

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA

9675

Àrea d'Hisenda, Contractació i Patrimoni. Modificació gràfica del Pla de regulació específica de l'ocupació de la via pública amb taules i cadires del carrer de Nuredduna i d'una secció de la plaça de Francesc Garcia i Orell

L'Ajuntament de Palma, mitjançant Resolució núm. 17794, de 15 de juliol de 2026, va aprovar el següent:

Modificació gràfica del Pla de regulació específica de l'ocupació de la via pública amb taules i cadires del carrer de Nuredduna i d'una secció de la plaça de Francesc Garcia i Orell aprovat per Decret núm. 202223318, de 27 de desembre de 2022

Fets

1. L'Ajuntament de Palma, per Decret núm. 202223318 de 27 de desembre de 2022, va aprovar el Pla de regulació específica de l'ocupació de la via pública per extensió de l'activitat amb taules i cadires del carrer de Nuredduna i d'una secció de la plaça de Garcia Orell, en el tram per a vianants comprès entre els carrers de Uetam i de Francesc Barceló i Combis.
2. L'Ordenació aprovada per aquest Decret determina gràficament la zona susceptible d'ocupació amb taules i cadires al carrer, de manera que a cada establiment que disposi de llicència d'activitat de bar o cafè, cafeteria i /o restaurant li correspon una zona a ocupar.
3. Quan es va redactar aquest pla, es va preveure l'ocupació de la via pública amb els elements adossats a la façana no tenint en compte la normativa vigent en matèria d'accessibilitat.
4. Mitjançant Decret núm. 3755, de 31 de maig de 2024, s'aprovà la modificació gràfica del carrer de Nuredduna, publicat al BOIB núm. 79, de 13 de juny de 2024, fora incloure en aquell moment la modificació gràfica de la plaça F. Garcia i Orell.

Fonaments de dret

1. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
2. Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.
3. Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat mitjançant el Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.
4. Articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat mitjançant el Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre.
5. Ordenança municipal d'ocupació de la via pública (OMOV), aprovada pel Ple de l'Ajuntament del 26 de juliol de 2018 (BOIB núm. 109, de 4 de setembre).
6. Disposició addicional primera de l'OMVP, que preveu la possibilitat de dur a terme regulacions específiques quant a les autoritzacions per a ocupar la via pública a zones de naturalesa singular de la ciutat, sempre amb criteris restrictius i en defensa dels interessos generals sobre els particulars.
7. Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats.
8. Acord de delegació de competències de la Junta de Govern de Palma a les regidories de les àrees i les àrees delegades, de 18 de març de 2026 (BOIB núm. 35, de 19 de març).
9. Resolució de Batlia núm. 4444, de 25 de febrer de 2026, SEGRA 832429, de modificació de la denominació de les àrees municipals, l'estructura i els seus titulars (BOIB núm. 32, de 12 de març de 2026).
10. Resolució de Batlia núm. 4833, de 6 de març de 2026, SEGRA 834972, de modificació de l'organització dels serveis administratius de l'Ajuntament de Palma (BOIB núm. 32, de 12 de març de 2026).

**Argumentació jurídica**

1. L'Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats, en el seu article 5, disposa que el recorregut de l'itinerari accessible per als vianants ha de discorre de manera que confronti amb la línia de façana o la referència edificada a nivell del sòl.
2. L'anterior Pla zonal preveia l'ocupació de les terrasses aferrades a les façanes del carrer i segons disposa la normativa d'accessibilitat esmentada, l'itinerari per a vianants ha de ser accessible i ha de discórrer de manera que confronti amb la línia de façana.
3. Mitjançant Decret núm. 3755, de 31 de maig de 2024, s'aprova la modificació gràfica del carrer de Nuredduna, publicat al BOIB núm. 79, de 13 de juny de 2024, fora incloure en aquell moment la modificació gràfica de la plaça F. Garcia i Orell, per la qual cosa procedeix la seva modificació de l'ocupació de les terrasses per tal de garantir un itinerari accessible que permeti l'ús i la circulació de forma segura, còmoda, autònoma i continua de totes les persones, d'acord amb el que estableix l'Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats.
4. Aquesta regulació s'ha fet d'acord amb el que disposa la disposició addicional primera de la vigent Ordenança municipal d'ocupació de via pública, referida als plans zonals i/o regulacions específiques per a zones de naturalesa singular de la ciutat, que preveu la possibilitat de dur a terme regulacions específiques quant a les autoritzacions per a ocupar la via pública a zones de naturalesa singular de la ciutat, sempre amb criteris restrictius i en defensa dels interessos generals sobre els particulars.

Per això, es proposa a la regidora de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Patrimoni que dicti la següent:

Resolució

1. APROVAR la modificació gràfica del Pla de regulació específica de l'ocupació de la via pública amb taules i cadires de la plaça Francesc Garcia i Orell, segons el plànol que s'adjunta a aquest decret i que determina la zona ocupable dels locals de restauració que disposin de llicència d'activitat de bar o cafè, cafeteria i/o restaurant ubicats en aquesta plaça inclosa en el Pla aprovat per decret núm. 202223318, de 27 de desembre de 2022.

