



Secció V. Anuncis
Subsecció primera. Contractació Pública
ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
PORTS DE LES ILLES BALEARS

9721

Publicació de l'Acord adoptat pel Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears d'atorgament de la concessió administrativa a l'Ajuntament d'Alcúdia per a la construcció d'una estació de bombeig d'aigües residuals (EBAR) a la zona portuària de Bonaire (TM Alcúdia), prevista al Projecte de dotació de sanejament integral als sectors urbans de les urbanitzacions de Mal Pas i Bonaire TM Alcúdia

El Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears, reunit en la sessió del dia 24 de setembre de 2026, va acordar el següent:

Antecedents

1. El 12/01/2024 l'Ajuntament d'Alcúdia va presentar a Ports de les Illes Balears una proposta per poder construir la estació de bombeig d'aigües residuals (EBAR) prevista al "Projecte de dotació de sanejament integral als sectors urbans de les urbanitzacions de Mal Pas i Bonaire TM Alcúdia" dins l'espai portuari que forma part de la concessió del Port Esportiu Marina Bonaire, per no existir al nucli cap altre espai públic adient per la seva ubicació.
2. Els serveis tècnics de Ports de les Illes Balears van informar el 08/07/2024 i 26/07/2024 que de les distintes ubicacions possibles la que resulta més compatible amb l'explotació portuària és a l'espai d'aparcament exterior que forma part de la concessió del Port Esportiu Marina Bonaire el titular de la qual és MARINA BONAIRE, S.L. Consta a l'expedient justificació presentada per l'Ajuntament que no existeixen a la zona municipal altres terrenys públics adients per la instal·lació de l'EBAR.
3. El 18/02/2025 i 16/02/2026 l'Ajuntament d'Alcúdia ha presentat sol·licitud de concessió administrativa per l'ocupació de 532,60 m² de terrenys i instal·lació de l'EBAR a aquesta zona portuària, conforme el Projecte de concessió de superfície per aparcament i nova EBAR del Cocodrilo TM Alcúdia. En aquest darrer escrit acompanya l'informe emès en la mateixa data per l'enginyer municipal Sr. Jaume Domingo Ribas, sobre la justificació de l'espai estrictament necessari a ocupar i de la ubicació de la EBAR del Port, en contestació del requeriment efectuat pel director gerent de Ports IB el 28/01/2026.
4. L'11/06/2025 el tècnic de l'Àrea de Gestió Indirecta va emetre informe, l'objecte del qual es comprovar que la documentació aportada juntament amb la sol·licitud de concessió administrativa i, concretament, el projecte presentat, son conformes al que estableix l'article 75.1 de la Llei 10/2005, de 21 de juny, de ports de les Illes Balears (d'ara endavant LPIB), i l'article 80.3 del Decret 11/2011, de 18 de febrer, d'aprovació del reglament de la LPIB. L'informe conclou que un cop esmenades una sèrie d'aspectes, no existeix inconvenient per informar favorablement el Projecte de concessió de superfície per aparcament i nova EBAR.
5. El 20/02/2025 l'ITOP Cap de Secció VII (Gestió Indirecta) va emetre informe favorable considerant, no obstant, que la superfície necessària per aquesta instal·lació suposa una ocupació de 145,67 m².
6. El 26 de juliol de 2025 (BOIB núm. 97) es va publicar l'anunci del tràmit de informació pública relativa al Projecte de concessió de superfície per aparcament i nova EBAR de Bonaire TM Alcúdia, per un termini de vint dies hàbils comptadors des de l'endemà de la publicació.
7. El 14/07/2026 es va notificar la Resolució d'aprovació de l'oferta de condicions per a l'atorgament de l'esmentada concessió, atorgant a l'Ajuntament d'Alcúdia un termini de deu dies hàbils per a l'acceptació expressa de les condicions o per a presentar les al·legacions que consideri oportunes.
8. El 22/09/2026 ha tengut entrada al registre electrònic de PortsIB la resolució de batllia de 15/09/2026 d'acceptació de l'oferta de condicions.

Consideracions jurídiques

1. La competència exclusiva sobre el domini públic portuari en els ports de les Illes Balears que no siguin declarats d'interès general, correspon a la Comunitat Autònoma, segons el que es disposa a l'article 30.5 de la Llei orgànica 2/1983, de l'Estatut d'Autonomia de les Illes



Balears, reformada per la LO 1/2007, de 28 de febrer, i d'acord amb l'article 3 de la Llei 10/2005, de ports de les Illes Balears. En aquest sentit l'article 26.2 d'aquesta Llei atribueix a Ports de les Illes Balears les facultats executives respecte als ports de competència autonòmica.

