

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

575

Iniciació del procediment d'expropiació pel procediment d'urgència de l'ocupació per la construcció de la connexió de vial cívic del camí de Son Moro amb la via verda de Manacor-Artà (parcel·la 84 del polígon 1 i parcel·les 437, 438, 439 i 642 del polígon 2)

EXPROIACIONS PER CONNEXIÓ DE VIAL CÍVIC DEL CAMÍ DE SON MORO (VIA VERDA MANACOR-ARTÀ)

El Ple de l'Ajuntament a la sessió de dia 15 de gener de 2026, es va adoptar entre d'altres l'acord següent:

“PRP2025/2273. Iniciació del procediment d'expropiació pel procediment d'urgència de l'ocupació per la construcció de la connexió de vial cívic del camí de Son Moro amb la via verda de Manacor-Artà (parcel·la 84 del polígon 1 i parcel·les 437, 438, 439 i 642 del polígon 2)

Número expedient: Urbanisme 2025/572 (G3637)

Procediment: URB_EXPROIACIONS

Descripció: EXPROIACIONS PER CONNEXIÓ DE VIAL CÍVIC DEL CAMÍ DE SON MORO (VIA VERDA MANACOR-ARTÀ)

Vist que la modificació número 32 de les Normes Subsidiàries de Planejament aprovada definitivament per la Comissió Insular d'Urbanisme de Mallorca en sessió 30 de maig de 2025 (BOIB núm. 71 de 05-06-2025) preveuen un sistema general viari per generar un vial cívic des del camí de Son Moro fins a la via verda. Sistema general que afecta a la parcel·la 84 del polígon 1 i a les parcel·les 437, 438, 439 i 642 del polígon 2. Es tracta d'incrementar l'amplada de la carretera local de Sa Torrenova en el tram comprès entre la via verda (antic traçat del tren de Palma a Artà) i la rotonda amb la MA-4023 a fi i efecte que hi hagi un espai per carril per bicicletes i vianants.

Vist que la Junta de Govern en sessió de data 20-11-2025 va aprovar definitivament i va concedir la llicència al projecte de connexió vial cívic del camí de Son Moro (via verda Manacor-Artà) després d'haver donat audiència als propietaris dins el tràmit d'informació pública i notificació individualitzada als afectats. Aprovació que es fa en virtut del projecte redactat per l'Enginyer de Camins Mateo Estrany Pieras i que ja recollia la realització d'expropiacions a fi i efecte de donar compliment a les Normes Subsidiàries i executar el vial previst ja que actualment existeix executada la carretera però no es troba executada l'ampliació prevista a la modificació 32 de les Normes Subsidiàries ni ofereix les condicions de seguretat mínimes.

Vist l'informe de data 09-06-2023 del Departament de Carreteres del Consell Insular de Mallorca en que constata que el vial no afecta les franges de reserva de la carretera i que prèviament a l'inici de les obres s'ha de recaptar la pertinent autorització de la Direcció Insular de Carreteres.

Vist que d'acord amb l'article 67 de la Llei 12/2017 d'Urbanisme de les Illes Balears aquesta obra fou declarada d'utilitat pública i es va fer la declaració de necessitat d'ocupació dels béns, els drets i els interessos patrimonials legítims que siguin necessaris per a la seva execució amb l'aprovació definitiva del pla urbanístic (Normes Subsidiàries).

Atès l'important increment de la mobilitat amb bicicleta després de la posada en marxa de la via verda l'any 2015 i de l'enorme potenciació que els darrers anys ha tingut la utilització de la bicicleta i la implantació progressiva de carrils bici als nuclis urbans. Atès que el maig de 2016 l'Ajuntament de Sant Llorenç va realitzar estudi previ de mobilitat de la zona costera i a abril de 2018 es va realitzar estudi d'implantació de carril bici entre zona costera i la via verda de Manacor a Artà. Estudis que justifiquen la necessitat de procedir a executar el projecte de connexió de la via verda amb el camí de Son Moro i amb tota la zona costera. Així, es va començar la redacció del projecte de connexió que va coincidir amb la pandèmia del Covid 19 (14-03-2020) i amb la necessitat d'aprovar prèviament la modificació de les Normes Subsidiàries.

Vist que el manteniment de la carretera en la situació actual suposa un perill greu a la seguretat de les persones que hi circulen o hi transiten ja que disposa d'una amplada reduïda i no existeix cap espai pel pas de bicicletes i vianants. La seguretat dels usuaris d'aquest vial, que s'han incrementat, entre d'altres raons, amb la via verda de Manacor a Artà, requereix l'adequació i ampliació del vial d'acord amb les previsions de les Normes Subsidiàries.

