

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'ECONOMIA, HISENDA I INNOVACIÓ

652 *Resolució de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, per la qual s'autoritza el canvi d'adscripció d'uns espais de l'edifici del carrer de Felicià Fuster, 7 de Palma (edifici perifèrica) a favor de la Conselleria de Treball, Funció Pública i Diàleg Social de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears*

Fets

1. La Comunitat Autònoma de les Illes Balears és titular d'una sèrie d'espais ubicats a l'edifici situat al carrer de Felicià Fuster, 7 de Palma, l'ús de qual és compartit amb l'Administració de l'Estat.
2. La titularitat d'aquests espais deriva de Reial decret 994/2022, de 29 de novembre, sobre traspàs de funcions i serveis de l'Administració de l'Estat a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria d'ordenació i gestió del litoral. Segons la relació núm. 1 del Reial decret, es van transferir, entre d'altres, els espais, que en conjunt suposen el 6,24% de la superfície total de l'edifici, següents:
 - Arxiu: 40,8 m²
 - Oficina: 185,82 m²
 - Zones comuns: 136,15 m²
 - Sis places de garatge
3. La distribució concreta dels espais va quedar recollida en el plànol d'ubicació incorporat a l'Acta d'entrega, de data de 21 de juliol de 2023, signada entre el Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico i la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació, que s'adjunta com a annex 1 d'aquesta Resolució.
4. Els espais transferits consten d'alta en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears amb el número d'actiu AF 100000019122 i estan adscrits a la Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua, competent en matèria de costes i litoral, d'acord amb el Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
5. Segons la informació del Servei de Patrimoni, els espais destinats a oficines no han estat ocupats per personal de la Comunitat Autònoma des de la seva recepció, igualment les places d'aparcament no s'han utilitzat, excepte una, i l'espai destinat a arxiu encara està ocupat pel Ministeri.
6. El 13 de gener de 2026 va tenir entrada a la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni una memòria justificativa del secretari general de la Conselleria de Treball, Funció Pública i Diàleg Social mitjançant la qual sol·licita l'adscripció de tots els espais dels quals la Comunitat Autònoma és titular situats a la segona planta de l'edifici, així com de cinc places d'aparcaments, a favor de la Direcció General de Funció Pública i Diàleg Social amb la finalitat d'ubicar-hi la seu de la Inspecció General de Qualitat, Organització i Serveis d'aquesta Direcció General, atès el venciment del contracte d'arrendament de les oficines que ocupa actualment.



7. D'acord amb el procediment de desadscripció establert en el Decret 127/2005, de 16 de desembre, de desplegament de la llei 6/2001, de patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, s'ha de notificar la resolució d'inici a la conselleria d'adscripció perquè pugui formular les al·legacions que consideri oportunes en el procediment de canvi d'adscripció.

8. El 15 de gener de 2026 la secretaria general de la Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua ha remès escrit en resposta a la notificació de la Resolució d'inici de l'expedient de referència mitjançant el qual comuniquen que atès que els espais sol·licitats no són utilitzats per la seva conselleria no presenta cap al·legació per tal que es dugui a terme el canvi d'adscripció d'aquests espais a favor de la Conselleria de Treball, Funció Pública i Diàleg Social.

Fonaments de dret

1. L'article 24 i i 88 c) de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril).
2. Els articles 28, 29 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005) i la resta de disposicions aplicables.
3. Decret 9/2023, de 10 de juliol, modificat parcialment pel Decret 8/2025, d'11 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears.
4. Decret 56/2023 de 21 de juliol pel qual es disposa el nomenament d'alts càrrecs de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació (BOIB núm. 103, de 22 de juliol).
5. Decret 7/2025, d'11 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, de modificació del Decret 8/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 89, de 12 de juliol).
6. Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 91, de 14 de juliol).

Per tot això, dicta la següent

Resolució

1. Ordenar el canvi d'adscripció dels despatxos ubicats a la segona planta de l'edifici situat en el carrer de Felicià Fuster, 7 de Palma (d'ara endavant, edifici de la perifèrica), amb referència cadastral 1196503DD7719E0001UB, així com les places d'aparcament número 31, 32, 33, 34 i 35 actualment adscrits a la Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua a favor de la de la Conselleria de Treball, Funció Pública i Diàleg Social.
2. Indicar que l'adscripció de tots els aparcaments de titularitat de la Comunitat Autònoma ubicats a l'edifici podria ser revisada en el moment en què els despatxos de la primera planta s'ocupin per personal de la Comunitat Autònoma o per a qualsevol altre situació que així ho requereixi. En aquest cas, es valoraria una possible redistribució de les places d'aparcament, de manera proporcional al personal incorporat i d'acord amb les necessitats del servei.
3. Per la naturalesa de l'adscripció, queda expressament prohibit dur a terme qualsevol acte de disposició, cessió, arrendament, sotsarrendament o qualsevol altre acte de naturalesa anàloga, restrictiu del domini i la possessió.
4. L'adscripció atribueix a la conselleria beneficiària les facultats d'ús, gestió i administració vinculades a l'exercici d'una finalitat competencial concreta, sense alterar la titularitat, la qualificació o el



règim jurídic dels béns i drets adscrits.

