



Secció I. Disposicions generals

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE TERRITORI, MOBILITAT I INFRAESTRUCTURES

9801

Acord d'aprovació definitiva amb prescripcions de la modificació puntual 4/2022 de les Normes Subsidiàries de Petra per a la modificació de l'article 10 bis de les normes urbanístiques

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió de dia 28 de setembre de 2026, ha pres l'acord següent:

«Atès l'expedient relatiu a la modificació puntual núm. 4/2022 de les Normes subsidiàries de planejament del municipi de Petra, amb l'objecte de modificar l'article 10 bis de les normes urbanístiques per modificar els terminis de les llicències i adaptar-se al que preveu l'article 154 de la LUIB, i havent-se esmenat les deficiències assenyalades en l'acord de suspensió d'aprovació definitiva adoptat per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme en sessió de dia 27 de juny de 2025, i en el tràmit d'aprovació definitiva previst en l'article 54 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, i en l'article 101.2 a) del Reglament general de l'esmentada Llei, i d'acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, aquesta Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme acorda APROVAR DEFINITIVAMENT l'esmentada modificació amb la prescripció que a l'article 10 bis de les normes urbanístiques d'acord amb l'informe emès pel servei de Famílies, Igualtat i atenció a les violències masclistes, allà on la redacció diu "l'interessat", queda redactat amb l'expressió "la persona interessada".»

Així mateix, es publica la normativa:

Article 10bis. Terminis de les llicències urbanístiques per executar les obres.

La concessió de llicència portarà implícit el dret a edificar i l'obligació d'executar les obres respectant els terminis següents comptats a partir de la notificació a la persona interessada.

Inici de les obres = SIS MESOS

Finalització de les obres = TRENTA-SIS MESOS

La persona interessada, si se sol·licita de forma justificada, tindrà dret a la concessió automàtica d'una PRÒRROGA de qualsevol dels terminis abans indicats de les característiques següents:

Inici de les obres = TRES MESOS

Finalització de les obres = DIVUIT MESOS

S'admetrà, si se sol·licita de forma justificada, una SEGONA PRÒRROGA de NOU MESOS per a la finalització de les obres, d'acord amb les condicions establertes a la LUIB.

La Normativa aplicable serà la vigent en el moment de la concessió de la llicència que es prorroga, i en concret s'aplicaran les condicions de l'article 154 i els concordants de la LUIB.

Transcorregut qualsevol dels terminis establerts, que constaran a l'acte administratiu de la concessió de la llicència, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada.

Un cop declarada la caducitat de la llicència, les obres no es podran iniciar, ni continuar, si no se sol·licita i s'obté una nova llicència ajustada a l'ordenació urbanística aplicable a la nova sol·licitud.

La publicació d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'acta.

Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent a la notificació del present acord. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

Palma, en la data de signatura electrònica (28 de setembre de 2026)

La secretària

Francisca Serra Mas

