

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

9694

Acord del Consell de Govern de 25 de setembre de 2026 mitjançant el qual es declara el projecte de les obres de reforma de la Seu Universitària de Menorca amb l'adhesió d'un nou edifici al carrer de la Costa d'en Macarí, 6, d'Alaior, com a projecte d'especial interès estratègic per a la comunitat autònoma de les Illes Balears

La Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, estableix en l'article 36.4 que, en matèria d'ensenyament universitari, la Comunitat Autònoma de les Illes Balears té competència exclusiva, sens perjudici de l'autonomia universitària, en la programació i la coordinació del sistema universitari, en el finançament propi de les universitats i en la regulació i la gestió del sistema propi de beques i ajuts.

El Reial decret 2243/1996, de 18 d'octubre, aprova les transferències de les funcions i els serveis en matèria d'universitats de l'Administració de l'Estat a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i el Decret 204/1996, de 28 de novembre, fa pública l'assumpció i la distribució de les competències transferides per l'Administració de l'Estat a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria d'universitats i preveu la perspectiva de la planificació universitària pel que fa a la docència, la recerca, la implantació de nous estudis i la construcció d'edificis de docència i recerca.

D'acord amb el que disposa l'article 2 de la Llei orgànica 2/2023, de 22 de març, del sistema universitari, aquest sistema presta i garanteix el servei públic de l'educació superior universitària mitjançant la docència, la recerca i la transferència del coneixement i estableix per a les universitats les funcions següents:

- a) L'educació i formació dels estudiants a través de la creació, desenvolupament, transmissió i avaluació crítica del coneixement científic, tecnològic, social, humanístic, artístic i cultural, així com de les capacitats, competències i habilitats inherents a aquest.
- b) La preparació per a l'exercici d'activitats professionals que exigeixin l'aplicació i actualització de coneixements i mètodes científics, tecnològics, socials, humanístics, culturals i per a la creació artística.
- c) La generació, desenvolupament, difusió, transferència i intercanvi del coneixement i l'aplicabilitat de la recerca en tots els camps científics, tecnològics, socials, humanístics, artístics i culturals.
- d) La promoció de la innovació a partir del coneixement en els àmbits socials, econòmics, mediambientals, tecnològics i institucionals.
- e) La contribució al benestar social, al progrés econòmic i a la cohesió de la societat i de l'entorn territorial en què estiguin inserides, així com a la promoció de les llengües oficials d'aquestes, a través de la formació, la recerca, la transferència i intercanvi del coneixement i la cultura de l'emprenedoria, tant individual com col·lectiva, a partir de fórmules societàries convencionals o d'economia social.
- f) La generació d'espais de creació i difusió de pensament crític.
- g) La transferència i intercanvi del coneixement i de la cultura al conjunt de la societat a través de l'activitat universitària i la formació permanent o al llarg de la vida del conjunt de la ciutadania.
- h) La formació de la ciutadania a través de la transmissió dels valors i principis democràtics.
- i) El foment de la participació de la comunitat universitària i de la ciutadania en activitats promogudes per entitats de voluntariat i del tercer sector que es trobin en línia amb els principis i valors del sistema universitari.
- j) Les altres funcions que se'ls atribueixin legalment.

La Universitat de les Illes Balears es va crear mitjançant la Llei 18/1978, de 15 de març, sobre la creació d'una universitat amb seu a Palma (BOE núm. 66, de 18 de març).

En data 22 de setembre de 2026 i núm. de registre GOIBE697336/2026, la Universitat de les Illes Balears ha sol·licitat que el Consell de Govern de les Illes Balears declari el projecte de reforma i ampliació de la Seu Universitària de Menorca projecte d'especial interès estratègic (PEIE), d'acord amb el règim aplicable a les infraestructures i els equipaments públics que preveu la Llei 4/2026, d'11 de juny, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears i altres mesures de simplificació i racionalització administratives (BOIB núm. 74, de 13 de juny de 2026), atesa la seva rellevància per al sistema universitari de les Illes Balears, l'interès públic i territorial i la necessitat d'agilitzar-ne la tramitació i l'execució.