2. La Llei 10/2005, de 21 de juny, de ports de les Illes Balears, disposa a l'article 59 que la utilització per part de tercers del domini públic portuari per a usos en els quals concorrin circumstàncies especials d'exclusivitat, d'intensitat, de perillositat o de rendibilitat, o que comportin l'execució d'obres o d'instal·lacions, requereix l'atorgament de la preceptiva autorització o concessió administrativa, segons correspongui.

3. D'acord amb l'article 72 de la LPIB està sotmesa a concessió administrativa tota ocupació del domini públic portuari amb obres o instal·lacions no desmuntables o amb usos que requereixin un termini superior a 4 anys. A més, tota ocupació del domini públic portuari ha de ser compatible amb la planificació i la ordenació portuària i congruent amb la finalitat i usos propis d'aquell. Tota concessió s'entén atorgada sense perjudici de tercers i de drets preexistents.

Atès l'article 140 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, respecte als principis de les relacions interadministratives i en particular les tècniques de col·laboració i cooperació previstes a l'art. 141 i ss de la Llei, es considera d'interès general, pel que afecta a la zona portuària, l'esmentat l' "Projecte de dotació de sanejament integral als sectors urbans de les urbanitzacions de Mal Pas i Bonaire TM Alcúdia", per la qual cosa el Consell de Govern el 6/03/2026 va acordar declarar la utilitat pública d'aquest projecte pel que fa a d'instal·lació de l'EBAR i la urgent ocupació dels terrenys afectats que formen part de la concessió administrativa del Port de Marina Bonaire. Notificat aquest acord, el concessionari MARINA BONAIRE, S.L. el 16/03/2026 va manifestar la seva acceptació del rescat de 145,67 m2 de la zona afectada de la concessió administrativa de la que es titular. En data 10/04/2026 es va formalitzar la corresponent acta de reversió d'aquests terrenys afectats resultant definitivament la superfície afectada de 137,46 m2.

4. Els articles 76 i ss. de la LPIB i els articles 15 i 80 del Decret 11/2011, de 18 de febrer, d'aprovació del reglament de desenvolupament i execució de determinats aspectes de la LPIB estableixen el procediment per l'aprovació dels projectes, l'autorització d'obres i l'atorgament de les concessions al domini públic portuari.

5. D'acord amb l'article 336.2 de la Llei 11/1998, de 14 de desembre, sobre el règim específic de taxes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, queden exemptes del pagament de la taxa d'ocupació i aprofitament del domini públic els beneficiaris que siguin Administracions Públiques, per la realització d'activitats d'interès general, com és el cas que ens ocupa.

6. D'acord amb l'article 39.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques, "L'atorgament de concessions sobre béns de domini públic s'efectuarà en règim de concurrència. No obstant això, es podrà acordar l'atorgament directe en els supòsits prevists en l'article 137.4 d'aquesta Llei, quan es donin circumstàncies excepcionals, degudament justificades, o en altres supòsits establerts en les Lleis." L'article 137.4 a) preveu que es podrà acordar l'adjudicació directa quan el beneficiari tingui la condició d'Administració Pública, com és el cas que ens ocupa. En el mateix sentit l'art. 79.2 de la Llei 10/20025 pel que fa a concessions a favor d'Administracions Públiques pel compliment de les seves competències.

7. L'article 73 de la Llei 10/2025 preveu que el termini de les concessions administratives portuàries no pot ser superior als 50 anys.

8. Correspon al Consell d'Administració de Ports l'atorgament de la concessió, en virtut de l'establert en l'article 33.1 d) de la Llei 10/2005, de 21 de juny, de ports de les Illes Balears, l'article 11.1.f) dels Estatuts de Ports de les Illes Balears, aprovats pel Decret 134/2005, de 28 de desembre, i els articles 81 i 82 del Decret 11/2011, de 18 de febrer, d'aprovació del reglament de desplegament i execució de determinats aspectes de la Llei 10/2005

Per tot això, proposo al Consell d'Administració que adopti el següent

Acord

Primer.- Atorgar a l'Ajuntament d'Alcúdia la concessió administrativa per a la construcció d'una estació de bombeig d'aigües residuals (EBAR) a la zona portuària de Bonaire TM Alcúdia, prevista al *Projecte de dotació de sanejament integral als sectors urbans de les urbanitzacions de Mal Pas i Bonaire TM Alcúdia*, i condicionada a l'aprovació del *Projecte de concessió de superfície per aparcament i nova EBAR del Cocodrilo TM Alcúdia*, subjecta a les següents:

CONDICIONES GENERALES

Les aprovades per l'Ordre del conseller de Territori, Energia y Mobilitat d'1/07/2018 per la que s'aprova el Plec de condicions general per l'atorgament de concessions per l'ocupació del domini públic portuari competència de la CAIB (BOIB 07/07/2018).

