

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

9779

Resolució de la directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental per la qual es formula la declaració d'impacte ambiental del Projecte d'Agrupació Fotovoltaica Garroners I i II, ubicada al polígon 6, parcel·la 271, terme municipal de Marratxí (exp. 270A/2024)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 5 de maig de 2026, i d'acord amb l'article 9.1 del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears aprovat per Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, i el punt 8. d) de l'article 2 del Decret 10/2025, de 14 de juliol, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i el Decret 13/2025, de 31 de juliol, pel qual es corregeixen els errors detectats en el Decret 10/2025,

RESOLC FORMULAR

La declaració d'impacte ambiental del projecte d'Agrupació Fotovoltaica Garroners I i II, ubicada al polígon 6, parcel·la 271, terme municipal de Marratxí, en el termes següents:

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

Es tracta d'una instal·lació fotovoltaica tipus D (ocupació territorial > 10 ha) segons el Decret 96/2005, de 23 de setembre, d'aprovació definitiva de la Revisió del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears, amb superfície d'ocupació total de 14,2 ha (65.152 m² Garroners I i 76.619 m² Garroners II), ubicada en sòl rústic general segons la planificació territorial (Pla Territorial de Mallorca) i en zona d'aptitud ambiental i territorial alta per a la implantació d'instal·lacions fotovoltaiques, segons el pla director esmentat.

D'acord amb l'article 13.1b) del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, aprovat per Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, han de ser objecte d'avaluació d'impacte ambiental ordinària els projectes que figurin a l'annex 1 d'aquesta llei. El projecte objecte del present informe es troba inclòs a l'annex 1 "Projectes sotmesos a l'avaluació d'impacte ambiental ordinària", Grup 3. Energia, punt 12. "Instal·lacions per a la producció d'energia elèctrica a partir de l'energia solar, incloses les esteses de connexió a la xarxa: Instal·lacions amb una ocupació total de més de 10 ha situades en sòl rústic a les zones d'aptitud mitjana del PDS d'energia, excepte les situades en qualsevol classe de coberta o en zones definides com a aptes per a les instal·lacions esmentades en el pla territorial insular corresponent", del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, aprovat per Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost.

Per tant, amb caràcter previ a l'autorització administrativa, procedeix formular la seva declaració d'impacte ambiental, d'acord amb l'art. 41 de la Llei 21/2013.

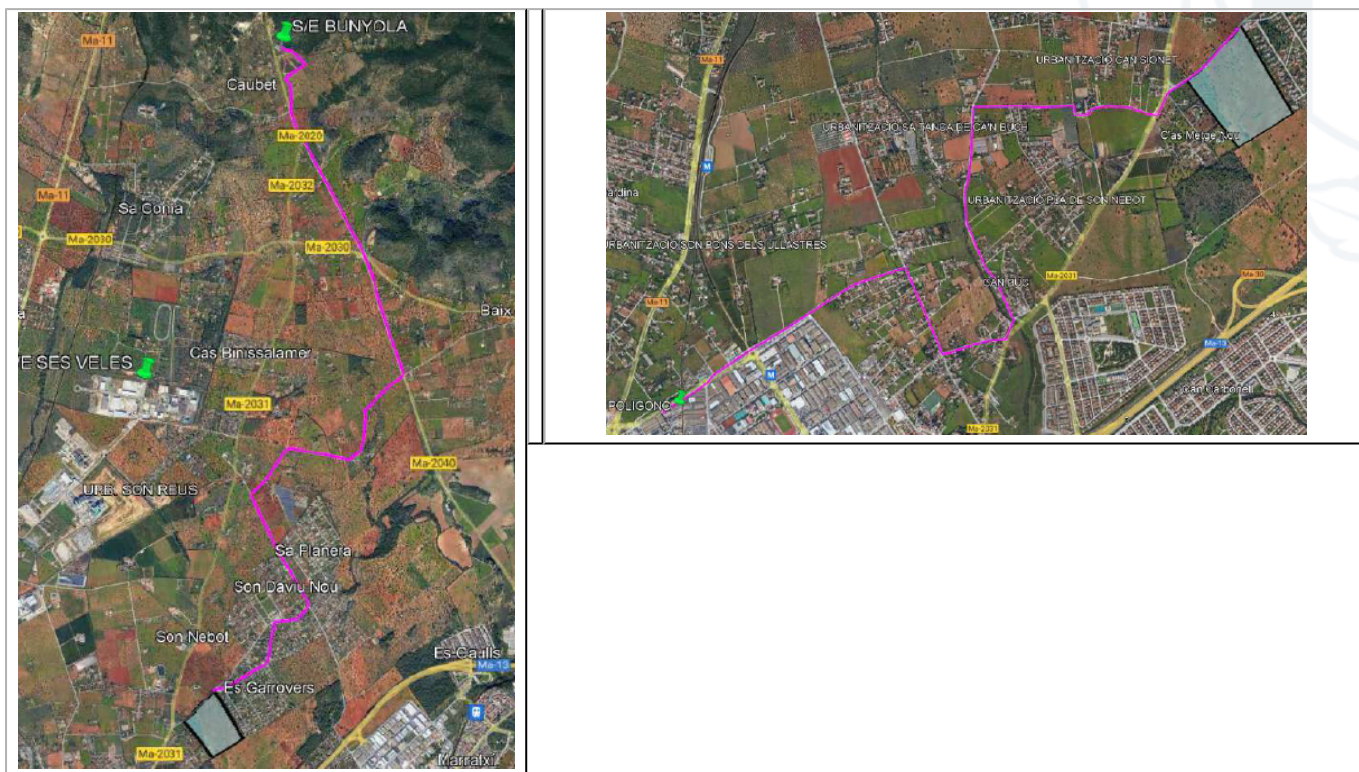
2. Descripció del projecte

El projecte consisteix en la implantació a la parcel·la 271, polígon 6 de Marratxí, d'una agrupació conformada per dos parcs fotovoltaics anomenats Garroners I i Garroners II, de 8.385 kW i 10.320 kW de potència respectivament i una superfície d'ocupació total de 141.771 m² (14,2 ha).

Per al PFV Garroners I, l'evacuació de l'energia generada es produirà a 15.000 V en el punt de connexió de la subestació elèctrica de Bunyola (pol. 3, parcel·les 1 i 359), al punt de coordenades ETRS89 X: 480.455, Y: 4.375.210 (HUSO31). La línia projectada partirà del CMM1 i discorrerà soterrada pel carrer dels Garrovers, carrer de s'Olivera, camí de Son Sales, camí de Muntanya, camins de terra públics, carretera Polígon, via Ma-2040 i via Ma-2020 (trajectòria en paral·lel) fins a arribar a la subestació de Bunyola, amb una longitud total de 8.600 m.

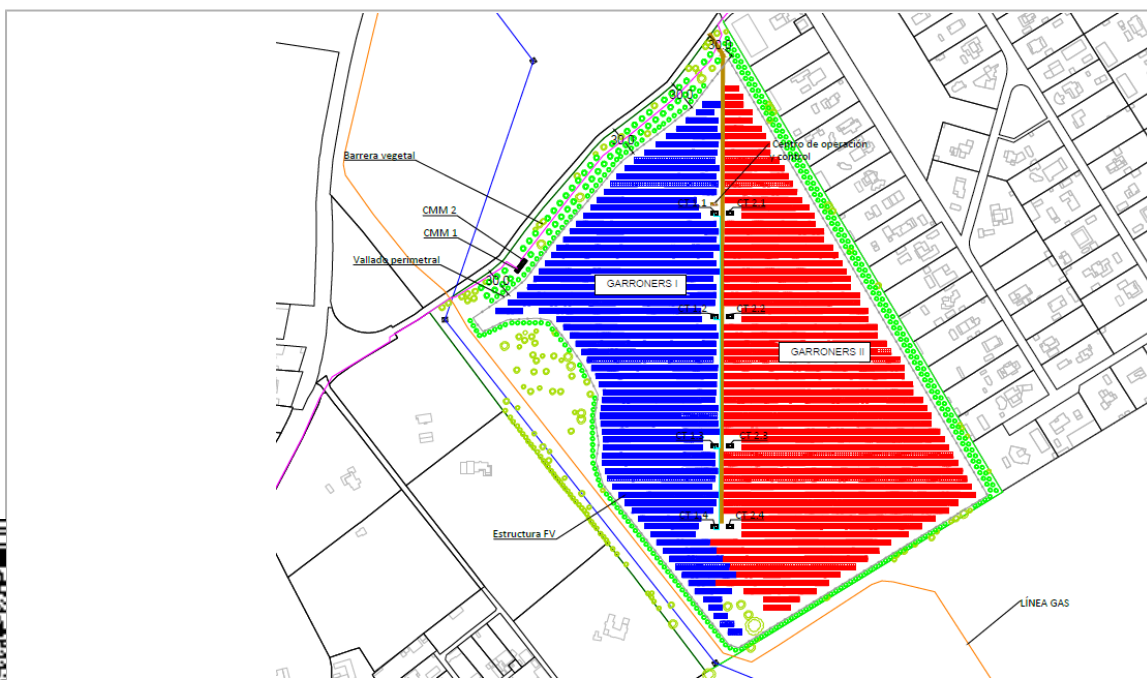
Per al cas de Garroners II, l'evacuació (15.000 V) es preveu en la subestació elèctrica Polígon ubicada en el camí del Gremi Sucre i Candelers, 10, de Palma, al punt de coordenades ETRS89 X: 470.758, Y: 4.384.365 (HUSO 31). La línia soterrada partirà del CMM2 i discorrerà pel camí de Son Sales, via Ma-2031, camí de terra, camí de Sa Fita, camí Vell de Bunyola, camí dels Reis i carrer del Gremi de Sucre i Candelers fins a arribar a la subestació Polígon, amb una longitud total de 5.680 m.





Imatges 1 i 2. Traçat línies d'evacuació Garroners I i Garroners II.

L'agrupació tindrà l'accés des del camí de Son Sales amb el que limita pel nord. Els centres de maniobra i mesura (CMM1 i CMM2) es projecten en la cantonada nord-oest de la parcel·la 271, en les coordenades X: 473.919 Y: 4.386.431 i X: 473.924 Y: 4.386.438, respectivament. Estarà conformada per un total de 34.188 mòduls fotovoltaics monocristal·lins bifacials (540 Wp, Longi LR5-72HBD) disposats en 537 estructures de suport d'acer galvanitzat i alumini, que es disposaran clavades sobre el terreny amb profunditat màxima d'1,10 m. Els mòduls, elevats 0,80 m respecte del sòl, tindran una altura màxima de 2,97 m. A més a més, es projecten 87 convertidors o inversors trifàsics (200 kVA, Huawei SUN2000 215KTL), 8 centres de transformació BT/MT (2.500 kVA) ubicats en edificis prefabricats tipus Ormazábal i connectats entre si mitjançant estesa elèctrica soterrada de MT fins a arribar als 2 centres de maniobra i mesura, un per a cada planta solar, ubicats també en edificis prefabricats (Ormazábal). La superfície tancada de l'agrupació serà de 151.582 m² i l'útil de 139.192 m².



Imatge 3. Disseny d'implantació Garroners I i Garroners II.

L'acabat dels edificis s'adaptarà a les condicions d'integració paisatgística que estableix la norma 22 del Pla Territorial de Mallorca.

La instal·lació disposarà de tanca perimetral de 2,20 m d'alçada i 1.696 m de longitud a efectes de la seva delimitació, la qual permetrà el pas de la fauna local (0,15 m). La distància dels panells respecte de la tanca serà de 5,7 m i l'existent entre fileres de panells serà de 2,50 m. Entre la tanca i els límits parcel·lars es preveu el desenvolupament d'una barrera vegetal conformada per espècies autòctones de baix consum hídric (ullastres, garrovers i vegetació arbustiva) amb amplada de 30 m en el límit confrontant amb el camí de Son Sales, i de gruix inferior en la resta de costats. S'estima un termini de 2 a 3 anys per tal que la barrera sigui efectiva (pugui arribar a cobrir l'altura del parc). Els camins interns, de 0,25 m de gruix i 3,00 m d'amplada, estaran constituïts per una base de material drenant i una capa superior de llast o sorra compactada.

Segons la modificació de l'informe agronòmic, signada en data 28 de gener de 2025, del total de la superfície de la parcel·la (197.306 m²), l'agrupació ocuparà una extensió de 156.096 m². Arran de la realització de 16 talls o cates en la zona d'implantació, amb profunditats variables entre els 10 i 115 cm, es determina que el terreny afectat pel projecte es correspon amb un valor agrari de nivell II en una extensió de 8,52 ha, un nivell V en una extensió de 6,80 ha i un nivell VI en 0,30 ha, d'acord amb el que estableix la Instrucció 1/2023, de 18 de gener, del director general d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural per la qual es modifica la Instrucció 2/2021 de 14 de juliol de 2021 sobre els criteris per a emetre informes per a la instal·lació de parcs fotovoltaics en sòl rústic. La zona destinada a la implantació del parc estava cultivada amb cereal destinat al farratge i també mostra una zona de pastura arbustiva i diversos exemplars de garrovers dispersos, alguns dels quals es troben abandonats. Com a compensació per la pèrdua de sòl derivada de l'ocupació del parc, el promotor proposa el cultiu de 7,36 ha (736 exemplars) d'arbre d'argània (*Argània spinosa*) al polígon 1, parcel·la 8, recinte 6 del terme municipal d'Ariany que es complementarà amb les 5,75 ha que quedaran lliures a la zona d'implantació del parc (zones entre plaques) per tal que puguin ser emprades per al pasturatge de ramat ovi.

De les necessitats hídriques derivades del projecte, es preveu que el reg de la barrera vegetal es realitzi amb aigües regenerades i la neteja dels mòduls mitjançant robot amb dipòsit d'aigua. Per al cas concret de la neteja s'estima un consum de 23.000 litres d'aigua/any per cada MW instal·lat, uns 506.000 litres/any.

El termini associat a la fase de construcció és d'uns sis mesos i el pressupost d'execució material de les plantes amb les línies d'evacuació incloses, serà de 16.214.499,52 € per al conjunt. Finalitzada la vida útil de la planta, estimada en vint-i-cinc anys, es realitzarà per un termini de dos mesos el desmantellament de la instal·lació fotovoltaica (instal·lacions auxiliars i xarxes d'evacuació d'energia incloses), així com, la restauració de la parcel·la a l'estat natural existent.

No es contempla la possibilitat d'incorporar qualche sistema d'emmagatzematge d'energia en bateries (BESS) com a sistema d'hibridació del projecte fotovoltaic.

3. Resum de l'estudi d'impacte ambiental (EIA)

Les alternatives valorades a l'EIA han estat les següents:

- Alternativa 0 o de no execució del projecte: descartada atès que l'execució del projecte redueix la dependència energètica i, per consegüent, la producció de gasos d'efecte hivernacle.

- Alternatives d'execució del projecte (ubicació):

- Alternativa 1: localitzada al nord de la urbanització Els Garrovers, al polígon 6, parcel·la 139 del terme de Marratxí.
- Alternativa 2: localitzada al nord de la urbanització Sa Cabana, en UR Son Macià 268 i a CL SECTOR 1-4 1 del terme de Marratxí.
- Alternativa 3 (seleccionada): ubicada a l'oest de la urbanització Els Garrovers, al polígon 6, parcel·la 270 de Marratxí.

