



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LABRITJA

9601

Aprovació inicial de la modificació puntual núm. 9 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Sant Joan de Labritja – Expedient núm. 619/2023

El Ple de l'Ajuntament de Sant Joan de Labritja, en sessió celebrada en data 24 de setembre de 2026, va acordar aprovar inicialment la Modificació Puntual núm. 9 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Sant Joan de Labritja, denominada «**Modificació de la qualificació d'un espai lliure privat a públic i a barri antic 2 en Sant Miquel**».

La modificació té per objecte, essencialment, corregir el límit de la qualificació CA2 de la parcel·la cadastral 4944906CD6244S0001QO, reordenar parcialment la parcel·la 4944905CD6244S0001GO, ampliar la qualificació CA2 i obtenir, mitjançant cessió pública i gratuïta, un nou espai lliure públic de 100 m² confrontant amb el carrer de Missa, en Sant Miquel de Balansat.

De conformitat amb l'acord adoptat, se sotmet la Modificació Puntual núm. 9 i la documentació integrant de l'expedient a informació pública durant un termini de quaranta-cinc (45) dies, a comptar des de l'endemà de la publicació del present anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, durant el qual qualsevol persona interessada podrà examinar l'expedient i formular les al·legacions, observacions o suggeriments que estimi oportunes.

La documentació completa podrà consultar-se durant aquest termini en la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan de Labritja, així com en les dependències municipals, en els termes establerts per la normativa aplicable.

Així mateix, de conformitat amb l'article 51 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'aprovació inicial determina, dins de l'àmbit afectat per la modificació, la suspensió de la tramitació i aprovació de plans de desenvolupament i instruments de gestió, així com de l'atorgament d'autoritacions i llicències urbanístiques i de la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, en aquells casos en què resultin incompatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat.

La suspensió afecta a la zona compresa en l'àmbit de l'Estudi de Detall ED-01SM, en Sant Miquel de Balansat, segons la delimitació continguda en la documentació gràfica de la Modificació Puntual núm. 9.

Tot això sense perjudici que puguin atorgar-se llicències o presentar-se comunicacions prèvies basades en el règim urbanístic vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament.

Sant Joan de Labritja, en la data de la signatura electrònica (24 de setembre de 2026)

L'alcalde

Maria Tania Marí Marí

