

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

9693

Acord del Consell de Govern de 25 de setembre de 2026 pel qual es declara sistema general d'equipament docent públic la parcel·la cadastral 0354701FE1105S0001WX i es declara com a Projecte d'Especial Interès Estratègic (PEIE) autonòmic les obres de construcció d'un nou Centre Integrat de Formació Professional (CIFP) en el terme municipal d'Es Castell, d'acord amb l'article 27 de la Llei 4/2026, d'11 de juny, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears i altres mesures de simplificació i racionalització administratives

El nou Centre Integrat de Formació Professional (CIFP) s'ubicarà a la parcel·la cadastral 0354701FE1105S0001WX, a la plaça Esplanada, 22, al terme municipal d'Es Castell. La finca compta amb una superfície de sòl de 6.063,00 m². L'edifici és patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears adquirit per compra directa.

Per tal d'assegurar la plena efectivitat de l'actuació i donar cobertura a la destinació pública efectiva de la parcel·la on s'ubicarà el centre educatiu, cal declarar expressament com a sistema general d'equipament docent públic la parcel·la cadastral 0354701FE1105S0001WX, integrada en el patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i situada al terme municipal d'Es Castell.

El projecte inclou la reforma integral de l'edifici principal, l'antic quarter Conde Cifuentes, així com la construcció d'un nou edifici de planta baixa i pis, el qual estarà connectat al quarter mitjançant una passarel·la i acollirà tots els tallers i serveis del CIFP. La distribució funcional s'organitza de la manera següent:

- Planta soterrani: D'ús restringit i destinat exclusivament al personal del centre, utilitzat com a magatzem, arxiu de la biblioteca i arxiu administratiu.
- Planta baixa (antic quarter): Constitueix l'espai més noble i de caràcter públic del centre; hi concentren els espais administratius, la secretaria, la direcció i els serveis d'orientació.
- Plantes superiors (dues plantes): S'hi ubicaran aules de 60 o 100 m² útils d'ús polivalent i d'informàtica, així com aules de dimensions més reduïdes per a desdoblaments i despatxos destinats als diferents departaments.

Per tal de donar cabuda a aquest programa de necessitats, es preveu una superfície total construïda de 5.564,00 m².

La Conselleria d'Educació i Universitats és la titular de l'activitat docent d'aquests ensenyaments regulats i l'òrgan competent per impulsar i executar les actuacions sobre els equipaments públics d'ús educatiu. La redacció del projecte executiu de les obres del nou CIFP serà duit a terme per la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura.

D'acord amb l'article 27.3, en data 21 de setembre de 2026, el secretari general de la Conselleria d'Educació i Universitats va remetre a l'Ajuntament d'Es Castell la sol·licitud d'informe municipal previ a la declaració com a projecte d'especial interès estratègic autonòmic (PEIE) de les obres de construcció del nou CIFP. En data 23 de setembre de 2026 es va rebre el corresponent informe municipal.

Així mateix, en data 22 de setembre de 2026, per mitjà d'un ofici, es va comunicar a la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació, conselleria competent en matèria de projectes estratègics, l'inici dels tràmits administratius per a la declaració de sistema general d'equipament docent públic i per declarar PEIE autonòmic les obres del nou CIFP al terme municipal d'Es Castell.

Segons l'article 27.3.c) de la Llei 4/2026, d'11 de juny, «La declaració de PEIE autonòmic, que s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, ha de motivar-ne l'interès públic i ha d'identificar els terrenys on s'ubica o s'ha d'ubicar la infraestructura o l'equipament públic, indicar l'administració o ens del sector públic al qual correspon la titularitat, i determinar l'ús concret que s'ha de donar a la infraestructura o l'equipament».

De conformitat amb els principis rectors dels articles 12.3 i 26.1 de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, l'actuació presenta una clara incidència sobre l'interès general pels motius següents:

- a) Creació i ampliació d'un servei públic educatiu essencial. La construcció i reforma per al nou CIFP permet crear una infraestructura moderna dedicada a la Formació Professional, adaptada a les necessitats actuals del mercat laboral i garantint la igualtat d'oportunitats en l'accés a l'educació tècnica i pràctica a Menorca.

- b) Resolució de mancances d'espai, rehabilitació del patrimoni i adequació normativa. Permet reconvertir i recuperar un immoble patrimonial (l'antic quarter Conde Cifuentes) per a ús educatiu, alhora que es construeixen noves instal·lacions (tallers) adaptades, complint rigorosament les prescripcions del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) en matèria de seguretat, accessibilitat, acústica i salubritat.
- c) Cohesió social, territorial i equitat educativa. L'actuació dota l'illa de Menorca i el municipi d'Es Castell d'una infraestructura educacional de primer ordre, ampliant l'oferta formativa i evitant desplaçaments forçats per cursar determinats cicles formatius.
- d) Optimització i ús eficient del patrimoni públic. L'actuació s'executa sobre un immoble adquirit per compra directa i integrat en el patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, destinat expressament a la millora de la xarxa d'equipaments públics educatius.