CONDICIONES PARTICULARS:

1. Objecte i Us: Instal·lació i explotació de l'EBAR



2. Superfície: 137,46 m², d'acord amb el plànol adjunt.
3. Cànon: Exempt.
4. Termini: 50 anys.
5. Prèviament a l'inici de l'execució de les obres el promotor haurà de presentar:
 - Fiança definitiva: 5 % del pressupost d'obres.
 - Memòria Ambiental amb el contingut indicat a l'article 45 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i amb especial rellevància en la manera de realitzar el seguiment de les obres i la explotació que garanteixi el compliment de les indicacions i mesures protectores i correctores que es proposin (Programa de Vigilància Ambiental).
 - Nomenar als tècnics competents que assumiran el seguiment ambiental de l'obra, la direcció de les obres i la direcció de l'explotació.
 - Assegurança de responsabilitat civil, que haurà d'incloure el risc per contaminació accidental i mediambiental, per un import mínim de 1.000.000 €.

La pòlissa haurà d'indicar expressament que Ports de les Illes Balears és assegurat addicional sense perdre la condició de tercer.

6. Les obres han de executar-se conforme el *Projecte de concessió de superfície per aparcament i nova EBAR del Cocodrilo TM Alcúdia* i el *Projecte de dotació de sanejament integral als sectors urbans de les urbanitzacions de Mal Pas i Bonaire TM Alcúdia*, del que forma part.

7. El termini d'execució de les obres serà el previst al corresponent contracte administratiu.

8. El concessionari notificarà l'inici i el final de obres i sol·licitarà el reconeixement de les mateixes, aportant el corresponent certificat final de les obres per part de la direcció facultativa.

9. El titular de la concessió s'obliga a obtenir les llicències i autoritzacions necessàries per al desenvolupament de l'activitat proposada, i complirà tots els requisits exigits, especialment els relatius a medi ambient i higiene i salubritat en la instal·lació. Així mateix, s'obliga al manteniment òptim de les instal·lacions i el bon estat el paviment i altres elements del port. Ports de les Illes Balears podrà ordenar les obres necessàries de conservació o prevenció, a càrrec del titular.

10. Ports de les Illes Balears podrà inspeccionar en tot moment l'estat de conservació de les obres i terrenys inclosos en la concessió i assenyalar les reparacions que s'hagin de realitzar, quedant obligat el concessionari a executar-les al seu càrrec en el termini establert, Ports podrà incoar l'expedient sancionador corresponent d'acord amb el Títol V de la Llei 10/2005, de 21 de juny, de Ports de les Illes Balears. Si no s'executessin les reparacions, es procedirà a instruir expedient de caducitat de la concessió.

11. La activitat a realitzar no pot afectar l'explotació portuària ni el trànsit marítim havent-se de complir a tot moment les ordres que indiqui la persona encarregada del port. La parcel·la i instal·lacions, només podran ser destinades a l'ús pel qual s'autoritza expressament.

12. S'haurà de comptar de manera obligatòria amb mitjans suficients per a la prevenció i lluita contra la contaminació accidental, marina, atmosfèrica i terrestre, així com un pla d'actuació en aquests casos. Igualment contemplarà les pertinents mesures preventives de seguretat i salut, complint la Llei de Prevenció de Riscos Laborals i la normativa que la desenvolupa, en concret el Reial decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció Riscos Laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials, nomenant a aquest efecte un coordinador de seguretat i salut durant el període que durin les obres i les possibles reparacions futures.

13. El titular de la concessió haurà de respondre dels danys i perjudicis que puguin ocasionar al domini públic i a terceres persones.

Segon.- Notificar aquest Acord a l'interessat i publicar-ho al Butlletí Oficial de les Illes Balears i al web de PortsIB.

Interposició de recursos

Contra aquest Acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el Consell d'Administració en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.





També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Secció del Contenciós Administratiu del Tribunal d'Instància de Palma en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, en la data de la signatura electrònica (25 de setembre de 2026)

El vicepresident

Antonio Mercant Morato