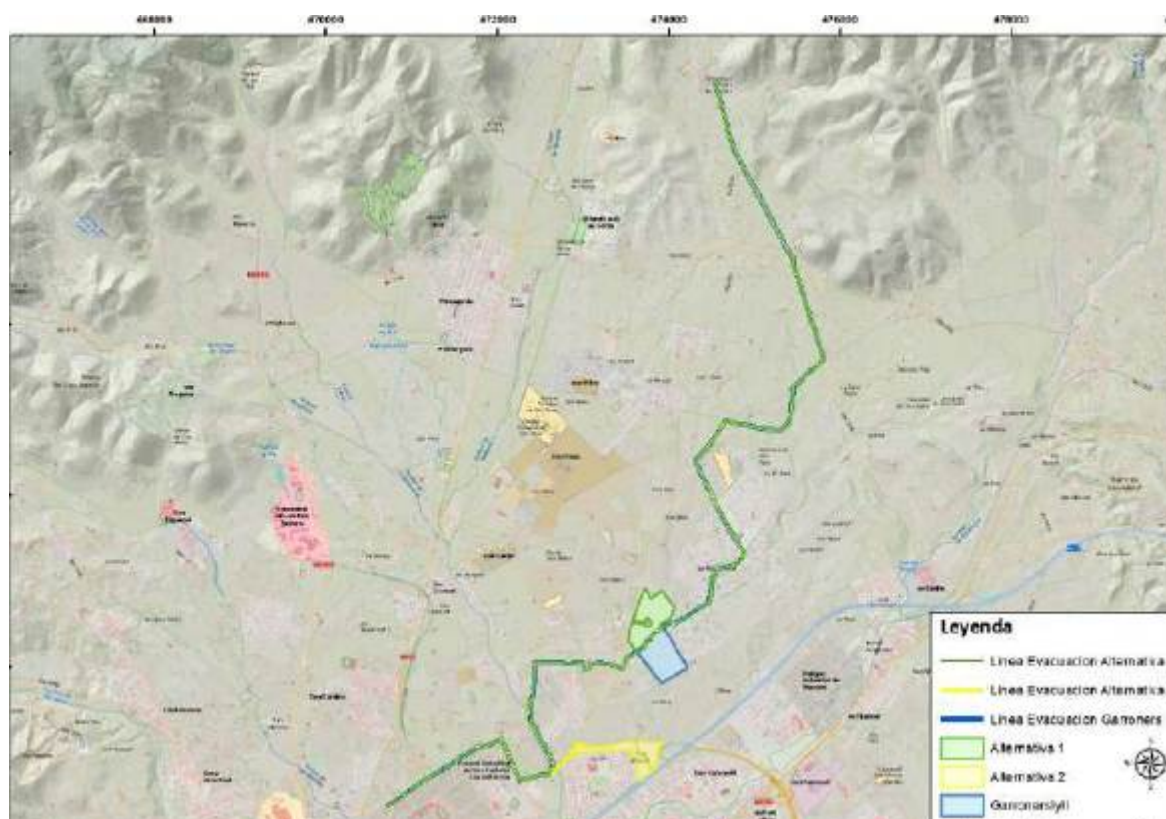
La selecció d'ubicació s'ha realitzat d'acord amb les següents variables ambientals:

Variable	Alternativa 1	Alternativa 2	Alternativa 3 (seleccionada)	Millor alternativa
Aptitud fotovoltaica	0	0	0	Totes
Vegetació	2	0	1	Alt. 2
Paisatge	2	1	0	Alt. 3
Proximitat ENP i XN2000	2	0	1	Alt. 2
Proximitat altres parcs	2	0	1	Alt. 2

Variable	Alternativa 1	Alternativa 2	Alternativa 3 (seleccionada)	Millor alternativa
Línia evacuació	1	2	0	Alt. 3
Residències properes	0	2	1	Alt. 1
Índex d'impacte total	9	5	4	Alt. 3

(Nota: l'alternativa de menor impacte puntua amb 0 i la de major impacte amb 2)

- a) Quant a l'aptitud fotovoltaica: és alta per a totes les alternatives plantejades.
- b) Pel que fa a la vegetació: l'alternativa 1 mostra una zona amb plantació de fruiters de secà en bon estat (ametllers i garrovers); l'alternativa 2 té una parcel·la dedicada al cultiu de cereal, garrovers i zones en desús (matoll) i una altra part de terreny que mostra vegetació natural; l'alternativa 3 s'emplaça a una finca amb cultiu de cereal, garrovers, vegetació natural i abocaments il·legals (restes d'obres).
- c) Del paisatge: analitzada la conca visual per a una envolupant de 3 km des del perímetre de la instal·lació, l'alternativa 2 és la que mostra més superfície visible respecte de la conca visual analitzada (1.338,3 ha) seguida de l'alternativa 1 (1.199 ha) i l'alternativa 3 (869,9 ha).
- d) De la proximitat a espais protegits: totes les alternatives es localitzen a més de 4 km d'espais protegits per la XN 2000 (A1 a 4.092 m de ZEPA, A2 a 5.653 de ZEPA i A3 a 4.486 de ZEPA) i a més de 6 km del Paratge Natural de la Serra de Tramuntana (A1 a 6.446 m, A2 a 6.672 m i A3 a 6.683 m).
- e) Respecte a la proximitat amb altres parcs fotovoltaics: l'alternativa 2 és la que representa una distància mitjana major d'altres instal·lacions fotovoltaïques, seguida de l'alternativa 3 i finalment l'alternativa 1.
- g) Pel que fa a la línia d'evacuació: en els tres casos l'afecció a camins rústics (de terra) és igual (3.892 m) per la qual cosa la determinació de la més favorable es realitza sobre la base de la longitud total que es projecta en 14.274 m per a l'alternativa 1, 15.261 m per a l'A2 i 14.194 m per a l'A3.
- h) Quant a la presència de residències properes: l'alternativa 1 seria la més favorable atès que els seus límits estan definits per carreteres o camps de cultiu.



Imatge 4. Emplaçament de les alternatives d'ubicació analitzades.

(A1- verd, A2 – groc i A3 – blau).

Alternatives constructives d'instal·lació d'estructures de suport:

- a) Clavades en terra a una profunditat d'1,1 m: resulta ser la seleccionada tenint en consideració les característiques de base del sòl.
b) Fixació amb blocs de formigó armat encastats al sòl.

S'analitzen, per a les fases de construcció, explotació i desmantellament de l'alternativa seleccionada, les accions del projecte susceptibles de causar incidències sobre el medi abiòtic, biòtic, perceptiu i socioeconòmic, resultant les següents: ubicació i ocupació del terreny; desbrossaments; tràfic de vehicles; muntatge d'estructures; acopi de materials; construcció d'infraestructures auxiliars; generació de residus; creació de renda i ocupació; funcionament del parc; manteniment d'instal·lacions; consum d'aigua; retirada d'instal·lacions i restauració del medi. S'identifiquen un total de 95 possibles afeccions o impactes potencials (d'un total de 204) els quals, una vegada aplicades les mesures protectores, correctores i compensatòries, són considerats: en un 68 % compatibles, en un 19 % moderats i en un 13 % positius, sense haver-hi impactes severs ni crítics.

Com a mesures protectores i correctores d'impactes es projecten, entre d'altres:

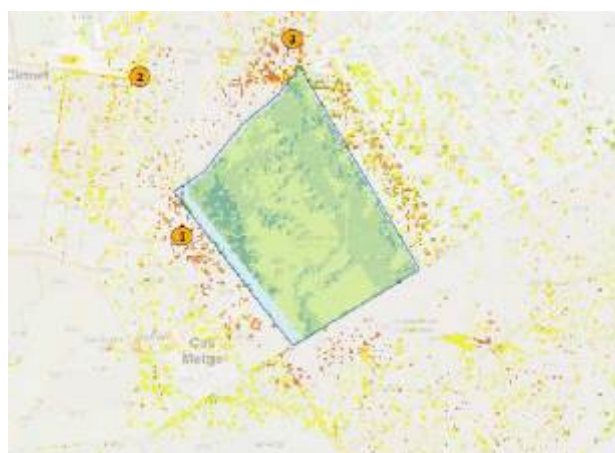
- Implantació de barrera vegetal per minimitzar la incidència paisatgística (compensatòria)
- Control dels nivells d'emissió acústica
- Regs periòdics durant tasques generadores de pols.
- Trituració i acopi de restes vegetals i de la terra vegetal retirada per tal de ser emprades en les tasques de restauració.
- Gestió adequada dels residus generats.
- Batudes i retirades d'exemplars de fauna protegida.
- Rampes en l'interior de les rases obertes per permetre la sortida de fauna caiguda.
- Tanca cinegètica
- Adequació de les edificacions al compliment de la norma 22 del Pla Territorial de Mallorca.
- Revisió arqueològica a l'inici de l'obra.
- Manteniment de la vegetació amb ramat oví.
- Control del camp electromagnètic, que haurà de ser inferior als 0,4 μ T en els habitatges confrontants.
- Restauració de la vegetació prèvia al parc fotovoltaic.

El pla de vigilància ambiental especifica el control i seguiment en fase d'obra d'aspectes relacionats amb: el manteniment de maquinària, control dels sòlids en suspensió, l'ocupació territorial, control de l'erosió, gestió d'excedents d'excavació, possibles abocaments, funcionament de drenatges, vegetació d'interès, gestió de restes vegetals, prevenció d'incendis, fauna o residus, entre d'altres, així com les mesures preventives i correctores recollides a l'Estudi d'Impacte Ambiental. El control i seguiment quedarà reflectit en l'elaboració d'informes de diferents periodicitats. El pressupost total estimat per l'execució del pla és de 39.305,76 €.

L'annex específic sobre l'impacte directe i induït sobre el consum energètic i les emissions de gasos d'efecte hivernacle estima, que la petjada de carboni del cicle de vida complet de la instal·lació projectada és de 7.746,88 tones de CO₂ equivalent. D'altra banda, s'estima que l'estalvi d'emissions totals de CO₂ associades a la vida útil de la planta fotovoltaica (25 anys) serà de 335.982,4316 tones de CO₂ equivalent (13.439,2973 tones de CO₂ a l'any).

Finalment, l'annex d'incidència paisatgística analitza l'àrea d'influència visual del projecte per un radi de 3 km (3.389 ha) des de la ubicació del futur parc solar i determina un valor de 124,985 ha (3,69 % del terreny analitzat) des de les quals algun element del parc serà visible. No obstant això, implantada la barrera vegetal (d'1,80 a 2,20 m d'altura), s'estima que el parc serà visible des d'aproximadament 104,443 ha. La valoració final de l'impacte paisatgístic, considerat compatible, es representa mitjançant imatge satèl·lit en la que la categoria de l'impacte és determinada pel color (impacte alt-taronja, moderat-groc, baix-verd fluix, molt baix-verd fosc i nul·l-blanc).





Imatges 5, 6 i 7. Valoració final impacte paisatgístic sense barrera vegetal, amb ella i en detall.

Els impactes considerats nuls representen una superfície de 3.284,698 ha, li segueixen els moderats per a una superfície de 50,220 ha, després els baixos (46,185 ha), els alts (5,008 ha) i els molt baixos (3,025 ha). Els impactes elevats es donen en la seva major part als marges est i oest de la parcel·la, i més concretament a la seva cantonada nord-est, així com en la zona de l'abocador de Son Reus. Respecte de possibles observadors destaquen els habitatges confrontants al parc i la sortida de l'autopista més propera a l'actuació.

Així mateix, l'annex inclou estudi de sinergies amb altres parcs fotovoltaics propers (en producció i projectats). Es justifica que per a un radi d'estudi de 6 km, únicament el 0,3 % del territori analitzat és susceptible veure més d'un parc fotovoltaic de la zona.

Finalment, s'inclouen tot un seguit de modelitzacions en 3D que simulen punts d'observació localitzats en les proximitats de la parcel·la.



Imatge 8. Model 3D general d'implantació.





4. Tràmit d'informació pública i consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades

En data 11 de juny de 2024, es va publicar al BOIB núm. 78 l'anunci per a l'obertura del tràmit d'informació pública sobre l'autorització administrativa, declaració de projecte industrial estratègic amb tramitació ambiental ordinària del projecte de l'agrupació fotovoltaica Els Garroners ubicada en el polígon 6, parcel·la 271, terme municipal de Marratxí.

A la fase d'informació pública i amb posterioritat han estat consultades les següents administracions públiques i persones interessades:

- Ajuntament de Marratxí. Departament d'Urbanisme. Servei d'Urbanisme.
- Ajuntament de Palma. Departament d'Urbanisme. Servei d'Urbanisme.
- Ajuntament de Bunyola. Departament d'Urbanisme. Servei d'Urbanisme.
- Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural:
- DG d'Agricultura, Ramaderia i desenvolupament Rural. Servei d'Agricultura i Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari.
- DG de Medi Natural i Gestió Forestal. Departament de Medi Natural. Servei de Protecció d'Espècies.
- Conselleria d'Empresa, Ocupació i Energia. DG d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic. Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera i Servei de Transport i Distribució d'Energia i Generació.
- Conselleria de Presidència i Administracions Públiques. DG d'Emergències i Interior. Departament d'Emergències.
- Delegació del Govern a les Illes Balears. Àrea d'Indústria i Energia.
- Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua. DG de Recursos Hídrics. Servei de Gestió del Domini Públic Hidràulic i Servei d'Estudis i Planificació.
- Conselleria de Salut. DG de Salut Pública. Servei de Salut Ambiental.
- Consell Insular de Mallorca
- DI d'Infraestructures i Mobilitat. Servei d'Explotació i Conservació
- DI de Medi Ambient. Servei de Medi Ambient
- DI de Territori i Paisatge. Servei de Ordenació del Territori
- DI de Patrimoni. Servei de Patrimoni Arqueològic, Paleontològic, Etnològic, Industrial i de Béns Culturals
- DI d'Urbanisme i Planejament Municipal. Servei de Planejament i Serveis Tècnics d'Urbanisme.
- Redexis Infraestructuras, S.L.
- Endesa Distribució, S.L.U.
- Agència Balear de l'Aigua Qualitat Ambiental (ABAQUA)
- Amics de la Terra
- GOB

A la data de la redacció del present informe s'han rebut informes de:

a) L'Ajuntament de Marratxí, en el seu informe de data 20 de juny de 2024, identifica els següents impactes negatius derivats de l'afecció de la línia d'evacuació al domini públic municipal:

- *Afecció de carrers urbans, pendents de desenvolupament d'infraestructures municipals (clavegueram, aigua i pluvials)*
- *Afecció a projectes de mobilitat sostenible pendents de licitar*
- *Afecció a vies rústiques, amb condicions de protecció a la seva pavimentació*

D'igual manera i pel que respecta a la parcel·la en la que es projecta la implantació de l'agrupació fotovoltaica, s'informa que està afectada per un projecte de mobilitat sostenible que connecta Es Garrovers amb el Pol. Industrial i Son Macià, al terme municipal de Palma i que la barrera vegetal projectada de manera paral·lela amb la carretera d'accés a la urbanització es considera insuficient.

L'informe conclou:

"Vist l'informe i els antecedents, els tècnics que subscriuen consideren que no es pot informar favorablement el projecte, des del punt de vista dels interessos municipals"

Posteriorment en data 26 de setembre de 2024, consta signada i aprovada la Moció presentada pel grup polític MÉS en contra de la construcció del parc fotovoltaic Els Garroners I i II d'acord amb els següents punts:

"1. L'Ajuntament de Marratxí insta a la Conselleria d'Empresa, Ocupació i Energia a que denegui l'autorització administrativa i la declaració de projecte estratègic industrial a l'agrupació fotovoltaica ELS GARRONERS I i II.

2. L'Ajuntament de Marratxí insta a la Conselleria d'Empresa, Ocupació i Energia a que suspengui les autoritzacions de parcs fotovoltaics fins que el Consell de Mallorca no hagi zonificat les zones aptes i les no aptes per al desenvolupament d'aquesta activitat industrial.



3. L'Ajuntament de Marratxí insta a la Conselleria d'Empresa, Ocupació i Energia com a administració competent en la planificació territorial i energètica que aprovi una moratòria en la tramitació dels projectes de les centrals fotovoltaïques a sol rústic."

b) El Servei Tècnic de Planejament de l'Ajuntament de Palma en data 15 de maig de 2025 informa el següent:

"Així doncs, pel que fa a la xarxa d'evacuació de la línia elèctrica que discorre en el TM de Palma per a l'evacuació en 15 kV de l'energia generada per l'Agrupació fotovoltaica "Es Garroners" situat al TM de Marratxí, s'emet informe favorable condicionat al compliment de l'article 48.bis de la Llei 10/2019 i ajustar-se al tràmit de comunicació prèvia o llicència municipal, segons pertorqui".

c) El Servei de Canvi Climàtic en data 4 de juny de 2024 conclou que:

"Per tot això, es considera que el projecte s'alinea amb els objectius de reducció d'emissions i reducció de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle que marca la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica.

Es podria considerar instal·lar un sistema d'emmagatzematge energètic per millorar la gestió de l'energia, el què podria significar en una reducció major d'electricitat produïda mitjançant sistemes no renovables i de les seves emissions associades".

d) El Servei d'Energies Renovables, en data 16 de juliol de 2024 informa el següent:

"Si la instal·lació d'evacuació del parc es cedeix a l'empresa distribuïdora, caldrà que aquesta emeti un informe de revisió de projecte sobre les instal·lacions que li seran cedides. En el cas que sigui així, l'empresa distribuïdora haurà de sol·licitar també la posada en servei d'aquesta instal·lació."

