



Secció V. Anuncis
Subsecció primera. Contractació Pública
ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT REGIONAL DE LES ILLES BALEARS (ADR)

10038 *Subhasta pública de quatre naus industrials al polígon industrial de Felanitx (Exp. 1/2026)*

D'acord amb l'acord del Consell de Direcció de l'Agència de Desenvolupament Regional de les Illes Balears (ADRBalears) de 8 de juny de 2026, pel qual es va declarar l'alienabilitat i es va aprovar l'alienació mitjançant subhasta pública de quatre naus industrials, s'anuncia:

1. Entitat adjudicadora: ADRBalears. Expedient 1/2026.

2. Descripció dels béns: quatre naus modulars d'ús industrial al C/ Puig de Sant Nicolau, 12, parcel·la 10 del polígon industrial de Felanitx. Referència cadastral global 2186808/ED1628N/0001/LQ. Cada nau representa una quota del 25%. Inscrites al Registre de la Propietat de Felanitx núm. 1, sense càrregues: Nau 1, finca 52391 (200,68 m² construïts); Nau 2, finca 52392 (198,95 m²); Nau 3, finca 52393 (198,95 m²); Nau 4, finca 52394 (200,68 m²).

3. Tipus de subhasta: 300.773,63 € (IVA exclòs) per nau. El licitador ha de dipositar, en concepte de garantia de la seva postura, el 20 % del preu de sortida de la nau a la qual opti (60.154,73 €).

4. Dia, hora i lloc de la subhasta: 17 de novembre de 2026, a les 10:00 hores, a les dependències de l'ADRBalears, Plaça de Son Castelló, 1, Palma.

5. Termini per elevar a escriptura pública: tres mesos des de la notificació de l'adjudicació.

6. Termini mínim de vigència de les postures: tres mesos des de l'obertura dels sobres.

7. Presentació d'ofertes: 20 dies hàbils des de l'endemà d'aquesta publicació, fins a les 12:00 h, per via electrònica a la Plataforma de Contractació del Sector Públic (perfil del contractant de l'ADRBalears).

8. Informació i Plec de Condicions: plaça de Son Castelló, 1, 07009 Palma. Tel. 971 17 61 61, ext. 62884. contractacio@adrbalears.caib.es, www.adrbalears.es.

Palma, signat electrònicament (5 d'octubre de 2026)

La directora gerent de l'ADRBalears
Silvia Delgado Carballar