5. Especificar que la superfície adscrita queda de la manera següent:

Soterrani	Superfície	primera Planta	Superfície	Segona planta	Superfície	Superfície adscrita	% ocupació
Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua							
Arxiu	40,8 m2	Oficines	30,7 m2			114,9 m2	36,14 %
Aparcament núm. 21	15 m2		28,4 m2				
Conselleria de Treball, Funció Pública i Diàleg Social							
Aparcaments núm. 31, 32, 33, 34 i 35	75 m2			Oficines	20,1 m2 28,7 m2 14,1 m2 15,1 m2 16,5 m2 15,2 m2 18,3 m2	203 m2	64,46 %

6. Els espais de titularitat de la Comunitat Autònoma representen el 6,24% de la superfície total de l'edifici. La titularitat de la resta d'espais correspon a l'Administració de l'Estat. En conseqüència, la Comunitat Autònoma ha d'assumir les despeses de funcionament i manteniment de l'edifici en proporció a aquest percentatge.

Atès que els espais de titularitat de la Comunitat Autònoma estan compartits entre les dues conselleries hauran d'acordar un mecanisme específic de repartiment dels costos corresponents. En cas que no arribar a cap acord, el repartiment s'establirà en funció del seu percentatge respectiu d'ocupació.

7. Notificar aquesta Resolució a les parts interessades.

8. Publicar la Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs d'alçada davant el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 58 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Palma, en la data de la signatura electrònica (21 de gener de 2026)

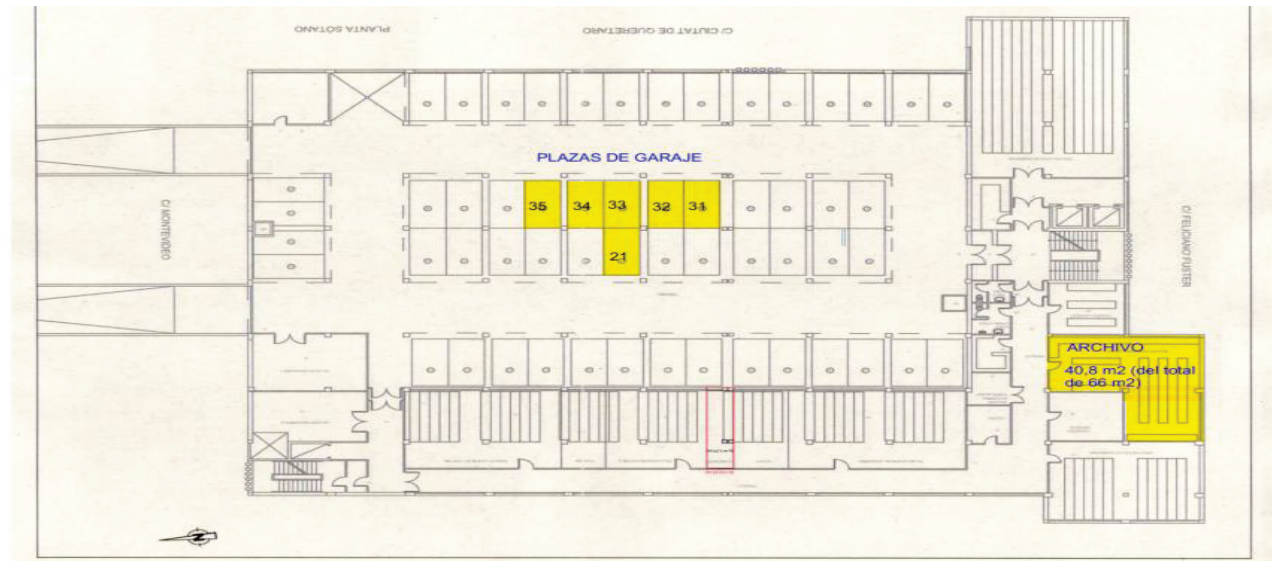
La directora general
Susana Pérez Sánchez