Així mateix, recorda la necessitat de donar compliment a disposicions de la seva competència.

e) El Servei d'Agricultura, en data 25 de febrer de 2025 i d'acord amb la Instrucció 1/2023, de 18 de gener de 2023, sobre els criteris per emetre informes per la instal·lació de parcs fotovoltaïcs en sol rústic i vistes les mesures de compensació proposades, informa favorablement la instal·lació de l'agrupació fotovoltaica Els Garroners al polígon 6, parcel·la 271 del terme municipal de Marratxí.

f) El Servei de Protecció d'Espècies, en data 7 de juny de 2024 informa favorablement sobre l'autorització administrativa prèvia, declaració de projecte industrial estratègic, avaluació d'impacte ambiental ordinària del parc fotovoltaic AGRUPACIÓ ELS GARRONERS, ubicat al polígon 6 parcel·la 271 de Marratxí (RE044/23 i RE045/23).

g) El Servei de Planificació de la DG d'Emergències i Interior, en data 28 d'agost de 2024, proposa:

"informar favorablement, recordant al promotor la obligatorietat de concretar i implantar les mesures correctores una vegada es determini el calat i la velocitat de l'aigua a la parcel·la a més de redactar un pla d'autoprotecció on reculli i implanti mesures d'autoprotecció de la instal·lació definint els accessos i àrees de maniobra de vehicles pesats, així com establir les mesures preventives segons el departament de Medi Forestal i el que preveu el Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears (Decret 33/2015, de 15 de maig)".

h) El Servei d'Ordenació del Territori, en data 16 de juliol de 2024 informa favorablement el projecte sempre i quan es tinguin en compte els condicionants següents:

"1. Cal ampliar la distància entre el límit de parcel·la i el tancament del parc (en els límits nord-oest i nord-est de la parcel·la), fins a 30 m, per tal de, per una banda, reduir l'impacte visual de la nova instal·lació mitjançant l'increment de distància i, per altre banda, mantenir i completar la plantació agrícola de garrovers existents, (amb plantacions de garrovers amb separacions d'uns 10 m) ja que conforma el paisatge característic de la zona i millorarà la integració del parc.

2. Cal modificar l'acabat del nou camí del parc projectat, per tal de complir les condicions recollides en l'Annex F del PDSEIB."

Així mateix fa les observacions següents:

"3. Seria convenient, sempre que sigui tècnicament viable, trasplantar els arbres de més dimensió que s'hagin de llevar per implantar els panells, a aquesta franja perimetral de 30m d'amplada de plantació agrícola, per tal de reduir l'impacte ambiental i paisatgístic del parc.

4. En relació amb la nova barrera vegetal perimetral projectada a base d'espècies arbòries cada 3m i d'arbustives: Seria convenient substituir els garrovers per arbustives de creixement més ràpid (per exemple, ullastres), per tal de millorar la seva eficàcia. En el límit est del parc, seria convenient ubicar la barrera en la part més propera als habitatges (dins la franja de separació de 30m), per tal de millorar la seva eficàcia en l'esmoreïment visual.

5. Seria convenient estudiar la modificació del traçat del nou camí interior del parc, per tal d'aprofitar els límits parcel·laris sense generar noves traces artificials i millorar la integració del parc".





i) El Servei d'Explotació i Conservació, en data 12 de juny de 2024 informa:

"a) El creuament d'aproximadament 200 metres amb certa obliquïtat que discorre pel camí de Sa Fita al tram de la línia d'evacuació Garroners II tram 3 i 4, coincident amb la zona de reserva. Per als creuaments dins zones de reserva, el sentit dels informes emesos per aquesta Direcció Insular, va condicionat a que l'entitat promotora de les obres assumeixi el compromís de què arribat el moment de fer l'actuació prevista en aquest tram de la carretera es farà càrrec de totes les despeses necessàries per dur a terme el desplaçament de les instal·lacions i obres construïdes a la zona de reserva esmenada.

b) El paral·lelisme a la zona de reserva, i que haurà de discórrer fora d'aquesta, d'aproximadament 900 metres que discorre pel carrer del Gremi de Sucrers i Candelers al tram de la línia d'evacuació Garroners II tram 7 i 8. Per als paral·lelismes, el sentit dels informes emesos per aquesta Direcció Insular, va condicionat a que s'hauran de recular fora de la zona de reserva. L'escala dels plànols aportats no permet discernir si el traçat de la línia d'evacuació és dins o fora de la zona de reserva i haurà de ser aclarit.

3. D'acord amb l'article 30.2 de la Llei 5/1990 de Carreteres de la CAIB, realitzades les obres que motivaran la definició de la zona de reserva, aquesta deixarà de ser vigent essent d'aplicació a la carretera les zones de protecció descrites a aquesta Llei. **Per tant, a la data de redacció d'aquest informe la reserva amb clau d'actuació 1.AVU4C.01 Ma-30. Prolongació Ma-30: Tram III: Ma-13/Ma-11, no ha sigut executada. Adjuntem plànols.**

[...]

6. D'acord amb l'article 33.3.e de la Llei 5/1990 de Carreteres de la CAIB, per a la implantació o la construcció de les infraestructures imprescindibles per a la prestació de serveis d'interès públic com a xarxes de transport i/o distribució de gas, energia elèctrica, hidràuliques, telecomunicacions i similars, es poden autoritzar a una distància no inferior als TRES (3) metres de l'aresta d'esplanació de la carretera, fora de la zona de domini públic. **Per tant, encara que els documents presentats inclouen l'article 33.3.e de la Llei 5/1990 de carreteres de la CAIB, no s'especifica als textos ni es possible determinar el seu compliment per la manca de detall dels plànols aportats, i vist que el domini públic viari en algunes carreteres és major a tres (3) metres des de l'aresta exterior de l'esplanació, s'haurà d'adaptar el traçat de les línies d'evacuació Garroners I i II atenent a les següents:**

a) Per a carreteres de dos carrils on el domini públic viari és igual o inferiors a tres (3) des de l'aresta exterior de l'esplanació, com així succeeix a la carretera Ma-2020 entre PK 5+500 i PK 7+190, tota la canalització soterrada paral·lela a aquesta carretera, les fites de senyalització i les arquetes hauran de situar-se més enllà de tres (3) metres de l'aresta d'esplanació de la carretera (és l'aresta exterior de l'esplanació) i sense afectar al possible talús existent, en cap cas. En tot cas, haurà d'haver una franja de tres (3) metres mesurada des del final de l'aglomerat, lliure i expedita de qualsevol canalització, i en cas d'existir un altra que impedeixi mantindrà aquesta franja de tres (3) metres lliures, la nova canalització objecte d'aquesta sol·licitud haurà de recular-se sempre cap a en fora de la carretera. Encara que l'escala dels plànols presentats no es possible comprovar el compliment d'aquesta condició, no pareix que pugui executar-se aquest tram de la línia d'evacuació Garroners I complint aquesta condició i haurà de ser reculada.

b) Per a carreteres de dos carrils on el domini públic viari és superior a tres (3) des de l'aresta exterior de l'esplanació, com així succeeix a la carretera Ma-2031 entre PK 5+335 i PK 5+510 i la carretera Ma-2040 entre PK 3+290 i PK 4+460, tota la canalització soterrada paral·lela a aquesta carretera, les fites de senyalització i les arquetes hauran de recular-se dins del darrer metre més exterior del domini públic viari, més enllà de tres (3) metres de l'aresta d'esplanació de la carretera (és l'aresta exterior de l'esplanació) i sense afectar al possible talús existent, en cap cas. En tot cas, haurà d'haver una franja de tres (3) metres mesurada des del final de l'aglomerat, lliure i expedita de qualsevol canalització, i en cas d'existir un altra que impedeixi mantindrà aquesta franja de tres (3) metres lliures, la nova canalització objecte d'aquesta sol·licitud haurà de recular-se sempre cap a en fora de la carretera. Encara que l'escala dels plànols presentats no es possible comprovar el compliment d'aquesta condició, pareix que sí es pugui executar-se aquest tram de la línia d'evacuació Garroners I i Garroners II complint aquesta condició, encara que s'haurà de grafiar el compliment d'aquesta condició.

c) Respecte al tram de la línia d'evacuació Garroners II tram 4 que discorre pel romanent de la carretera Ma-2031 entre PK 3+930 i PK 3+800, s'hauran de complir les següents condicions:

c.1) El traçat discorrerà confrontat a les línies de façana i tancaments de les parcel·les i complint:

c.1.1. El tall del paviment es farà amb serra de disc.

c.1.2. La profunditat mínima de la cara superior de la conducció serà d'un (1) m. respecte de la rasant de la calçada o voravia.

c.1.3. La sèquia es tancarà amb no menys de 0,50 m. de formigó HM-20, en substitució dels 20 cm del detall de les seccions projectades.

c.1.4. Per la coronació de la sèquia, prèviament es fressarà un tram de 1 m en tota la longitud de la sèquia, estenent-se una capa d'aglomerat asfàltic porfíric compactat, de igual gruix i característiques a l'existent, estenent-se en dues capes si el seu espessor és major de 5 cm, als efectes que no es produeixin esglaons.



c.1.5. Les tapes i arquetes de registre en cap cas estaran sobre la calçada.

c.1.6. S'haurà de reposar la senyalització horitzontal afectada per les obres.

c.2) El pas al camí Son Reis es farà sota la canalització soterrada en la vorera executada amb formigó imprès, sense afectar-la, i amb arquetes a cada costat. En cas de no ser possible, s'haurà de reposar la part de la vorera que la zona de conservació consideri.

7. Segons l'article 33.3.e de la Llei 5/1990 de Carreteres de la CAIB, sota la calçada, els encreuaments s'han de fer per la solera de les obres de fàbrica existents, en galeries o tubs disposats prèviament a aquest efecte o construïdes amb mitjans que no alterin el paviment; excepcionalment, es podran autoritzar rases en la calçada per raons d'urgència o necessitat, o prèviament a una obra de renovació del paviment existent. **Per tant, s'informa favorablement l'execució dels creuaments transversals bé a cel obert o bé amb perforació dirigida atenent als següents:**

7.1. El creuament sota la zona de reserva de la línia d'evacuació Garroners II s'executarà a cel obert pel camí de Sa Fita complint les següents condicions:

a) El gàlib mínim vertical sota qualsevol punt de les diferents zones del camí de Sa Fita per el que discorre, serà de TRES (3) metres mesurats des de la clau de la baina de protecció o tubs de canalització de la línia d'evacuació.

7.2. El creuament transversal sota la carretera Ma-2031 PK 5+335 de la línia d'evacuació Garroners II i sota les carreteres Ma-2040 PK 3+290 i Ma-2020 PK 5+500 de la línia d'evacuació Garroners I, s'executarà amb perforació dirigida. Aquests creuaments seran puntuals sota les esmentades carreteres i no de manera que discorri paral·lelament sota la carretera i la glorieta associada segons correspongui. Les condicions de la perforació dirigida seran les següents:

- a) El traçat en planta haurà de ser el més perpendicular possible al tronc de la carretera.
- b) El gàlib mínim vertical baix qualsevol punt de les diferents zones de la plataforma, serà de DOS (2) metres mesurats des de la clau de la baina de protecció que assegurarà mantindre l'estat tensional del terreny.
- c) Els pous d'atac i recepció, així com arquetes de canvi de direcció, sent totes elles no enregistrables, o fites delimitadores, hauran de situar-se a una distància mínima de TRES (3) metres des de l'aresta exterior de l'esplanació en carreteres de dos (2) carrils de les xarxes primària i secundària i fora del domini públic viari.
- d) Per a profunditats superiors a tres (3) metres s'haurà d'allunyar els pous d'atac i recepció de l'aresta exterior de l'esplanació, la mateixa profunditat excavada o establir un sistema de contenció del terreny.
- e) En cap cas s'afectarà a altres estructures i instal·lacions existents, sent la seva reposició a càrrec del sol·licitant.
- f) Finalitzats el treballs, s'haurà de restablir el terreny al seu estat original.
- g) Malgrat l'assenyalat als punt anterior en cas de produir-se un flonjall o un esglao el Departament es reserva la potestat durant un termini de 5 anys, d'exigir l'esmena de l'anomalia i que es fressi un tram no inferior a 15 metres, estenent-se una nova capa d'aglomerat asfàltic a tota l'amplada de la carretera de les mateixes característiques que l'existent.

8. Prèviament a l'inici de les obres hauran de recaptar la pertinent autorització del Departament de Mobilitat i Infraestructures i hauran de presentar el corresponent projecte constructiu".

j) L'Àrea de Planificació i Construcció de Sanejament i Depuració de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental (ABAQUA) en data, en data 23 de maig de 2024 conclou que:

"En base a la informació facilitada, els comunicam que dins l'àmbit del sistema general de sanejament i depuració gestionats per ABAQUA no hem detectat cap interferència directa sobre les nostres instal·lacions i canonades".

Per altra banda els Serveis tècnics d'Abastiment i Dessalació, en data 5 de juny de 2024 informa el següent:

"Sistema General d'Abastiment i Dessalació de la xarxa d'abastiment de Mallorca, gestionat per l'Abaqua. En aquest sentit, informem que el projecte afectarà a les instal·lacions i infraestructures, en matèria d'abastiment i dessalació actuals (conducció DN500 mm, conducció DN1000 mm i línia elèctrica de 15kv) i també afectarà a les instal·lacions i infraestructures de la nova conducció DN700 mm projectada.

Es recomana tenir en compte la nova conducció DN700 mm projectada, i que es tinguin en compte en el projecte executiu diferents seccions més detallades en tot el recorregut, on es reflecteixin les infraestructures, existents i futures, de ABAQUA a més de les altres infraestructures que puguin coincidir amb el recorregut del cable elèctric a 15kV que connecta amb les instal·lació fotovoltaica de forma que es respectin les condicions tècniques adjuntes.

S'adjunen plànols indicant el recorregut de la conducció de fundició dúctil i 500 mm de diàmetre d'aigua, de la conducció de fundició dúctil i 1000 mm de diàmetre d'aigua i de la línia elèctrica de 15 KV pertanyents a l'Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental (ABAQUA) i plànols de detall de la secció i de les arquetes ubicades en el recorregut. També s'adjunta el plànol de la nova conducció de 700 mm

projectada.

A més de tot l'indicat anteriorment, es prega que durant la realització del projecte executiu i abans de començar les obres de la instal·lació del cable elèctric a 15kV que connecta amb les instal·lació fotovoltaica, es realitzi un replanteig junt amb els tècnics de ABAQUA, per a consensuar els traçats de les noves instal·lacions i de les afeccions d'aquestes amb les instal·lacions existents".

k) Red Eléctrica en data 18 de juny de 2024 fa constar que:

"Como contestación a su escrito de fecha 21 de mayo del 2024 en relación con el proyecto referido en el asunto, les comunicamos que con los datos que figuran en la información que nos han aportado, no nos es posible identificar las afecciones de dicho proyecto a instalaciones propiedad de Red Eléctrica. Les solicitamos, por tanto, que nos envíen información suficiente y detallada (planos georreferenciados) para proceder a su estudio".

l) L'Àrea d'Indústria i Energia de la Delegació del Govern a les Illes Balears (Redexis) en data 25 de juny de 2024 fa constar el següent:

"Una vez revisada la documentación que nos han enviado les confirmamos la existencia de afección a los gasoductos primarios SANSÓN y SONALCU, por la instalación del Parque solar Fotovoltaico Els Garroners y sus líneas de evacuación en el término municipal de Marratxí por donde discurre dichos gasoductos.

Por nuestra parte manifestamos que la afección ahora planteada quedará resuelta siempre y cuando sean cumplidas las Condiciones Generales y Particulares que, como Anexo, se adjuntan a este escrito.

Recordamos que las obras no podrán iniciarse sin la correspondiente autorización. Asimismo, deberán informarnos del comienzo de las mismas con, al menos, una semana de antelación para lo cual el Afectante deberá haber remitido a nuestras oficinas una copia con la aceptación del citado condicionado y adjuntando los documentos que en él se citan".

