



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE CALVIÀ

10094 *Proposta d'Acord sobre la creació del registre d'entitats urbanístiques col·laboradores de l'Ajuntament de Calvià*

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, en la sessió de 24 de setembre de 2026, va aprovar la proposta d'acord següent:

“PROPOSTA D'ACORD QUE S'ELEVA AL PLE MUNICIPAL SOBRE LA CREACIÓ DEL REGISTRE D'ENTITATS URBANÍSTIQUES COL·LABORADORES DE L'AJUNTAMENT DE CALVIÀ (RGI.PLA1AI009U)

I.- Arrel de l'aprovació de la Llei 4/2025, de 18 de juliol, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl mitjançant projectes residencials estratègics a les Illes Balears, en vigor des del 24 de juliol del mateix any, s'emet la següent proposta d'acord de la qual en resulten els següents,

FONAMENTS DE FET

1º.- Des de la vigència de la Disposició Addicional setena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (en endavant, LUIB), modificada per la disposició final 12.1 de la Llei 4/2025, de 18 de juliol, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl mitjançant projectes residencials estratègics a les Illes Balears, la gestió dels Registres d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores —fins ara atribuïda als consells insulars corresponents— ha passat a ser competència dels ajuntaments.

2º.- En compliment d'aquesta l'obligació legal resulta necessari adoptar l'acord relatiu a la creació del Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores de l'Ajuntament de Calvià per regular-ne el seu contingut d'acord al seu caràcter públic així com garantir el dret de consulta de la ciutadania.

3º.- L'objecte del Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores és donar publicitat formal de les entitats urbanístiques col·laboradores existents, a fi d'afavorir-ne la pública consulta i dotar de transparència jurídica el procediment que comporta la seva inscripció.

4º.- L'Ajuntament de Calvià assumeix la responsabilitat legal i administrativa de l'esmentat registre i n'estableix el seu funcionament.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- La LUIB defineix les entitats urbanístiques de conservació com a entitats de dret públic, d'adscripció obligatòria i personalitat i capacitat jurídiques pròpies per al compliment dels seus fins, des de la seva inscripció en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores. També que estaran subjectes a la tutela del municipi i podran sol·licitar i obtenir d'aquest l'aplicació de la via de constrenyiment per a l'exigència de les quotes de conservació que correspongui satisfer a les persones propietàries.

SEGON.- Amb l'entrada en vigor, dia 24 de juliol de 2025, de la Llei 4/2025, de 18 juliol, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl mitjançant projectes residencials estratègics, i en relació amb el que es disposa en la seva Disposició Transitòria segona i la modificació que realitza de la Disposició Addicional setena de la LUIB que regula el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores, els Registres d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores han passat a ser gestionats pels ajuntaments.

TERCER.- Quant al seu funcionament, el Reglament general de la LUIB per a l'illa de Mallorca hi dedica la Secció 6 del Capítol II del Títol III a regular les Entitats Urbanístiques Col·laboradores i la seva constitució i inscripció.

QUART.- Així mateix, l'article 22.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local atribueix al Ple municipal l'aprovació del reglament orgànic i de les ordenances.

CINQUÈ.- El Registre s'instal·larà en suport informàtic i consistirà en una base de dades telemàtica a la qual s'accedirà a través del web municipal. El contingut del Registre serà merament informatiu i es configurarà com una eina de transparència i d'accés a la informació pública.

SISÈ.- El Registre entrarà en funcionament a partir de l'aprovació d'aquest acord sense perjudici de la publicació al portal digital habilitat per a la consulta.

SETÈ.- L'Ajuntament comunicarà les inscripcions al Registre de l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Consell Insular de Mallorca.



II.- Per tot l'exposat, la tècnica que subscriu emet informe jurídic FAVORABLE relatiu a l'aprovació de l'Acord de creació del registre d'entitats urbanístiques col·laboradores del municipi de Calvià, i el sotmet a la consideració de l'Alcaldia perquè s'elevi la seva aprovació al Ple municipal, òrgan competent per a adoptar el següent

ACORD

1r- CREAR el Registre d'Entitats Urbanístiques col·laboradores del terme municipal de Calvià en aplicació del mandat legal establert per la Disposició Addicional setena de la Llei 12/2017 d'urbanisme de les illes Balears (LUIB) i del seu reglament per a l'Illa de Mallorca.

2n- INICIAR els tràmits per l'aprovació de l'ordenança reguladora del registre, que inclourà les seves bases de funcionament. En tant no s'aprovi la dita ordenança, s'aplicarà el Reglament general de la LUIB (Secció 6a del Capítol II del Títol III).

3r- PUBLICAR aquest acord en el butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma dels Illes Balears (BOIB) i en la seu electrònica de l'Ajuntament, concretament en el següent enllaç Planeamiento vigente - Ajuntament de Calvià. Mallorca (article 45 de la Llei 39/2015, 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques)."

A data de la signatura electrònica (6 d'octubre de 2026)

El tinent de batle. delegat d'Habitatge, Urbanisme, Planejament i Patrimoni

Jaime Antonio Bujosa Arbona)