ANNEX 1

PLANTA SOTERRANI I APARCAMENTS

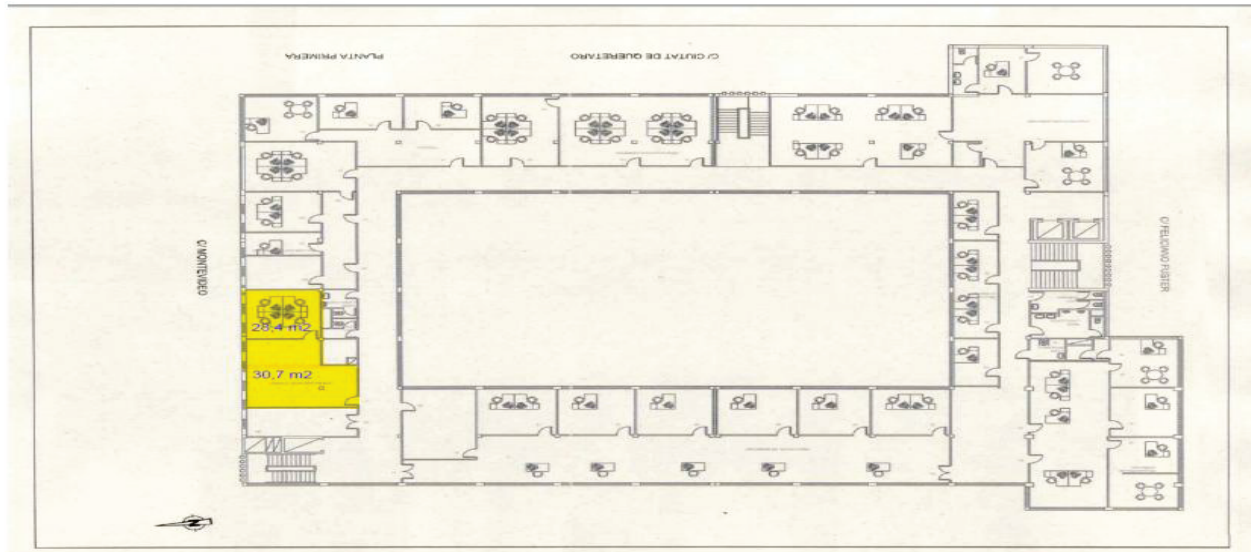


Plaça de la Drassana, 4, 2n
07012 Palma
971 17 70 25





PLANTA PRIMERA (oficines)

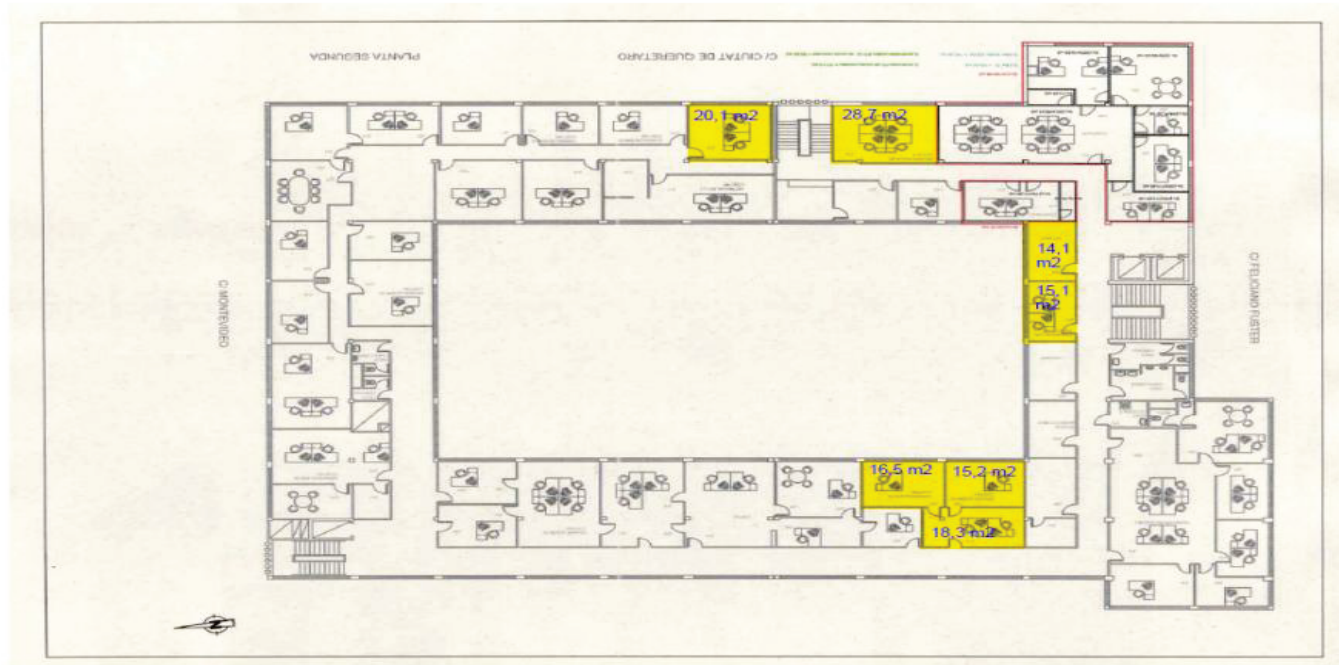


Plaça de la Drassana, 4, 2n
07012 Palma
971 17 70 25





PLANTA SEGONA (OFICINES)



Plaça de la Drassana, 4, 2n
07012 Palma
971 17 70 25