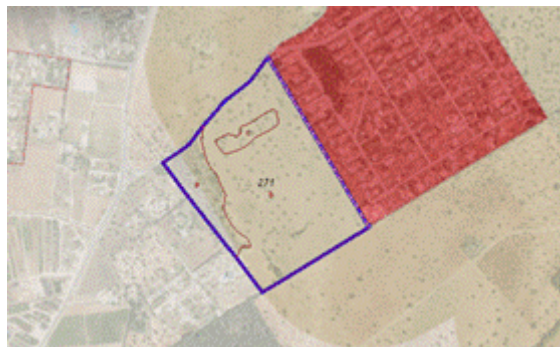
Pel que respecta a les al·legacions al projecte, consten les presentades pels grups Més per Marratxí, per la presidenta de la Nueva Asociación Vecinal Es Garrovers i per dos particulars més. D'entre les esmentades, la corresponent a la Nueva Asociación Es Garrovers s'acompanya d'un llistat de persones que se n'adhereixen amb nom i DNI (sense constar signatura), així com d'un Informe ambiental elaborat i signat per tècnic ambientòleg col·legiat en relació a la valoració ambiental del projecte fotovoltaic.

Per part del promotor, consta escrit de resposta a les consideracions realitzades per: el grup polític Més per Marratxí, l'Ajuntament de Marratxí, Red Eléctrica España, i el Servei d'Ordenació del Territori.

5. Elements significatius de l'entorn del projecte

L'àmbit projectat s'ubica al polígon 6, parcel·la 271 del terme municipal de Marratxí.

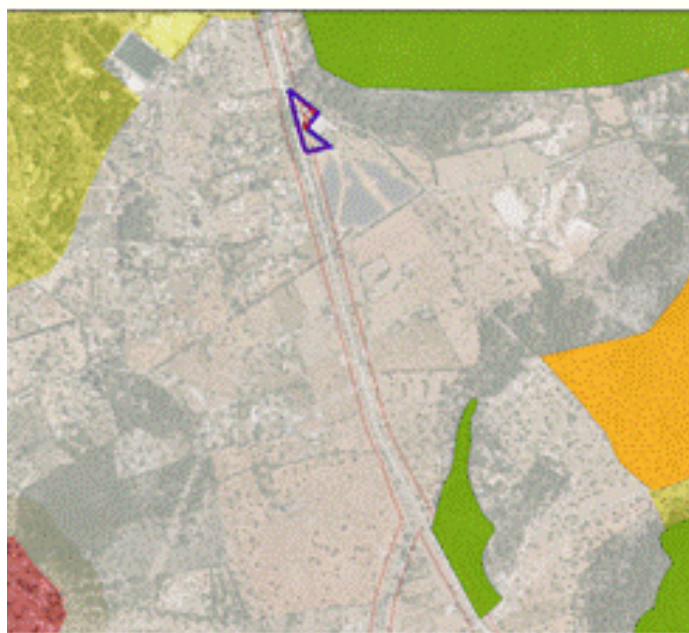
1. Pel que fa a la classificació del sòl, la parcel·la, amb superfície gràfica total de 197.306 m² (ref. cadastral 07036A006002710000ML), està classificada en la seva major part dins la subcategoria d'àrea de transició (AT) i, en menor extensió, dins categoria de Sòl rústic general (SRG) d'acord amb el Pla Territorial Insular de Mallorca (PTM). Dins l'àmbit local, la revisió de les NNSS de Marratxí (1999) estableix que tot l'àmbit del projecte es correspon amb Sòl Rústic Comú (SRC). La cota mitjana del terreny és d'aproximadament 60 msnm.



Imatge 9: Delimitació de la categoria SRG (blanc) i subcategoria AT (beix).

Les línies d'evacuació privades de mitja tensió (15.000 V) tindran una longitud de 8.600 m (Garroners I) i de 5.680 m (Garroners II) respectivament, i recorreran soterrades des dels corresponents centres de maniobra i mesura (CMM 1 i CMM 2) ubicats a la cantonada nord-est de la parcel·la 271, fins als punts de connexió que es localitzen a la subestació de Bunyola per al cas de Garroners I, (coordenades aprox. UTM, Datum ETRS89 X: 480.455, Y: 4.375.210 (HUSO 31)), i a la subestació Polígon del terme municipal de Palma per al cas de

Garroners II (coordenades aprox. ETRS89 X: 470.758, Y: 4.384.365 (HUSO 31)). L'àmbit de les línies s'emmarca dins les categories de Sòl rústic general (SRG), Àrea de transició (AT), Àrea de desenvolupament (sòl urbà i urbanitzable) i Àrea de protecció territorial APT-carreteres (Ma-2040, Ma-2020 i Ma-2031 (camí Vell de Bunyola)), segons la delimitació del PTM. En el cas de la línia d'evacuació de Garroners I, s'observa que, un pic passada la rotonda de pas Ma-2040 a Ma-2020, la trajectòria fins a arribar a la SE Bunyola afecta una zona qualificada com Àrea Natural d'Especial Interès (ANEI) d'acord amb la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears (LEN). L'ANEI és coincident amb una tessella conformada per hàbitats d'interès comunitari (HIC) entre els quals n'hi ha de caràcter prioritari (codi 5330-Matolls termomediterranis i predesèrtics, codi 6220*-Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals, basòfils (*Thero-Brachypodietea*) i codi 9540-Pinars mediterranis de pins mesogeans endèmics).



Imatges 10 i 11: Ubicació de la SE Bunyola (blau) i àmbit de l'ANEI existent a la vorera dreta de la Ma-2020 sentit Bunyola (verd) coincident amb la zona de hàbitats (verd fluix).

La zona d'implantació dels parcs fotovoltaics no està afectada per àrees de prevenció de riscos (APR) d'incendi, esllavissaments o erosió. No obstant això, la cantonada est de la parcel·la 271, sí que mostra una petita àrea de prevenció de risc d'inundació. El risc d'incendi és considerat baix.

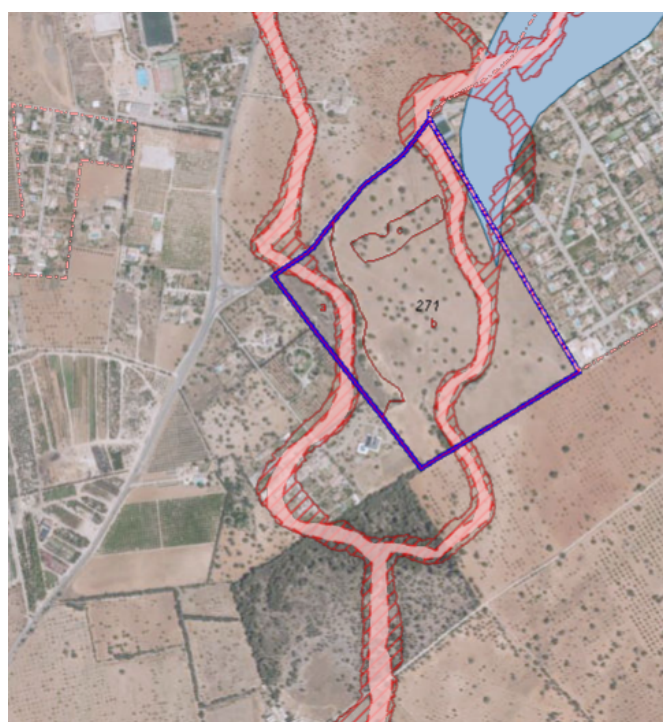
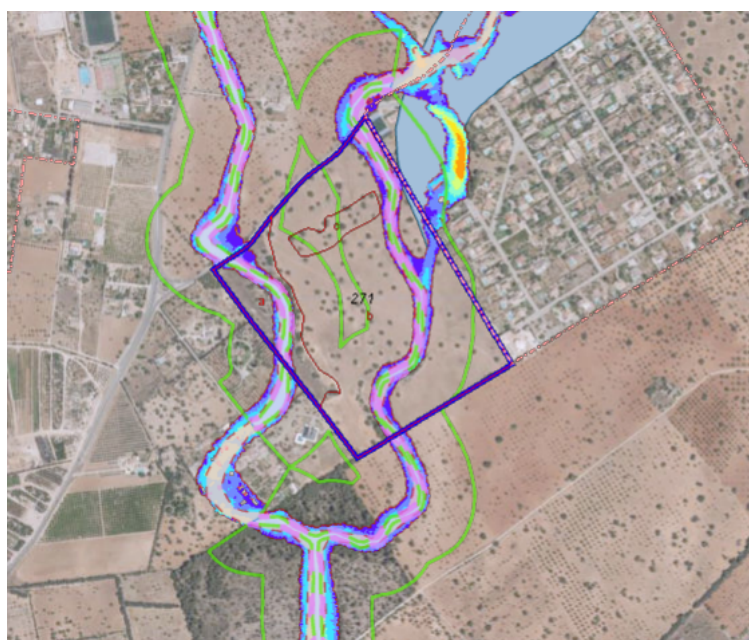
2. Segons la classificació geogràfica d'instal·lacions fotovoltaïques de la modificació del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears (PDSEIB), aprovada pel Decret 33/2015, de 16 de maig, es tracta d'una instal·lació tipus D (ocupació territorial > 10 ha) que s'ubica en zona d'aptitud fotovoltaica alta.

3. L'emplaçament està afectat per zona de servitud d'aeròdrom i radioelèctrica, i per zona de servitud d'operació aeronàutica d'acord amb el mapa de servituds aeronàutiques (SSAA) publicat a la web de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA) del Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible.

4.1- Respecte a les aigües superficials:

a) Segons l'eina IdeIB el disseny en planta de l'agrupació està afectat per la capa zones inundables en tramitació No ARPSI dins la qual es delimita: el Domini Públic Hidràulic Cartogràfic en tramitació, les seves zones de protecció (polícia i servitud), la zona de flux preferent i l'àrea inundable per avinguda de 500 anys.

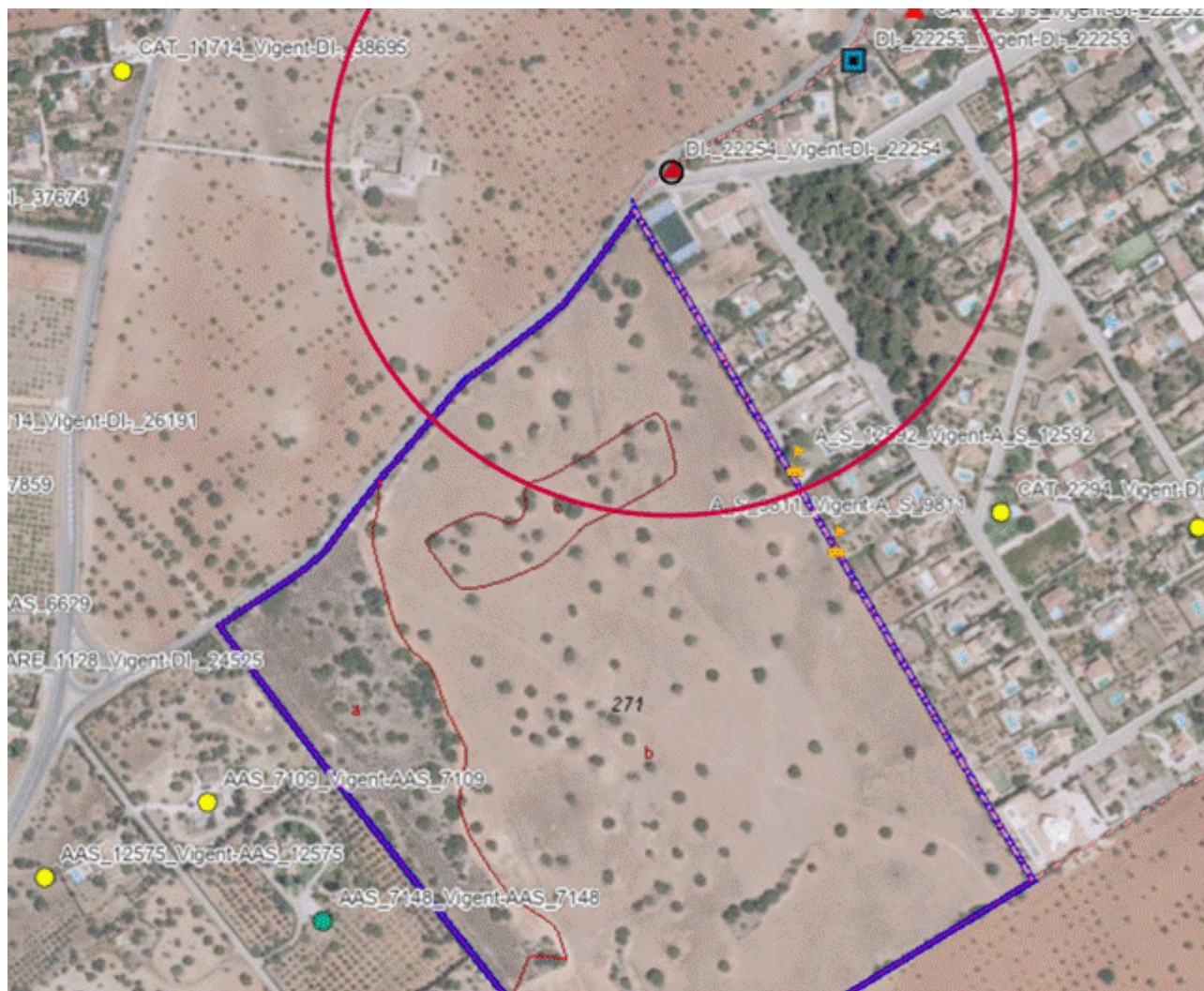
b) Quant al traçat de les línies d'evacuació, l'associada a Garroners I està afectada per l'existència de zones potencialment inundables (ZPI), i en el cas de la línia de Garroners II, el seu traçat afecta zones inundables (Àrees amb Risc Potencial Significatiu d'Inundació (ARPSI), zones potencialment inundables (ZPI) i les zones de protecció del domini públic hidràulic (torrent Gros).



Imatges 12 i 13: Delimitació del les zones inundables en tramitació: DPH cartogràfic en tramitació (blau), zones de policia i servitud (verd i lil·la), flux preferent (rosat) i àrea inundable en tramitació per avinguda de 500 anys (ratllat vermell).



4.2- De les aigües subterrànies: la zona es localitza a l'àmbit de la massa d'aigua 1814M4. Son Reus, caracteritzada per un estat bo. Pel que fa a la vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers, la massa presenta una vulnerabilitat moderada i consta recollida com a zona vulnerable a la contaminació per nitrats d'origen agrari (ZVCN) al Decret 18/2023, de 27 de març pel qual es designen les zones vulnerables per la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries de les Illes Balears i s'aprova el Programa de seguiment o control del domini públic hidràulic. Segons la capa cens aigües subterrànies Illes Balears de l'eina IdeIB, el projecte es localitza dins la zona de restriccions moderades (250-1000 m) d'un pou de proveïment a població.



Imatge 14: Ubicació dels pous de proveïment a població propers a la parcel·la objecte del projecte.

5. D'acord amb el visor Patrimoni Històric del Consell de Mallorca, no hi ha Béns d'Interès Cultural (BIC) ni Béns Catalogats (BC) a l'àmbit d'actuació.

6. Pel que fa al paisatge, la parcel·la s'ubica a l'àmbit de la Unitat de Paisatge UP4-Badia de Palma i Pla de Sant Jordi. La zona es correspon amb un grau de valoració paisatgístic alt.

7. Pel que respecta a les infraestructures, el traçat de les línies d'evacuació presenta afectacions sobre canalitzacions de gas (gasoductes primaris SANSÓN i SONALCU), canalitzacions d'abastiment i dessalació d'aigua d'ABAQUA (conducció DN500 mm, conducció DN1000 mm, línia elèctrica de 15 kv i nova conducció projectada DN700 mm), així com vies de circulació de competència insular i municipal (Ma-2040, Ma-2020, Ma-2031 i camí de Sa Fita).

6. Consideracions tècniques

6.1- De la ubicació en Sòl Rústic General

a) D'acord amb l'establert a l'article 36.2 del Decret 33/2015, de 15 de maig, d'aprovació definitiva de la modificació del Pla Director

Sectorial Energètic de les Illes Balears, les instal·lacions fotovoltaïques de tipus D s'hauran de situar en espais degradats (denudats, pedreres abandonades, abocadors per restaurar i espais agrícoles ja transformats per activitats antròpiques en desús) o en terrenys de baixa productivitat agrícola o bé integrats de forma efectiva en l'activitat agrària, d'acord amb la legislació agrària vigent.

b) Per la seva banda l'article 2 de la Llei 14/2019, de 29 de març de projectes industrials estratègics de les Illes Balears (derogada amb efectes de 7 de desembre de 2025, però vigent a l'inici de la tramitació de l'expedient), estableix que la implantació de projectes estratègics d'energies renovables en sòl rústic comú, ha de tenir un caràcter excepcional. S'interpreta, en aquest punt, que el desenvolupament de projectes energètics en sòl rústic hauria de ser entès com una excepció de la regla comuna, que s'aparta de l'ordinari o que ocorre rares vegades.

