

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

9988

Acord del Consell de Govern de 25 de setembre de 2026 pel qual es declara com a projecte d'especial interès estratègic (PEIE) autonòmic les obres de construcció del nou Conservatori Professional de Música i Dansa de Menorca, al terme municipal de Maó, d'acord amb l'article 27 de la Llei 4/2026, d'11 de juny, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears i altres mesures de simplificació i racionalització administratives

El nou Conservatori Professional de Música i Dansa de Menorca s'ubicarà a la parcel·la cadastral 8157902FE0185N0001HA, qualificada com a equipament d'ús docent en sòl urbà, al terme municipal de Maó. La finca compta amb una superfície de sòl de 1.507,00 m².

Actualment, els estudis elementals i professionals de música del Conservatori Professional de Música de Menorca s'imparteixen al Claustre del Carme, un espai que resulta insuficient per cobrir la demanda i les necessitats pedagògiques actuals. En el nou equipament previst s'amplia substancialment el programa de necessitats per incorporar, a més dels estudis musicals, els estudis elementals i professionals de dansa.

Aquest nou programa respon a la voluntat de millorar la qualitat de l'ensenyament artístic a l'illa de Menorca i contempla la cobertura de quatre cursos d'estudis elementals de música, sis cursos d'estudis professionals de música, quatre cursos d'estudis elementals de dansa i sis cursos d'estudis professionals de dansa. Tot el programa complirà els requisits mínims del Reial decret 303/2010, de 15 de març, pel qual s'estableixen els requisits dels centres que imparteixen ensenyaments artístics regulats per la Llei orgànica 2/2006, de 3 de maig, d'educació.

Per tal de donar cabuda a aquest programa de necessitats, que requereix una superfície total construïda de 3.764,37 m² sobre una parcel·la de 1.502,26 m², cal desenvolupar una volumetria específica que inclogui planta soterrani (on no s'admetran espais docents) i dues plantes pis (PB+PP). Atès que els paràmetres urbanístics de la parcel·la segons el PGOU/2012 fixen una edificabilitat d'1,50 m²/m² (sostre màxim de 2.260,50 m²), la intervenció requereix l'aplicació del marc normatiu de projectes estratègics per a la seva implantació i execució.

La Conselleria d'Educació i Universitats és la titular de l'activitat docent i l'òrgan competent per impuls d'aquests ensenyaments regulats i és l'òrgan competent per impulsar i executar les actuacions sobre els equipaments públics d'ús educatiu. La construcció del nou edifici serà duta a terme per l'Institut Balear d'Infraestructures i Serveis Educatius (IBISEC).

Per acord del Ple de l'Ajuntament de Maó, es va aprovar la cessió gratuïta del bé patrimonial d'aquesta finca a favor de la Conselleria d'Educació i Universitats per a la construcció del Conservatori. El procediment de cessió va quedar aprovat definitivament en data 12 de juliol de 2024, un cop superat el tràmit d'informació pública sense al·legacions.

En data 22 de setembre de 2026, per mitjà d'un ofici, es va comunicar a la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació, conselleria competent en matèria de projectes estratègics, l'inici dels tràmits administratius per declarar PEIE autonòmic les obres de construcció del nou Conservatori Professional de Música i Dansa de Menorca al terme municipal de Maó.

Segons l'article 27.3.c) de la Llei 4/2026, d'11 de juny, «La declaració de PEIE autonòmic, que s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, ha de motivar-ne l'interès públic i ha d'identificar els terrenys on s'ubica o s'ha d'ubicar la infraestructura o l'equipament públic, indicar l'administració o ens del sector públic al qual correspon la titularitat, i determinar l'ús concret que s'ha de donar a la infraestructura o l'equipament».

De conformitat amb els principis rectoris dels articles 12.3 i 26.1 de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, l'actuació presenta una clara incidència sobre l'interès general pels motius següents:

- Creació i ampliació d'un servei públic educatiu essencial. La construcció del nou Conservatori no sols permet modernitzar els ensenyaments professionals de música, sinó que s'introdueix per primera vegada a Menorca l'oferta oficial d'estudis elementals i professionals de dansa, garantint la igualtat d'oportunitats en l'accés als ensenyaments artístics.
- Resolució de mancances d'espai i adequació normativa. Permet traslladar l'activitat des del Claustre del Carme a un edifici d'obra nova dissenyat específicament per complir els requisits del Reial decret 303/2010, complint rigorosament les prescripcions del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) en matèria de seguretat, accessibilitat, acústica i salubritat.
- Cohesió social, territorial i equitat educativa. L'actuació dota l'illa de Menorca d'una infraestructura cultural i educativa de primer ordre, evitant el desplaçament forçat dels alumnes a altres illes per cursar estudis reglats de dansa o completar la seva formació



musical.

d) Optimització i cessió de sòl públic. L'actuació s'executa sobre una parcel·la cedida gratuïtament per l'Ajuntament de Maó destinada expressament a aquesta finalitat, la qual cosa demostra la plena coordinació interadministrativa i la vocació de servei públic de la intervenció.

