



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

9419

Aprovació inicial de la modificació puntual número 38 relativa a la inclusió d'un sistema general hidràulic, un ELP i a la millora del sistema viari a la zona de Cala Millor amb generació de zona d'aparcament

Expedient: 2025/983

Modificació Puntual número 38 relativa a la inclusió d'un sistema general hidràulic, un ELP i a la millora del sistema viari a la zona de Cala Millor amb generació de zona d'aparcament

El Ple de l'Ajuntament a la sessió de dia 17 de setembre de 2026, es va adoptar entre d'altres l'acord següent:

PRP2026/1587. Aprovació inicial de la modificació de les NNSS núm. 38

Número expedient: Urbanisme 2025/186 (G983)

Procediment: URB Planejament urbanístic

Interessats: AJUNTAMENT DE SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

Descripció: Modificació Puntual número 38 relativa a la inclusió d'un sistema general hidràulic, un ELP i a la millora del sistema viari a la zona de Cala Millor amb generació de zona d'aparcament

Vist que l'Enginyer de Camins Mateu Estrany Pieras ha redactat modificació puntual de les Normes Subsidiàries núm. 38 (juny 2026) consistent en la inclusió d'un sistema general hidràulic i una millora del viari a sòl rústic a la zona de Cala Millor (parcel·les 120, 122, 124, 125, 126, 127, 128, 131, 132, 133, 134, 184, 187, 189 del polígon 1), es tracta de reduir parcialment l'escorrentia d'aigua provinent de na Penyal i la zona rústica a la seva arribada a Cala Millor i introduir una millora al tràfic de la zona incloent un nou vial que doni fluïdesa a l'entrada i sortida d'aquesta zona costera. El sistema general d'infraestructura d'aigua (parc fluvial) tendria una superfície de 9.482,26 m² i el sistema general viari tendria una superfície de 6.282,95 m². Juntament amb la modificació el mateix Enginyer de Camins Mateu Estrany Pieras ha redactat estudi de mobilitat i estudi econòmic.

Vist que els consultors ambientals Angel Pomar i Gomà i Clara Fuertes Salom han redactat avaluació ambiental estratègica simplificada (juny 2026) de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries núm. 38.

Vist que de conformitat amb la Llei 12/2017 d'Urbanisme de les Illes Balears es poden tramitar i aprovar modificacions de planejament encara que aquest planejament no estigui adaptat als instruments d'ordenació territorial i a la resta de normativa aprovada.

Vist que la modificació de les NNSS és d'un evident i indiscutible interès general ja que pretén millorar la gestió de les aigües i minvar els efectes negatius de les escorrenties tant al nucli urbà com a la platja així com millorar el tràfic de la zona costera. I, en conseqüència, la modificació de les NNSS una prevenció adequada dels riscos i perill per a la seguretat i l'eliminació de pertorbacions d'aquesta seguretat, així com evitar l'erosió de la platja i dels terrenys rústics per l'arribada incontrolada de l'escorrentia, tot això d'acord amb l'article 3.2 de la Llei 12/2017 d'Urbanisme.

Vist l'informe de l'assessor jurídic, amb el vist i plau del secretari per tot això, amb el previ dictamen de la Comissió Informativa, es proposa al Ple l'adopció del següent acord:

Primer. Aprovar inicialment la modificació de les Normes Subsidiàries núm. 38 (juny 2026) redactada per l'Enginyer de Camins Mateu Estrany Pieras consistent en la inclusió d'un sistema general hidràulic i una millora del viari a sòl rústic a la zona de Cala Millor (parcel·les 120, 122, 124, 125, 126, 127, 128, 131, 132, 133, 134, 184, 187, 189 del polígon 1), es tracta de reduir parcialment l'escorrentia d'aigua provinent de na Penyal i la zona rústica a la seva arribada a Cala Millor i introduir una millora al tràfic de la zona incloent un nou vial que doni fluïdesa a l'entrada i sortida d'aquesta zona costera. També s'aprova inicialment l'estudi de mobilitat i l'estudi econòmic redactats pel mateix Enginyer de Camins Mateu Estrany Pieras. També aprovar inicialment l'avaluació ambiental estratègica simplificada (juny 2026) redactada pels consultors ambientals Angel Pomar i Gomà i Clara Fuertes Salom.



Segon. Sotmetre aquesta aprovació al tràmit d'informació pública per un termini de 45 dies, tràmit que, de conformitat amb l'article 55 de la Llei 12/2017 d'Urbanisme, consistirà en la inserció d'un anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears i a la seu electrònica de l'Ajuntament, en aquesta seu electrònica a més de l'anunci s'insertarà la documentació completa. Totes les persones que es mostrin interessades podran consultar la documentació en horari d'oficina (de 8h a les 14.30h) els dies feiners (de dilluns a divendres) a les dependències municipals d'urbanisme situades a la Plaça de l'Ajuntament s/n, així com també, fer ús del seu dret a presentar les al·legacions que estimin adients.

Tercer. Sol·licitar a la Comissió Balear de Medi Ambient l'inici d'avaluació ambiental estratègica simplificada d'aquesta modificació de Normes Subsidiàries o la seva no subjecció a avaluació ambiental estratègica per no tenir efectes significatius en el medi ambient, i remetre la documentació perquè procedeixi a la realització dels tràmits ambientals corresponents.

Quart. Sol·licitar a la Comissió Insular d'Urbanisme del Consell Insular de Mallorca l'informe en relació a aquesta modificació previst a l'article 55.3 de la Llei 12/2017 d'Urbanisme.

Cinquè. Sol·licitar a l'Institut Balear de la Dona informe en relació a aquesta modificació de les Normes Subsidiàries d'acord amb l'article 5.3 de la Llei 11/2016 d'Igualtat de dones i homes.

Sisè. Sol·licitar a la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua informe en relació a aquesta modificació de les Normes Subsidiàries d'acord amb l'article 25.4 de la Llei d'Aigües (Real Decret Legislatiu 1/2001).

Setè. Notificar l'acord d'aprovació inicial individualment al propietari que es veuria afectats per l'adquisició o expropiació de terrenys que implica aquesta modificació de les Normes Subsidiàries a fi i efecte que puguin formular al·legacions en el termini de 45 dies.

Sant Llorenç des Cardassar, data i signatura electrònica al marge (18 de setembre de 2026)

El batle

Jaume Soler Pont