La Seu universitària de Menorca, situada al municipi d'Alaior, constitueix una infraestructura estratègica per assegurar la presència estable de la Universitat de les Illes Balears a l'illa i donar resposta a les necessitats docents, investigadores i de transferència del coneixement de la



societat menorquina.

Durant els darrers anys, l'activitat acadèmica desenvolupada a la Seu Universitària de Menorca ha experimentat un creixement que ha posat de manifest les limitacions de l'edifici actual. La Seu acull actualment cinc graus oficials i un màster, amb un total de 22 grups docents, fet que ha provocat una saturació dels espais disponibles i, en determinats casos, la necessitat d'utilitzar espais que no presenten les condicions més adequades per a la docència. A aquesta insuficiència d'espais s'hi afegeixen diverses limitacions funcionals de la infraestructura existent, així com la necessitat de modernitzar-ne les instal·lacions i millorar-ne substancialment l'eficiència energètica. L'edifici presenta un consum energètic elevat i requereix una actuació integral que permeti adaptar-lo a criteris actuals de sostenibilitat, confort, funcionalitat i eficiència.

Amb el compromís d'ampliar espais, avui insuficients per a l'ús que hi fa la Seu Universitària, la Universitat de les Illes Balears va adquirir una edificació annexa que es pot incorporar a la planta compositiva de l'edificació actual. Pel que fa a les necessitats de la Universitat, resulta important destacar que l'oportunitat d'ampliar la seu actual s'ha presentat con una opció més adequada pel fet que garanteix una integració més efectiva a la trama urbana d'Alaior. L'edifici annex se situa al carrer de la Costa d'en Macarí, núm. 6, amb referència cadastral 7512303EE9271D0001ZK, i la UIB ja n'ha tramitat i adjudicat la redacció del projecte tècnic. Igualment, disposa del projecte tècnic complet i supervisat i de l'estudi geotècnic necessari per a l'execució de les obres.

L'article 27 de la Llei 4/2026, d'11 de juny, estableix que la declaració que ha de determinar les condicions per executar el projecte correspon al Consell de Govern, a proposta de la conselleria competent per raó de la matèria, que ho ha de comunicar prèviament a la conselleria competent en matèria de projectes estratègics d'inversió i ha de sol·licitar un informe de l'ajuntament on s'ubiqui l'equipament o la infraestructura. Transcorregut un termini de quinze dies sense que l'ajuntament hagi emès l'informe es poden prosseguir les actuacions.

En data 22 de setembre de 2026 i número de VALIB 505549 s'ha comunicat a la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació la sol·licitud per declarar l'esmentat projecte d'especial interès estratègic per a la comunitat autònoma de les Illes Balears.

Endata 23 de setembre de 2026, l'Ajuntament d'Alaior ha emès l'informe corresponent que estableix l'article 27 de la Llei 4/2026.

Així, la reforma i ampliació de la Seu Universitària de Menorca constitueix una actuació estratègica per a la Universitat de les Illes Balears i per al conjunt de Menorca. Aquesta actuació permetrà donar una resposta estructural a la insuficiència actual d'espais, millorar la qualitat de les infraestructures docents i investigadores, incrementar la capacitat de la Seu i modernitzar-ne les instal·lacions amb criteris d'eficiència energètica i sostenibilitat.

El projecte presenta, a més, un grau de maduresa molt elevat. La Universitat ja ha realitzat una inversió prèvia de 384.700 euros, ha adquirit l'immoble necessari per a l'ampliació, disposa del projecte tècnic redactat i supervisat i ha completat els estudis previs necessaris. Aquesta situació permet iniciar la licitació de les obres a partir de l'octubre de 2026 i avançar cap a l'execució.

