

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

9992

Acord del Consell de Govern de 2 d'octubre de 2026 pel qual s'atorga la validació de la modificació del projecte ITS2023-044 – Promoció de 53 habitatges de protecció pública, de l'Institut Balear de l'Habitatge, amb càrrec al Pla Anual 2023 de l'impost de turisme sostenible

L'article 19 de la Llei 2/2016, de 30 de març, de l'impost sobre estades turístiques a les Illes Balears i de mesures d'impuls del turisme sostenible crea el Fons per afavorir el turisme sostenible (en endavant, ITS), que es nodreix de la recaptació total d'aquest impost. D'acord amb l'apartat 3 de l'article esmentat i amb la redacció donada pel Decret Llei 4/2025, d'11 d'abril, contra l'oferta il·legal, de mesures transitòries per a l'oferta i per la qualitat turística (BOIB núm. 46, de 15 d'abril de 2025), els recursos d'aquest fons s'han de destinar a finançar, totalment o parcialment, inversions i altres despeses que, en execució dels projectes que s'aprovin de conformitat amb el que disposa l'article següent de la mateixa Llei, tinguin per finalitat les actuacions que s'hi enumeren.

L'Agència d'Estratègia Turística de les Illes Balears, en virtut del que estableix l'article 3 del Decret 18/2018, de 22 de juny, pel qual es reorganitza, es reestructura i es regula l'Agència d'Estratègia Turística de les Illes Balears, modificat pel Decret 4/2022, de 28 de febrer, té entre les seves finalitats elaborar l'estratègia de sostenibilitat com a element de minva dels impactes de l'activitat turística i de millora del posicionament, i d'acord amb l'article 4.2 de l'esmentat Decret, és l'entitat encarregada de gestionar el ITS.

L'apartat sisè de l'Acord del Consell de Govern de 25 d'abril de 2025 (BOIB núm. 52, de 26 d'abril de 2025) pel qual es deixa sense efecte l'Acord del Consell de Govern de 16 de febrer de 2018 i s'actualitzen les mesures de control intern del ITS, autoritza als consellers competents en la matèria perquè dictin les instruccions que calguin en relació amb els aspectes inherents a la gestió dels recursos integrants de l'ITS, així com amb els aspectes pressupostaris, comptables, de tresoreria i de control.

Al BOIB núm. 74, de 12 de juny de 2025, es publica la Instrucció conjunta de la conselleria de Turisme, Cultura i Esports i de la conselleria d'Economia, Hisenda e Innovació de data 9 de juny de 2025 per la qual es despleguen aspectes sobre la tramitació, gestió i procediment de control dels expedients de despesa que es financen amb el ITS.

L'apartat 7 de la Instrucció estableix les regles particulars en relació amb la tramitació interna de modificacions de projectes i renúncies a l'execució per part dels beneficiaris dels projectes que han obtingut finançament amb càrrec a l'ITS. En concret, el punt 1 de l'apartat 7 disposa que en cada pla anual es preveu la possibilitat de modificació dels projectes que obtinguin finançament, atès que qualsevol alteració de les condicions que s'hagin tingut en compte per aprovar la transferència o l'ajuda pot donar lloc a la modificació de la resolució de concessió. En el cas de circumstàncies sobrevingudes que determinin la modificació del projecte tècnic o la memòria valorada de l'activitat finançada amb modificació de les partides del pressupost inicialment presentat que aquesta modificació comporta, s'ha de sol·licitar a l'AETIB la modificació del projecte. Per tal que l'AETIB accepti la modificació del projecte, juntament amb aquesta sol·licitud s'ha d'adjuntar un informe tècnic en què s'indiquin els aspectes de la modificació i en què també l'entitat indiqui expressament que es compleix la legalitat i que els imports modificats són elegibles, i s'ha d'aportar un informe favorable de l'entitat executora del projecte. Una vegada rebuda aquesta documentació, l'AETIB ha d'acceptar, mitjançant un informe amb el vistiplau del secretari o secretària de la Comissió, aquesta modificació de projecte i ha d'eleva-la, amb tota la documentació que correspongui, a validació del Consell de Govern. Posteriorment, s'ha d'informar la Comissió d'aquest darrer tràmit en la primera sessió del Ple de l'ITS que es dugui a terme.

L'Institut Balear de l'Habitatge té aprovada una transferència per import de 13.151.862,00 € per al finançament de l'ITS2023-044 - *Promoció de 53 habitatges de protecció pública*, amb càrrec al Pla Anual 2023. L'objecte d'aquest projecte es la construcció d'un total de 53 habitatges de protecció pública i de 35 allotjaments dotacionals en els següents municipis de Mallorca i Menorca:

- 8 HPP Sa Pobla
- 10 HPP Sencelles (c/ dels molins, s/n)
- 24 HPP Peguera (c/ Bonavida, 2)
- 11 HPP Sant Lluís (c/ Bisbe Server, 1) – Menorca
- 35 AD Alaior (av. Indústria, 104) – Menorca

En dates 3 de juliol i 21 de setembre de 2026, l'Institut Balear de l'Habitatge va sol·licitar la modificació del projecte, presentant l'informe favorable de l'entitat executora i els informes tècnics en què s'expliquen els aspectes de la modificació i la seva necessitat. Aquesta modificació implica reduir el nombre d'habitatges de la promoció d'Alaior i canviar la seva configuració per adaptar-la al compliment de la



normativa vigent, passant d'una promoció de 35 allotjaments dotacionals (1 habitatge adaptat) de dos dormitoris, a una promoció de 14 habitatges de protecció pública. Per tant, el projecte passa a finançar un total de 67 habitatges de protecció pública (HPP), derivats de la següent distribució:

- Els 53 habitatges de protecció pública inicialment prevists.
- Els 14 habitatges de protecció pública de la promoció d'Alaior.

Així mateix, la modificació permet utilitzar el romanent de fons ITS de la promoció d'Alaior en la promoció de 24 habitatges de protecció pública de Peguera.

Aquesta modificació no suposa la validació de la distribució del finançament ITS presentat per l'entitat. No obstant, perquè una despesa no inclosa en la memòria inicial del projecte sigui considerada elegible, s'han de complir els requisits i tràmits prevists en el Pla Anual 2023, la Instrucció de 9 de juny de 2025 i la resolució d'aprovació de la transferència.

La modificació sol·licitada no altera l'import concedit en la resolució d'aprovació de la transferència.

Per tot això, el Consell de Govern, a proposta del conseller de Turisme, Cultura i Esport, en la sessió de 2 d'octubre de 2026, adoptà entre d'altres l'Acord següent:

Primer.- Validar la modificació del projecte ITS2023-044 - *Promoció de 53 habitatges de protecció pública*, de l'Institut Balear de l'Habitatge, aprovat amb càrrec al Pla Anual 2023, en relació amb la reconfiguració de la promoció d'Alaior per passar de 35 allotjaments dotacionals a 14 habitatges de protecció pública, i la utilització del romanent generat per la promoció d'Alaior, en la promoció de 24 habitatges de Peguera

Segon.- Publicar aquest Acord al *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Tercer.- Donar compte al Ple de la Comissió d'ITS d'aquesta modificació.

Palma, en la data de la signatura electrònica (2 d'octubre de 2026)

La secretària del Consell de Govern

Antònia Maria Estarellas Torrens

La presidenta

Margarita Prohens Rigo