

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'ECONOMIA, HISENDA I INNOVACIÓ

9879

Resolució del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, a proposta de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, per la qual s'autoritza la pròrroga de la cessió d'ús gratuïta i temporal dels despatxos 202 i 204 del Casal Ernest Lluch, situat al carrer de la Rosa, 3, de Palma, a favor de la Societat Balear de Medicina Familiar i Comunitària

La directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni ha formulat la proposta de resolució següent:

Fets

1. El 15 de maig de 1995, l'Ajuntament de Palma va cedir a la Conselleria de Salut l'edifici del Casal Ernest Lluch, situat al carrer de la Rosa, 3, de Palma, mitjançant la signatura d'un conveni, per un termini de noranta-nou anys.
2. En la clàusula cinquena d'aquest conveni s'autoritza expressament la Conselleria de Salut a formalitzar cessions d'ús gratuïtes i temporals de determinades parts del Casal a altres entitats i associacions sense ànim de lucre, i se li encomana el manteniment, el funcionament i la gestió dels serveis que s'hi hagin d'ubicar.
3. L'article segon de l'Ordre de la consellera de Salut de 10 de març de 2020 de modificació de l'Ordre del conseller de Salut de 12 de juny de 2014 per la qual s'aprova el Reglament d'organització i funcionament del Casal Ernest Lluch, estableix que el Casal és un edifici posat al servei d'entitats sense ànim de lucre, sempre que els seus fins, d'acord amb els estatuts, siguin socials o culturals directament relacionats amb les competències de la Conselleria de Salut, per facilitar-los l'exercici de les seves funcions i tasques.
4. El nombre d'actiu en l'Inventari general de béns i drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears és el 100000002338-0, amb referència cadastral 9905710DD6890F0001QH, inscrit en el Registre de la Propietat núm. 3 de Palma (foli 103, tom 78, llibre 2419, inscripció núm. 2189).
5. En data 30 de novembre de 2025, va finalitzar la darrera pròrroga de la cessió d'ús gratuïta i temporal dels despatxos 202 i 204, que la Societat Balear de Medicina Familiar i Comunitària ocupa des de l'any 2000.
6. Des de la finalització de la darrera pròrroga de la cessió d'ús i fins a la data de presentació de la sol·licitud de pròrroga, la Societat Balear de Medicina Familiar i Comunitària ha continuat ocupant i fent ús dels despatxos 202 i 204 de manera ininterrompuda, amb el coneixement de la Conselleria de Salut.
7. En data 7 de gener de 2026, la Societat Balear de Medicina Familiar i Comunitària va registrar una sol·licitud de pròrroga de la cessió d'ús gratuïta i temporal dels despatxos 202 i 204.
8. En data 18 de març de 2026, la Societat Balear de Medicina Familiar i Comunitària va registrar la documentació que restava per aportar, requerida per la Conselleria de Salut el 26 de febrer de 2026, per tramitar l'expedient de cessió d'ús dels despatxos del Casal Ernest Lluch.
9. El 7 d'agost de 2026, la secretària general de la Conselleria de Salut va emetre un informe favorable a la pròrroga de la cessió d'ús gratuïta i temporal dels despatxos 202 i 204 del Casal Ernest Lluch a favor de la Societat Balear de Medicina Familiar i Comunitària.
10. En data 10 d'agost de 2026, va tenir entrada a la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni, amb número d'identificador de VALIB 498103, un ofici de la secretària general de la Conselleria de Salut, acompanyat de la resolució de la consellera de Salut de 7 d'agost de 2026, mitjançant la qual s'instava el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació a iniciar l'expedient de pròrroga de la cessió d'ús gratuïta i temporal dels despatxos 202 i 204 del Casal Ernest Lluch a favor de la Societat Balear de Medicina Familiar i Comunitària fins al 30 de novembre de 2030.
11. El 19 d'agost de 2026, la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni va dictar una resolució d'inici de l'expedient de pròrroga de la cessió d'ús gratuïta i temporal dels despatxos 202 i 204 del Casal Ernest Lluch.





Fonaments de dret

1. El conveni de 15 de maig de 1995 pel qual l'Ajuntament de Palma cedeix a la Conselleria de Salut l'edifici del Casal Ernest Lluch, un immoble ubicat al carrer de la Rosa, 3, de Palma, i l'espai ubicat al carrer de Can Campaner, 4, de Palma, per un període de noranta-nou anys.
2. Els articles 63 i 64, en relació amb els articles 87.g) i 88.f), inclosos en la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril).
3. Els articles 128, 129 i 130, per remissió de l'article 142, inclosos en el Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre).
4. L'Ordre del conseller de Salut de 12 de juny de 2014 per la qual s'aprova el Reglament d'organització i funcionament del Casal Ernest Lluch (BOIB núm. 86, de 24 de juny de 2014), modificada per l'Ordre de la consellera de Salut de 10 de març de 2020 (BOIB núm. 56, de 14 d'abril).
5. El Decret 56/2023, de 21 de juliol, pel qual es disposa el nomenament d'alts càrrecs de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació (BOIB núm. 103, de 22 de juliol).
6. El Decret 7/2025, d'11 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, de modificació del Decret 8/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 89, de 12 de juliol).
7. El Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 91, de 14 de juliol).

Proposta de resolució

Propòs al conseller d'Economia, Hisenda i Innovació que dicti una resolució en els termes següents:

1. Autoritzar la pròrroga de la cessió d'ús gratuïta i temporal dels despatxos 202 i 204 del Casal Ernest Lluch, ubicat al carrer de la Rosa, 3, de Palma, a favor de la Societat Balear de Medicina Familiar i Comunitària.
2. Establir que la cessió d'ús és fins al 30 de novembre de 2030.
3. Determinar les condicions de cessió següents:
 - L'entitat usuària del Casal s'ha de fer càrrec de la reposició o reparació dels desperfectes dels materials, equipaments o instal·lacions del despatx o espai cedit en ús exclusiu.
 - L'entitat està sotmesa al compliment dels deures que estableix l'Ordre de la consellera de Salut de 10 de març de 2020 de modificació de l'Ordre del conseller de Salut de 12 de juny de 2014 per la qual s'aprova el Reglament d'organització i funcionament del Casal Ernest Lluch.
 - Si el bé i els drets cedits no es destinassin a l'ús previst en l'Ordre de la consellera de Salut abans esmentada, es considerarà revocada la cessió i revertirà a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
 - La Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en qualsevol moment anterior al venciment de la cessió d'ús o de les pròrroques, a instàncies de la Conselleria de Salut o de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació, pot instar la revocació amb un preavís de tres mesos.
4. Notificar aquesta Resolució a les parts interessades.
5. Anotar les característiques de la pròrroga de la cessió d'ús en l'Inventari general de béns i drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
6. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Per tot això, dict la següent



**Resolució**

Manifestar la conformitat amb la proposta de resolució i dictar-ne resolució en els mateixos termes.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

(Signat electrònicament: 24 de setembre de 2026)

El conseller d'Economia, Hisenda i Innovació

Antoni Costa Costa

La directora general proponent

Susana Fátima Pérez Sánchez