A aquest grau de maduresa tècnica i administrativa s'hi afegeix el caràcter estratègic de l'actuació per al sistema universitari de les Illes Balears i, especialment, per garantir i reforçar la prestació del servei públic universitari a Menorca. Per aquest motiu, es considera justificat que se'n promogui la declaració com a projecte d'especial interès estratègic (PEIE), d'acord amb la Llei 4/2026, d'11 de juny.

A l'efecte de la declaració com a projecte d'especial interès estratègic, les característiques essencials de l'actuació són les següents:

- Entitat promotora: Universitat de les Illes Balears (UIB), universitat pública de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- Ubicació: Seu Universitària de Menorca, situada a Alaior, conformada per dues edificacions: una primera al carrer de Santa Rita, 11, i una segona al carrer Major, 14, amb referències cadastrals 7512311EE9271D0001BK i 7512321EE9271C0001FO, respectivament, inclòs l'edifici annex ubicat al carrer de la Costa d'en Macarí, 6, d'Alaior, amb referència cadastral 7512303EE9271D0001ZK, adquirit per la Universitat per fer possible l'ampliació.
- Actuació: reforma i ampliació de la Seu Universitària de Menorca mitjançant la integració arquitectònica i funcional de l'edifici annex amb la seu existent, la modernització de les instal·lacions, la millora de l'eficiència energètica i la creació i equipament de nous espais docents, investigadors i de transferència.
- Antecedent administratiu i urbanístic: les obres de reforma de la Seu Universitària de Menorca amb l'adhesió de l'edifici del carrer Costa d'en Macarí, núm. 6, varen ser objecte l'any 2023 d'una declaració d'inversió d'interès autònom (BOIB núm. 57, de 4 de maig), promoguda per possibilitar l'execució de l'actuació i l'adequació de les determinacions urbanístiques necessàries per integrar l'immoble annex en el conjunt universitari. D'acord amb el Decret llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, de recerca, sanitaris o socials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 10, de 20 de gener), es disposava d'un termini màxim de dos anys per presentar el projecte i de dos anys més per iniciar-ne l'execució. L'incompliment d'aquests terminis en va determinar la caducitat de la declaració.
- Inversió global del projecte: 4.099.019,49 euros, dels quals 384.700 euros corresponen a actuacions ja executades i 3.714.319,49 euros a les actuacions pendents objecte d'aquesta sol·licitud de PEIE.

L'entitat titular dels immobles és la Universitat de les Illes Balears, amb CIF Q0718001A.





És per això que, per poder fer viables les actuacions necessàries, i atès el contingut de la Llei 4/2026, d'11 de juny, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears i altres mesures de simplificació i racionalització administratives, atesa la seva rellevància per al sistema universitari de les Illes Balears, l'interès públic i territorial i la necessitat d'agilitzar-ne la tramitació i l'execució, és necessari dur a terme els tràmits reglamentaris per proposar al Consell de Govern de la CAIB, la declaració de projecte d'especial interès estratègic per a la comunitat autònoma de les Illes Balears.

Per tot això, el Consell de Govern, a proposta del conseller d'Educació i Universitats, en la sessió de 25 de setembre de 2026, adoptà entre d'altres l'Acord següent:

Primer. Declarar, de conformitat amb l'article 27 de la Llei 4/2026, d'11 de juny, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears i altres mesures de simplificació i racionalització administratives, d'especial interès estratègic per a la comunitat autònoma de les Illes Balears el projecte de reforma i ampliació de la Seu Universitària de Menorca de la Universitat de les Illes Balears amb l'edifici annex ubicat al carrer de la Costa d'en Macarí, 6, d'Alaior.

Segon. Notificar aquest Acord a l'Ajuntament d'Alaior.

Tercer. Publicar aquest Acord en el *Butlletí oficial de les Illes Balears*.

Maó, en la data de la signatura electrònica (25 de setembre de 2026)

La secretària del Consell de Govern

Antònia Maria Estarellas Torrens

La presidenta

Margarita Prohens Rigo