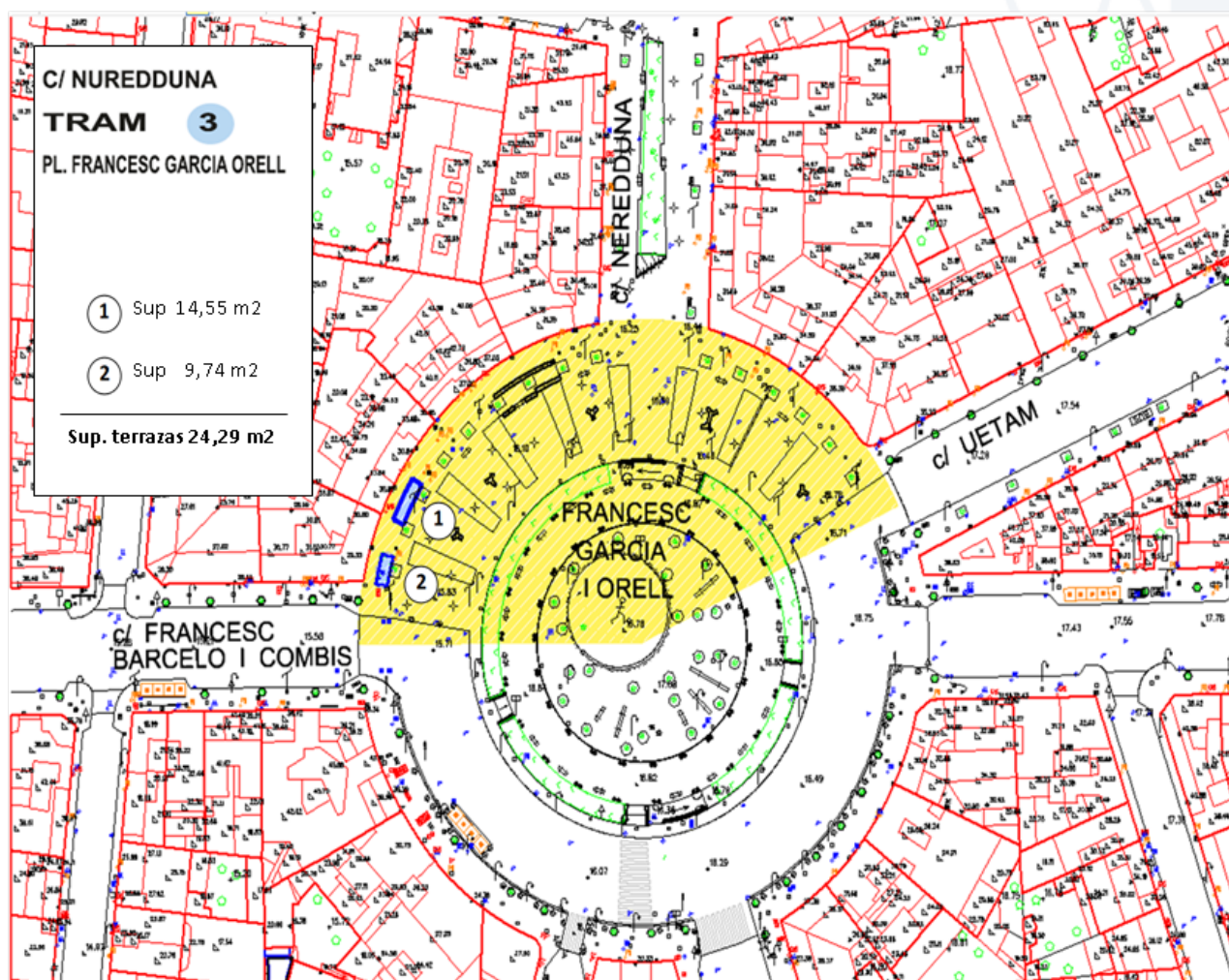
Els titulars dels locals de restauració hauran de sol·licitar la corresponent llicència d'ocupació i, entre d'altres qüestions, hauran de complir les següents condicions:

- D'acord amb el que disposen els articles 21 a 28 de l'OVP, el mobiliari autoritzable seran exclusivament taules i cadires, para-sols, rètols, estufes, cossiols, jardineres, barreretes, mampares, paravents i abeuradors per a cans. Aquest mobiliari només es pot col·locar a dintre de la superfície autoritzada. Els elements seran mòbils, fàcilment desmuntables i cap element es pot ancorar al paviment.
- No està permès el mobiliari amb publicitat comercial aliena incorporada.
- Els elements autoritzats s'han de retirar diàriament quan finalitzi l'horari previst a la llicència.
- La zona ocupada s'ha de mantenir en bon estat de neteja i salubritat.
- Es prohibeix la instal·lació de televisors a la via (o que aquests siguin visibles des de la terrassa), així com l'ambientació musical exterior.
- L'horari d'ocupació de les terrasses és el genèric de l'OVP: de 07:00 hores a les 00:00 hores. Els divendres, dissabtes i dies anteriors als festius de 07:00 hores a les 00:30 hores del dia següent.
- En tot moment prevaldrà el dret de l'Ajuntament a realitzar activitats singulars (concerts, mercadets, exposicions, fires, activitats ciutadanes, etc.), per la qual cosa els titulars dels locals de restauració, previ requeriment municipal, hauran de retirar tots els elements de l'ocupació sense dret a indemnització o compensació.

2. PUBLICAR aquesta Resolució al BOIB.

Contra aquest acte administratiu, que exhauereix la via administrativa, es pot presentar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, d'acord amb l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. El termini per interposar-lo és d'un mes comptat des de l'endemà de la seva publicació al BOIB. En aquest cas no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició. El recurs de reposició potestatiu s'haurà de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament o a les dependències a què es refereix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà de la seva interposició, i en aquest cas quedarà expedita la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article 123 abans esmentat i el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu o la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/1998, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la seva publicació al BOIB, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri convenient.



Palma, 16 de setembre de 2026

La cap del Departament de Contractació

Concepción Garau Pou

