



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE TERRITORI, MOBILITAT I INFRAESTRUCTURES

9802

Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme presos en sessió de dia 28 de setembre de 2026, relatius a expedients per a la declaració d'interès general de diversos termes municipals

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general, formulada a fi d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	1557127C
PROMOTOR:	PAU CANALS RIPOLL
ASSUMPTE:	construcció d'edificacions agràries i ramaderes
EMPLAÇAMENT:	CAMÍ SON PILLO, 49, POLÍGON 12, PARCEL·LA 37
MUNICIPI:	CALVIÀ

Vista la sol·licitud del Sr. Pau Canals Ripoll relativa a la construcció d'edificacions agràries i ramaderes al camí de Son Pillo, 49, polígon 12, parcel·la 37 del terme municipal de Calvià, i atès que es tracta d'edificacions relacionades amb la destinació i la naturalesa agrària de la finca, d'acord amb els articles 19.1.a), 21.1.a), 21.2 i 22.2 de la Llei de sòl rústic de les Illes Balears, i així mateix, l'activitat extensiva té la consideració d'ús admès en les categories de sòl rústic afectades, d'acord amb la matriu d'ordenació del sòl rústic de l'annex I de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries i amb els articles 101, 102 i 106 de la Llei Agrària, i d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, aquesta Comissió Insular acorda declarar la no necessitat de la declaració prèvia d'interès general.

Aquesta declaració de no necessitat es fonamenta en les dades facilitades per l'Ajuntament de Calvià als informes i a l'acord tramesos, ja que el projecte tècnic no consta adjunt a la documentació rebuda pel Consell Insular de Mallorca. La declaració de no necessitat queda limitada a les actuacions descrites en aquests documents i condicionada al fet que l'Ajuntament comprovi, en el procediment de llicència, que el projecte coincideix efectivament amb aquesta descripció i manté la vinculació funcional amb l'explotació agrària.

Tot això, sense perjudici de l'obtenció d'altres informes i autoritzacions d'altres organismes amb competències afectades.»

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general, formulada a fi d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	1520668P
PROMOTOR:	EMPRESA MUNICIPAL BELLVER, SA
ASSUMPTE:	canonada d'aigua potable de by-pass
EMPLAÇAMENT:	POLÍGON 7, PARCEL·LA 132 CARRER MOLINS FINS AL DIPÒSIT
MUNICIPI:	SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

Vista la sol·licitud de l'Empresa Municipal Bellver, SA, relativa al projecte de canonada d'aigua potable de by-pass des del carrer Molins fins al dipòsit de Sant Llorenç, al polígon 7, parcel·la 132, del terme municipal de Sant Llorenç des Cardassar, i d'acord amb el que disposen la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears; la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries; la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears; el Pla Territorial Insular de Mallorca, i les Normes subsidiàries de Sant Llorenç des Cardassar, aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda declarar la no necessitat de la declaració prèvia d'interès general, atès que l'actuació projectada constitueix una activitat relacionada amb una infraestructura pública, d'acord amb l'article 24.1.g) de la Llei 6/1997, i donat que la infraestructura de connexió amb el dipòsit de Sant Llorenç està prevista en el plànol núm. 11 de les Normes subsidiàries municipals vigents, l'ús té la condició d'admès i no requereix la declaració prèvia d'interès general, de conformitat amb l'article 24.2 de la mateixa Llei.

Aquesta declaració de no necessitat s'emet sens perjudici de la tramitació de la modificació puntual núm. 26 de les Normes subsidiàries de Sant Llorenç des Cardassar, que ha de continuar fins a la seva resolució pel procediment corresponent, i sens perjudici del compliment de la



normativa sectorial aplicable en matèria d'aigües i de risc d'inundació, incloses les condicions i mesures assenyalades en els informes sectorials esmentats en aquest informe.

Tot això, sense perjudici de l'obtenció d'altres informes i autoritzacions d'altres organismes amb competències afectades.»

La publicació d'aquests acords es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquests acords, que no posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs administratiu d'alçada dins el termini d'un mes, i es computa a partir del dia següent al que es produeix la publicació. El recurs d'alçada es pot presentar formalment davant aquesta Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme o davant el Consell Executiu del Consell Insular de Mallorca, que és l'òrgan competent per a la seva resolució.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Palma, en el termini de dos mesos, a comptar a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de l'acte de desestimació del recurs administratiu d'alçada esmentat.

Contra la desestimació per silenci administratiu del recurs d'alçada es pot interposar el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos comptadors a partir del dia següent a la desestimació per silenci, que s'entén produïda si transcorren tres mesos des de la interposició del recurs sense que no s'hagi dictat i notificat la resolució.

Tot això de conformitat amb el que preveu el vigent Reglament orgànic del Consell Insular de Mallorca, i els articles 30, 40, 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Això no obstant, es pot exercir, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent

Palma, en la data de la signatura electrònica (28 de setembre de 2026)

La secretària de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Francisca Serra Mas