Les característiques descrites permeten concloure que el projecte s'insereix plenament en la tipologia d'actuacions que la Llei 4/2026 considera susceptibles de declaració com a PEIE, en tant que es tracta d'una actuació pública sobre equipaments educatius, prevista expressament dins l'àmbit d'aplicació de la norma; presenta una incidència directa en la qualitat dels serveis públics essencials; contribueix als objectius de millora, modernització i sostenibilitat de les infraestructures públiques i justifica la necessitat d'una tramitació preferent per tal de garantir una execució àgil i eficaç d'una actuació imprescindible.

Un dels objectius del Govern de les Illes Balears, de conformitat amb l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, aprovat per la Llei Orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, és garantir el dret a l'educació de qualitat i accedir-hi en condicions d'igualtat (Art. 26.1).

Així mateix, d'acord amb l'Estatut, les institucions pròpies de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, per complir les finalitats que els són pròpies i en el marc de les competències que els atribueix aquest Estatut, han de promoure, com a principis rectors de la política econòmica i social, el desenvolupament sostenible encaminat a la plena ocupació, la cohesió social i el progrés científic i tècnic, de manera que s'asseguri a tota la ciutadania l'accés als serveis públics i el dret a la salut, l'educació, l'habitatge, la protecció social, el lleure i la cultura (Art. 12.3).

El capítol I del Títol V de la Llei 1/2022, de 8 de març, d'educació de les Illes Balears (BOIB núm. 38, de 17 de març), regula la xarxa de centres educatius de les Illes Balears. A l'article 102, de creació de centres, estableix que la creació, la supressió i la transformació de centres públics correspon al Govern de les Illes Balears, que ha d'establir els tipus d'ensenyaments que s'hi desenvoluparan.

Correspon a la Conselleria d'Educació i Universitats, mitjançant la Secretaria Autònoma de Desenvolupament Educatiu, entre d'altres competències, la coordinació de les infraestructures educatives d'acord amb l'article 2, apartat 4, del Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Atès l'interès general que suposa disposar d'aquests espais de manera immediata, aquesta declaració de projecte d'especial interès estratègic (PEIE) és la via legal per obtenir l'agilització administrativa i la simplificació de terminis necessària per a l'execució de les obres i la posterior posada en marxa de l'activitat educativa. Aquesta figura jurídica es troba regulada a la Llei 4/2026, d'11 de juny.

La Llei 4/2026, d'11 de juny, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears i altres mesures de simplificació i racionalització administratives disposa la regulació relativa a la declaració de projecte d'especial interès estratègic per a la comunitat autònoma de les Illes Balears i, entre d'altres, establir el règim jurídic per construir, reformar, millorar o ampliar infraestructures o equipaments públics de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears atesa la necessitat extraordinària i urgent de regular la tramitació preferent, l'agilització i la simplificació administratives d'aquests projectes públics en un marc únic comú i transparent per a la ciutadania (Art. 1).

El Títol IV de la Llei 4/2026, d'11 de juny, regula les mesures per agilitzar les inversions de l'Administració pública i «té per objecte establir el règim jurídic per agilitzar la construcció, la reforma, la millora o l'ampliació d'infraestructures i equipaments públics» (art. 23). Segons l'article 24, «És d'aplicació a les infraestructures o els equipaments públics que siguin promoguts, finançats o desenvolupats per l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears o els ens del sector públic autònom, així com els consells insulars o el sector públic insular».

L'article 27 de la citada Llei 4/2026 determina el règim especial d'aquests equipaments i estipula que la declaració de PEIE autònom —competència del Consell de Govern— s'ha de publicar en el BOIB, motivant-ne l'interès públic, identificant els terrenys, la titularitat i l'ús concret.

La Direcció General d'Habitatge i Arquitectura és l'organisme encarregat de la redacció del projecte del nou Centre Integrat de Formació Professional (CIFP) d'Es Castell.

Per tot això, el Consell de Govern, a proposta del conseller d'Educació i Universitats, en la sessió de 25 de setembre de 2026, adoptà entre d'altres l'Acord següent:



Primer. Declarar com a sistema general d'equipament docent públic la parcel·la cadastral 0354701FE1105S0001WX, situada a la plaça Esplanada, 22, del terme municipal d'Es Castell, propietat de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per compra directa, per tal d'assegurar la plena efectivitat de l'actuació i donar cobertura a la destinació pública efectiva del centre educatiu.

Segon. Declarar com a projecte d'especial interès estratègic (PEIE) autonòmic les obres de construcció del nou Centre Integrat de Formació Professional (CIFP), a la parcel·la amb referència cadastral 0354701FE1105S0001WX, de la qual és titular la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per compra directa, qualificada com a equipament públic d'ús docent, a la plaça Esplanada, 22, al terme municipal d'Es Castell, d'acord amb l'article 27 de la Llei 4/2026, d'11 de juny, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears i altres mesures de simplificació i racionalització administratives.

Segon. Notificar aquest Acord a l'Ajuntament d'Es Castell i a la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació.

Tercer. Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Maó, en la data de la signatura electrònica (25 de setembre de 2026)

La secretària del Consell de Govern

Antònia Maria Estarellas Torrens

La presidenta

Margarita Prohens Rigo