Vist que d'acord amb l'article 60 de la Llei 10/2019 de Canvi Climàtic les administracions públiques de les Illes Balears han de promoure la mobilitat sostenible i, de manera especial, han de fomentar la mobilitat no motoritzada, essent algunes de les mesures a adoptar l'ús de la bicicleta i la creació de les condicions tècniques que facilitin la integració dels diversos models de transport. Essent la lluita contra el canvi



climàtic una urgència com va es constatar amb la declaració d'emergència climàtica feta pel Govern de les Illes Balears en data 08-11-2019. Atès, en conseqüència, que existeix una urgència en l'adopció de mesures com les indicades.

Vist l'informe de l'Interventor de data 10 de desembre de 2025, del següent tenor literal:

Antoni Crespí Serra, interventor de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar, en Relació a la valoració de la repercussió en el compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera de l'entitat, d'acord amb l'art.7.3 de la LO 2/2012, de les despeses derivades de l'expedient 2025/3637, "EXPROPIACIONS PER CONNEXIÓ DE VIAL CÍVIC DEL CAMÍ DE SON MORO (VIA VERDA MANACOR-ARTÀ)", emet el següent INFORME: L'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012 d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera (LOEPSF) estableix que qualsevol actuació de les Administracions Públiques que afecti a despeses o ingressos públics presents o futurs, haurà de valorar les seves repercussions i efectes, i supeditar-se de forma estricta al compliment de les exigències dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera. Així mateix, la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (LCSP), disposa que la fiscalització de l'òrgan interventor haurà de recaure també sobre la valoració que s'incorpora a l'expedient sobre les repercussions de cada nou contracte, excepte els menors, en compliment de per part de l'Entitat Local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera. Finalment s'ha de considerar l'article 4 del Real Decret 128/2018, de 16 de març, pel que se regula el règim jurídic dels funcionaris de Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, que al referir-se al control financer inclou entre les seves actuacions el dictamen sobre la procedència de la implantació de nous serveis o la reforma dels existents a efectes d'avaluació de la repercussió econòmica financera i estabilitat pressupostària de les respectives propostes. Atès tot l'anterior, s'emet el present informe amb la finalitat de valorar les repercussions que el present expedient tindrà sobre l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera de l'Ajuntament. D'acord amb el principi d'estabilitat pressupostària regulat en la LOEPSF, la elaboració, aprovació i execució dels pressupostos i demés actuacions que afectin a despeses i ingressos es realitzarà en un marc d'estabilitat pressupostària coherent amb la normativa europea. En aquest sentit, s'entén per estabilitat pressupostària de les Administracions Públiques la situació de equilibri o superàvit estructural. És important remarcar que quan es xerra de superàvit en termes de la LOEPSF, s'ha d'entendre com a superàvit no financer o capacitat de finançament. Per altra banda, s'entén per sostenibilitat financera la capacitat per a finançar compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat del deute comercial. La sostenibilitat per tant té un clar component de plurianualitat. D'acord amb l'informe de valoració de les expropiacions del projecte de connexió vial cívica del camí de Son Moro – via verda Manacor-Artà (t.m. Sant Llorenç des Cardassar) carril bici i vial cívica, redactat per Mateo Estrany Pieras, I.C.C.P. Col·legiat nº 9522, el cost de les expropiacions és de 39.736,34 euros. D'acord amb les dades recollides al pressupost 2025 i en cas d'una adequada execució del mateix, les expropiacions recollides a l'expedient podran executar-se sense una repercussió significativa en el compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària regulat en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera."

Vist que el Decret Llei 3/2024 de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives al seu article 60 ha modificat l'article 20 de la Llei 5/1990 de Carreteres tot establint que a les expropiacions o ocupacions temporals que siguin necessàries per executar les obres de carreteres serà requisit l'adopció d'un acord d'urgent ocupació essent competent que adoptar aquest acord el ple de l'Ajuntament. Aquesta urgència ve motivada perquè el manteniment de la carretera en la situació actual suposa un perill greu a la seguretat de les persones que hi circulen o hi transiten ja que disposa d'una amplada reduïda i no existeix cap espai pel pas de bicicletes i vianants. La seguretat dels usuaris d'aquest vial, que s'han incrementat, entre d'altres raons, amb la via verda de Manacor a Artà, requereix l'adequació i ampliació del vial d'acord amb les previsions de les Normes Subsidiàries.