D'entre els punts que s'havien de tenir en compte a l'efecte de la declaració d'una proposta com a projecte industrial estratègic, l'apartat 4 del mateix article 2 recollia a la lletra: *m) La major sostenibilitat mediambiental.*

Respecte de l'exposat cal assenyalar que:

- La tramitació ambiental de projectes industrials estratègics relacionats amb la implantació d'energies renovables a les Illes Balears en sòl rústic no va representar un caràcter excepcional, sinó que va resultar **un fet comú, usual i freqüent** del qual es desprèn la urgent necessitat d'establir una ordenació territorial respecte d'aquest tipus d'infraestructures, especialment a l'illa de Mallorca, tenint en compte l'alt volum de projectes en curs i els ja aprovats. Pel que fa al projecte en qüestió, tot i que s'enquadra correctament dins la tramitació ambiental, no consta justificació de la seva excepcionalitat d'ubicació en sòl rústic.
- Des del punt de vista ambiental, es considera que la reconversió/substitució i pèrdua prolongada d'una activitat agrícola o d'un sòl susceptible d'ella, que de base requereix condicions limitades d'ubicació o localització (tipus de sòl, composició, estructura o gruix), per una altra de caràcter més industrial i amb possibilitats més elevades d'emplaçament, suposa un impacte ambiental significatiu, ja que entre altres efectes: modifica els paràmetres de base del component principal (el sòl) afavorint la seva desertificació i la desaparició de les espècies de fauna i flora autòctones associades al medi, redueix les possibilitats de producció agrícola local associada i com a resultat s'incrementen els impactes derivats de les importacions dels productes locals atesa la reducció en la capacitat d'autoabastiment.

6.2 - De la justificació de l'alternativa d'ubicació

L'alternativa seleccionada no ha estat justificada objectivament des del punt de vista d'afeccions, i tampoc ha estat realitzada d'acord amb l'establert per la normativa ambiental, és a dir, mitjançant una metodologia objectiva d'anàlisi global multicriteri que tingui en compte factors ambientals, socials i econòmics. Així mateix, cal indicar que:

- a) De la variable vegetació, tot i que no es justifica la puntuació assignada en cada cas, sembla entendre's que el criteri seria el nombre d'exemplars d'arbres a eliminar, encara que el disseny d'implantació només es projecta per a l'alternativa seleccionada i no per a la resta d'alternatives tal com s'hauria de fer amb l'objectiu de valorar les afeccions reals.
- b) Del paisatge, tot i que l'anàlisi està justificada mitjançant modelització de les conques visuals per a cada alternativa, el resultat de la superfície visible és molt similar en els tres casos (5,66 %, 6,31 % i 4,10 %). No obstant això, resulta significatiu que en el pla visual més proper, sigui necessari allunyar la instal·lació fotovoltaica de la part que limita amb la zona residencial per tal de reduir l'impacte directe sobre aquesta.
- c) Per als espais de rellevància ambiental, la puntuació s'estableix sobre la base de la seva major o menor distància al parc projectat, però sense que sobre aquest hi hagi realment una afecció directa o la seva proximitat sigui tal, que pugui derivar-ne en alguna, tenint en compte que per a les tres alternatives les distàncies són del mateix ordre (4-5 km) i que l'espai de la Xarxa Natura 2000 més proper analitzat (ZEPA Puig de s'Estremera) es localitza a més de 4,0 km.
- d) Quant a la variable proximitat de parcs fotovoltaics, s'observa que els valors de distàncies analitzades de projectes fotovoltaics existents i/o en tramitació dels voltants són superiors a les reals. Per al cas de l'alternativa seleccionada, l'agrupació fotovoltaica Cas Pobre actualment en tramitació s'ubicaria a una distància d'aproximadament 670 m enfront dels 1.022 m analitzats. Tot això, sense entrar a valorar l'efecte sinèrgic i acumulatiu que ocasiona sobre un determinat nucli de població, el fet d'estar confinat per dues possibles instal·lacions fotovoltaïques de grans dimensions (> 10 ha). En aquest punt, en lloc de valorar una distància mitjana a l'hora de donar puntuació a les diferents alternatives d'ubicació analitzades, s'haurien d'haver tingut en compte les distàncies reals respecte d'instal·lacions fotovoltaïques properes, tant en tramitació com executades.
- e) Es troba a faltar en l'anàlisi la variable riscos i més concretament els relacionats amb les àrees de prevenció de riscos d'inundació. En aquest punt totes les alternatives plantejades tenen, en major o menor extensió, afectació a zones inundables (en tramitació). No obstant l'indicat, el disseny de la instal·lació només es realitza per a l'alternativa seleccionada.

Tenint en compte els paràmetres indicats, l'index d'impacte total hauria de ser molt similar per a les alternatives 2 i 3, sense que hi hagués un paràmetre clarament determinant, a excepció de la proximitat a nucli de població i l'efecte sinèrgic i acumulatiu amb altres instal·lacions existents o en tramitació. S'haurien d'haver considerat els criteris d'identificació d'alternatives que estableix la Guia del Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic (MITECO) per a l'elaboració d'estudis d'impacte ambiental de projectes de plantes fotovoltaïques i les seves estructures d'evacuació (març 2022), d'entre els quals s'especifiquen els següents:



1. Distàncies de les infraestructures a nuclis de població: preferentment > de 200 m.
2. Evitar l'alteració del DPH i la seva zona de servitud.
3. Evitar l'ocupació de zones inundables.
4. Minimitzar l'ocupació de la zona de policia.
5. Prioritzar l'ocupació d'àrees de baixa qualitat paisatgística.
6. Prioritzar ubicacions pròximes als punts de connexió elèctrica prelevant-se la proximitat a infraestructures existents, i considerant l'existència d'elements ambientals sensibles a les línies elèctriques.
7. El disseny d'implantació s'hauria d'adaptar a la morfologia natural i minimitzar la destrucció o eliminació de la vegetació natural, els HIC i els hàbitats de fauna i minimitzi les afeccions a les escorrenties superficials (en el cas de la poligonal seleccionada).

Cal assenyalar que, tant la proximitat a punts de connexió com la necessitat de protecció al DPH, són punts també inclosos dins els criteris generals i específics del Pla de Transició Energètica i Canvi Climàtic (BOIB núm. 32 de 13 de març de 2025), actualment en tramitació ambiental.

6.3 - De la línia d'evacuació

Tot i que les esteses de connexió a la xarxa són, per si mateixes, projectes sotmesos a avaluació ambiental ordinària d'acord amb la Llei 21/2013, en el cas de l'agrupació fotovoltaica Garroners I i II no s'han presentat alternatives a la línia d'evacuació associada, motiu pel qual es considera que la projectada no està degudament justificada en termes mediambientals. Cal assenyalar que per a la resta d'alternatives d'ubicació plantejades, el traçat de la línia d'evacuació és coincident amb el projectat.



Imatges 15, 16 i 17: Alternatives d'ubicació amb línia d'evacuació associada.

De la longitud del traçat projectat (14 km aprox.), cal tenir en compte que en l'anàlisi d'alternatives d'ubicació, encara que sigui a gran escala, s'ha de prioritzar per ubicacions properes als punts de connexió elèctrica prelevant-se també la proximitat a infraestructures existents, i considerant els elements ambientals sensibles a les línies elèctriques.

6.4 - De l'informe emès per l'òrgan competent en matèria d'Agricultura

El Servei d'Agricultura, en data 25 de febrer de 2025, va informar favorablement la mesura compensatòria de 7,36 ha de cultiu d'argània (*Argània spinosa*) al polígon 1, parcel·la 8, recinte 6 del terme municipal d'Ariany. L'informe justifica la pèrdua de 15,32 ha de terrenys de nivell II (8,50 ha) i nivell V (6,80 ha) amb la proposta d'un projecte de caràcter totalment innovador consistent en el cultiu d'arbre d'argània inexistent a l'illa de Mallorca, però que presenta unes perspectives favorables d'adaptació al medi.

En relació amb la compensació projectada cal tenir en consideració que:

- a) Des del punt de vista normatiu, la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, defineix les mesures compensatòries com les excepcionals que s'han d'aplicar davant impactes residuals.
- b) Per la seva banda la Llei 26/2007, de 23 d'octubre, de Responsabilitat Mediambiental, estableix que a l'hora de determinar la magnitud de les mesures reparadores complementàries o compensatòries, s'ha de considerar els criteris d'equivalència recurs-recurs o servei-servei de manera que, en primer lloc, es consideraran accions que proporcionin recursos naturals o serveis de recursos naturals del mateix tipus, qualitat i quantitat que els danys causats, i en el cas de no ser possible, es proporcionaran recursos o serveis alternatius. L'autoritat competent podrà prescriure el mètode per determinar la magnitud de les mesures reparadores complementàries i compensatòries necessàries.

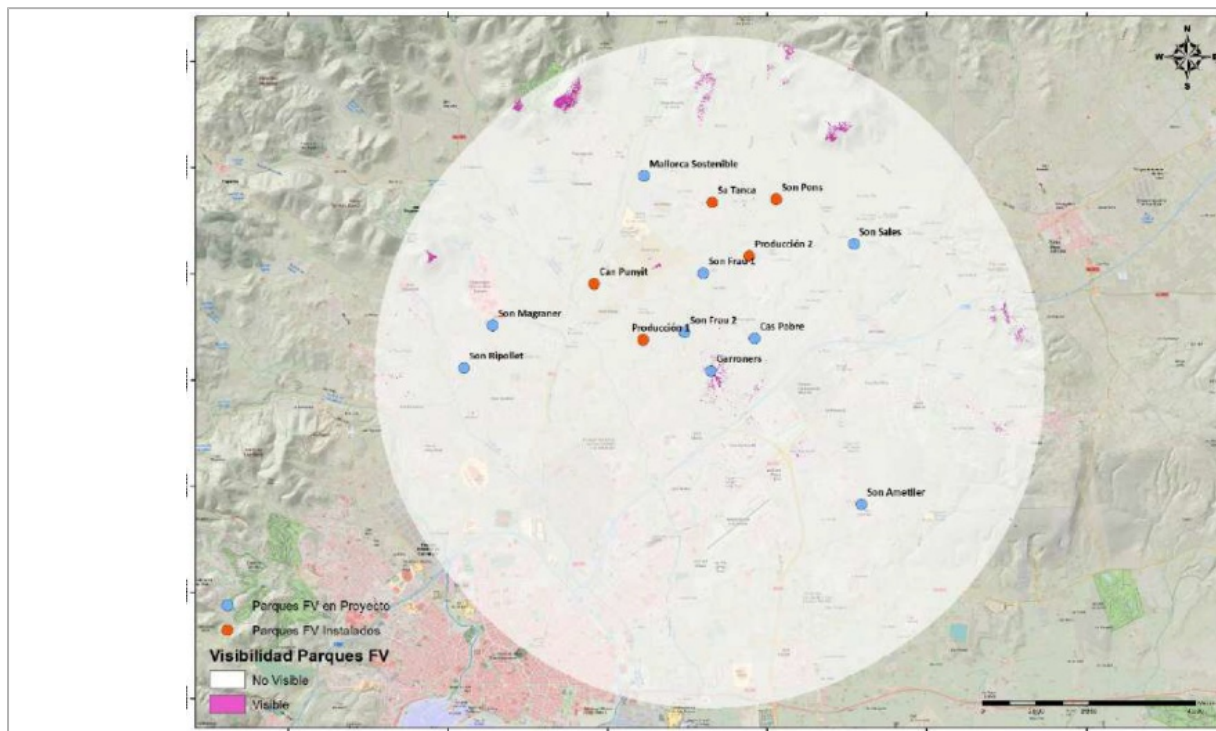
Sobre la base de l'indicat, es considera que la mesura compensatòria proposta no compleix, des del punt de vista mediambiental, amb els criteris d'equivalència ni per la qualitat ni la quantitat dels danys causats, atesa la pèrdua neta de 8,50 ha d'un recurs edàfic de nivell agrari II.



A més a més, sobre la possibilitat d'introduir varietats de cultius que no són propis de les Illes Balears, com a mesura compensatòria de la implantació d'un projecte industrial en un sòl rústic, no es considera adequada des del punt de vista de la defensa, manteniment i protecció d'elements com són el medi ambient o el paisatge per part del sector primari (articles 23 i 24 de la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears).

6.5 - De l'impacte paisatgístic associat al projecte

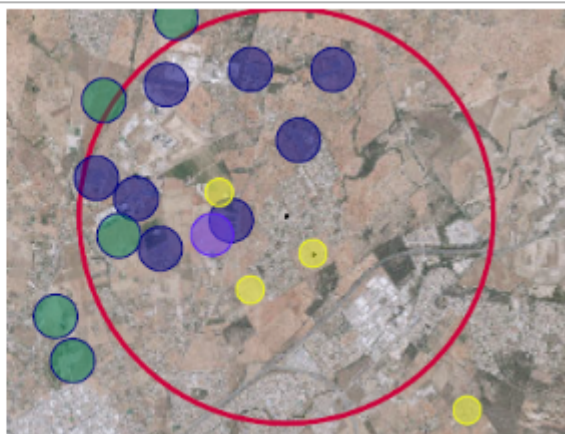
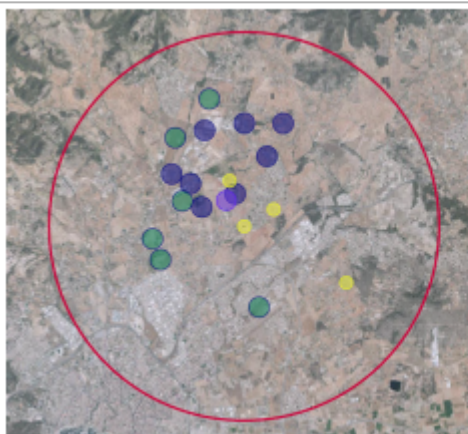
L'annex associat analitza l'efecte sinèrgic de visuals amb altres parcs fotovoltaics dels voltants, per a la qual cosa estableix un radi d'estudi de 6 km respecte de l'agrupació projectada. La imatge satèl·lit resultant mostra un total de 5 parcs fotovoltaics en producció (instal·lats) i altres 9 en fase de projecte que són visibles des de les zones de major orografia existents al nord i est de la zona d'estudi.



Imatge 18: Visibilitat parcs de l'entorn.

Analitzada la imatge de l'eina IdeIB per a l'any 2024 i traslladada en ella la informació de què disposa el Servei d'Avaluació Ambiental, es fan les següents observacions:

- Per a un radi de 6 km de l'agrupació projectada, es localitzen un total de 8 instal·lacions fotovoltaïques executades, 6 projectes fotovoltaïcs amb DIA favorable i altres 4 projectes més en fase de tramitació ambiental.
- Per a un radi de 3 km respecte del nucli de la urbanització Es Garrovers - Son Daviu, el nombre d'instal·lacions fotovoltaïques executades i altres amb DIA favorable és d'un total de 10, sense tenir en consideració les 3 que es troben actualment en fase de tramitació ambiental.



Imatges 19 i 20: Ubicació d'instal·lacions executades (blau), amb DIA favorable (verd) i en tramitació (groc) per a radis d'anàlisi de 6 km i 3 km respectivament.

Com a resultat d'allò exposat es considera que:

- Tot i que l'anàlisi sinèrgica conclou que només un 0,3 % del territori analitzat és susceptible de veure més d'un parc a la zona, cal tenir en compte que fins i tot considerant l'emplaçament de la barrera vegetal, l'agrupació fotovoltaica resulta visible des de les zones de major orografia existents als voltants que es corresponen amb rutes de senderisme, de lleure (Puig de s'Estremera, Puig de na Marit o Sa Comuna de Bunyola), zones urbanitzades (sa Coma, sa Font Seca, etc.) i el Parc de Tecnologies Ambientals de Mallorca.
- Analitzades les simulacions en 3D de l'annex d'incidència paisatgística, resulta evident la visibilitat de l'agrupació fotovoltaica des d'habitatges de la urbanització Es Garrovers, les quals presenten alçades de fins a dues plantes (d'aprox. 6 a 8,5 m altura total) i moltes d'elles es caracteritzen per confrontar directament amb la parcel·la projectada.
- El fet d'haver d'incrementar l'amplada de la barrera vegetal pels límits nord-oest i nord-est respecte de la inicialment projectada, amb la finalitat de mantenir i completar la plantació agrícola de garrovers existents i així, reduir l'impacte de la instal·lació des de l'entorn més proper (urbanització Es Garrovers), es considera una mesura correctora indicativa de la mancança d'objectivitat en l'anàlisi i justificació de l'alternativa d'ubicació seleccionada. A més a més, sembla que també s'incrementarien les necessitats hídriques derivades del seu manteniment en el temps i, per consegüent, els impactes associats (consum d'aigua i emissions associades al transport) els quals no han estat analitzats ni valorats.
- Des del punt de vista d'ocupació territorial, els voltants de l'àmbit projectat es caracteritzen per una elevada densitat d'instal·lacions fotovoltaïques com són: Son Frau i Son Nebot (11,8 ha d'ocupació a Marratxí), PFV Son Bonet (19,89 ha d'ocupació a Marratxí), PFV Son Ferreret (26,2 ha d'ocupació a Marratxí), PFV Son Falconer (3,4 ha aprox. a Marratxí), PFV Mallorca Sostenible (32 ha a Bunyola), PFV Son Reus (12 ha a Palma), PFV Son Serra (18,4 ha a Palma), el conjunt de les quals es considera que ja deriva en un impacte acumulatiu considerable damunt d'aquesta zona territorial.

