual s'estableixen les competències dels departaments del Consell Insular de Mallorca, (BOIB núm. 106, de 29 de juliol de 2023 i d'altres) en què s'estableix que correspon al Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures les relatives a l'inspecció tècnica de vehicles.

3.- L'article 231 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, recull que l'aprovació dels projectes d'obra correspon a l'òrgan de contractació, llevat que aquesta competència estigui específicament atribuïda a un altre òrgan per una norma jurídica.

L'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, determina el contingut dels projectes i els supòsits de simplificació, refusió o supressió d'alguns documents (pressupost base inferior a 500.000 €).

4.- L'Acord del Consell Executiu de dia 28 de maig de 2025 (BOIB núm.69, de dia 31 de maig de 2025) pel qual es delega en el conseller executiu o consellera executiva competent per raó de la matèria l'aprovació dels projectes d'obra excepte els que comportin l'expropiació forçosa de béns així com les competències d'òrgan de contractació.

5.- D'acord amb l'article 28.2 i 33.2 j) de la Llei 4/2022, de 28 de juny de consells insulars, el Conseller Executiu és competent per exercir les competències d'òrgan de contractació.

6.- L'article 149 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local regula els requisits d'elaboració i aprovació dels projectes per a l'execució d'obres públiques locals.

7.- L'article 19 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, estableix que constitueixen sol urbà els terrenys que el planejament urbanístic general inclou de manera expressa.

8.- L'article 20 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, en la redacció donada pel Decret llei 6/2024, de 13 de desembre, admet excepcionalment, en zones inundables que no constitueixen zona de flux preferent, la ubicació de serveis, equipaments o infraestructures sempre que no tinguin la consideració de sensibles o essencials, d'acord amb l'apartat 1.b) de l'article 14 bis del Reglament del domini públic hidràulic, aprovat pel Reial decret 849/1986, d'11 de abril, i amb les condicions que s'estableixen en l'article 14 bis esmentat.

9.- L'art 14 bis del Reglament del domini públic hidràulic defineix els serveis o equipaments sensibles o essencials: hospitals, centres escolars o sanitaris, residències de persones grans o de persones amb discapacitat, centres esportius o grans superfícies comercials on es puguin donar grans aglomeracions de població, acampades, zones destinades a l'allotjament als càmpings i edificis d'usos vinculats, parcs de bombers, centres penitenciaris, depuradores, instal·lacions dels serveis de protecció civil o similars. Les estacions d'inspecció tècnica de vehicles no tenen la consideració de serveis sensibles o essencials d'acord amb aquesta definició.

10.- L'art 14 bis. Apartat 2 del Reglament del domini públic hidràulic admet, per als sols que es troben a 30 de desembre de 2016 en la situació de sol urbanitzat, la construcció de noves edificacions.

11.- L'apartat 4 de l'art. 20 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, aprovat per l'art. Tercer del Decret llei 6/2024 admet "Els nous sectors urbanitzables de tipus no residencial, turístic o mixt es poden situar en una zona inundable que no constitueixi una zona de flux preferent si es destinen a infraestructures hidràuliques o a altres infraestructures o equipaments promoguts, finançats o desenvolupats per administracions públiques que no tinguin la consideració de sensibles o essencials, d'acord amb l'apartat 1.b)



de l'article 14 bis del Reglament del domini públic hidràulic, aprovat pel Reial decret 849/1986, d'11 de abril, i amb les condicions que s'estableixen en l'article 14 bis esmentat”.

12.- L'obra d'urbanització a desenvolupar, l'activitat i l'ús provisional d'estació d'inspecció tècnica de vehicles no es trobaria subjecte a autorització de l'administració hidràulica, d'acord amb l'art. 16 de la Llei 7/2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears.

13.- L'art. 16 de la Llei 7/2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears estableix una comunicació a l'administració hidràulica de les Illes Balears per aquells promotors que vulguin executar les obres.

Per tot l'exposat, resolc:

RESOLUCIÓ

1.- Aprovar la “MEMORIA VALORADA PARA EL ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA DESTINADA A LA FUTURA IMPLANTACIÓN DE UNA UNIDAD MÓVIL DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE VEHÍCULOS EN EL T.M. DE CAMPOS (MALLORCA), ILLES BALEARS” signada pel Tècnic projectista Manuel Ferrández Villena García el 17 d'agost de 2026, amb un pressupost per al coneixement de l'administració és de cent noranta-nou mil vuit-cents vuitanta euros amb seixanta-cinc cèntims (199.880,65 €).

2.- Notificar a l'Ajuntament de Campos aquesta resolució.

3.- Comunicar a l'administració hidràulica de les Illes Balears la present resolució i la “MEMORIA VALORADA PARA EL ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA DESTINADA A LA FUTURA IMPLANTACIÓN DE UNA UNIDAD MÓVIL DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE VEHÍCULOS EN EL T.M. DE CAMPOS (MALLORCA), ILLES BALEARS”, als efectes prevists a l'art. 16.3 lletra b) de la Llei 7/2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears.

4.- Deixar sense efectes l'aprovació del projecte “MEMORIA VALORADA PARA EL ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA DESTINADA A LA FUTURA IMPLANTACIÓN DE UNA UNIDAD MÓVIL DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE VEHÍCULOS EN EL T.M. DE CAMPOS (MALLORCA), ILLES BALEARS”, redactat en data 21 d'abril de 2026 i aprovat per resolució del conseller executiu de Territori, Mobilitat i Infraestructures de 6 de maig de 2026.”

Palma, 8 d'octubre de 2026

El conseller executiu de Territori, Mobilitat i Infraestructures
Fernando Rubio Aguiló