Per tot això, amb el previ dictamen de la Comissió Informativa, s'acorda

1. Iniciar el procediment expropiatori dels béns i drets continguts a l'expedient de referència i aprovar inicialment la relació de béns afectats pel projecte de connexió vial cívica del camí de Son Moro-via verda Manacor-Artà (Annex que s'adjunta al present acord).
2. Feta la declaració de la necessitat d'ocupació dels béns i drets continguts a l'Annex que s'adjunta al present acord per les Normes Subsidiàries, s'obri període d'informació pública perquè els titulars dels béns i drets afectats per l'execució de les obres i totes les altres persones o entitats interessades puguin formular davant aquest Ajuntament les al·legacions que considerin oportunes, d'acord amb allò previst als articles 18 i 19 de la Llei d'Expropiació Forçosa. L'obertura de període d'informació pública es notificarà individualitzadament als titulars de béns i drets juntament amb la comunicació del punt 5. Aquest període d'informació pública tindrà una durada de 20 dies d'acord amb el que estableix l'article 18 de la Llei d'Expropiació Forçosa en relació amb l'article 83 de la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú.
3. De no produir-se reclamacions es considerarà definitivament aprovada la relació de béns i drets afectats; en cas de produir-se reclamacions s'ha d'emetre informe tècnic sobre les mateixes.
4. Autoritzar i ordenar la despesa inherent a les indemnitzacions previstes a l'esmentada relació detallada, per un import total de 39.736,35 euros + 5% de premi d'afecció, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 151 600009 Expropiacions Normes Subsidiàries del pressupost municipal vigent.



5. Comunicar als propietaris i titulars de béns i drets que s'expropien que, en un termini de 15 dies des de la notificació d'aquest acord, poden convenir amb l'Ajuntament, lliurement i per avinença, l'alienació dels esmentats béns i drets i el termini de desallotjament. Si durant aquest termini no es presenta cap proposta a l'Ajuntament, o bé aquest refusa les presentades, s'entendrà que no ha estat possible arribar a l'adquisició per avinença i continuarà el procediment expropiatori.
6. Declarar la urgència de l'ocupació dels béns i drets a expropiar en el present procediment atès que es tracta de realització de vial públic per donar seguretat a vianants i ciclistes.
7. Sol·licitar de la Direcció Insular de Carreteres del Consell de Mallorca la corresponent autorització per executar les obres del projecte de connexió vial cívica del camí de Son Moro-via verda Manacor-Artà redactat per l'Enginyer Mateu Estrany Pieras que serà acompanyat a la sol·licitud d'autorització.
8. Disposar que aquest acord es publiqui al Butlletí Oficial de les Illes Balears, al tauler d'edictes municipal, al lloc web de l'Ajuntament i a un dels diaris de major difusió de les Illes Balears. La publicació al Butlletí Oficial de les Illes Balears servirà de notificació pels interessats desconeguts o d'ignorat domicili als efectes previnguts a la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú.

Sant Llorenç des Cardassar, data i signatura electrònica (20 de gener de 2026)

El batle

Jaume Soler Pont



**Ajuntament de**
Sant Llorenç des Cardassar**Urbanisme****Annex: relació de béns afectats pel projecte de connexió vial cívica del camí de Son Moro-via verda Manacor-Artà****INFORME SOBRE LES VALORACIONS DE LES EXPROPIACIONS DEL PROJECTE DE CONNEXIÓ VIAL CÍVICA DEL CAMÍ DE SON MORO – VIA VERDA MANACOR -ARTÀ (T.M. SANT LLORENÇ DES CARDASSAR).**

A partir de les superfícies que figuren a l'annex d'expropiacions del projecte i dels valors segons el tipus de terreny, es van valorar els imports d'expropiació de terrenys incloent-hi les ocupacions temporals, no havent-hi servituds.

La taula resum, detallada per a cada finca cadastral és:

SUPERFÍCIES D'EXPROPIACIONS (VALORACIÓ SÒL)													
Núm. finca	Term. municipal	Polígon	Parcel·la	Expropiació (m²)	Qualificació	Preu unitari	Import parcial	Servitud (m²)	Preu unitari	Import parcial	Ocupació temporal (m²)	Preu unitari	Import parcial
1	Sant Llorenç	1	84	27,59	terreno seca	9,15	252,45		0,4956	0,00	129,33	0,2827	36,56
2	Sant Llorenç	2	439	200,07	terreno seca	9,15	1.830,64		0,4956	0,00	149,90	0,2827	42,38
3	Sant Llorenç	2	438	775,39	terreno seca	9,15	7.094,82		0,4956	0,00	662,39	0,2827	187,26
4	Sant Llorenç	2	437	592,84	terreno seca	9,15	5.424,49		0,4956	0,00	258,57	0,2827	73,10
5	Sant Llorenç	2	642	2.161,09	terreno seca	9,15	19.773,97		0,4956	0,00	1.381,97	0,2827	390,68
				3.756,98			34.376,37			0,00	2.582,16		729,98
													35.106,34