6.6 - De les afeccions al DPH i els riscos associats

Tal com s'ha indicat, la línia d'evacuació i el disseny en planta de la instal·lació mostren afeccions al domini públic hidràulic (Torrent Gros i Comellar d'en Cupí) i les seves zones de protecció, a zones inundables (Àrees amb risc potencial significatiu d'inundació ARPSI) i a zones inundables en tramitació (No ARPSI). De les afeccions detectades, el Reial decret 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic, que desenvolupa els títols preliminars I, IV, V, VI y VII de la Llei 29/1985, de 2 d'agost, d'Aigües, estableix la necessitat d'autorització administrativa prèvia per part de l'organisme de conca. Més concretament l'article 9 bis. Limitacions als usos en la zona de flux preferent en sòl rústic, indica en el punt 1 el següent:

"1. En els sòls que es trobin a data 30 de desembre de 2016 en la situació bàsica de sòl rural definida en el del text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, no es permetrà la instal·lació de noves:

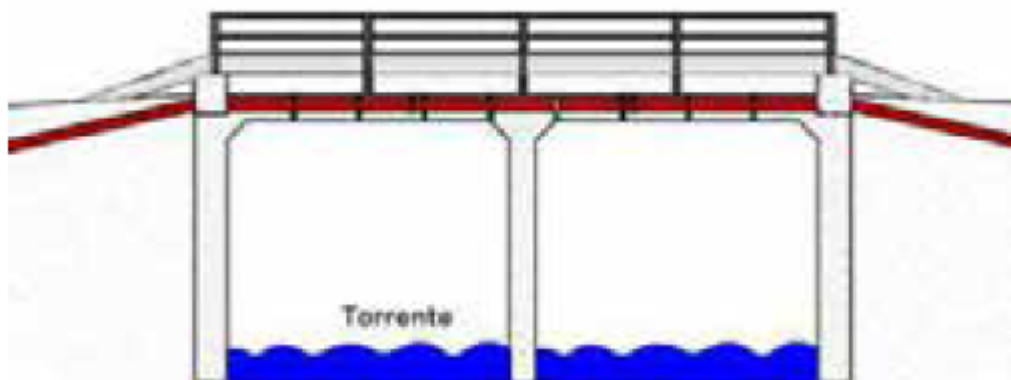
- a) Instal·lacions que emmagatzemin, transformin, manipulin, generin o aboquin productes que poguessin resultar perjudicials per a la salut humana i l'entorn (sòl, aigua, vegetació o fauna) a conseqüència del seu arrossegament, dilució o infiltració, en particular estacions de subministrament de carburant, depuradores industrials, magatzems de residus, instal·lacions elèctriques de mitjana i alta tensió; o centres escolars o sanitaris, residències de persones majors, o de persones amb discapacitat, centres esportius o grans superfícies comercials on puguin donar-se grans aglomeracions de població; o parcs de bombers, centres penitenciaris, instal·lacions dels serveis de Protecció Civil."

L'estudi d'impacte ambiental únicament contempla l'existència d'una àrea de prevenció de risc d'inundació a uns 120 m del projecte. No obstant això, amb posterioritat consta redactat en data 28 d'octubre de 2024 un document anomenat separata recursos hídrics en el qual el promotor justifica, entre d'altres, els següents fets:

- No es disposaran edificacions ni en zones de flux preferent ni en zones de domini públic hidràulic, ni en zones afectades per calats a 500 anys.
- No es disposaran durant les obres apilaments en les zones abans exposades.
- El tipus de tancament a emprar serà permeable.
- Les edificacions a instal·lar es dissenyaran lleugerament elevades a l'efecte de minimitzar possibles desviacions del model realitzat.
- Els panells solars i la resta d'aparellatge com ara inversors, se situaran a una altura

superior als 0,7 metres, preferiblement a partir dels 0,8 metres, a l'efecte de poder-se instal·lar en aquelles zones on el calat a 500 anys no es trobi per sobre dels 0,7 segons el model realitzat, sent les estructures fotovoltaïques totalment permeables.

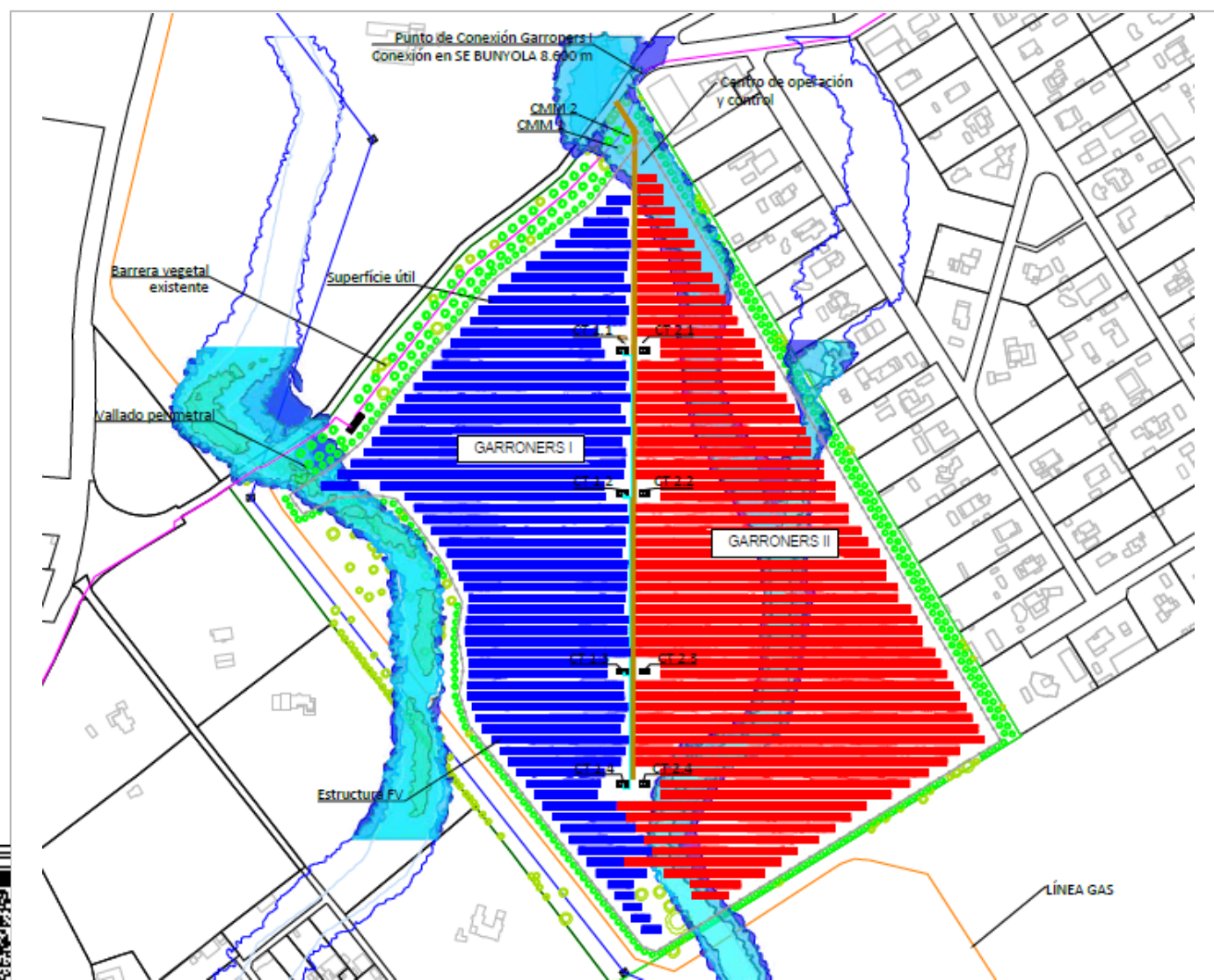
Per al cas de l'encreuament del Torrent Gros, es planteja a realitzar el més perpendicular possible i, a l'efecte de conservar el llit natural dels torrents, es realitzarà mitjançant la instal·lació d'un tub metàl·lic connectat al pont existent mitjançant grapa metàl·lica.



Imatge 21: Esquema de pas de línia elèctrica per sobre de torrent.

De tot l'anteriorment indicat cal tenir en compte que:

- a) La planimetria que acompanya la separata mostra l'emplaçament dels dos centres de maniobra i mesura en zona de flux preferent igual que una gran part dels mòduls fotovoltaics de la part corresponent a Garroners II.



Imatge 22: Implantació detall tàlvegs (octubre 2024).

- b) Les possibles actuacions a efectes de minimitzar el risc derivat d'un emplaçament en zona de domini públic hidràulic (zona de flux preferent i zona d'inundació) no han estat acompanyades d'estudis hidrològics i hidràulics que justifiquin la seva idoneïtat o adequació.
- c) L'opció d'aixecar les edificacions, d'una manera indeterminada, pot derivar en un increment considerable de l'impacte paisatgístic que ja duu associat el conjunt de la instal·lació en el plànol més proper.
- d) Hi ha una mancança en l'anàlisi i valoració del risc que suposa l'emplaçament en superfície d'un tram de la línia d'evacuació projectada (part Garroners I).

D'altra banda, i pel que respecta a l'àmbit de les aigües subterrànies, cal tenir en consideració que l'ús d'aigües regenerades previstes per al reg de la barrera vegetal requereix, segons l'establert a l'article 76 del Reial decret 49/2023, de 24 de gener, d'aprovació del Pla Hidrològic de les Illes Balears, d'informe previ favorable de l'Administració Hidràulica atès que una part de la parcel·la es localitza dins el perímetre de restriccions màximes (10-250 m) d'un pou de proveïment a població.

Finalment, tot i que s'ha consultat preceptivament al Servei de Gestió del Domini Públic Hidràulic i al Servei de Planificació, ambdós pertanyents a la Direcció General de Recursos Hídrics, a la data de redacció del present informe no s'ha rebut cap pronunciament al respecte, motiu pel qual no es disposa dels elements de judici necessaris per poder avaluar les afeccions en aquest punt.

6.7– De les emissions associades al projecte

Malgrat que la instal·lació es projecta annexa a una àrea residencial (urbanització Es Garrovers), l'estudi d'impacte ambiental no inclou una anàlisi en detall de l'impacte derivat de les emissions acústiques associades a les seves fases de construcció, projecte o explotació, i desmantellament. Circumstància similar ocorre en el cas de l'exposició als camps electromagnètics relacionats amb els centres de l'agrupació i les respectives línies d'evacuació.

De les emissions acústiques, l'estudi es limita a recollir la necessitat de compliment dels límits establerts per la normativa vigent, no obstant això, aquesta mesura resultaria insuficient davant una potencial població afectada atès que, d'acord amb la Guia del Ministeri, l'estudi d'impacte ambiental hauria d'incloure un apartat en el qual es quantifiquin els impactes acústics generats per les obres i pel funcionament de la planta solar, les subestacions elèctriques i la línia elèctrica d'evacuació, mitjançant el càlcul dels índexs d'emissió acústica de les instal·lacions, així com dels índexs d'immissió. D'aquesta manera pot verificar-se el compliment dels objectius de qualitat acústica o valors límit d'immissió que siguin aplicables en les àrees acústiques identificades, de conformitat amb el que s'estableix en la normativa de soroll.

Pel que respecta als camps electromagnètics, resulta encertada la proposta d'un control per tal que els valors associats siguin inferiors a 0,4 μ T, però igual que en el cas anterior la mesura és insuficient tenint en compte l'existència d'habitatges a distàncies inferiors a 100 m de les línies d'evacuació. En aquest cas la guia especifica que s'han de modelitzar els camps magnètics generats per les instal·lacions sobre cadascun dels edificis identificats tenint en compte la intensitat del corrent, l'altura i la distància dels conductors, etc.

Sobre la base de l'exposat es considera que el factor població s'ha infravalorat malgrat l'existència d'afeccions directes.

6.8 - Del compliment de les mesures i condicionats ambientals establerts a l'annex F del Decret 33/2015, de 15 de maig (PDSEIB)

Encara que l'estudi d'impacte ambiental refereix annex específic de les mesures proposades, es considera que no es compleixen els condicionants ambientals següents:

- SOL-A01: no es considera que s'hagi prioritzat la localització en espais de poc valor ambiental i camps de cultiu de baixa productivitat. Cal tenir en compte que la parcel·la s'ubica en una zona amb un grau de valoració paisatgístic alt i que més de la meitat de l'ocupació de la planta (8,50 ha) es projecta en un sòl d'alt nivell agrari (nivell II) caracteritzat, entre d'altres, per profunditats superiors als 50 cm.
- SOL-A06: no s'han prioritzat els límits parcel·laris pel disseny dels nous camins interns. Malgrat que el Servei d'Ordenació del Territori ja va fer consideracions en aquest sentit, el disseny de l'agrupació mostra un camí interior de traça totalment artificial que divideix diagonalment la parcel·la en direcció sud-oest nord-est.
- SOL-B07: No s'ha justificat la realització d'una prospecció arqueològica prèvia dels terrenys afectats.
- SOL-D01: El traçat de la línia d'evacuació no es projecta soterrat en un determinat tram del seu recorregut.
- SOL-F01: El disseny projectat no evita afeccions a zones amb risc d'inundació, encara que aquestes no estiguin delimitades en els instruments territorials disponibles.
- SOL-F02: no s'ha realitzat estudi específic d'inundabilitat.
- SOL-G01: no es respecten sòls protegits pel Pla Territorial Insular (PTM) atès que la traça de la línia d'evacuació discorre, en un cert tram, per una àrea natural d'interès especial (ANEI) que al seu torn és coincident amb una zona d'habitats d'interès comunitari (HICs) corresponents als codis 5330-Matolls termomediterranis i predesèrtics, 6220*-Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals, basòfils (*Thero-Brachypodietea*) de caràcter prioritari i 9540-Pinars mediterranis de pins mesogeans endèmics.

- SOL-I01: encara que es justifica que s'ha tingut en compte la hidrologia en el disseny del projecte, els centres de maniobra i mesura i determinats mòduls fotovoltaics de la part de Garroners II s'ubiquen en zona de flux preferent de sistemes hídrics.

6.9. De les afeccions al domini públic municipal

L'Ajuntament de Marratxí ha mostrat una clara preocupació davant l'excés d'instal·lacions fotovoltaïques (en funcionament (10,03 ha), amb DIA favorable (62,63 ha) i en tramitació (36,68 ha)) que es concentren en els seus límits municipals. D'igual manera que indica l'existència d'afeccions al seu domini públic municipal per part de la xarxa d'evacuació projectada (infraestructures de distribució d'aigua, clavegueram, projectes de mobilitat sostenible, etc).

En aquest punt el promotor justifica que no és de la seva competència dur a terme una regulació en quant a la ubicació de projectes fotovoltaïcs i requereix al consistori que detalli els serveis i les infraestructures amb la finalitat de ser considerats i analitzar la seva viabilitat en la fase de projecte executiu.

Resulta evident que no competeix al promotor la planificació territorial d'infraestructures renovables. Per contra, sí que és de la seva obligació analitzar els possibles efectes sinèrgics i acumulatius, per a la qual cosa s'han de tenir en consideració la ubicació d'altres infraestructures existents o en projecte, tant la part de la planta fotovoltaica com la seva línia d'evacuació. D'una possible valoració o anàlisi de viabilitat de xarxa d'evacuació en fase de projecte executiu, cal indicar que la normativa ambiental estableix que, les **diferents alternatives** ambientalment més adequades han de ser tècnicament viables per al projecte proposat i les seves característiques específiques (Annex VI. Part A, punt 2, lletra a) de la Llei 21/2013 de 9 de desembre d'avaluació ambiental).

