



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

9991

Acord del Consell de Govern de 2 d'octubre de 2026 pel qual es declara projecte d'especial interès estratègic autonòmic (PEIE) el projecte «Centre d'incubadores per a empreses amb base industrial a Menorca»

L'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, en l'article 30.34, atribueix a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la competència exclusiva en matèria d'indústria, sens perjudici del que determinen les normes de l'Estat per raons de seguretat, sanitàries o d'interès militar i les normes relacionades amb les indústries subjectes a la legislació de mines, hidrocarburs o energia nuclear, i aquesta competència s'exerceix d'acord amb les bases i l'ordenació de l'activitat econòmica general.

L'Agència de Desenvolupament Regional de les Illes Balears (ADRBalears) es configura com a una entitat pública empresarial de les que preveu l'article 2.1.b) de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, adscrita a la Conselleria d'Empresa, Autònoms i Energia, d'acord amb el que disposa el Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, modificat pel Decret 15/2025, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

La Llei 4/2026, d'11 de juny, de mesures urgents per accelerar projectes que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears i altres mesures de simplificació i racionalització administratives, estableix el règim dels projectes d'interès autonòmic, definits com aquells que, per la seva rellevància social, econòmica, formativa o tecnològica requereixen una tramitació accelerada i coordinada. La declaració d'interès autonòmic comporta la simplificació procedimental, la reducció de terminis i la prioritització dels informes i autoritzacions necessàries, amb especial coordinació entre òrgans urbanístics, ambientals i sectorials. El títol IV regula el procediment de declaració de projectes d'especial interès estratègic autonòmic per a inversions públiques que, per la seva rellevància social i territorial, requereixen una tramitació preferent coordinada.

La memòria justificativa de 24 de setembre de 2026, sobre la necessitat de tramitar l'expedient per declarar projecte d'especial interès estratègic autonòmic (PEIE) el «Centre d'incubadores per a empreses amb base industrial a Menorca», acredita que el projecte s'ajusta a aquesta tipologia, atesa la seva incidència directa en la política industrial.

Mitjançant un ofici notificat el 16 de setembre de 2026, es va sol·licitar l'informe municipal previ a la declaració de projecte d'especial interès estratègic autonòmic (PEIE) conforme a l'article 27.3.b) de la Llei 4/2026. Segons el marc normatiu vigent, l'informe municipal té caràcter preceptiu i s'ha de emetre en el termini de 15 dies hàbils. En cas que no es rebí resposta dins aquest termini, s'ha d'entendre emès en sentit favorable, d'acord amb el règim jurídic aplicable.

L'Ajuntament d'es Mercadal va emetre l'informe el 21 de setembre de 2026. Va informar favorablement la declaració com a projecte d'especial interès estratègic autonòmic del centre públic d'incubadora d'empreses industrials de Menorca, promogut per l'ADRBalears, atesa la finalitat de suport a l'emprenedoria industrial i artesanal i l'adequació funcional de la ubicació proposada.

El dia 24 de setembre de 2026 es va comunicar a la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació, que és la competent en matèria de projectes estratègics, l'inici de les actuacions per declarar el projecte com a PEIE amb la documentació que acompanya l'expedient.

Motivació de l'interès públic i identificació del projecte

Menorca no disposa actualment d'una infraestructura pública especialitzada orientada específicament a accelerar i escalar iniciatives empresarials de base industrial més enllà de l'àmbit TIC. El CentreBit Menorca dona cobertura principalment a projectes de caràcter tecnològic-digital i d'emprenedoria general; per tant, el projecte proposat complementa l'ecosistema existent i cobreix una necessitat diferenciada del teixit productiu menorquí.

L'ADRBalears promou la construcció d'un centre públic d'incubadora d'empreses industrials en la parcel·la número 12 del polígon industrial de Llinàritx, 07740 des Mercadal. S'ha concebut un espai en un entorn industrial, en un emplaçament que permeti una bona funcionalitat logística, i que disposi d'espais construïts versàtils, per poder instal·lar gairebé qualsevol tipus de petita indústria.

La creació d'una incubadora industrial pública i tutelada permetrà oferir a persones autònomes i pimes manufactures, així com a empreses de serveis avançats vinculats a la petita indústria, espais i serveis adaptats a activitats com el prototipatge, els assajos, l'eficiència energètica, la digitalització de processos, la logística o l'adequació a la normativa sectorial.



Aquesta infraestructura permetrà concentrar en un mateix entorn espais productius, serveis compartits i acompanyament empresarial, i afavorirà la maduració dels projectes, la reducció del risc en les fases inicials i la generació de sinergies entre les empreses usuàries.