D'altra banda, es van estudiar les afeccions a béns, concretament arbrat. El resum dels imports a abonar és:

Núm. finca	Term. municipal	Polígon	Parcel·la	Ref. Cadastral	Titular	Direcció	Arbrat	Preu unitari	Import parcial
1	Sant Llorenç	1	84	07051A001000840000DE	desconegut	Camí son Moro	Xiprers	30,00	750,00
2	Sant Llorenç	2	439	07051A002004390000DJ	desconegut	Torrenova			
3	Sant Llorenç	2	438	07051A002004380000DI	desconegut	Torrenova	2 ametllers, 3 garrofers	5,00	200,00
4	Sant Llorenç	2	437	07051A002004370000DX	desconegut	Torrenova	10 ametllers, 10 ullastres, 10 garrofers	30,00	1.200,00
5	Sant Llorenç	2	642	07051A002006420000DW	desconegut	Torrenova	10 ametllers, 26 ullastres, 26 garrofers	62,00	2.480,00
									4.630,00

En conseqüència, la valoració total a abonar als propietaris dels terrenys és:

VALORACIÓ TOTAL PER EXPROPIACIÓ DEL SÒL I PER BÉNS (ARBRAT)					
Núm. finca	Polígon	Parcel·la	VALORACIÓ	VALORACIÓ	TOTAL
			DEL SÒL	BÉNS	euros
1	1	84	289,01	750,00	1.039,01
2	2	439	1.873,02	0,00	1.873,02
3	2	438	7.282,08	200,00	7.482,08
4	2	437	5.497,58	1.200,00	6.697,58
5	2	642	20.164,66	2.480,00	22.644,66
					39.736,34

nota 1: els tancaments es reposaran i són unitats que s'executen amb càrrec a les obres

Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar
Plaça Ajuntament, 1 - 07530
Sant Llorenç des Cardassar
Telèfon: 971 838 393 - Fax 971 838 094
ajuntament@santllorenç.es
Internet: www.santllorenç.cat
Seu electrònica: https://seu.santllorenç.es
Codi DIR3: O00027388

Pàgina 5 de 6



Ajuntament de
Sant Llorenç des Cardassar

Urbanisme

Per a la **finca número 3, del polígon 2, parcel·la 438**, en ser de dues propietàries amb diferents participacions, el repartiment a realitzar és:

	té dues propietàries (amb dues notes registrals).	
	propietària Sra	propietària Sra
	Angela Brunet Vives	Lidia Tabita Riera Brunet
participació (%)	2/3	1/3
import assignat (euros)	4.988,05	2.494,03

Per a la **finca número 4, del polígon 2, parcel·la 437**, en ser de dues propietàries amb diferents participacions, el repartiment a realitzar és:

	té dues propietàries (amb dues notes registrals).	
	propietària Sra	propietària Sra
	Angela Brunet Vives	Lidia Tabita Riera Brunet
participació (%)	2/3	1/3
importe assignat (euros)	4.465,06	2.232,53

Si ara els distribuïm per finques registrals l'import assignat i les superfícies afectades és:

Les finques registrals són				assignació de repartiment d'imports	
finca registral nº: 2872				propietària Sra	propietària Sra
	superfície expropiada (m2):	296,42		Angela Brunet Vives	Lidia Tabita Riera Brunet
	superfície d'ocupació temporal (m2)	129,29		2/3	1/3
				2.232,53	1.116,26
				assignació de repartiment d'imports	
finca registral nº: 8099				propietària Sra	propietària Sra
	superfície expropiada (m2):	296,42		Angela Brunet Vives	Lidia Tabita Riera Brunet
	superfície d'ocupació temporal (m2)	129,29		2/3	1/3
				2.232,53	1.116,26

I perquè així consti, signo el present informe a la data de la signatura (28 de novembre de 2025)''

Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar
Plaça Ajuntament, 1 - 07530
Sant Llorenç des Cardassar
Telèfon: 971 838 393 · Fax 971 838 094
ajuntament@santllorenc.es
Internet: www.santllorenc.cat
Seu electrònica: https://seue.santllorenc.es
Codi DIR3: O00027388

Pàgina 6 de 6

