



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA

9973

Acord del Ple de l'Ajuntament pel qual ses declara la mutació demanial de l'immoble municipal situat a la barriada de Son Ferriol (Son Llätzer Vell) destinat a centre docent

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 24 de setembre de 2026, i amb el quòrum de la majoria absoluta dels seus membres requerit a l'efecte, va adoptar l'acord que seguidament es transcriu:

I. Antecedents

1. En data 30 de juliol de 2026, el Ple de l'Ajuntament va acordar el següent: “**PRIMER.-** Iniciar l'expedient de mutació demanial subjectiva a favor del Govern de les Illes Balears de l'immoble municipal qualificat com a bé domini públic-servei públic situat a la barriada de Son Ferriol, finca anomenada Son Llätzer Vell, concretament, de la resultant destinada a equipament docent, que en el Registre de la Propietat núm. 9 de Palma consta amb el número 50300 i la descripció següent: “*Rústica. Consistent en parcel·la de terreny, procedent dels predis Son Llätzer i La Torre, anomenada Son Llätzer Vell, en el terme d'aquesta ciutat, lloc de Son Ferriol, ubicada vora la Carretera a Manacor, identificada com a parcel·la SGECD-DO. Té una superfície de VINT-I-QUATRE MIL CINC-CENTS NORANTA-NOU METRES I SETANTA-QUATRE DECÍMETRES QUADRATS. Confronta de front entrant, amb la carretera Ma 15-D en un tram recte de 165,83m aproximadament; per l'esquerra entrant, amb romanent de la parcel·la matriu en una línia trencada composta de set trams de 94,74, 38,37, 64,66, 25,98, 32,36, 5,20, i 23,39 m aproximadament i respectivament: pel fons entrant, amb el romanent de la parcel·la matriu en una línia trencada composta de 5 trams de 25,36, 3,03, 37,20, 50,62 i 77,22 m aproximadament i respectivament; i per la dreta entrant amb romanent de la parcel·la matriu en un tram recte de 157,83 m aproximadament.*” La finalitat d'aquesta mutació demanial és la construcció d'un IES a Son Ferriol. **SEGON.-** Sotmetre aquest expedient de mutació demanial a informació pública durant el termini d'un mes”.

2. Aquest expedient de mutació demanial es va sotmetre a informació pública durant el termini d'un mes i es va publicar al BOIB núm. 98 de data 6 d'agost de 2026.

3. En data 10 de setembre de 2026, l'OAC d'aquest Ajuntament va informar que, en la recerca als registres d'entrada entre el dia 7 de juliol de 2026 i el 7 d'agost de 2026, no s'ha obtingut cap resultat pel que fa a possibles al·legacions a l'acord.

4. El dia 10 de setembre de 2026, l'Òrgan de Gestió Tributaria, Recaptació Voluntària d'aquesta Corporació ha emès certificat de què la Comunitat Autònoma de les Illes Balears titular del NIF S0711001H no té deutes pendents de pagament amb aquest Ajuntament.

II. Fonaments jurídics

Normativa aplicable:

1. Constitució espanyola 1978.
2. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
3. Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.
4. Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
5. Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears
6. Llei 3/2024, de 3 de maig, de mesures urgents en matèria d'habitatge.
7. Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei 33/2003, de 3 de novembre del patrimoni de les administracions públiques.
8. Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
9. Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals.



10. Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

11. Acord de Junta de Govern de 18 de març de 2026, de modificació de la delegació de les competències resolutives de la Junta de Govern de Palma a les regidories de les àrees i les àrees delegades (BOIB núm. 35 de 19 de març de 2026) .

12. Resolució 4833 de 6 de març de 2026, SEGRA 834972 de modificació de l'organització dels serveis administratius de l'Ajuntament de Palma (BOIB núm. 32 de 12/03/2026),

B. Argumentació jurídica:

Naturalesa jurídica de l'actuació administrativa de referència

El bé municipal en qüestió té el caràcter de demanial destinat a un servei públic, concretament, a equipament docent. El Reial decret 1876/1997, de 12 de setembre, va fer efectiu del traspàs de les competències en matèria d'ensenyament no universitari de l'Estat a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Per altra part, l'art. 25.2n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local estableix que el municipi té com a competència participar en la vigilància del compliment de l' escolaritat obligatòria, cooperar amb les administracions educatives corresponents en la obtenció dels solars necessaris per a la construcció de nous centres docents.

Amb tot això, l'art. 130.2 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les illes Balears estableix que els béns i drets demanials de les entitats locals i els seus organismes públics podran afectar-se a altres administracions públiques o organismes de dret públic dependents pera destinar-los a un determinat ús o servei públic de la seva competència. Aquest supòsit de mutació entre administracions públiques no alterarà la titularitat dels béns ni el seu caràcter demanial.

Per tot el que s'ha dit, es proposa al **Ple** que adopti el següent

ACORD

PRIMER.- Declarar en ferm la mutació demanial subjectiva a favor del Govern de les Illes Balears de l'immoble municipal qualificat com a bé domini públic-servei públic, situat a la barriada de Son Ferriol, finca anomenada Son Llätzer Vell, concretament, de la resultant destinada a equipament docent, que en el Registre de la Propietat núm. 9 de Palma consta amb el número 50300 i la descripció següent: “*Rústica. Consistent en parcel·la de terreny, procedent dels predis Son Llätzer i La Torre, anomenada Son Llätzer Vell, en el terme d'aquesta ciutat, lloc de Son Ferriol, ubicada vora la Carretera a Manacor, identificada com a parcel·la SGEC-DO. Té una superfície de VINT-I-QUATRE MIL CINC-CENTS NORANTA-NOU METRES I SETANTA-QUATRE DECÍMETRES QUADRATS. Confronta de front entrant, amb la carretera Ma 15-D en un tram recte de 165,83m aproximadament; per l'esquerra entrant, amb romanent de la parcel·la matriu en una línia trencada composta de set trams de 94,74, 38,37, 64,66, 25,98, 32,36, 5,20, i 23,39 m aproximadament i respectivament: pel fons entrant, amb el romanent de la parcel·la matriu en una línia trencada composta de 5 trams de 25,36, 3,03, 37,20, 50,62 i 77,22 m aproximadament i respectivament; i per la dreta entrant amb romanent de la parcel·la matriu en un tram recte de 157,83 m aproximadament.*” Consta provisionalment a l' Inventari Municipal de Béns, a l'Epígraf l'“Immables” amb el núm. 1626.

La finalitat d'aquesta mutació demanial és la construcció d'un IES a Son Ferriol.

L'administració usuària haurà de complir la finalitat dins el termini màxim de **cinc anys** comptador a partir de l'endemà de la recepció d'aquest acord. L' administració usuària del bé mantindrà el seu ús mentre aquest continuï afectat a l'ús esmentat o, prèvia autorització de l'Ajuntament de Palma, a qualsevol altre ús o servei públic i, per tant, conservi el caràcter demanial.

Si el bé no es destinés a l'ús o servei públic dins el termini establert o es deixés de destinar posteriorment durant un termini de **tres anys**, l'Ajuntament de Palma podrà exigir la seva reversió i l'integrarà plenament en el seu patrimoni amb totes les seves eventuais accessions.

SEGON.- Comunicar aquest acord al Govern de les Illes Balears -Conselleria d'Educació i Universitats-.

TERCER.- Publicar aquest acord en el BOIB i en el teuler d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament.

Palma, en la data de la signatura electrònica (2 d'octubre de 2026)

El secretari del Ple
Nicolau Conti Fuster