Mitjançant el projecte es pretén impulsar, de manera prioritària, les actuacions següents:

- La modernització productiva i digital de la indústria menorquina i balear, la qual cosa afavorirà que autònoms i pimes afrontin els processos d'inversió, innovació i creixement amb un grau més elevat de preparació i menor risc.
- El suport a la creació i consolidació de petites empreses industrials, mitjançant acompanyament, serveis compartits i eines de gestió estratègica.
- La incorporació de noves tecnologies i la millora de la competitivitat de les empreses industrials i manufactures.
- La dinamització del polígon industrial de Llinàritx i, en particular, de l'activitat econòmica des Mercadal.
- La generació d'un ecosistema industrial capaç d'atreure talent, inversió i noves oportunitats empresarials a Menorca.
- La promoció de projectes col·laboratius i de transferència entre empreses, especialment en cadenes de valor locals com l'agroalimentària, la nàutica, la construcció sostenible, la moda i el calçat, o el metall.

El model proposat és el d'una incubadora tutelada, en la qual les empreses seleccionades disposaran d'un espai adequat a la seva activitat i d'un procés d'acompanyament vinculat al seu pla de negoci durant un període temporal determinat, que amb caràcter general no superarà els tres anys.

Es preveu una capacitat mínima per a sis empreses, cadascuna de les quals disposarà d'una zona administrativa i d'un espai de taller o treball productiu. El centre serà gestionat per l'ADRBalears i s'adreçarà prioritàriament a autònoms industrials i noves petites empreses industrials de l'illa.

El centre disposarà, així mateix, de recepció i oficines, banys i vestuaris, espais exteriors d'emmagatzematge i una zona comuna destinada a formació, presentacions, activitats públiques i altres actuacions que afavoreixin la cooperació i les sinergies entre les empreses incubades.

Les actuacions es desenvolupen en la parcel·la número 12 del polígon industrial de Llinàritx, 07740 des Mercadal, de la qual n'és titular l'ADRBalears, amb referència cadastral 2372912EE9227S0001UF.

La parcel·la pertany al sector 13a Llinàritx del terme municipal des Mercadal i té ús industrial. L'emplaçament resulta especialment adequat per al projecte, tant per la inserció en un entorn industrial com per la funcionalitat logística que ofereix, i per la possibilitat de configurar espais construïts versàtils, adaptables a diferents tipologies de petita activitat industrial i al compliment de les corresponents normes sectorials.

El «Centre d'incubadores per a empreses amb base industrial a Menorca» respon directament a aquestes finalitats, atès que constitueix una infraestructura pública orientada a reforçar i diversificar el teixit productiu, facilitar la creació i consolidació d'empreses industrials, impulsar la innovació i la digitalització, generar activitat econòmica i ocupació, afavorir l'atracció i retenció de talent i reforçar la cooperació empresarial a Menorca.

A més, el caràcter públic del projecte, la titularitat pública de la parcel·la, la localització en sòl d'ús industrial i la gestió directa per part de l'ADRBalears reforcen la vinculació del projecte amb l'interès general i la seva capacitat per produir efectes estructurals sobre el desenvolupament econòmic de l'illa.

La declaració com a projecte d'especial interès estratègic autonòmic permetria dotar la tramitació de la coordinació i prioritat necessàries per avançar de manera eficient en els informes, autoritzacions i tràmits sectorials que siguin preceptius, sens perjudici del compliment de la normativa aplicable.

Atesa la naturalesa, l'abast i l'interès públic de les actuacions descrites, es considera que concorren els requisits exigits per declarar-lo projecte d'especial interès estratègic autonòmic (PEIE).

Per tot això, el Consell de Govern, a proposta del conseller d'Empresa, Autònoms i Energia, en la sessió de 2 d'octubre de 2026, adoptà entre d'altres l'Acord següent:

Primer. Declarar com a projecte d'especial interès estratègic autonòmic (PEIE), d'acord amb l'article 27 de la Llei 4/2026, el projecte «Centre d'incubadores per a empreses amb base industrial a Menorca», situat a la parcel·la número 12 del polígon industrial de Llinàritx, des Mercadal (Menorca) amb referència cadastral 2372912EE9227S0001UF, de la qual n'és titular l'Agència de Desenvolupament Regional de les Illes Balears, i que està destinada a ús industrial.

Segon. Determinar que les actuacions declarades PEIE tenen la consideració d'inversió pública estratègica i els són aplicables els efectes de simplificació procedimental, tramitació preferent i reducció de terminis previstos en el títol IV de la Llei 4/2026.



Tercer. Notificar aquest acord a l'Ajuntament d'es Mercadal.

Quart. Ordenar la publicació d'aquest acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el Consell de Govern en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, en la data de la signatura electrònica (2 d'octubre de 2026)

La secretària del Consell de Govern

Antònia Maria Estarellas Torrens

La presidenta

Margarita Prohens Rigo