6.10 - Del contingut formal de la documentació

La identificació i valoració d'impactes (matriu d'impactes) únicament consta realitzada per a l'alternativa ubicació seleccionada i no per a la resta de les exposades, tal com s'hauria de fer d'acord amb la normativa ambiental (Llei 21/2013. Annex VI, punt 4).

6.11 – De la sol·licitud d'eficàcia retroactiva de la DIA

En relació a la sol·licitud del promotor de data 14 d'octubre de 2025 per tal que l'emissió de la DIA tingui un efecte retroactiu a data anterior a 30 d'octubre de 2025, atès el caràcter desfavorable de la present proposta, no es pren en consideració la sol·licitud.

6.12 – De les al·legacions formulades a l'informe proposat de 24 de febrer de 2026

En resposta al termini d'audiència prèvia a la resolució i mitjançant instància presentada en data 18 de març de 2026, el promotor adjunta document anomenat «Resposta proposada d'informe d'impacte ambiental ordinària. Projecte Agrupació Fotovoltaica Garroners I i II» (sense signatures de tècnics redactors) en el qual manifesta discrepàncies a les consideracions recollides per l'òrgan ambiental respecte de:

a) La ubicació en sòl rústic: es justifica l'emplaçament seleccionat per l'estat de degradació ambiental (abocaments incontrolats), l'abandonament agrícola de la finca (sòl en estat de guaret permanent), la qual ha perdut la seva aptitud agrícola, i l'alta aptitud fotovoltaica de la zona. De la sostenibilitat mediambiental que estableix l'article 2.4 de la Llei 10/2019, s'al·lega el fet de destinar sòls marginals a la producció energètica i, per tant, permetre que els sòls fèrtils d'alt valor ecològic continuïn destinats a les seves funcions originals sense patir la pressió industrial.

En resposta a aquesta al·legació s'ha de dir que es manté la consideració recollida al punt 6.1 del present apartat quant a la no excepcionalitat d'implantació de projectes industrials estratègics d'energies renovables en sòl rústic, en contra del que establia la Llei 14/2019, així com, el caràcter significatiu de l'impacte que comporta la pèrdua prolongada d'un sòl que ha estat objecte d'activitat agrícola en els darrers anys o que, per les seves característiques intrínseques, en pot ser susceptible de la mateixa. En aquest punt, cal assenyalar que segons la modificació de l'informe agronòmic, de la totalitat de superfície d'ocupació lligada al parc (14,2 ha), una extensió corresponent a 8,50 ha de terreny es caracteritza per un alt valor agrari (nivell II). De la necessitat de mantenir lliures d'elements associats a instal·lacions fotovoltaïques els sòls d'alt valor agrari (nivell III), l'òrgan ambiental ja ha exposat el seu criteri en altres projectes d'energies renovables del mateix municipi, motiu pel qual no resulta procedent destinar un sòl de major potencial agrari (nivell II) a la implantació d'un projecte de similars característiques.

b) La justificació de l'alternativa d'ubicació: es torna a fer una descripció de les alternatives exposades i es presenta una nova metodologia d'anàlisi i selecció que té en compte factors ambientals i territorials; socials i de planejament; tècnics i econòmics; d'espais naturals protegits i XN2000 i d'efectes acumulatius i sinèrgics.

L'anàlisi comparatiu dels factors exposats resulta bàsicament descriptiu en comparació amb la justificació d'ubicació de l'EIA basada en valors numèrics. Així es justifica que:

b1. Factors ambientals i territorials

De la ubicació seleccionada es torna a insistir en l'estat d'abandonament i degradació de la finca front a una possible alternativa 3 que, d'acord amb l'al·legat, presenta un major valor de cultiu. Indicar en aquest punt que únicament s'ha justificat el valor agronòmic de la parcel·la objecte de projecte de la qual, tal com s'ha esmentat, més de la meitat té un valor agrari alt (nivell II). Per altra banda, l'existència d'abocaments il·legals puntuals no determina que l'estat de la parcel·la sigui degradat, al manco, segons el que preveu l'article 36.2.5 del PDSEIB que els defineix com: espais denudats, pedreres abandonades, abocadors per a restaurar i espais no agrícoles.

Així mateix, es reconeix la vulnerabilitat visual de l'alternativa seleccionada, atesa la seva proximitat amb la urbanització «Els Garrovers», la qual es mitigarà amb el desenvolupament d'una barrera vegetal de 30 m d'amplada.

Pel que fa a la resta d'alternatives (2 i 3) s'al·leguen majors riscos (territorials i paisatgístics) considerats crítics i impactes sobre el patrimoni etnològic (cases de Son Verger). De l'exposat, sembla que el risc de reflexos damunt els receptors dinàmics de la via de circulació propera (Ma-13) penalitzaria més que el mateix risc damunt receptors estàtics (habitatges confrontats). Així mateix, es troben a faltar apreciacions sobre riscos més evidents com és el cas d'inundació i l'ocupació de les zones de protecció del domini públic hidràulic. Del possible impacte sobre el patrimoni, únicament s'ha desenvolupat la proposta de disseny d'implantació del parc per a l'alternativa seleccionada.

b2. Factors socials i de planejament

De l'alternativa seleccionada s'evidència que el contacte visual directe amb el parc quedaria restringit a les plantes superiors dels habitatges que limiten amb la parcel·la en la qual es projecta. D'altra banda, es justifica la implantació dins la categoria d'Àrea d'Harmonització amb l'objectiu de garantir una funció de «pulmó tecnològic» que mantendria una baixa densitat de població i protegiria la identitat periurbana de la zona davant un possible creixement urbanístic.

De la resta d'alternatives, s'al·leguen efectes sinèrgics (acústics i visuals) amb la via de circulació Ma-13 i el polígon industrial de Marratxí, la qual cosa dóna una imatge de territori industrialitzat (alternativa 2), o la proximitat a elements de valor patrimonial (alternativa 3).

Respecte l'al·legat, cal indicar que cap de les dues alternatives que es localitzen en l'entorn més proper d'un nucli de població, es considera més idònia front a una altra que pugui estar ubicada en un entorn més antropitzat en el sentit de proximitat a vies de circulació o a polígons industrials.

De la justificació indicada en base a evitar l'ocupació de terrenys per noves edificacions, cal recordar que el sòl de les alternatives properes a nuclis de població té la qualificació d'Àrea de Transició (AT), i que segons l'establert a la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de Mesures Tributàries (DOT), l'objecte d'aquestes àrees és que siguin zones destinades a les previsions del futur creixement urbà i a l'harmonització de les diferents classes de sòl.

Finalment, tot i que encara no consta aprovada una planificació territorial al respecte, la primera aproximació planimètrica recollida a la Modificació Puntual núm. 4 del Pla Territorial Insular de Mallorca (aprovació inicial. BOIB núm. 47 de 17 d'abril de 2025), apunta a establir una distància aproximada d'uns 500 m entre els nuclis de població i les zones d'implementació d'infraestructures d'energia renovables (zones de desenvolupament prioritari). Davant la falta d'ordenació i per aplicació del principi de precaució, l'òrgan ambiental considera convenient establir com a referència la distància preferentment major de 200 m respecte de nuclis de població que especifica la Guia per a l'elaboració d'estudis d'impacte ambiental de projectes de plantes solars fotovoltaïques i les seves estructures d'evacuació elaborada pel Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic (MITECO), com a indicador en la comparació d'alternatives en sentit de minimitzar els impactes sobre la població i la salut de les persones derivats de l'exposició a camps electromagnètics, renous, intrusió visual, etc... Aquesta distància mínima de 200 m entre els parcs fotovoltaïcs i els nuclis de població en les directrius del MITECO, respon a criteris preventius de caràcter ambiental, paisatgístic i social com són:

- Intrusió visual: a distàncies inferiors a 200 m l'escala dels panells i les estructures de suport pot resultar pesat o aclaparador per al nucli de població.
- Efecte albedo i centelleigs: tot i tenir un disseny adaptat per absorbir la llum, en determinades hores del dia hi ha risc d'enlluernaments.
- Qualitat del paisatge: es tracta de mantenir una franja de respecte que preservi la identitat del lloc.
- Renous: els inversors i centres de transformació són susceptibles de renous de baixa freqüència que poden resultar molestos en certes franges horàries (període nocturn).
- Camps electromagnètics: es garanteix que els nivells d'exposició estiguin molt per sota dels límits legals.
- Opcions de creixement urbanístic: la necessitat d'establir una distància mínima cerca evitar que el nucli urbà quedi tancat per instal·lacions industrials i sigui possible un marge de maniobra per al creixement residencial o l'establiment de zones verdes.

b3. Factors tècnics i econòmics

La nova anàlisi d'alternatives es centra en la longitud de la línia d'evacuació associada al parc, la qual ja havia estat objecte de valoració a l'EIA, amb la particularitat que ara les distàncies analitzades són inferiors a conseqüència de la supressió del punt de connexió a la subestació de Bunyola. Així, la millor opció tècnica amb una longitud de 3.404 m, resulta ser l'alternativa 2, mentre que les altres dues alternatives serien equivalents (5.688 m).

b4. Factors d'espais naturals protegits i XN2000

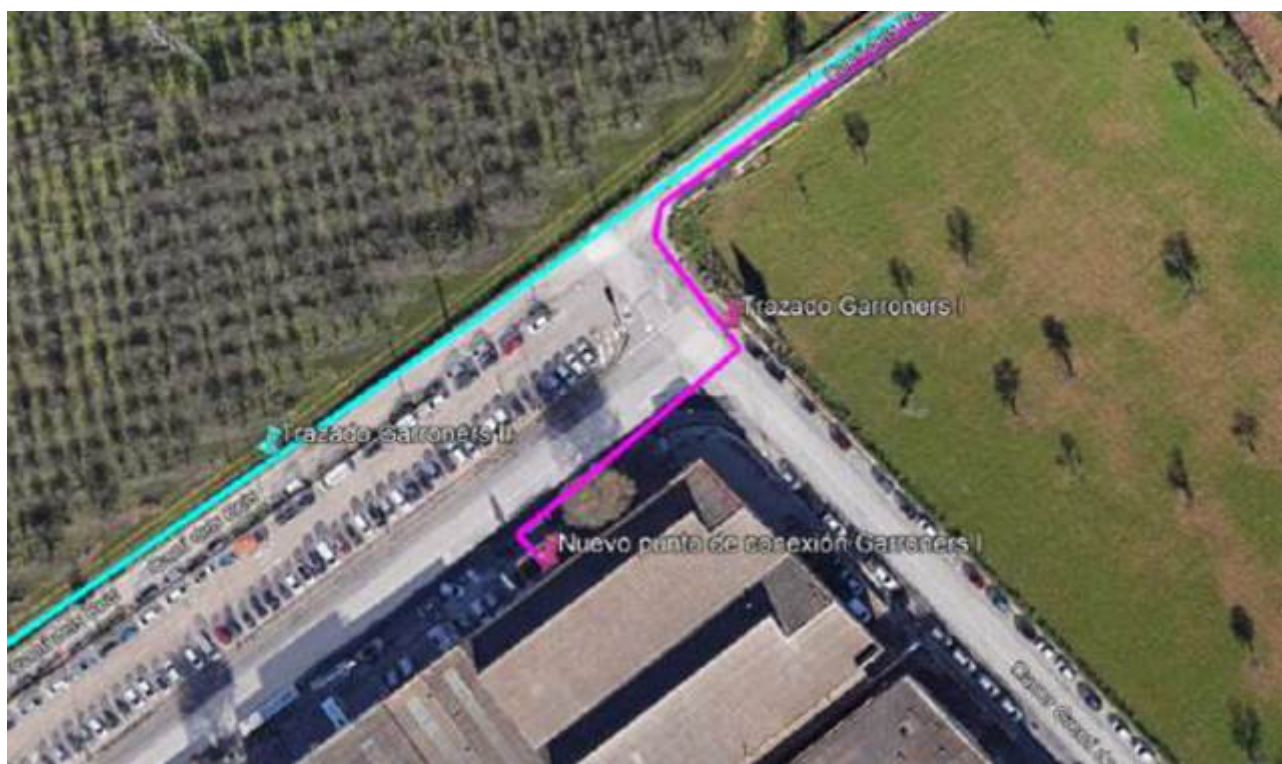
Es revalida que cap de les alternatives s'ubica en espai natural protegit declarat per la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO), ni tampoc en llocs definits per la Xarxa Natura 2000. De les possibles afeccions directes o indirectes a Àrees Naturals d'Especial Interès (ANEI) definides per la LEN, es justifica la inexistència en base a un canvi en el traçat de la línia d'evacuació (Garroners I) inicialment projectada, la qual passarà a discórrer per sòls transformats i infraestructures viàries.

b5. Factors d'efectes acumulatius i sinèrgics

Es reconeix l'acumulació de projectes fotovoltaics a l'oest de la urbanització dels Garrovers i a l'entorn de la subestació de Son Orlandis, al sud de la zona d'estudi. Es conclou que l'alternativa 2 resultaria una mica més desfavorable que les altres pel que fa a l'acumulació d'instal·lacions a una mateixa zona.

c) La mancança en la identificació i valoració d'impactes de la resta d'alternatives: es desenvolupa la matriu d'impactes de les alternatives analitzades, de la qual s'obté com a resultat que totes les alternatives derivarien en un impacte total moderat amb uns valors mitjans de 27 punts per a l'alternativa 1 (seleccionada), 28 punts per a l'alternativa 2 i 36 punts per a l'alternativa 3.

d) De la línia d'evacuació i la necessitat de prioritzar ubicacions properes als punts de connexió: en vista dels diferents serveis afectats el promotor ha refet la línia d'evacuació de la part Garroners I, que es dirigia a la SE Bunyola, amb la finalitat de dur-la a una línia existent de mitja tensió de la SE Polígon. Justifica que s'unifica en la majoria de trams compartint la rasa de les dues agrupacions fotovoltaïques i així s'elimina el traçat cap a Bunyola. Del nou permís d'accés i connexió en el nou punt ubicat a les coordenades aproximades ETRS89 X: 471.498, Y: 4.384.841 (HUSO 31), s'al·lega estar a l'espera de confirmació per part de E-Distribució pel que fa a la viabilitat tècnica.



Imatge 23: Nou traçat i punt connexió línia evacuació Garroners I (morat).

D'altra banda sembla que, respecte del disseny inicial, el nombre de panells i estructures de suport associades a l'agrupació Garroners I es redueix en contraposició amb el de Garroners II que s'incrementa. No obstant això, no hi ha cap indicació al respecte.



Imatge 24: Nou disseny d'ubicació d'elements Garroners I i II (blau i vermell).

Com annex al document d'al·legacions s'adjunta un informe de E-Distribució, de data 18 de març de 2026, en el qual, entre d'altres, es confirma el nou punt de connexió a les coordenades 31, 471498.49, 4384840. 21, per a una potència d'accés concedida de 4.600 kW.

