

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

695

Acord del Consell de Govern de 23 de gener de 2026 pel qual es declaren projecte d'especial interès estratègic autonòmic les obres d'ampliació del CEIP Na Penyal amb un ascensor, a la parcel·la amb referència cadastral 2943202ED3824S0001ZZ, de propietat municipal, qualificada com a equipament públic d'ús docent en sòl urbà, al terme municipal de Son Servera, d'acord amb l'article 27 del Decret Llei 8/2025, de 5 de desembre, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears

Un dels objectius del Govern de les Illes Balears, de conformitat amb l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, aprovat per la Llei Orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, és garantir el dret a l'educació de qualitat i accedir-hi en condicions d'igualtat (Art. 26.1).

Així mateix, d'acord amb l'Estatut, les institucions pròpies de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, per complir les finalitats que els són pròpies i en el marc de les competències que els atribueix aquest Estatut, han de promoure, com a principis rectors de la política econòmica i social, el desenvolupament sostenible encaminat a la plena ocupació, la cohesió social i el progrés científic i tècnic, de manera que s'asseguri a tota la ciutadania l'accés als serveis públics i el dret a la salut, l'educació, l'habitatge, la protecció social, el lleure i la cultura (Art.12.3).

El capítol I del Títol V de la Llei 1/2022, de 8 de març, d'educació de les Illes Balears (BOIB núm. 38, de 17 de març), regula la xarxa de centres educatius de les Illes Balears. A l'article 102, de Creació de centres, estableix que la creació, la supressió i la transformació de centres públics correspon al Govern de les Illes Balears, que ha d'establir els tipus d'ensenyaments que s'hi desenvoluparan.

Correspon a la Conselleria d'Educació i Universitats, mitjançant la Secretaria Autonòmica de Desenvolupament Educatiu, entre d'altres competències, la coordinació de les infraestructures educatives d'acord amb l'article 2, apartat 4, del Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

El Decret Llei 8/2025, de 5 de desembre, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears estableix la regulació relativa a la declaració de projecte d'especial interès estratègic per a la comunitat autònoma de les Illes Balears i, entre d'altres, establir el règim jurídic per construir, reformar, millorar o ampliar infraestructures o equipaments públics de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears atesa la necessitat extraordinària i urgent de regular la tramitació preferent, l'agilització i la simplificació administratives d'aquests projectes públics en un marc únic comú i transparent per a la ciutadania (Art.1).

El CEIP Na Penyal està situat a la parcel·la cadastral 2943202ED3824S0001ZZ, qualificada com equipament d'ús docent en sòl urbà, de titularitat municipal, al terme municipal de Son Servera. Està constituït per tres edificis independents, separats entre sí. L'edifici d'educació primària es va construir el 1990. Posteriorment es va ampliar aquest edifici i es va edificar un nou volum per educació infantil. Les instal·lacions es van completar el 2023 amb un gimnàs.

L'edifici d'educació primària és un volum compacte amb una coberta inclinada a quatre aigües. Té planta rectangular i dues plantes (planta baixa i planta pis). La tipologia constructiva segueix el model tipus d'escola del Ministeri d'Educació i Ciència dels anys 1980, amb un passadís central i aules a ambdós costats.

En aquests moments la Conselleria d'Educació i Universitats, per mitjà de l'Institut Balear d'Infraestructures i Serveis Educatius (IBISEC), està redactant el projecte d'ampliació del CEIP Na Penyal amb un ascensor.

Les actuacions previstes estan dirigides a millorar les condicions d'accessibilitat de l'edifici de primària en compliment del Codi Tècnic de l'Edificació, ampliant-lo amb un ascensor i reformant del bany adaptat existent per adequar-lo a la normativa vigent.

Per garantir que el centre educatiu disposa d'unes condicions adequades per al seu ús esdevé necessari declarar projecte d'especial interès estratègic (PEIE) autonòmic les obres d'ampliació del CEIP Na Penyal amb un ascensor.

El Títol IV del Decret Llei 8/2025, de 5 de desembre, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears regula les mesures per agilitzar les inversions de l'Administració pública i «té per objecte



establir el règim jurídic per agilitzar la construcció, la reforma, la millora o l'ampliació d'infraestructures i equipaments públics» (art. 23). Segons l'article 24, «És d'aplicació a les infraestructures o els equipaments públics que siguin promoguts, finançats o desenvolupats per l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears o els ens del sector públic autonòmic, així com els consells insulars o el sector públic insular».

D'acord amb l'article 26, sobre redacció i aprovació de projectes d'obres per executar a terrenys de titularitat d'una altra administració o ens del sector públic, atès que el CEIP Na Penyal és propietat de l'Ajuntament de Son Servera, caldrà que l'ajuntament atorgui el títol habilitant a l'ens promotor de les obres. Amb caràcter previ a l'inici de les obres, l'IBISEC haurà de sol·licitar a l'Ajuntament de Son Servera autorització per dur-les a terme.

L'article 27 regula el règim especial dels equipaments i infraestructures públiques. Entre d'altres qüestions, estableix que «la declaració, que ha de determinar les condicions per executar el projecte, correspon al Consell de Govern».

D'acord amb el mateix article, atès que les obres es consideren PEIE autonòmic, la conselleria competent per raó de la matèria ha de sol·licitar un informe de l'ajuntament i ha de comunicar a la conselleria competent en matèria de projectes estratègics d'inversió l'inici de les actuacions per declarar una infraestructura o un equipament com a PEIE autonòmic i ha de fer la proposta al Consell de Govern per a la declaració de PEIE autonòmic.

Finalment, «La declaració de PEIE, que s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, ha de motivar-ne l'interès públic i ha d'identificar els terrenys on s'ubica o s'ha d'ubicar la infraestructura o l'equipament públic, indicar l'administració o ens del sector públic al qual correspon la titularitat, i determinar l'ús concret que s'ha de donar a la infraestructura o l'equipament.»

Per tot això, el Consell de Govern, a proposta del conseller d'Educació i Universitats, en la sessió de 23 de gener de 2026, adoptà entre d'altres l'Acord següent:

Primer. Declarar projecte d'especial interès estratègic autonòmic les obres d'ampliació del CEIP Na Penyal amb un ascensor, a la parcel·la amb referència cadastral 2943202ED3824S0001ZZ, de propietat municipal, qualificada com a equipament públic d'ús docent en sòl urbà, al terme municipal de Son Servera, d'acord amb l'article 27 del Decret llei 8/2025, de 5 de desembre, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears.

Segon. Notificar aquest Acord a l'Ajuntament de Son Servera.

Tercer. Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, en la data de la signatura electrònica (23 de gener de 2026)

La secretària del Consell de Govern

Antònia Maria Estarellas Torrens

La presidenta

Margarita Prohens Rigo