Les característiques descrites permeten concloure que el projecte s'insereix plenament en la tipologia d'actuacions que la Llei 4/2026 considera susceptibles de declaració com a PEIE, en tant que es tracta d'una actuació pública sobre equipaments educatius, prevista expressament dins l'àmbit d'aplicació de la norma; presenta una incidència directa en la qualitat dels serveis públics essencials; contribueix als objectius de millora, modernització i sostenibilitat de les infraestructures públiques i justifica la necessitat d'una tramitació preferent per tal de garantir una execució àgil i eficaç d'una actuació imprescindible.

Un dels objectius del Govern de les Illes Balears, de conformitat amb l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, aprovat per la Llei Orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, és garantir el dret a l'educació de qualitat i accedir-hi en condicions d'igualtat (Art. 26.1).

Així mateix, d'acord amb l'Estatut, les institucions pròpies de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, per complir les finalitats que els són pròpies i en el marc de les competències que els atribueix aquest Estatut, han de promoure, com a principis rectors de la política econòmica i social, el desenvolupament sostenible encaminat a la plena ocupació, la cohesió social i el progrés científic i tècnic, de manera que s'asseguri a tota la ciutadania l'accés als serveis públics i el dret a la salut, l'educació, l'habitatge, la protecció social, el lleure i la cultura (Art. 12.3).

El capítol I del Títol V de la Llei 1/2022, de 8 de març, d'educació de les Illes Balears (BOIB núm. 38, de 17 de març), regula la xarxa de centres educatius de les Illes Balears. A l'article 102, de creació de centres, estableix que la creació, la supressió i la transformació de centres públics correspon al Govern de les Illes Balears, que ha d'establir els tipus d'ensenyaments que s'hi desenvoluparan.

Correspon a la Conselleria d'Educació i Universitats, mitjançant la Secretaria Autònoma de Desenvolupament Educatiu, entre d'altres competències, la coordinació de les infraestructures educatives d'acord amb l'article 2, apartat 4, del Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Atès l'interès general que suposa disposar d'aquests espais de manera immediata, aquesta declaració de projecte d'especial interès estratègic (PEIE) és la via legal per obtenir l'agilització administrativa i la simplificació de terminis necessària per a l'execució de les obres i la posterior posada en marxa de l'activitat educativa. Aquesta figura jurídica es troba regulada a la Llei 4/2026, d'11 de juny.

La Llei 4/2026, d'11 de juny, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears i altres mesures de simplificació i racionalització administratives disposa la regulació relativa a la declaració de projecte d'especial interès estratègic per a la comunitat autònoma de les Illes Balears i, entre d'altres, establir el règim jurídic per construir, reformar, millorar o ampliar infraestructures o equipaments públics de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears atesa la necessitat extraordinària i urgent de regular la tramitació preferent, l'agilització i la simplificació administratives d'aquests projectes públics en un marc únic comú i transparent per a la ciutadania (Art. 1).

El Títol IV de la Llei 4/2026, d'11 de juny, regula les mesures per agilitzar les inversions de l'Administració pública i «té per objecte establir el règim jurídic per agilitzar la construcció, la reforma, la millora o l'ampliació d'infraestructures i equipaments públics» (art. 23). Segons l'article 24, «És d'aplicació a les infraestructures o els equipaments públics que siguin promoguts, finançats o desenvolupats per l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears o els ens del sector públic autonòmic, així com els consells insulars o el sector públic insular».

L'article 27 de la citada Llei 4/2026 determina el règim especial d'aquests equipaments i estipula que la declaració de PEIE autonòmic —competència del Consell de Govern— s'ha de publicar en el BOIB, motivant-ne l'interès públic, identificant els terrenys, la titularitat i l'ús concret.

L'Institut Balear d'Infraestructures i Serveis Educatius (IBISEC), de la Conselleria d'Educació i Universitats, és l'ens encarregat de la redacció i execució del projecte del nou Conservatori Professional de Música i Dansa de Menorca.

Per tot això, el Consell de Govern, a proposta del conseller d'Educació i Universitats, en la sessió de 25 de setembre de 2026, adoptà entre d'altres l'Acord següent:

Primer. Declarar com a projecte d'especial interès estratègic (PEIE) autonòmic les obres de construcció del nou Conservatori Professional de Música i Dansa de Menorca, a la parcel·la amb referència cadastral 8157902FE0185N0001HA, cedida per l'Ajuntament de Maó, qualificada



com a equipament públic d'ús docent en sòl urbà, al terme municipal de Maó, d'acord amb l'article 27 de la Llei 4/2026, d'11 de juny, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears i altres mesures de simplificació i racionalització administratives.

Segon. Notificar aquest Acord a l'Ajuntament de Maó i a la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació.

Tercer. Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Maó, en la data de la signatura electrònica (25 de setembre de 2026)

La secretària del Consell de Govern

Antònia Maria Estarellas Torrens

La presidenta

Margarita Prohens Rigo