De l'al·legació a un nou traçat de línia d'evacuació de la part Es Garroners I que transcorreria, en part, per l'interior del polígon industrial de Son Castelló (carrer Gremi de Tintorers i carrer del Gremi de Sucers i Candellers), cal indicar que no resulta procedent en el moment d'audiència prèvia a la formulació de declaració d'impacte ambiental una modificació de la trajectòria inicialment projectada la qual hauria de ser, com a mínim, objecte de noves consultes i petició d'informe a les administracions afectades o, fins i tot, nova fase d'informació pública si es considera que els canvis introduïts són significatius.

e) De l'informe emès en matèria d'Agricultura: es justifica que la selecció de l'espècie *Argània spinosa* respon a instruccions de la DG d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural (Instrucció 1/2023 de 18 de gener de 2023) atenent al seu caràcter innovador el qual garanteix la millora de la capacitat agrària mitjançant l'increment del rendiment econòmic i l'ocupació rural. Així mateix, el document d'al·legacions justifica l'emplaçament per la baixa productivitat agrària. En aquest punt cal fer constar que:

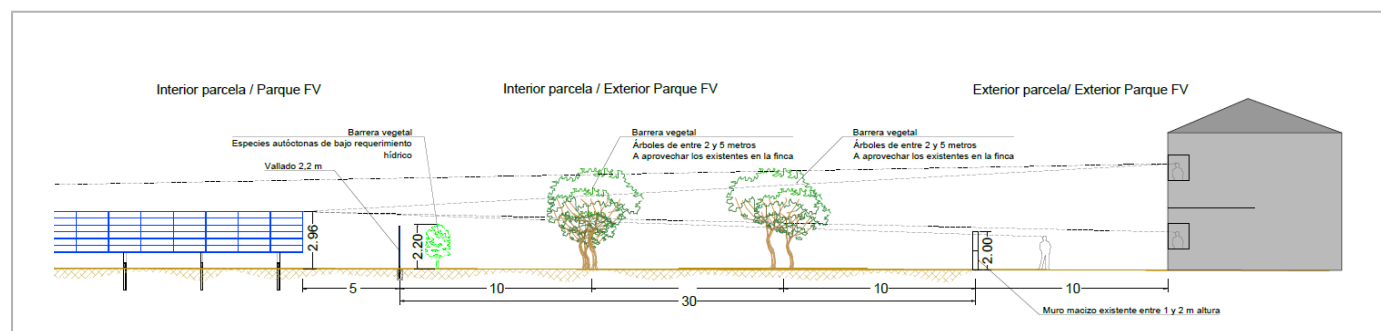
- La productivitat o potencial agronòmic de la totalitat del terreny no pot ser considerat baix atès el seu nivell agrari II certificat en una extensió de 8,52 ha.
- Encara que la mesura compensatòria de plantació d'argània (7,36 ha) sigui considerada vàlida per l'òrgan competent d'acord amb la Instrucció esmentada, la proposta innovadora, ja presentada en altres projectes de parcs fotovoltaics, ha estat denegada per part d'aquest òrgan ambiental en vista que la introducció d'una espècie endèmica del sud-oest del Marroc i no-autòctona (*Argània spinosa*) comporta riscos ecològics significatius com són:
- Impacte en la biodiversitat: Les plantacions monoespecífiques podrien desplaçar el matollar mediterrani i els pasturatges autòctons, alterant el paisatge tradicional i la fauna local.
- Riscos de gestió: La seva implantació pot comportar noves plagues, un major ús de productes fitosanitaris i efectes desconeguts en la cadena tròfica i el comportament dels ocells.
- Manca de coneixement: Actualment no es coneixen prou els seus efectes sobre l'aigua i els ecosistemes natius, per la qual cosa qualsevol projecte hauria de ser experimental i amb estrictes controls ecològics.
- Mesures compensatòries: Qualsevol acció correctiva ha de servir per recuperar o mantenir els valors ambientals específics de l'àmbit territorial que s'hagi vist afectat (coherència ecològica).



Sobre la base de l'exposat, es manté la consideració que la mesura compensatòria no resulta adequada des del punt de la defensa, manteniment i protecció d'elements com són el medi ambient o el paisatge per part del sector primari (articles 23 i 24 de la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears).

f) De l'impacte paisatgístic associat al projecte: s'al·lega un sobredimensionament de la visibilitat del parc des de punts d'observació potencials ubicats a cotes elevades, en base a la disminució de la capacitat de percebre detalls i contrastos d'una infraestructura fotovoltaica a partir de distàncies superiors a 4.000-5.000 m. En el pla visual més proper a la instal·lació, el promotor pren en consideració les observacions sobre la visibilitat des de les plantes superiors dels habitatges confrontants i supedita la planta al desenvolupament d'una pantalla vegetal de 30 m d'amplada, que per sí mateixa supera els estàndards habituals d'aquest tipus de projecte industrial, gràcies a la qual la visibilitat serà molt reduïda. De les necessitats hídriques de la pantalla i els impactes derivats (emissions de CO₂ associades al transport del recurs hídric) s'estima un valor de 288,6 m³/any durant els 3-5 primers anys, la qual cosa implica un total de 25 viatges anuals per satisfer la demanda hídrica i en conseqüència unes emissions de 418,6 kg CO₂/any.

La minimització de l'impacte paisatgístic en aquest pla proper estaria condicionada per una banda, al trasplantament i supervivència dels exemplars de garrovers existents a l'interior de la parcel·la que puguin resultar viables (nombre indeterminat), i per altra, a la plantació inicial de garrovers i oliveres, fins arribar a un total de 740 exemplars. La justificació en la reducció de l'impacte sembla estar directament relacionada amb l'altura de 5 m que assolirien els exemplars arboris projectats o amb la que tenen els existents. Per al cas de les noves plantacions, l'espècie *Ceratonia siliqua* (ullastre) requereix un període de 10 a 15 anys per aconseguir una altura de 5 m, mentre que l'espècie *Olea europaea* var. *sylvestris* (olivera) requereix de 20 a 30 anys. En base a les dades al·legades, sembla que la reducció de l'impacte visual causat per la planta no seria 100 % eficaç fins als 10 anys, com a mínim, de la implantació de la pantalla vegetal.



Imatge 25: Simulació visibilitat a l'entorn més proper.

Pel que fa a la necessitat d'establir una pantalla vegetal sobredimensionada o d'amplada superior als estàndards habituals al·legats, es manté la consideració que és resultat de l'excessiva proximitat del parc a un nucli residencial i d'una anàlisi deficient i subestimat del factor població en la selecció d'alternatives.

g) De l'efecte acumulatiu de projectes fotovoltaics a la zona: s'al·lega que l'elevada concentració de projectes en la zona respon a la proximitat de punts d'abocament a la xarxa (subestacions de Marratxí, Son Orlandis i polígon Son Castelló) i de grans centres de consum com són els polígons industrials (Son Castelló, Can Valero, Marratxí, etc) i el nucli urbà de Palma. S'incideix en la situació estratègica del municipi i la seva responsabilitat en la transició energètica de l'illa. No obstant l'exposat, les afirmacions al·legades no estan acompanyades de cap estudi justificatiu de la demanda elèctrica del municipi i el nombre d'hectàrees d'energia renovable que en podria assumir d'acord amb les seves característiques.

Dels nombrosos procediments administratius de projectes fotovoltaics que es duen a terme al Servei d'Avaluació Ambiental resulta palesa la pressió territorial actual en municipis com Marratxí o Llucmajor, d'acord amb els informes tècnics emesos pels consistoris respectius.

h) De les afeccions al Domini Públic Hidràulic (DPH) i els riscos associats: s'al·lega una reconfiguració de la planta a fi d'assegurar que cap instal·lació crítica (inversors i centres de mesura) vulneri les limitacions del Reglament del DPH; es refereixen dades d'un «Estudi hidràulic de zones inundables» elaborat per l'UTE Garau Ingenieros – Aquatec (415/2019) en el qual el calat màxim previst a la zona, en cas d'avinguda extrema, seria de 0,30 m; l'increment en altura dels centres de transformació (20 cm) resultaria irrellevant, des del punt de vista d'impactes paisatgístics; l'emplaçament de la línia d'evacuació en superfície i adossada a l'estructura del pont existent sobre el Torrent Gros, es justifica com la de menor impacte ambiental i hidràulic possible en base a l'anàlisi de riscos realitzada.

Tot i que la reconfiguració de la planta mostra una zona de flux preferent (No ARPSI) lliure de plaques, centres de transformació i/o centres de maniobra i mesura, cal tenir en compte que, gairebé la pràctica totalitat de la instal·lació està afectada per les zones de servitud (100 m) del domini públic hidràulic cartogràfic en tramitació (Comellar d'en Cupí).



En aquest punt, encara que l'activitat projectada requereix d'autorització administrativa prèvia per part de l'organisme de conca, d'acord amb l'article 78.1 del RD 849/1986, és criteri de l'òrgan ambiental l'aplicació del principi de precaució i no permetre la implantació d'elements susceptibles d'incrementar el riscs ambientals i d'accidents greus o de catàstrofes en les zones de protecció del DPH.

i) De la mancança en l'anàlisi i valoració del risc de la trajectòria, en superfície, de la línia d'evacuació (pont Torrent Gros): l'emplaçament conjunt de les dues línies (Garroners I i II) es justifica amb l'efecte d'evitar qualsevol intervenció sobre el llit o les lleres del torrent. Es posa de manifest que l'anàlisi de riscos conclou que la instal·lació en superfície mitjançant tub metàl·lic ancorat a l'estructura del pont no suposa cap risc per a la població ni per a la seguretat de l'estructura.

j) De les emissions associades al projecte (acústiques i camps electromagnètics): s'al·lega una quantificació dels impactes acústics en les fases de construcció, explotació i desmantellament, i la presa en consideració dels valors de referència que s'estableixen a l'annex II, taula A, del RD 1367/2007, de 19 d'octubre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del Renou, en referència a zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques. Els resultats obtinguts mostren valors, en façanes dels receptors (habitatges més propers) de: 65 dB(A) en fases de construcció i de desmantellament, i de 33 dB(A) en fase d'explotació (valor associat a inversors). Pel que respecta als camps electromagnètics (fase d'explotació) i prenent com a base la consulta de documents tècnics de referència (Guia de l'operador Endesa), es justifica que en les residències més properes el nivell estimat serà $< 0,4 \mu\text{T}$. En quant a la línia d'evacuació es presenten com a valors de referència la presa de mesures d'un parc fotovoltaic similar al projectat.

k) De l'incompliment dels condicionats ambientals que estableix l'annex F del PDSEIB s'al·lega que:

- Malgrat la classificació teòrica de nivell II del sòl, la realitat agronòmica i l'estat de conservació de la parcel·la (abandonament, amb abocaments incontrolats i sense vinculació a explotació agrària) difereixen de la potencialitat que se li atribueix en la resolució.
- No es projecta la construcció de cap camí pavimentat. Els passos projectats es realitzaran sobre el mateix terreny natural, sense elements estructurals que els delimitin ni fragmentin físicament a la parcel·la. El traçat lineal de les zones de pas ve imposat per la necessitat d'accedir als centres de transformació de la manera més directa possible.
- El Servei de Patrimoni del Consell de Mallorca va emetre, en data 25 de gener de 2025, un informe tècnic en el que conclou que no s'ha detectat cap element que es pugui veure afectat pel projecte.
- La projecció en superfície d'un tram de la línia d'evacuació respon a la necessitat de garantir la integritat del sistema hidrològic (Torrent Gros) i evitar afeccions en el DPH ni en les seves zones de servitud i policia.
- La modificació del disseny en planta evita interferències amb les zones de flux preferent i tàlvegs identificats. Pel que fa als centres de transformació, operació i control, se situen fora de les zones de major risc hidrològic.

De l'argumentat cal indicar que:

- La classificació del nivell agrari de sòl (II) ha estat justificada mitjançant estudi tècnic agronòmic de caràcter eminentment pràctic (vista de camp, presa de mostres i anàlisi posterior), motiu pel qual no pot ser considerat teòric.
- Tot i que els passos interiors no es projectin pavimentats, es manté la consideració que el seu disseny genera una traça artificial que parteix diagonalment la parcel·la en direcció sud-oest nord-est.
- Dins l'expedient de tramitació ambiental ordinària del projecte d'Agrupació fotovoltaica Els Garroners I i II, no consta cap informe emès pel Servei de Patrimoni del Consell de Mallorca.
- Malgrat la modificació del disseny en planta, es considera que la implantació de la instal·lació no respecta els sistemes hídrics presents (implantació en zona de policia del DPH) que s'estableix al condicionant ambiental SOL-I01.

Conclusions de la declaració d'impacte ambiental

Per tot el que s'ha exposat i atès que:

1. La selecció de l'alternativa d'emplaçament no s'ha realitzat mitjançant una metodologia objectiva multicriteri que integri de manera ponderada factors ambientals, socials i econòmics, contravenint les prescripcions de l'Annex VI de la Llei 21/2013. Les puntuacions atorgades es realitzen únicament sobre la base de disseny de l'alternativa d'ubicació projectada, i mostren infravaloracions sense que hi hagi afeccions directes rellevants ni diferències que puguin ser considerades determinants. La realització d'una anàlisi i selecció d'alternatives posterior resulta merament descriptiu sense afegir valoracions objectives, motiu pel qual es considera que les deficiències esmentades no justifiquen l'alternativa seleccionada com a ambientalment preferent i degudament motivada.

2. No s'han analitzat ni avaluat alternatives al traçat de la línia d'evacuació per tal de justificar la selecció projectada d'acord amb la normativa ambiental. Així mateix, de l'únic traçat projectat no queda acreditat que sigui tècnicament viable (afeccions a instal·lacions preexistents i al domini públic municipal). Finalment, la modificació en el traçat de la línia d'evacuació de Es Garroners I amb una nova proposta de punt de connexió, no resulta procedent en el moment procedimental de formulació de la DIA atès que la nova trajectòria proposada, respecte de la inicialment projectada, hauria de ser, com a mínim, objecte de noves consultes i petició d'informe a les administracions afectades o, fins i tot, de nova fase d'informació pública en vista dels canvis introduïts (traçat per l'interior de polígon).



3. No s'han avaluat les afeccions als hàbitats d'interès comunitari ni a les àrees naturals d'especial interès existents en l'àmbit del traçat de la línia d'evacuació (Garroners I).
4. Més de la meitat de la superfície d'ocupació del parc fotovoltaic es correspon amb un sòl d'alt valor agrari (nivell II) i la mesura compensatòria proposada a l'efecte d'igualar o equilibrar els impactes residuals no es considera adequada en base als riscos que comporta (ecològics i culturals).
5. El projecte contribueix a incrementar l'impacte acumulatiu, ja constatable, a una zona del territori caracteritzada per una elevada densitat d'instal·lacions fotovoltaïques en explotació i en tramitació.
6. Resulta palesa la visibilitat directa del projecte des de punts potencials d'observació així com des dels habitatges confrontants de la urbanització Es Garrovers.
7. Les mesures proposades per a la correcció de l'impacte paisatgístic requereixen ser sobredimensionades, la qual cosa reflecteix la manca de proporcionalitat de la mesura respecte de l'emplaçament seleccionat. Així mateix, l'eficàcia operativa de la mesura correctora estaria supeditada a un transcurs de temps de deu anys mínim en base als paràmetres projectats.
8. Atesa la manca de normes d'ordenació territorial respecte a la implantació d'instal·lacions d'energies renovables i en aplicació del principi de precaució, s'ha considerat oportú establir com a referència la distància superior a 200 m que recomana la Guia per a l'elaboració d'estudis d'impacte ambiental de projectes de plantes solars fotovoltaïques i les seves infraestructures d'evacuació (MITECO) respecte de nuclis de població.
9. El disseny i la traça interior i exterior de la instal·lació no s'ajusten a les condicions ambientals i tècniques contingudes a l'Annex F del Decret 33/2015 (PDSEIB), de 15 de maig, d'aprovació definitiva de la modificació del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears. En concret les mesures SOL-A01 (priorització d'espais de poc valor ambiental i camps de baixa productivitat), SOL-A06 (priorització de límits parcel·lars per a camins interiors), SOL-B07 (prospecció arqueològica prèvia), SOL-D01 (garantia de viabilitat tècnica de l'evacuació), SOL-G01 (protecció d'espais naturals protegits) i SOL-I01 (necessitat de respectar els sistemes hídrics (implantació en zones de servitud i de policia del DPH)).
10. Davant l'absència d'elements de judici suficients per avaluar les afeccions sobre el domini públic hidràulic i en aplicació del principi de precaució, es considera inoportuna la implantació d'elements susceptibles d'incrementar els riscos ambientals i d'accidents greus o de catàstrofes en les zones de protecció del DPH, al no poder garantir la innocuïtat de l'actuació.

Primer. Es formula la **declaració d'impacte ambiental desfavorable del Projecte d'Agrupació Fotovoltaica Garroners I i II, ubicada al polígon 6, parcel·la 271, terme municipal de Marratxí** promogut per VENTAJA SOLAR 43, S.L., redactat en setembre de 2023 per Jordi Quer Sopena (enginyer tècnic industrial) i Antoni Bisbal Palou (enginyer industrial), atès que previsiblement es produiran impactes adversos significatius sobre el medi ambient.

Segon. Es publicarà la present declaració d'impacte ambiental al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 41.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental.

Tercer. La declaració d'impacte ambiental no serà objecte de cap recurs, sense perjudici del que, si és el cas, escaigui en via administrativa o judicial davant de l'acte d'autorització del projecte, d'acord amb el que disposa l'article 41.4 de la Llei 21/2013.

Quart. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

Cinquè. Atès el caràcter desfavorable de la declaració d'impacte ambiental no es pren en consideració la sol·licitud del promotor d'eficàcia retroactiva.

(Signat electrònicament: 10 de maig de 2026)

La directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental

Paz Andrade Barberá